



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Natuurtoets

Oostkapelle, Duinweg 36/36A

Bogor projectontwikkeling bv

Datum: 21 december 2022

Projectnummer: 210417.01

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging ten opzichte van het NNZ	3
2	Wettelijk kader Natuurnetwerk Zeeland	7
3	Onderzoeksmethode	8
4	Beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos	9
4.1	Omschrijving beheertype	9
4.2	Huidige situatie van het beheertype	9
4.3	De ruimtelijke ontwikkeling	9
4.4	Aantasting wezenlijke kenmerken en waarden	9
5	Conclusie	12

Geraadpleegde bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Duinweg 36/36A te Oostkapelle bevindt zich een kerk, de Zionskerk. Er bevindt zich ook een pastorie op dit terrein, maar deze wordt niet aangetast en blijft buiten beschouwing. De overige gronden zijn verhard voor parkeerplaatsen of bestaan uit gemaaid grasveld. De initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie nieuwbouw te realiseren, waarvoor het bestemmingsplan wordt aangepast. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt de kerk gesloopt.

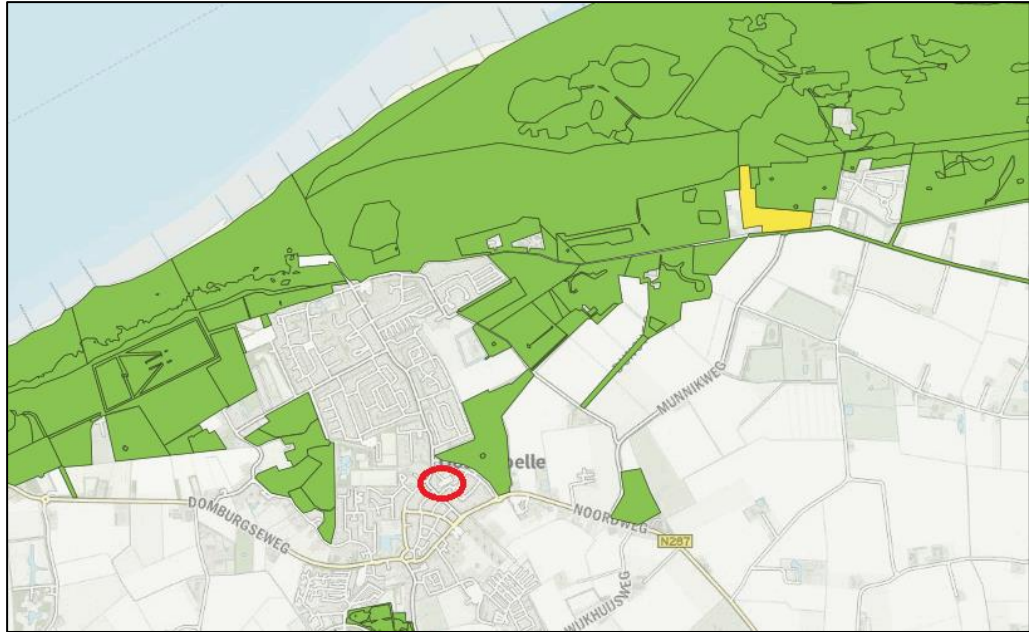
Om de ambities rondom de nieuwbouw te kunnen realiseren, is een nieuw bestemmingsplan nodig. Voor de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan is het noodzakelijk dat de haalbaarheid ervan wordt aangetoond. Er dient daarom vanuit de ecologie onderzocht te worden of met de ruimtelijke ontwikkelingen die het plan toestaat sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. Op voorhand is reeds duidelijk dat een deel van de ontwikkelingen plaatsvindt binnen een afstand van 100 meter tot het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Als een ontwikkellocatie binnen 100 meter van een bestaand natuurgebied ligt, dan dient aannemelijk gemaakt te worden dat er geen aantasting van de kenmerken en waarden plaats vindt. Hiervoor dient een toetsing plaats te vinden. Deze rapportage vormt de toetsing hiervan.

In het vervolg van dit hoofdstuk beschrijven we de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNZ en geven we een overzicht van de ontwikkeling die is voorzien. Daarna volgt in hoofdstuk 2 het wettelijk kader en beschrijven we in hoofdstuk 3 de gevolgde methode. In hoofdstuk 4 analyseren we de mogelijke aantasting van de wettelijke waarden en kenmerken van het NNZ. Het rapport sluit af met een conclusie.

1.2 Ligging ten opzichte van het NNZ

1.2.1 Ligging

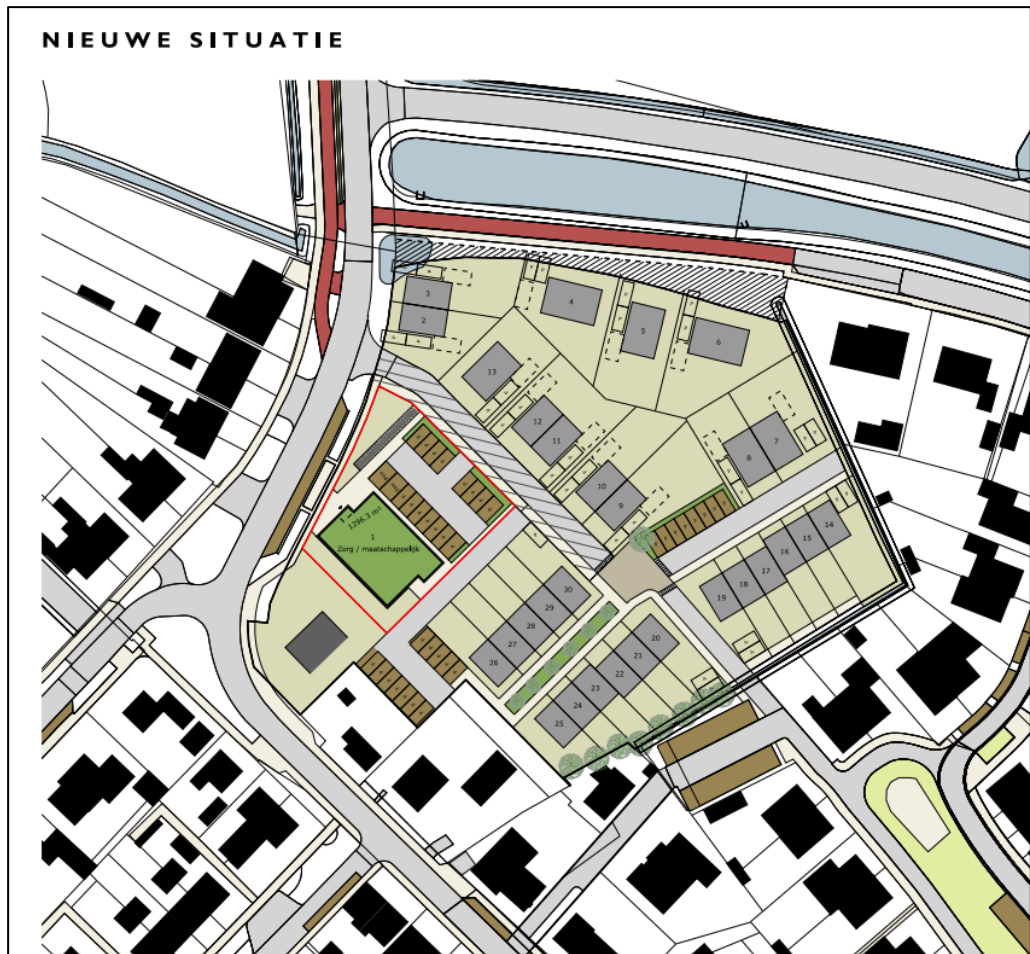
Het plangebied bevindt zich in de kern van Oostkapelle (gemeente Veere, provincie Zeeland). In de omgeving van Oostkapelle liggen agrarische gronden en ten noorden zijn de duinen aanwezig waarachter zich de Noordzee bevindt. In de nabijheid liggen natuurgebieden als Manteling van Walcheren, Voordelta en Veerse meer. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen ten oosten, zuiden en westen van het plangebied. Ten noorden van het plangebied ligt een doorgaande weg door Oostkapelle, een watergang en daarachter een bos, welke onderdeel is van het NNZ. Navolgende afbeeldingen geven de globale ligging van het plangebied weer ten opzichte van het NNZ.



Topografische kaart met de globale ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het natuurnetwerk Zeeland. Bron: Provincie Zeeland.

1.2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal nieuwbouw in het plangebied zijn gerealiseerd. Dit zal gaan om vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen en rijtjeswoningen. Ook komt er een gebouw voor maatschappelijke voorzieningen. Voor de nieuwbouw wordt de bestaande kerk gesloopt. De pastorie blijft behouden. Aanwezige bomen en groen binnen het plangebied wordt verwijderd. Zie navolgende afbeelding voor een visualisatie van de toekomstige situatie.



Toekomstige situatie van het plangebied. Bron: Bogor.

1.2.3 Ontwikkelingen binnen een straal van 100 meter ten opzichte van het NNZ

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het NNZ. Het voorgenomen plan leidt derhalve niet tot vernietiging van het natuurwaarden binnen het NNZ als gevolg van oppervlakteverlies. Conform de omgevingsverordening moet een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden ten aanzien van ontwikkelingen/werkzaamheden die plaatsvinden binnen de afwegingszone van 100 meter afstand van het NNZ. Op onderstaande afbeelding is weergegeven dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen een straal van 100 meter. Het natuurtype dat in dit gedeelte van het NNZ aanwezig is draag N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Zie onderstaande afbeelding voor de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNZ.



Luchtfoto met de globale ligging van het plangebied (rood omkaderd) met een buffer van 100 meter hieromheen ten opzichte van het natuurnetwerk Zeeland. Bron: provincie Zeeland.

2 Wettelijk kader Natuurnetwerk Zeeland

Ter bescherming van vogelsoorten, van soorten van de Habitatrichtlijn en van rode lijstsoorten dienen provincies, op basis van artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming, zorg te dragen voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS). Voor dit netwerk geldt, op basis van artikel 2.10 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (het Barro), een 'nee, tenzij'-beschermingsregime. Het bestemmingsplan, of een omgevingsvergunning waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken, maakt geen ontwikkelingen mogelijk die kunnen leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur, of tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden, *tenzij* er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en overblijvende negatieve effecten worden gecompenseerd. Provincies dienen deze bescherming te regelen bij provinciale verordening. Daarnaast kunnen provincies bij provinciale verordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

De provincie Zeeland spreekt van Natuurnetwerk Zeeland (hierna NNZ). Dit natuurnetwerk bestaat uit verschillende categorieën. Dit betreft:

- 1) Bestaande natuur.
- 2) Agrarisch gebied met ecologische betekenis. Dit zijn landbouwgronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangeduid als agrarisch gebied van ecologische betekenis. Hier kan landbouw gecombineerd worden met natuur.
- 3) Nieuwe natuur. In deze gebieden is de omvorming van landbouw naar natuurgebied beoogd.

De wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden met de status Bestaande natuur en Agrarisch gebied van ecologische betekenis mogen per saldo niet significant worden aangetast door aangewezen bestemmingen en regels gesteld in een bestemmingsplan. Ook mag de bestemming niet leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte van de gronden, of tot een significante aantasting van de samenhang tussen gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur. Daarnaast worden in Natuurontwikkelingsgebieden (Nieuwe natuur gebieden) geen nieuwe vormen van grondgebruik en nieuwe bebouwing toegestaan.

Als een ontwikkelingslocatie binnen 100 meter van bestaande natuurgebieden (met uitzondering van binnendijken) ligt, dan wordt in de toelichting van een bestemmingsplan beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden. In deze toelichting dient aannemelijk te worden gemaakt dat geen evenredige aantasting van de kenmerken en waarden plaats vindt. In een bestemmingsplan waarin een bevoegdheid tot afwijking van de regels wordt opgenomen door middel van een omgevingsvergunning, mag de omgevingsvergunning enkel worden verleend wanneer geen evenredige aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden plaatsvindt binnen 100 meter van een natuurgebied.

3 Onderzoeksmethode

Deskundigheid

Kwaliteit van het ecologisch onderzoek en het geleverde product staan bij SAB hoog in het vaandel. Mede daarom zijn wij aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB); de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Om aan onze standaard te voldoen, wordt ecologisch onderzoek enkel uitgevoerd door deskundigen. Onder een ecologisch deskundige verstaan we iemand met aantoonbare ervaring en kennis op het gebied van de ecologie van de betreffende soorten. Onze deskundigen voldoen aan de eisen van een ecologisch deskundige zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt. Ecologen in opleiding tot deskundige werken altijd onder begeleiding van een deskundige.

Methode

Voor het opstellen van de natuurtoets zijn verschillende stappen doorlopen. Als ecologische waarden en kenmerken van het NNZ gelden de natuurbeheertypen zoals vastgelegd op de beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan. In de volgende hoofdstukken analyseren we in welke mate de ruimtelijke ontwikkeling voor een aantasting zorgt van het natuurbeheertype. Als eerste is de ligging en de aard van de ingreep bepaald en is de ligging van de ingrepen ten opzichte van het NNZ vastgesteld. Vervolgens zijn de actuele natuurwaarden onderzocht voor de locatie waar effecten van de ingreep op het NNZ zijn voorzien. Daarna zijn, conform de omgevingsverordening (geconsolideerde versie 2018) artikel 2.27 van de provincie Zeeland, de mogelijke effecten van de ingreep beoordeeld op de aanwezige natuurwaarden, de nagestreefde natuurwaarden en de bijbehorende milieucondities. Nadat het eerste conceptrapport gereed was, is dit beoordeeld op inhoud en vorm door een deskundig collega. Het commentaar is vervolgens besproken en verwerkt, om zo tot een eensluidend advies te komen.

4 Beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos

4.1 Omschrijving beheertype

Een typisch haagbeuken- en essenbos wordt gedomineerd door diverse boomsoorten zoals haagbeuk, gewone es, esdoorn en gladde iep. De bossen zijn over het algemeen rijk en bevinden zich op klei- of leemgrond en/of op bodems waar aanrijking met basen door periodieke hoge grondwaterstanden plaats vindt (buiten de invloed van beek of rivier). Het bostype is vaak rijk in structuur en kent een opvallende voorjaarsflora. Meestal is het bos wat tot dit beheertype behoort aangeplant. De culturelijke oorsprong verradt zich bijvoorbeeld door sporen van voormalig hakhoutbeheer of de aanplant in rijen. De voorjaarsflora bestaat uit soorten als daslook, speenkruid en grote muur. Open plekken in het bos worden vaak gedomineerd door ruigtekruiden. In de struwelen bevinden zich soorten als vlier, meidoorn en sleedoorn.

4.2 Huidige situatie van het beheertype

Het betreffende natuurgebied bestaat uit een bos met verschillende wandelpaden. Vanaf de weg was te zien dat aan de randen soorten als meidoorn, vlier en rode kornoelje aanwezig zijn. Verder zijn ook esdoorns aanwezig. Uit de gegevens van NDFP blijkt dat de kenmerkende soort groene specht in het gebied is waargenomen. Andere kenmerkende soorten werden niet waargenomen. Het is onbekend hoe het gesteld staat met de voorjaarsflora. Bekend is dus dat er een bosgebied aanwezig is met kenmerkende bomen en struiken. Verder is het onbekend hoe het met de biodiversiteit gesteld staat.

4.3 De ruimtelijke ontwikkeling

In de nieuwe situatie zal er fysiek niks worden aangetast aan het natuurgebied. De ruimtelijke ontwikkeling vindt namelijk buiten het natuurgebied plaats. Hieronder wordt de aantasting op de wezenlijke kenmerken en waarden door externe werking getoetst.

4.4 Aantasting wezenlijke kenmerken en waarden

De ontwikkelingen kunnen verschillende gevolgen hebben voor de structurelementen in het beheertype. In de paragrafen hieronder worden deze potentiële gevolgen besproken.

4.4.1 Negatieve ontwikkelingen

Optische verstoring

De nieuwe situatie zal ten opzichte van de huidige situatie een minder natuurlijke uitstraling hebben. Het plangebied is te zien vanaf het natuurgebied. Dit kan mogelijk voor schuwe vogels effecten hebben. Echter ligt er al een 50 km/h weg tussen het plangebied en het natuurgebied, waardoor er al sprake is van optische verstoring. Ook zijn rondom het plangebied andere woonkernen aanwezig. Schuwe soorten zullen hier

al last van hebben en zullen daarom in de huidige situatie ook geen nestlocatie nabij het plangebied hebben. Daarom zal de aanleg van een nieuwe woonwijk geen extra nadelige gevolgen zal hebben. De kleine toename van optische verstoring zal geen merkbaar effect hebben op de kenmerken en waarden van het NNZ.

Verstoring door trillingen en geluid

Met de geplande werkzaamheden zal er geheid worden in het plangebied. Dit kan voor trillingen en geluidsverstoring in het natuurgebied zorgen. Deze trillingen en de geluidsverstoring zijn echter van tijdelijke aard, waardoor de verstoring minimaal zal zijn en geen langdurige effecten zal hebben. In de gebruiksfase is er geen verandering van geluid en trilling in het NNZ te verwachten. De kenmerken en waarden zijn gericht op de langdurige draagkracht voor verschillende soorten. Een tijdelijke verstoring heeft hier geen effect op. Daarnaast zullen weinig vogelsoorten een nest verlaten door heiwerkzaamheden op minimaal 100 meter afstand van hun nestlocatie. Het is uitgesloten dat de kenmerken en waarden significant aangetast worden door de voorgenomen plannen.

Verstoring door licht

Met de geplande ontwikkeling zal er meer licht in het plangebied aanwezig zijn. Dit zal echter geen extra negatief effect hebben op het plangebied, omdat er al lichtverstoring aanwezig is van de andere woonwijken en de lantaarnpalen langs de weg. De extra verlichting in het plangebied zal niet tot het NNZ reiken. Er is daarom geen extra verstoring door licht.

Verstoring door stikstofdepositie

In het natuurgebied betreft de huidige achtergronddepositie gemiddeld ongeveer 1795 mol/ha/j. Uit het beheeradvies blijkt dat het gebied hoog scoort als er een depositie van <1420 mol/ha/j is, deze scoort gemiddeld bij een depositie tussen de 1420-1990 mol/ha/j en scoort laag bij een depositie >1990 mol/ha/j. Het natuurgebied scoort nu dus gemiddeld. Met de geplande ontwikkeling zal naar verwachting ongeveer een toename van stikstofdepositie van tussen de 0,0 en 0,05 mol/ha/j op het NNZ plaatsvinden tijdens de gebruiksfase. Tijdens de aanlegfase zal dit maximaal 0,1 mol/h/j zijn. Dit draagt zo weinig bij aan de achtergronddepositie, dat dit geen extra negatieve gevolgen zal hebben op het natuurgebied. De score zal dan ook nog steeds op gemiddeld liggen. Dit betekent dat er geen merkbare verandering van de kenmerken en waarden van het gebied zal optreden door stikstofdepositie van de voorgenomen plannen.

Verstoring door barrière werking

De ontwikkeling zal geen extra barrière vormen tussen dit natuurgebied en andere natuurgebieden. Dit omdat de aanwezige 50km/h weg al een barrière vormt en er geen belangrijk natuurgebied ten zuiden van het plangebied ligt

Verstorings op grondsamenstelling

Met de geplande ontwikkeling zal er geen grond gestort worden in het natuurgebied. De ontwikkeling zal geen effect hebben op de grondsamenstelling in het natuurgebied.

Verstoring op grondwaterniveau

Door de geplande ontwikkeling vindt er ten opzichte van de huidige situatie iets verharding plaats. Dit heeft in het plangebied zelf mogelijk enig effect op de grondwaterstand, maar zal geen effect hebben op de grondwaterstand in het natuurgebied.

4.4.2 *Positieve ontwikkelingen*

In het plangebied vinden geen ontwikkelingen plaats die een positief effect zullen hebben op het natuurgebied.

4.4.3 *Netto aantasting wezenlijke kenmerken en waarden*

Uit paragraaf 4.4.1 blijkt dat er geen negatieve aantasting op het natuurgebied zal plaatsvinden. Dit voornamelijk vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van het natuurgebied en de aanwezige weg hiertussen. Ook blijkt dat er geen positieve ontwikkelingen plaatsvinden, waardoor dit netto uitkomt op geen aantasting.

5 Conclusie

Met de geplande ontwikkeling zal er geen externe werking optreden op het aanwezige Natuurnetwerk Zeeland ten noorden van het plangebied. Aangezien de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland niet aangetast worden met de voorgenomen plannen, is het niet noodzakelijk om te compenseren voor eventuele aantastingen en is geen aanvullende vergunning nodig voor de werkzaamheden.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

SAB, 2021. Quick scan flora en fauna Oostkapelle, Duinweg 36. SAB, Arnhem.

Websites

www.aerius.nl

www.bij12.nl

www.ndff.nl