



Figuur 4.5 Luchtfoto 1970 met gebied dat woonbestemming krijgt (foto: provincie Zeeland)

Voor het perceel Vrouwenpolderseweg 46 is wel een verkennend bodemonderzoek nodig voor de nieuwe locatie van de woning ten zuiden van de huidige woning. Het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 7. Daaruit blijkt dat de onderzoekslocatie wordt beschouwd als een onverdachte locatie. In maart 2021 zijn 13 boringen uitgevoerd en is het grondwater uit een peilbuis bemonsterd. In de onderzochte bodemmengmonsters van zowel de boven als de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond die een belemmering kunnen zijn voor de beoogde bestemmingswijziging. In het grondwater zijn slechts licht verhoogde gehalten barium, xylenen en naftaleen aanwezig. In het grondwater zijn echter alleen enkele zeer licht verhoogde gehalten aangetoond, maar deze vormen evenmin een belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging.

## 4.11. Water

### 4.11.1 Toetsingskader

Voor ruimtelijke plannen en besluiten dient met een watertoets aangetoond te worden dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hieruit moet blijken of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen. De waterbeheerder is het Waterschap Scheldestromen. Deze instantie is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer binnen het plangebied en de omgeving daarvan. Het waterschap zal het wateradvies geven in het kader van het vooroverleg.

### 4.11.2 Toetsing

Om na te gaan of het voorliggend bestemmingsplan niet in strijd is met duurzaam waterbeheer, voldoet aan de waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen, zijn de beoogde ontwikkelingen getoetst aan de criteria uit de Zeeuwse Handreiking Watertoets. Deze criteria zijn bijeengezet in de watertoetstabel die door het Waterschap wordt gehanteerd en die in bijlage 8 is opgenomen. Uit toetsing aan deze criteria blijkt dat het aspect water geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

## **4.12. Kabels en leidingen**

### **4.12.1 Toetsingskader**

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdverbindingen en -leidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een KLIC-melding in kaart gebracht.

### **4.12.2 Toetsing**

Er lopen geen planologisch relevante kabels en leidingen in of nabij het projectgebied. Dit aspect vormt daarom geen belemmering voor het project.

## **4.13. Duurzaamheid**

### **Toetsingskader**

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe gebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet Bijna Energieneutraal Gebouwen (BENG). Hierbij kan op verschillende manieren omgegaan worden met energie zuinigheid.

### **Toetsing en conclusie**

Voor alle nieuwbouw geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Per 1 juli 2018 is het daarnaast verplicht gasloos te bouwen. De beoogde woning wordt bijna energieneutraal en wordt zonder gasaansluiting gebouwd.

## **4.14. Externe veiligheid**

### **4.14.1 Toetsingskader**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Bevt). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

### **4.14.2 Toetsing**

#### *Risicovolle inrichtingen*

Uit informatie van de professionele risicokaart blijkt dat in het projectgebied of de directe omgeving hiervan geen overige risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die met hun plaatsgebonden risicocontour, of het invloedsgebied ten gevolge van het groepsrisico over het plangebied liggen. Er zijn geen buisleidingen aanwezig die vallen onder het Bevb in of in de directe omgeving van het plangebied.

#### *Vervoer van gevaarlijke stoffen*

Het plangebied grenst aan de route gevaarlijke stoffen over de N57. Echter bevindt het plangebied zich niet direct binnen een zone waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Conform het Basisnet Weg blijkt dat ter hoogte van het traject N287 (Serooskerke) - Middelburg geen veiligheidsafstand en geen plasbrandaandachtsgebied geldt. Aangezien de woning naar achteren wordt geplaatst en daardoor verder van de N57 wordt gebouwd en de geringe vervoersaantallen is de risicobron niet van belang voor de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Ook zijn er in de directe omgeving geen bedrijven die risico geven (Bevibedrijven).

Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

## **4.15. Vormvrije mer-beoordeling**

### **4.15.1 Toetsingskader**

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

### **4.15.2 Toetsing**

De voorgenomen sloop van de woning en aanbouw is geen activiteit die is vermeld in de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor de herbouw van de woning is de vraag of de dit kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet op de aard en het beperkte ruimtebeslag en bebouwing op het perceel is dit niet het geval. Het plan is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Uit de sectorale toetsen die in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen blijkt dat belangrijke negatieve milieueffecten niet zijn te verwachten.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen ontwikkelingen of plannen in voorbereiding. Met het aspect cumulatie behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Het plan is daarom niet planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

## **Hoofdstuk 5 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid**

### **5.1. Economische uitvoerbaarheid**

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

Er is sprake van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), zodat sprake is van verplicht kostenverhaal.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal voor de onderzoeks- en onderbouwingkosten is vastgelegd. De overige kosten worden via de reguliere legesverordening op de opdrachtgever verhaald en zijn dus anderszins verzekerd.

### **5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het ruimtelijk plan maatschappelijk draagvlak heeft. Conform de wettelijke eisen zal het ontwerp van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing voor een ieder ter inzage worden gelegd.



---

# BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

**RHO ADVISEURS**

---





## **Bijlage 1 Locatiestudie herbouw woning Vrouwenpolderseweg 46**







# Locatiestudie

Woning Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder



Nieuwe Kleverskerkweg 15  
4338 PP Middelburg

0118 - 233333  
info@veldmanarchitecten.nl  
www.veldmanarchitecten.nl

Veldman Architecten is onderdeel van Bouwteam Proso. Met dit team van experts brengen wij onszelf en onze projecten tot een hoger niveau!



## PROJECT: Woning Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder

LOCATIE  
Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER  
[REDACTED]

PROJECTNUMMER  
VI906206

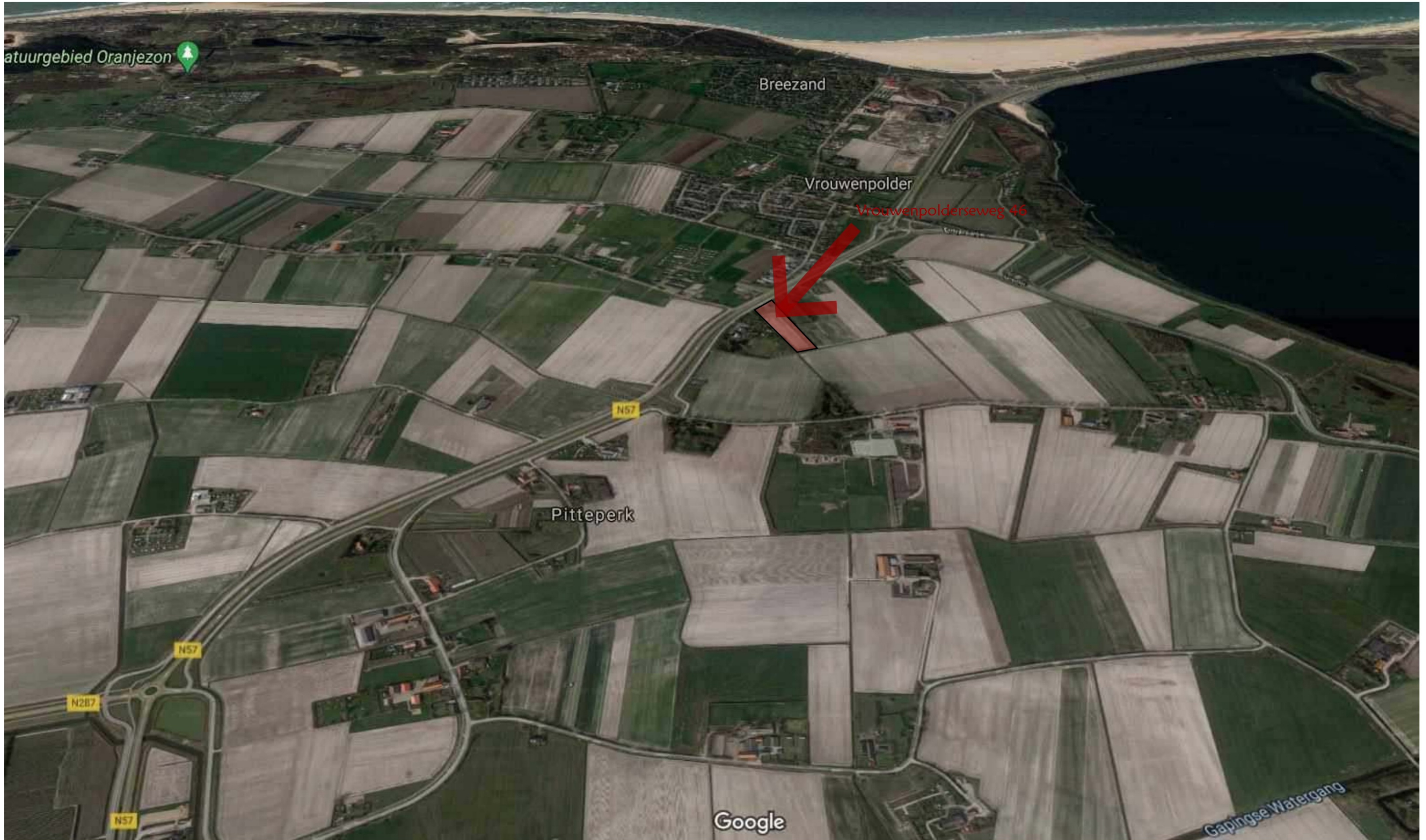
DNR-STB FASE  
Locatiestudie

STATUS:  
Concept

Versie: 3  
Formaat: A3  
Schaal: 1:100  
Getekend: EV

DATUM: 22-12-2022

Rev. A: 29-01-2021  
Rev. B: 15-10-2021  
Rev. C: 29-10-2021



### Kavelgegevens

Adres: Vrouwenpolderseweg 46  
Gemeente: Veere  
Sectie: G  
Nummer: 2204 en 2450  
Perceeloppervlak: 15.185 m2 en 433 m2



Situatie



**Buitengebied Veere**  
Gemeente Veere  
bestemmingsplan  
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-05-30)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

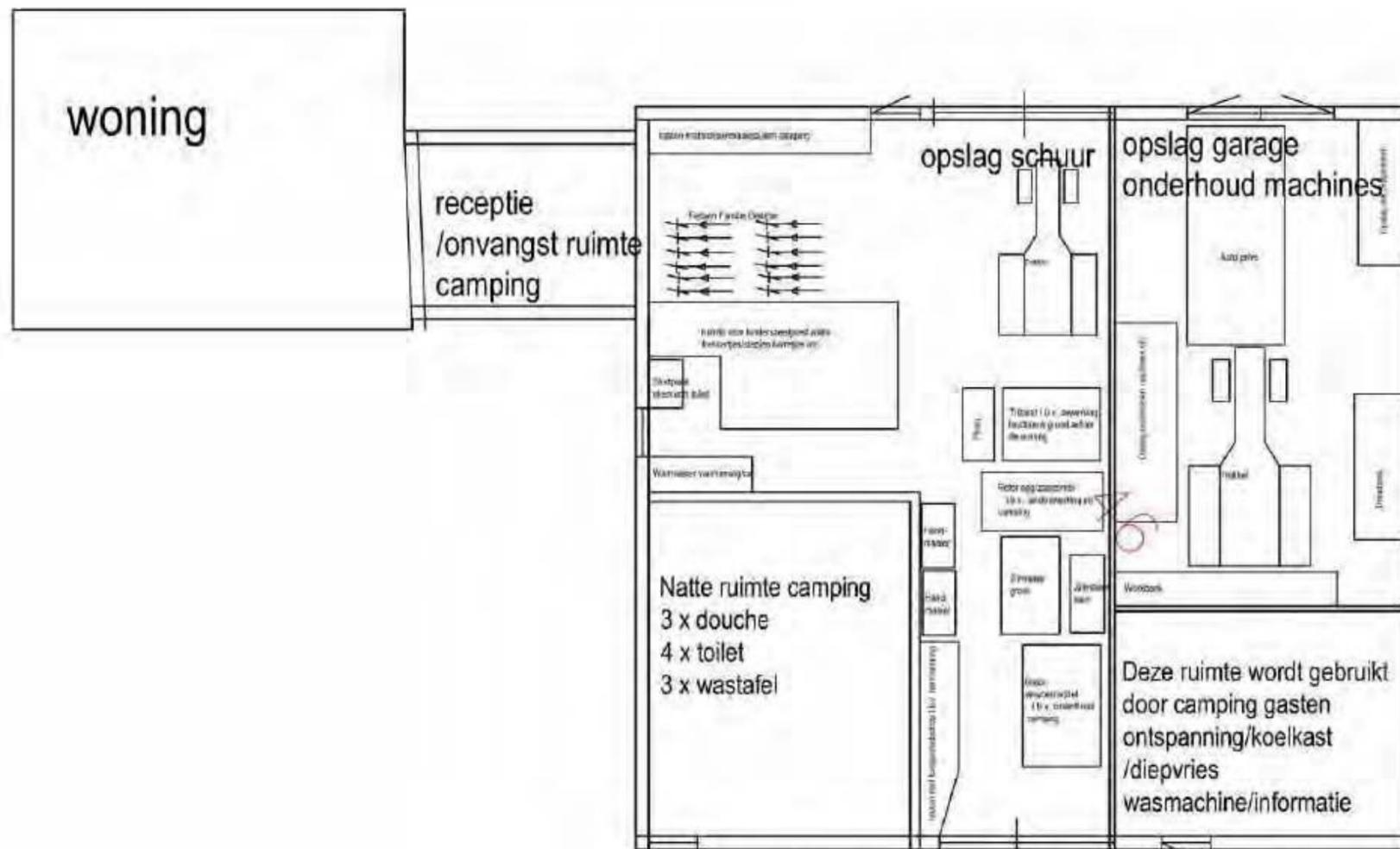
32119.2, 399413.8

- Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**  
specifieke vorm van agrarisch - randzone
- Gebiedsaanduiding**  
geluidzone - weg
- Gebiedsaanduiding**  
besloten, nagenoeg onbebouwd gebied

100 m



Foto's bestaande situatie



**260 m2 bruto oppervlakte schuur, incl. de indeling van schuur, in grote lijnen het gebruik weergegeven, met daarbij nog een heleboel niet vernoemde zaken die in de schuur worden opgeslagen voor prive/camping/landbewerking**

Bestaande situatie schuur



Hondengemsweg 31

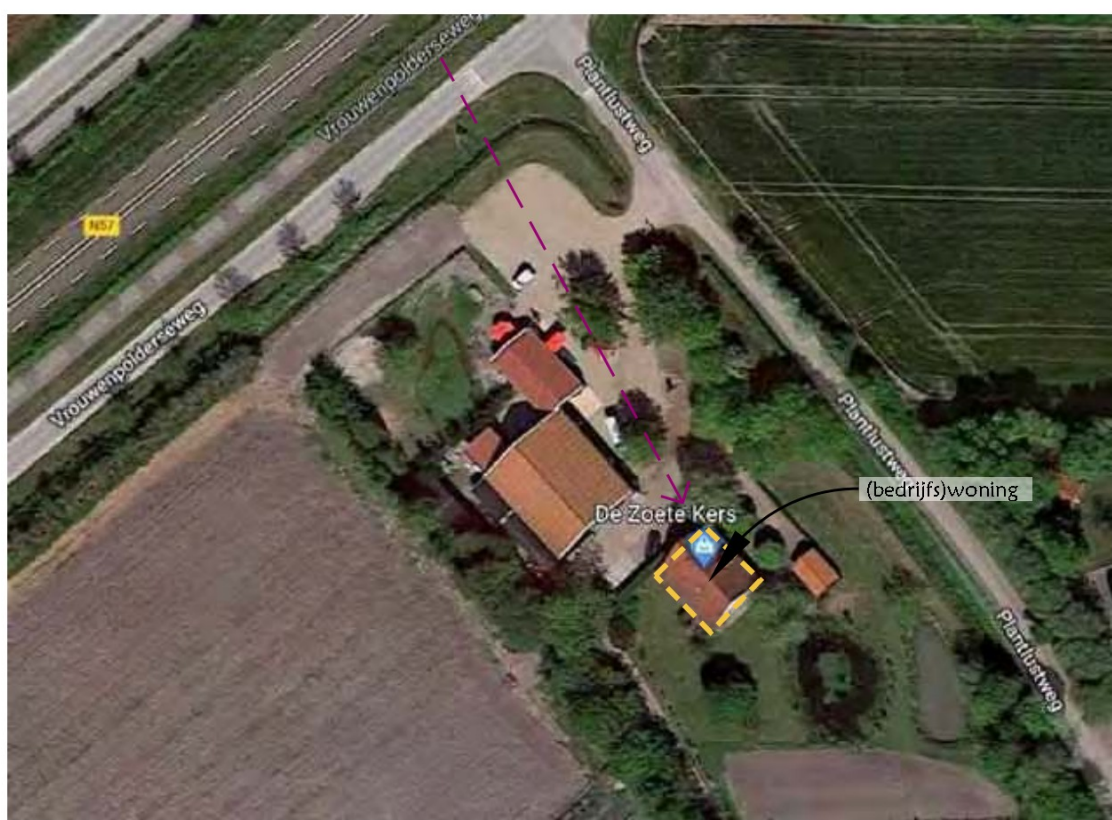


Gapingseweg 2



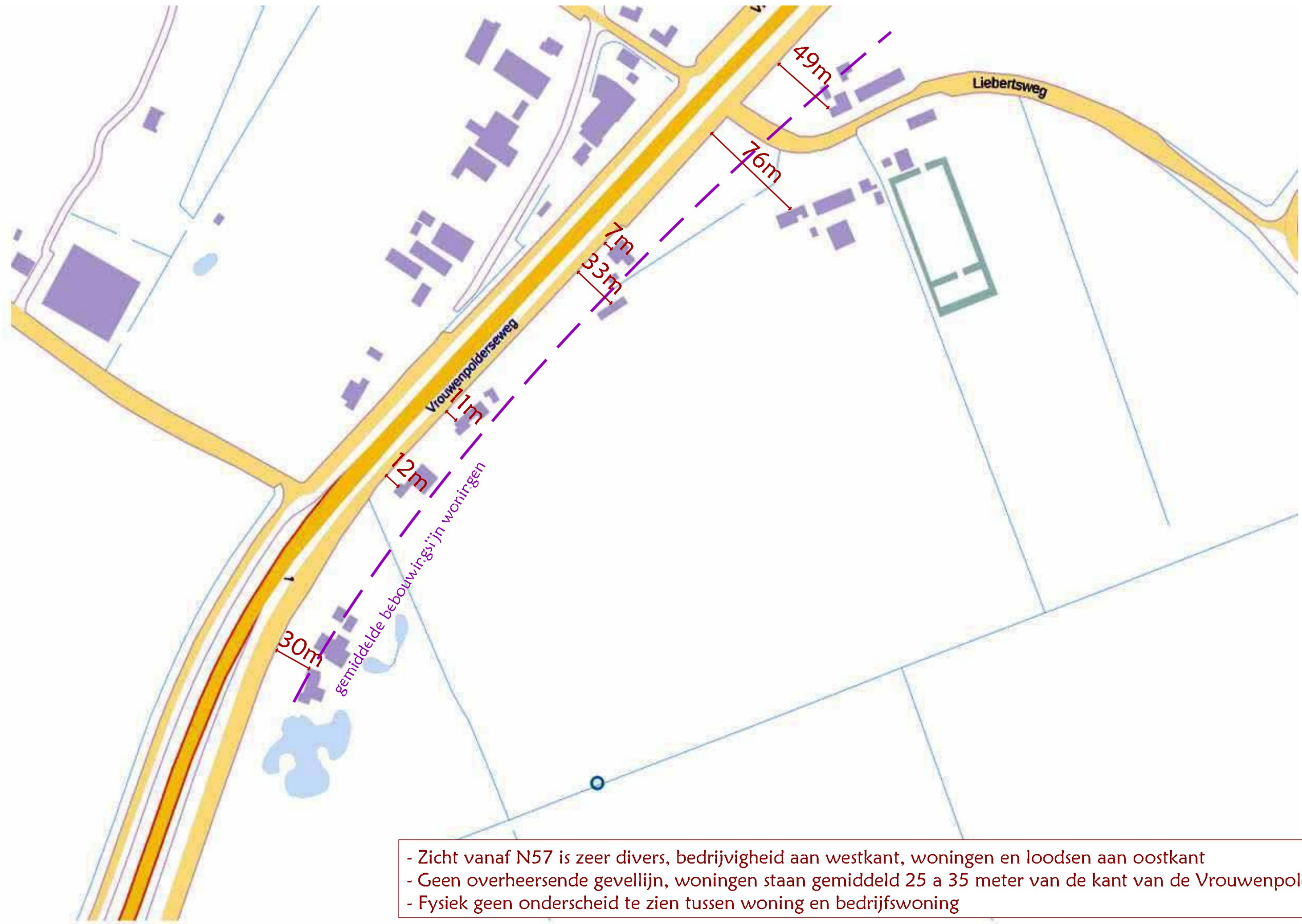
Gapingseweg 2

(bedrijfs)woningen in de directe omgeving bevinden zich niet altijd aan de wegwand



Rijkebuurtweg 4

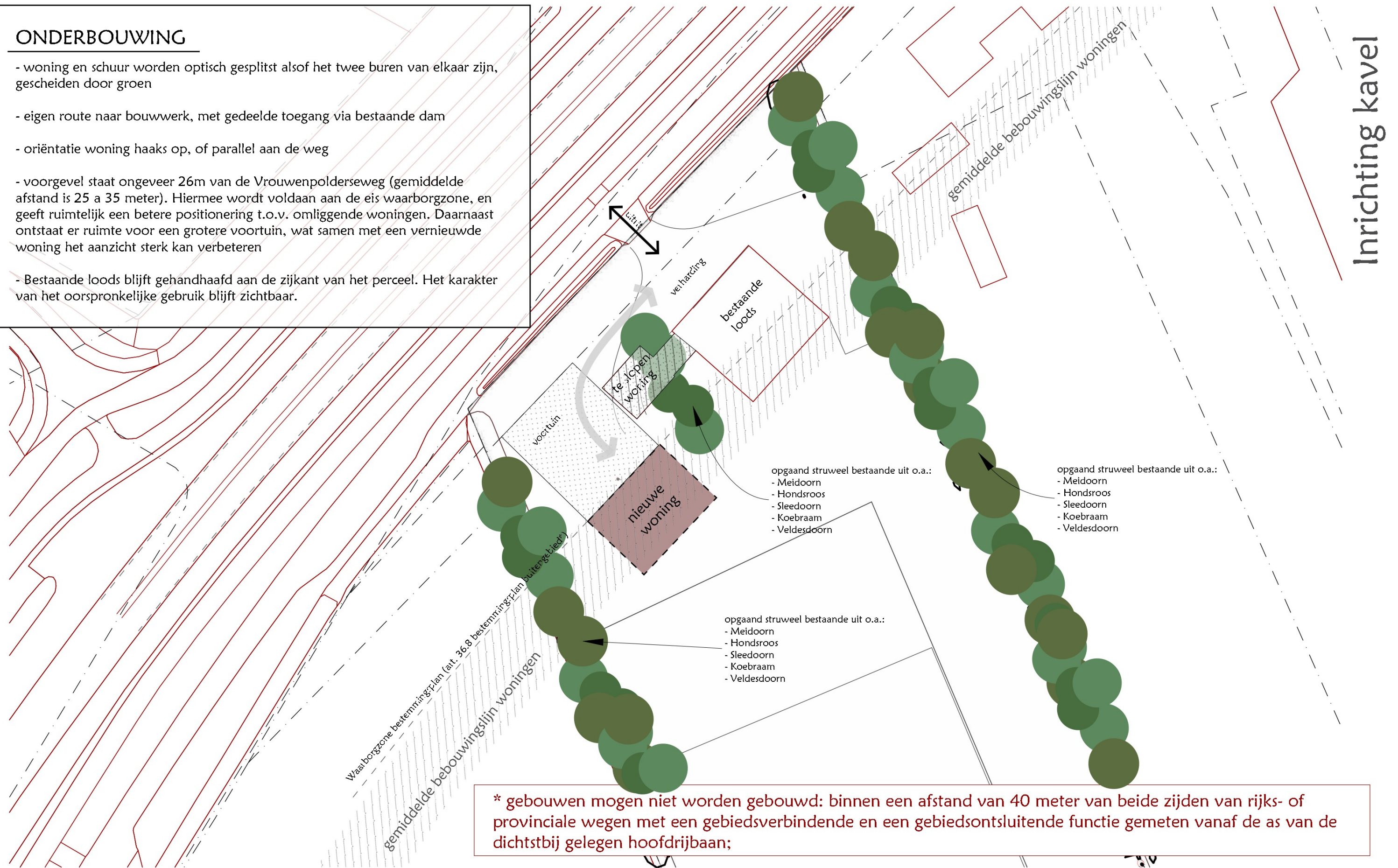




- Zicht vanaf N57 is zeer divers, bedrijvigheid aan westkant, woningen en loodsen aan oostkant
- Geen overheersende gevellijn, woningen staan gemiddeld 25 a 35 meter van de kant van de Vrouwenpolderseweg
- Fysiek geen onderscheid te zien tussen woning en bedrijfswoning

## ONDERBOUWING

- woning en schuur worden optisch gesplitst alsof het twee burens van elkaar zijn, gescheiden door groen
- eigen route naar bouwwerk, met gedeelde toegang via bestaande dam
- oriëntatie woning haaks op, of parallel aan de weg
- voorgevel staat ongeveer 26m van de Vrouwenpolderseweg (gemiddelde afstand is 25 a 35 meter). Hiermee wordt voldaan aan de eis waarborgzone, en geeft ruimtelijk een betere positionering t.o.v. omliggende woningen. Daarnaast ontstaat er ruimte voor een grotere voortuin, wat samen met een vernieuwde woning het aanzicht sterk kan verbeteren
- Bestaande loods blijft gehandhaafd aan de zijkant van het perceel. Het karakter van het oorspronkelijke gebruik blijft zichtbaar.



\* gebouwen mogen niet worden gebouwd: binnen een afstand van 40 meter van beide zijden van rijks- of provinciale wegen met een gebiedsverbindende en een gebiedsontsluitende functie gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen hoofdrijbaan;





Denkrichtingen architectuur

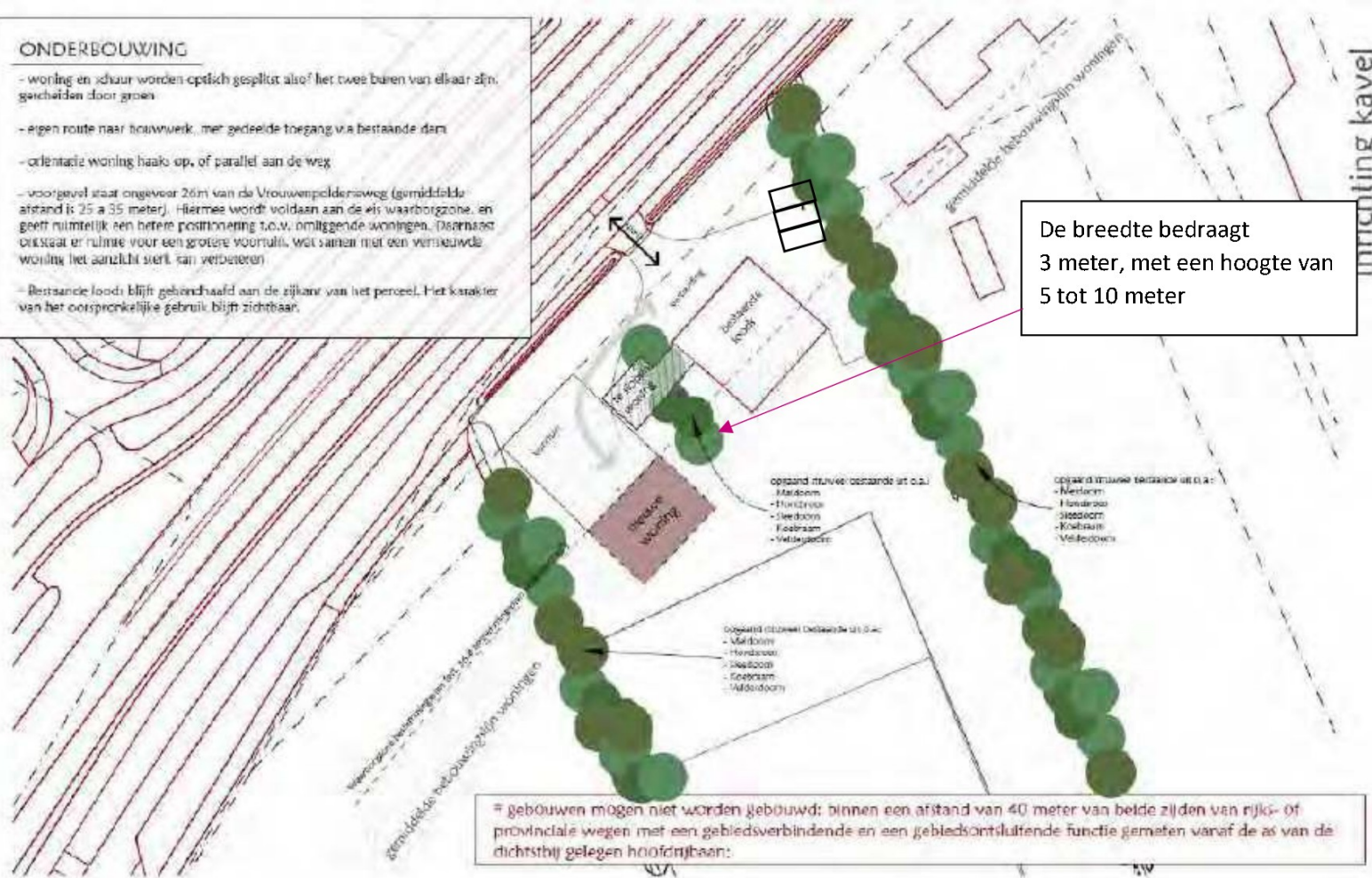


**Bijlage 2 Beplantingsplan**



## ONDERBOUWING

- woning en schuur worden optisch gesplitst alsof het twee buren van elkaar zijn, gescheiden door groen
- eigen route naar bouwruimte, met gedeelde toegang via bestaande dam
- oriëntatie woning haaks op, of parallel aan de weg
- voorpeel staat ongeveer 26m van de Vrouwenpolderweg (gemiddelde afstand is 25 a 35 meter). Hiermee wordt voldaan aan de eis waarborgzone, en geeft ruimtelijk een betere positionering t.o.v. omliggende woningen. Daarnaast ontstaat er ruimte voor een grotere voorruit, wat samen met de vermaakte woning het aanzicht sterk kan verbeteren
- Bestaande loodt blijft gehandhaafd aan de zijkant van het perceel. Het karakter van het oorspronkelijke gebruik blijft zichtbaar.



De breedte bedraagt 3 meter, met een hoogte van 5 tot 10 meter

# gebouwen mogen niet worden gebouwd: binnen een afstand van 40 meter van beide zijden van rijks- of provinciale wegen met een gebiedsverbinder en een gebiedsontslufter functie gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen hoofdrijbaan:

**Melidoorn**  
*Crataegus leucogata*



**Hondsroos**  
*Rosa canina*



**Sleedoorn**  
*Prunus spinosa*



**Koebraam**  
*Rubus ulmifolius*



**Veldesdoorn**  
*Acer campestre*

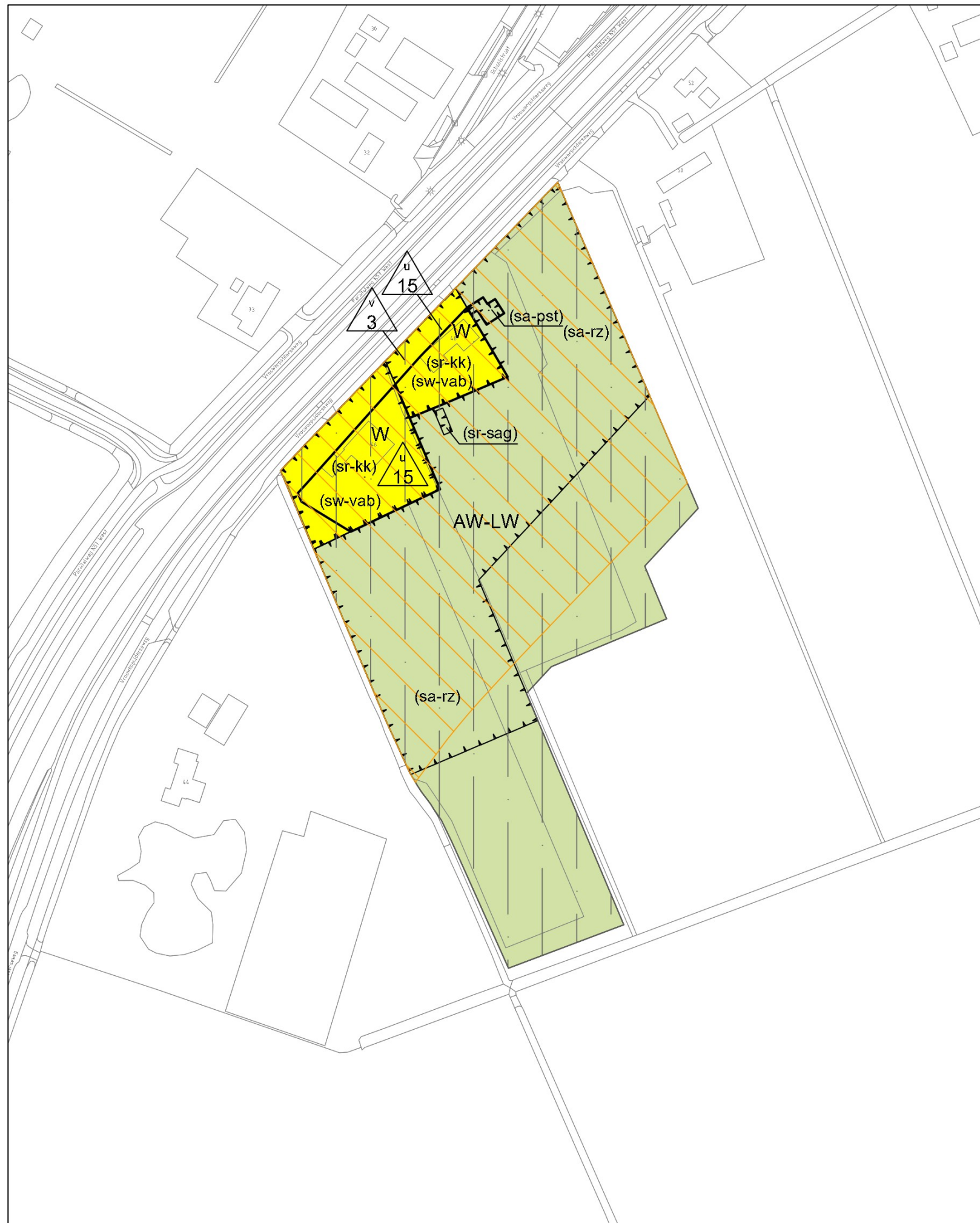






## **Bijlage 3 Voorstel verwerking initiatief in het bestemmingsplan**





### Enkelbestemmingen

**AW-LW** Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

**W** Wonen

### Gebiedsaanduidingen

geluidzone - weg

overige zone - besloten, nagenoeg onbebouwd gebied

### Functieaanduidingen

specifieke vorm van agrarisch - paardenstallen

specifieke vorm van agrarisch - randzone

specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen

specifieke vorm van recreatie - sanitairgebouw

specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

### Bouwvlakken

bouwvlak

### Maatvoeringen

maximum aantal permanente standplaatsen

maximum aantal standplaatsen

## GEMEENTE VEERE

Vrouwepolderseweg 46 en 48

## Voorstel bestemmingsplanherziening

PROJECT 20210225

FORMAAT A3

SCHAAL 1:2000

KAART 1/1

GETEKEND P. Fijneman

Definitief

23-12-2022

**RHO ADVISEURS**

info@rho.nl  
www.rho.nl





## **Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase**



# RHO ADVISEURS - MEMO

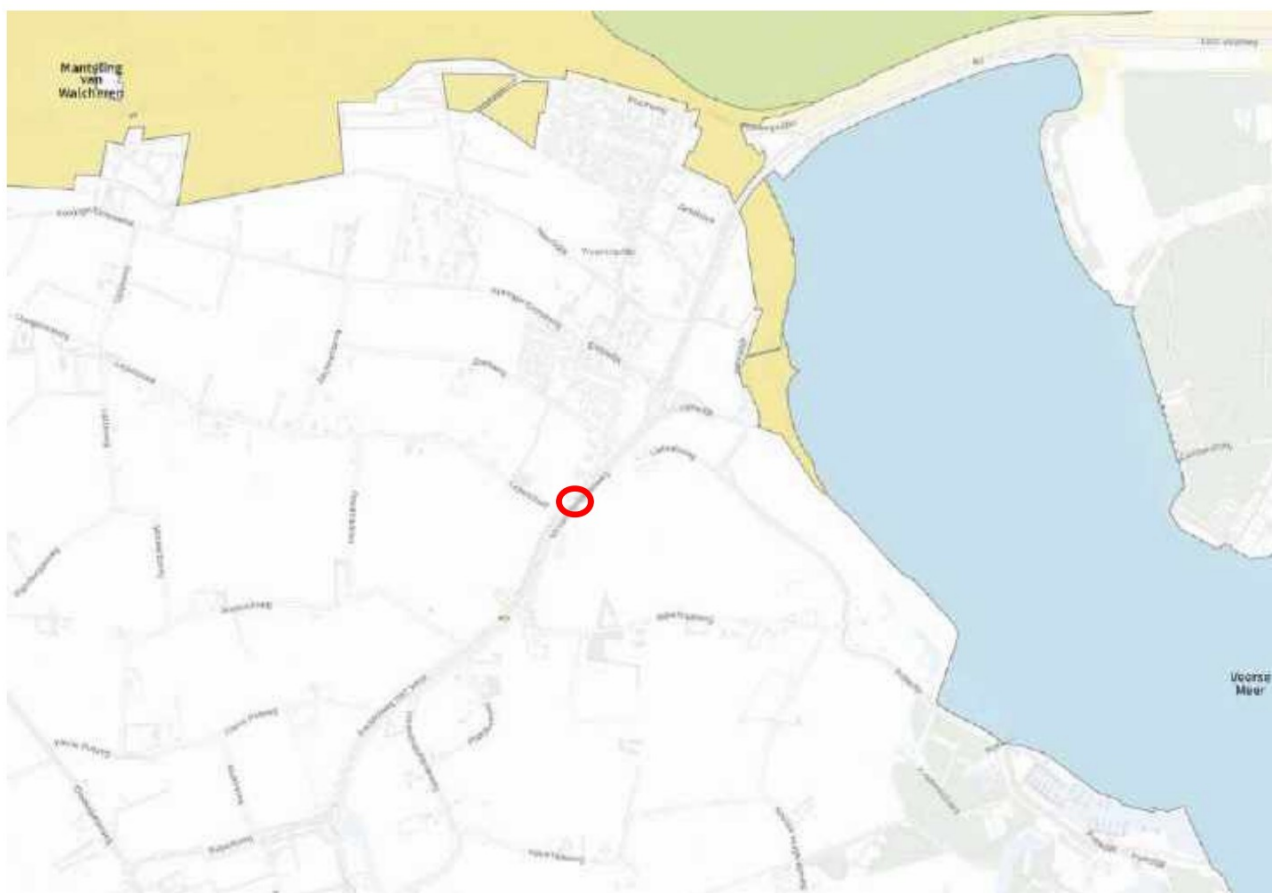
DATUM 18-11-2022  
KENMERK 20210225  
VAN [REDACTED]

PROJECT Vrouwenpolderseweg 46-48 Vrouwenpolder  
OPDRACHTGEVER [REDACTED]  
ONDERWERP Berekening stikstofdepositie

## MEMO STIKSTOFBEREKENING VROUWENPOLDERSEWEG 46-48

### INLEIDING

Aan de Vrouwenpolderseweg 46 in Vrouwenpolder ligt het voornemen om de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning te slopen en een nieuwe, grotere burgerwoning terug te bouwen. De nieuwe woning wordt ten opzichte van de huidige woning verder van de Vrouwenpolderseweg gebouwd. De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in het nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied "Manteling van Walcheren" (zie figuur 1). Met het programma AERIUS Calculator zijn er berekeningen uitgevoerd om de gevolgen qua stikstofdepositie in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningen zijn opgenomen als bijlagen bij deze memo.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebieden



---

## TOETSINGSKADER

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

## UITGANGSPUNTEN

### Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase ontstaan NO<sub>x</sub>-emissies door de inzet van materieel, auto's en vrachtwagens, als gevolg van de sloop van de bestaande woning en de bouw van de nieuwe woning. Met AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen van de stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen en leefgebieden in beeld te brengen. Daarbij mag de stikstoftoename niet groter zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

De nieuwe woning zal eerst worden gebouwd waarna de bestaande woning pas gesloopt zal worden. Hierdoor wordt de aanlegfase in twee onderdelen gesplitst. In 2023 wordt de bouwfase uitgevoerd en in 2024 vindt de sloopfase plaats. Er zijn dus twee aparte berekeningen uitgevoerd.

### Uitgangspunten aanlegfase

- Om de maximaal toelaatbare jaargemiddelde emissie te bepalen zijn de emissies door verkeer en materieel toegerekend aan 1 jaar;
- Het wegverkeer is gemodelleerd als lijnbron. Verkeersaantallen zijn weergegeven als aantallen per jaar;
- 50% van het verkeer is gemodelleerd tot aan de rotonde aan de Polredijk/N57 en 50% van het verkeer is gemodelleerd tot aan de rotonde Parallelweg N57 Oost/N57. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
- Het materieel op de bouwplaats is als oppervlaktebron gemodelleerd.

### Bouwfase (rekenjaar 2023)

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 28 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal. Daarnaast zijn er 12 verkeersbewegingen (middelzware motorvoertuigen) en 960 (lichte motorvoertuigen) opgenomen per jaar.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO<sub>x</sub>). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 4% van het dieselverbruik.

In de bouwfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Activiteit	Klasse	Dieselverbruik (l/j)	Uren/jaar	Adblue verbruik (l/j)
Graafmachine	Stage-IIIB, 75-560 kW	204	12	8
Kraan	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20
Betonstorter	Stage-IIIB, 75-560 kW	136	8	5

Tabel 1 Materieelinzet tijdens bouwfase

## Sloopfase (rekenjaar 2024)

1. Voor de sloopfase wordt uitgegaan van 30 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aanvoer van materieel en afvoer van puin. Daarnaast zijn er ten behoeve van werkverkeer 40 (lichte motorvoertuigen) opgenomen per jaar.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO<sub>x</sub>). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 4% van het dieselverbruik.

In de sloopfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Activiteit	Klasse	Dieselverbruik (l/j)	Uren/jaar	Adblue verbruik (l/j)
Graafmachine	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20
Kraan	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20

Tabel 1 Materieelinzet tijdens sloopfase

## RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft aan dat er voor zowel de sloop- als de bouwphase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. voor de aanlegfase. Op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project. De berekening is als bijlage bij deze memo gevoegd.

---

## Bijlage 1

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

## Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

## Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

## Totale emissie

Aanlegfase - bouw - Beogd

## Resultaten

Aanlegfase - bouw - Beogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Rho adviseurs voor leefruimte  
Vrouwenpolderseweg 46,  
4354 KL Vrouwenpolder

Vrouwenpolderseweg 46-48  
Aanlegfase - bouwfase

RkLRCP6ypBJG  
21 november 2022, 15:28  
Wnb-rekengrid



Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	0,2 kg/j	6,7 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

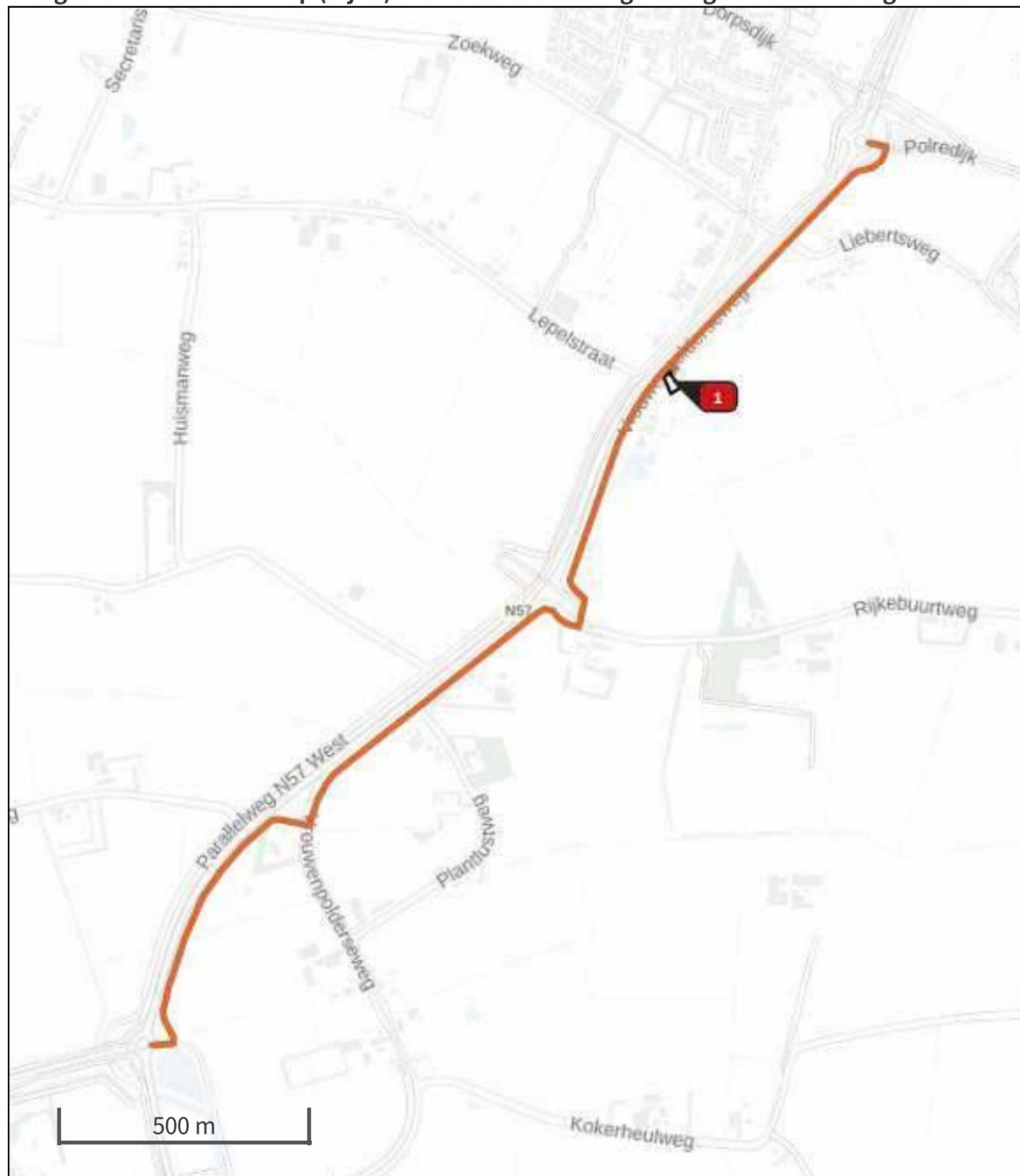






Aanlegfase - bouw (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
 Mobiele werktuigen   Consumenten mobiele werktuigen   Aanlegfase	0,2 kg/j	6,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	34,9 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - bouw" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Aanlegfase - bouw, Rekenjaar 2023

**1** Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Aanlegfase	NO <sub>x</sub>	6,3 kg/j 0,2 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	204 l/j	12 u/j	8 l/j	NO <sub>x</sub>	1,5 kg/j
					NH <sub>3</sub>	49,0 g/j
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO <sub>x</sub>	3,7 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Betonstorter	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	136 l/j	8 u/j	5 l/j	NO <sub>x</sub>	1,1 kg/j
					NH <sub>3</sub>	32,6 g/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - noord		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	18,1 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	8,8 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		480 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		6 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		14 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - zuid		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	53,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	26,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		480 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		6 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		14 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

### Totale emissie

Aanlegfase - sloop - Beogd

### Resultaten

Aanlegfase - sloop - Beogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

Rho adviseurs voor leefruimte  
Vrouwenpolderseweg 46,  
4354 KL Vrouwenpolder

Vrouwenpolderseweg 46-48  
Aanlegfase - sloopfase

S6SmPvSPuhgJ  
21 november 2022, 14:47  
Wnb-rekengrid


Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2024	0,2 kg/j	7,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

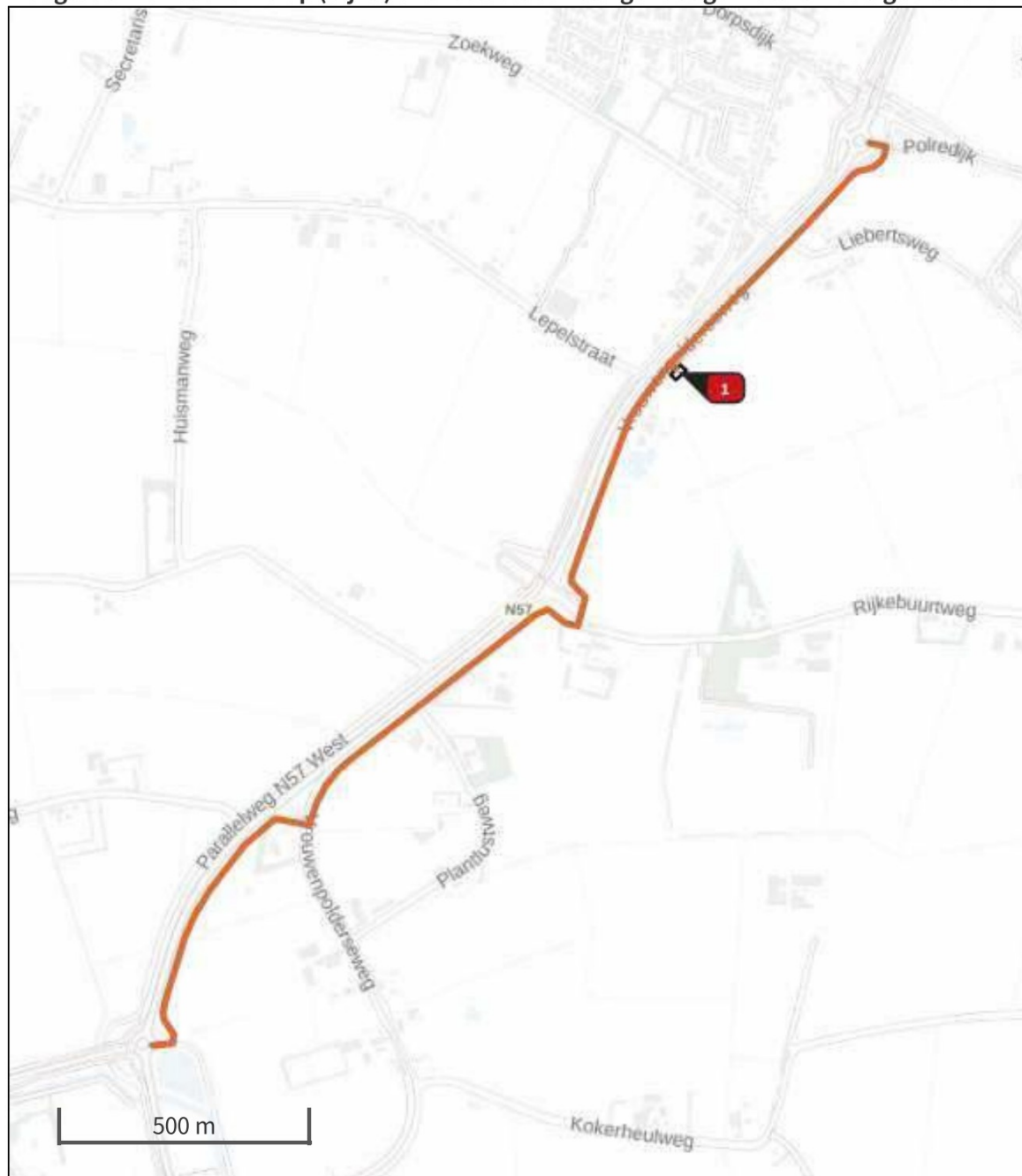






Aanlegfase - sloop (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Mobiele werktuigen   Consumenten mobiele werktuigen   Sloofase	0,2 kg/j	7,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	4,9 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - sloop" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Aanlegfase - sloop, Rekenjaar 2024

**1** Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase	NO <sub>x</sub>	7,4 kg/j			
		NH <sub>3</sub>	0,2 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO <sub>x</sub>	3,7 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO <sub>x</sub>	3,7 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,1 kg/j

**2** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - noord		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	36,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	2,2 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	1,2 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		20 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		15 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

**3** Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - zuid		Links	Rechts	NO <sub>x</sub>	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO <sub>2</sub>	6,4 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH <sub>3</sub>	3,7 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgescreven factoren	Licht verkeer		20 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		15 p/jaar		0,0 %	
Voorgescreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159

Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

## **Bijlage 5 Quicksan flora en fauna**



## Quickscan natuurwetgeving project

Sloop bebouwing en vervangende nieuwbouw  
Vrouwenpolderseweg 46 Vrouwenpolder



# **Quickscan natuurwetgeving project**

**Sloop bebouwing en vervangende nieuwbouw  
Vrouwenpolderseweg 46 Vrouwenpolder**

**Datum: 14 oktober 2022 (een quickscan is in principe 3 jaar actueel tenzij het plangebied, of de directe omgeving landschappelijk sterk is veranderd)**

**Uitgevoerd en opgesteld door:**

**Adviesbureau Wieland  
Liniestraat 13  
4561 ZS Hulst  
0612352169**