




## Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Gegevens van het plan

<b>Wat is de (concept)plannaam:</b>	<b>Bestemmingsplan “De Biezenweie”</b>
<b>Waar is het plan gelegen:</b>	<p>Het plangebied is grofweg gelegen tussen de N57 en de oostelijke rand van de bestaande woonkern van Serooskerke.</p> 
<b>Beknopte planomschrijving</b> (wat gaat er gebeuren?)	<p>Het plangebied bestaat in de bestaande situatie grotendeels uit (voormalige) agrarische gronden. De gemeente Veere is voornemens om de kern van Serooskerke uit te breiden en hier woningen en zorgwoningen realiseerbaar te maken. Ten behoeve van dit voornemen is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht die voorziet in de realisatie van 34 grondgebonden woningen, drie woongebouwen met in totaal 64 zorgwoningen en bijbehorende voorzieningen zoals parkeer- en verkeersvoorzieningen.</p>
<b>Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende)</b>	<b>Daphne Jansen-Haaze</b>

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Overeenkomstig de Legger Waterkeringen is het plangebied niet gelegen ter plaatse of in de nabijheid van een (beschermingszone van) een waterkering.</i>
<b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Het plangebied is in de bestaande situatie nagenoeg volledig onverhard. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak met ongeveer 14.000 m<sup>2</sup> toenemen. Uitgaande van 75 mm waterberging per m<sup>2</sup> verhard oppervlak, zal er binnen het plangebied worden voorzien in waterbergende voorzieningen met een minimale bergingscapaciteit van 1.050 m<sup>3</sup>.</i>  <i>Daarnaast zal er worden voldaan aan de waterbergingsverplichting van het 'verbreed' Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2023 gemeente Veere. Voor ieder perceel geldt er een bergingsopgave van minimaal 10 mm per m<sup>2</sup> perceeloppervlak. De uitvoering van deze waterbergingsopgave is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de planregels van het bestemmingsplan</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b> Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het hemelwater zal zoveel mogelijk op eigen terrein worden opgevangen en verwerkt. De waterbergingsvoorzieningen mogen een overloop naar het rioolstelsel bevatten zolang deze dan wel zijn voorzien van een terugslagklep. De verwerking van het afvalwater zal worden aangesloten op de bestaande voorzieningen.</i>
<b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er is geen sprake van verdroging. Ten behoeve van het plan zal geen grondwater worden onttrokken.</i>
<b>Grondwaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuur- of infiltratiegebied of een gebied voor drinkwatervoorziening. Bij zowel de bouw- als gebruiksfase worden geen uitlopende materialen toegepast. Negatieve effecten op de grondwaterkwaliteit worden derhalve uitgesloten.</i>
<b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Bij zowel de bouw- als gebruiksfase worden geen uitlopende materialen toegepast. Negatieve effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit worden derhalve uitgesloten.</i>
<b>Volksgezondheid</b> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de volksgezondheid.</i>

<p><b>Bodemdaling</b> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p><i>Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van bodemdaling.</i></p>
<p><b>Natte natuur</b> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p><i>Ter plaatse van het plangebied is geen natte natuur aanwezig.</i></p>
<p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p><i>De secundaire waterlopen, die binnen het plangebied aanwezig zijn, blijven ongewijzigd aanwezig in de nieuwe situatie. Ter bescherming van deze wateren is ter plaatse de bestemming 'Water' toegepast.</i></p> <p><i>De tertiaire waterlopen die binnen het plangebied aanwezig zijn en ten behoeve van de beoogde ontwikkeling worden gedempt, zullen elders binnen het plangebied volledig worden gecompenseerd. Daarbij zullen de nieuwe waterlopen zodanig worden aangelegd dat deze met regulier materiaal bereikbaar zijn ten behoeve van het onderhoud.</i></p>

#### **Andere belangen waterbeheer**

<p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p><i>De ontwikkeling van het plangebied heeft geen belemmerende werking op de eigendommen van het Waterschap Scheldestromen.</i></p>
<p><b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b> <b>* in de bouwfase:</b> <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p><b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b> <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p><b>* na realisatie: parkeren</b> <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p><i>Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied zal er geen transport van grond- en bouwmaterialen plaatsvinden over waterschapswegen.</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan voorziet voornamelijk in de ontwikkeling van woningen en zorgwoningen. Deze functies zullen niet leiden tot een structureel verkeersaantrekkende werking van het gebied.</i></p> <p><i>Ten behoeve van de bereikbaarheid zullen de wegen binnen het gebied aansluiten op de bestaande infrastructuur. Parkeren zal volledig op eigen terrein worden opgelost.</i></p>

#### **Tot slot**

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaat** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

[info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of  
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.