



## WATERTOETS

Duinweg 36 te Oostkapelle

S.A.B. Arnhem B.V.

# WATERTOETS

## DUINWEG 36 TE OOSTKAPELLE GEMEENTE VEERE

---

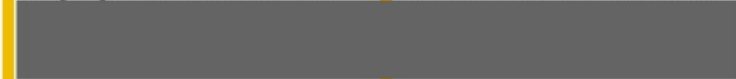
S.A.B. Arnhem B.V.

**Project**  
Duinweg 36 te  
Oostkapelle

**Projectnummer**  
P23-0164

**Datum**  
21 november 2023

**Opgesteld door** | **Gecontroleerd door**



# 01 INLEIDING

## 1.1. Aanleiding

In Oostkapelle (gemeente Veere) is S.A.B. Arnhem B.V. (verder S.A.B.) bezig met de bestemmingsplanprocedure voor een woningbouwlocatie ter plaatse van de Duinweg 36 te Oostkapelle. De initiatiefnemer is voornemens 25 woningen en een appartementencomplex (11 appartementen) te realiseren.

S.A.B. heeft BOOT gevraagd om voor deze ontwikkelingen een watertoets op te stellen.

In figuur 1-1 is het plangebied (rood kader) weergegeven. In het plangebied vinden wijzigingen van de inrichting plaats, waarbij sprake kan zijn van een toename van het verhard oppervlak. In het volgende hoofdstuk is de huidige en toekomstige inrichting van het plangebied beschreven. Daaropvolgend zijn de (geo)hydrologische kenmerken van het plangebied beschreven. Het geldende beleid is weergegeven in hoofdstuk 3.

## 1.2. Doel

Deze watertoets wordt opgesteld om zo de belangen van het watersysteem in de planvorming te borgen en invulling te geven aan een duurzame waterhuishouding.



Figuur 1-1: Situering plangebied (rood kader)

## O2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

### 2.1. Inrichting plangebied

In figuur 2-1 (vergroot opgenomen in bijlage A) is een overzicht gegeven van de huidige situatie. In de huidige situatie is binnen het plangebied een kerk, een woonhuis en terreinverharding in de vorm van een toegangsweg en parkeerplaats aanwezig. Het overige deel is onverhard en bestaat uit een grasveld met bomen. Het plangebied heeft een totaal oppervlak van 9.755 m<sup>2</sup>.



**Figuur 2-1: Huidige situatie plangebied**

Binnen de herontwikkeling van het plangebied zijn 25 woningen en een appartementencomplex voorzien. In figuur 2-2 (vergroot opgenomen in bijlage A) is een overzicht gegeven van de verdeling van oppervlakken in de toekomstige situatie. In de toekomstige situatie is 6.265 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak aanwezig in het plangebied.



**Figuur 2-2: Toekomstige situatie plangebied**

Met de realisatie van het plangebied neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe van 3.150 m<sup>2</sup> tot een verhard oppervlak van 6.265 m<sup>2</sup> in de toekomstige situatie.

Een overzicht van het verschil in huidig en toekomstig verhard oppervlak is in tabel 2-1 weergegeven.

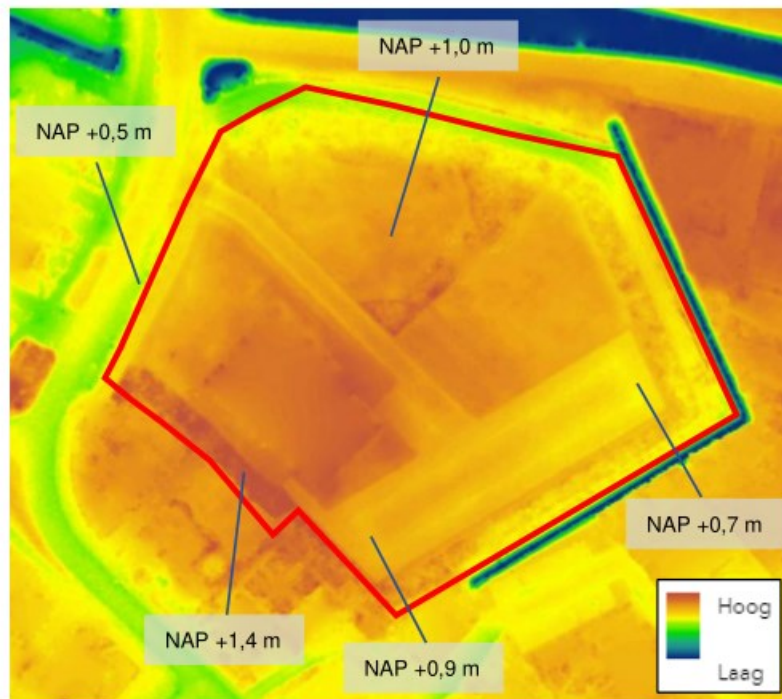
**Tabel 2-1: Overzicht verdeling oppervlakken huidige en toekomstige situatie**

TYPE OPPERVLAKE	VERHARD OPPERVLAK [M <sup>2</sup> ]	ONVERHARD OPPERVLAK [M <sup>2</sup> ]	VERHARD OPPERVLAK [M <sup>2</sup> ]	ONVERHARD OPPERVLAK [M <sup>2</sup> ]
	<i>Huidige situatie</i>		<i>Toekomstige situatie</i>	
Bebouwing	700	-	1.815	-
Verhard	2.415	-	2.900	-
Onverhard	-	6.640	-	790
Tuin rijtjeswoningen (80% verhard)	-	-	735	185
Tuin 2-onder-1- kapwoningen (70% verhard)	-	-	1.195	510
Tuin vrijstaande woning (60% verhard)	-	-	825	550
Kavel appartementencomplex	-	-	125	125
<i>Subtotaal</i>	<i>3.115</i>	<i>6.640</i>	<i>6.265</i>	<i>2.160</i>
<b>Totaal</b>	<b>9.755</b>		<b>9.755</b>	
<b>Toename verhard oppervlak [m<sup>2</sup>]</b>		<b>3.150</b>		

## 2.2. (Geo)hydrologische gebiedkenmerken

### 2.2.1. Maaiveld

Het maaiveld varieert van NAP +0,5 m aan de noordelijke en westelijke rand tot maximaal NAP +1,4 m ten zuidwesten van de Zionskerk. De maaiveldhoogte ter plaatse van de parkeerplaats varieert van NAP +0,7 m tot NAP +0,9 m. Uitgezonderd de randen van het plangebied, de verhoging naast de kerk en de parkeerplaats is het maaiveld relatief vlak gelegen op circa NAP +1,0 m. Het maaiveldverloop op basis van het AHN4 is weergegeven in figuur 2-3.



**Figuur 2-3: Maaiveldverloop plangebied (rode kader). Bron: AHN4, 2022.**

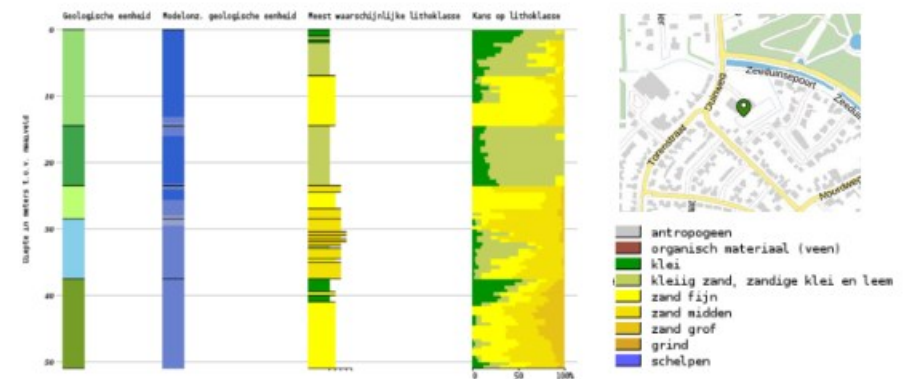
### 2.2.2. Bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is bepaald op basis van DINOloket (model GeoTOP v1.4.1).

#### *Regionale bodemopbouw*

In figuur 2-4 is een overzicht weergegeven met de geologische eenheid (meest linkse profiel in het figuur) en de meest waarschijnlijke lithoklasse (2 rechtse profielen).

De te verwachten regionale bodemopbouw bestaat uit een deklaag met klei en leem tot circa 7 m-mv. Daaronder ligt het eerste watervoerend pakket tot circa 14,5 m-mv. Dit pakket bestaat uit fijn zand. Onder de zandlaag ligt een slecht doorlatende leemlaag tot 23,5 m-mv. Daaronder zijn diverse fijn tot grove zandlagen gelegen. Op circa 40 m-mv is waarschijnlijk een kleilaag gelegen.



**Figuur 2-4: Geologische eenheid en lithoklasse op basis van profiel DINOloket, model GeoTOP v1.4.1 (2023).**

#### *Lokale bodemopbouw*

De lokale bodemopbouw is onderzocht in een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 518172.001, d.d. 16 december 2021) door RSK. Op basis van het boorprofielen wordt de bodemopbouw binnen het plangebied gekenmerkt door een humeuze toplaag van sterk zandige, humeuze klei tot circa 0,5 m-mv. Plaatselijk is een zwak siltige zandlaag als toplaag aangetroffen. Daaronder bestaat de bodemopbouw tot 3 m-mv uit matig tot sterk zandige klei.

### 2.2.3. Grondwater en stijghoogte

Tijdens het veldwerk door RSK (2 en 3 december 2021) is een grondwaterstand waargenomen tussen 1,5 m-mv en 1,7 m-mv. Op 13 december 2021 zijn de grondwaterstanden in twee peilbuizen gemeten. In beide peilbuizen is een grondwaterstand van 1,5 m-mv gemeten.

Op basis van het Landelijk Hydrologisch Model (bron: NHI, 2023) ligt de GHG binnen het plangebied op een diepte van 0,4 m-mv tot 0,8 m-mv.

Binnen een straal van 1,0 km zijn geen meerjarige grondwaterstandsmetingen uitgevoerd of beschikbaar.

Gezien het grote verschil tussen de gemeten waarde en de theoretische waarden van het LHM4.1 is wordt aanbevolen om de grondwaterstand ter plaatse van het plangebied te monitoren. Voor deze watertoets is de GHG in de deklaag conservatief ingeschat op NAP +0,5 m.

### 2.2.4. Kwel

De locatie ligt in een gebied met beperkte kwel (circa 0,1 mm/dag). Het permanent afgraven van de kleiige deklaag kan invloed hebben op de kwelsituatie.

### 2.2.5. (Grond)wateroverlast

Gezien de slechte doorlatendheid van de deklaag is de kans op grondwateroverlast aanwezig. Geadviseerd wordt bij de toepassing van infiltratievoorzieningen geen rekening te houden met leegloop via infiltratie (statisch berekenen). Daarnaast is het nodig om voldoende overstortvoorzieningen te realiseren om leegloop en (vertraagde) afvoer te garanderen.

### 2.2.6. Oppervlaktewater

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrenst door een secundaire watergang. Ten noorden van het plangebied is een primaire watergang gelegen. De vijver welke in het noordwesten grenst aan het plangebied is onderdeel van de primaire watergang. De locatie ligt in peilgebied GJP1026 met een geldend zomer- en winterpeil van NAP -0,5 m en NAP -0,65 m. Een overzicht van het oppervlaktewater is weergegeven in figuur 2-5.



Figuur 2-5: uitsnede legger Waterschap Scheldestromen 10 maart 2023

### 2.2.7. Doorlatendheid ondergrond

De doorlatendheid van de kleiige deklaag wordt ingeschat op maximaal 0,01 m/dag. De doorlatendheid van het zandige eerste watervoerend pakket vanaf circa 7 m-mv wordt ingeschat op 20-50 m/dag.

### 2.2.8. Riolering

Op basis van Streetview zijn in de Duinweg putten voor een hemelwaterstelsel (HWA) zichtbaar. De exacte ligging en diepteligging van het HWA-stelsel zijn niet bekend.

## 03 BELEID

De uitgangspunten zoals deze in dit rapport genoemd zijn, zijn afkomstig uit:

- ▶ *Rijksbeleid: 'Het Nationaal Waterplan 2022-2027', 'Waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)' en 'Nationaal Bestuursakkoord Water' en 'Nationale klimaatadaptatiestrategie 2016 (NAS)';*
- ▶ *Provinciaal beleid: 'Zeeuwse omgevingsvisie 2021' van provincie Zeeland;*
- ▶ *Waterschapsbeleid: 'Waterbeheerprogramma 2022-2027', Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012 en 'Richtlijnen waterbheer voor planontwikkeling in bebouwd gebied' van Waterschap Scheldestromen;*
- ▶ *Gemeentelijk beleid: 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2023' van gemeente Veere.*

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën die zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006):

- ▶ *Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren)*
- ▶ *Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)*

De trits voor waterkwantiteit betekent dat neerslag bij voorkeur wordt vastgehouden op de plaats waar het valt. Indien vasthouden niet mogelijk is, wordt neerslag geborgen in oppervlaktewater. De trits voor waterkwaliteit houdt in dat gestreefd moet worden naar het voorkomen van verontreinigingen. Indien schoonhouden niet mogelijk is, worden schone en vervuilende bronnen gescheiden.

De Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie, onderdeel van het Deltaprogramma 2015, schrijft voor dat rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimtelijke omgeving moeten opnemen in het beleid. Doel van de Deltabeslissing Ruimtelijke adaptatie is het sturen van het veranderingsproces om het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van Nederland een vanzelfsprekend onderdeel te maken van ruimtelijke

(her)ontwikkeling. Hierbij wordt het uitgangspunt gehanteerd dat bij (her)ontwikkelingen geen extra risico op schade en slachtoffers mag ontstaan voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is.

Vanaf 31 juni 2021 is het Waterbeheerprogramma 2022-2027 'Zeeuwse waterkeringen, wegen e watersystemen klaar voor toekomst' van het Waterschap Scheldestromen van kracht. In het beheerprogramma beschrijft het waterschap wat ze in de planperiode willen bereiken en hoe ze dat wil doen.

Verder beschikt Waterschap Scheldestromen over een verordening: Keur watersysteem Waterschap Scheldestromen 2012. Hierin staan de geboden en verboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, ondersteunende kunstwerken en grondwater. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan een vergunning worden aangevraagd.

### *Compensatie verhard oppervlak Waterschap Scheldestromen*

Wanneer er een toename is van verhard oppervlak, dient het extra verharde oppervlak niet aangesloten te worden op het gemengde rioolstelsel. Hiervoor dient, indien het water niet hergebruikt wordt, compensatie plaats te vinden in de vorm van een infiltratievoorziening of extra aan te leggen waterberging. Waterberging kan aangelegd worden op eigen terrein of gezocht worden in het watersysteem van het waterschap.

Vanuit het waterschap zijn voor de inrichting van deze berging meerder mogelijkheden. Berging kan aangelegd worden door middel van nieuw te graven open water, maar kan bijvoorbeeld ook worden gevonden in droge bergingen zoals een wadi, regenwaterbassin en doorlatende verhardingen met ondergrondse waterberging. Het te hergebruiken of te infiltreren water kan in mindering worden gebracht op de waterbergingseis.

Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag over het extra verhard oppervlak.

### *Compensatie verhard oppervlak – Gemeente Veere*

Bij alle nieuwbouw zijn vanuit de gemeente de initiatiefnemers vanuit de gemeente vereist om voldoende waterberging te realiseren. De verplichting waterberging betreft 10 mm over het totale perceeloppervlak. Als geen waterberging gerealiseerd kan worden, kan de waterberging bij de gemeente worden afgekocht.



# 04 HEMELWATER EN RIOLERING

## 4.1. Wateropgave

Om de afvoersituatie ter plaatse van het plangebied niet te verslechteren wordt voor de toename van verhard oppervlak watercompensatie gerealiseerd. Waterberging wordt gerealiseerd door het aanleggen van infiltratiekragen met een vertraagde afvoer.

### Watercompensatie toename verhard oppervlak

Vanuit het waterschap Scheldestromen wordt binnen het plangebied een compensatie eis gesteld van 75 mm neerslag over het toenemend verhard oppervlak.

Vanuit de gemeente Veere is het uitgangspunt dat bij nieuwbouwplannen 10 mm berging gerealiseerd dient te worden over het totaal toekomstig oppervlak.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn in tabel 4-1 voor het plangebied de benodigde waterberging vanuit het waterschap Scheldestromen en de gemeente Veere weergegeven.

**Tabel 4-1: Totale benodigde berging ter compensatie plangebied**

	SHELDESTROMEN	VEERE
Geldend oppervlak [m <sup>2</sup> ]	3.150 (toename)	9.755 (totaal)
Bergingsopgave [mm]	75	10
Benodigde berging [m <sup>3</sup> ]	236*	98**

\*) Berekening: 3.150 m<sup>2</sup> \* 75 mm = 236 m<sup>3</sup>

\*\*\*) Berekening: 9.755 m<sup>2</sup> \* 10 mm = 98 m<sup>3</sup>

Wanneer voldaan wordt aan de compensatie eis van het waterschap wordt tevens voldaan aan de benodigde compensatie vanuit de gemeente. De eis vanuit het waterschap is daarmee is de geldende eis. Binnen de ontwikkeling van het plangebied dient minimaal 236 m<sup>3</sup> berging gerealiseerd te worden.

## 4.2. Waterbergende voorzieningen

De waterberging wordt gerealiseerd in de vorm van infiltratiekragen onder een deel van de verharding. In figuur 4-1 zijn geschikte locaties voor de infiltratiekragen weergegeven. Op deze locaties is de verwachting dat er geen andere ondergrondse voorzieningen worden gerealiseerd. In tabel 4-2 staan de specificaties van de infiltratiekragen weergegeven. In totaal wordt er 284 m<sup>3</sup> waterberging gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de compensatie-eisen van zowel het waterschap als de gemeente.



**Figuur 4-1: Globale ligging infiltratiekragenpakketten**

Tabel 4-2: Kenmerken infiltratiekratten

	INFILTRATIEKRATTEN PAKKET				
	Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5
Afmeting infiltratiekrat (l x b x h) [m]	1,2 x 0,6 x 0,4				
Porositeit	95%				
Berging per infiltratiekrat [m <sup>3</sup> ]	0,274				
Beschikbaar oppervlak [m <sup>2</sup> ]	508	64	46	43	86
Aantal infiltratiekratten	706	89	64	60	119
Berging [m <sup>3</sup> ]	193	24	18	16	33
<b>Totale berging [m<sup>3</sup>]</b>	<b>284</b>				

Voor de stabiliteit van de grond dienen de infiltratiekratten minimaal een gronddekking te hebben van 0,6 m. Voor de watertoets is de GHG conservatief ingeschat op NAP +0,5 m. Aanbevolen wordt om de grondwaterstand te monitoren om de GHG beter te kunnen bepalen.

In verband met de ingeschatte GHG van NAP +0,5 m zou zonder maatregelen een deel van de infiltratiekratten met grondwater gevuld zijn in de winterperiode (waar relatief hoge grondwaterstanden voor kunnen komen). Om te voorkomen dat de infiltratiekratten gedurende deze periode deels gevuld blijven met grondwater kunnen de onderstaande maatregelen worden toegepast.

- ▶ *De onderkant van het krattenpakket tot de GHG inpakken met waterdicht doek. Het water wordt in dit geval afgevoerd richting het HWA-stelsel;*
- ▶ *Het maaiveld/wegpeil ophogen tot minimaal NAP +1,5 m (NAP +0,5 m (ingeschatte GHG) + 0,6 m (dekking) + 0,4 m (dikte infiltratiepakket)). In verband met de kleiige ondergrond dient onder de infiltratiekratten drainage aangelegd te worden ten behoeve van de afwatering.*
- ▶ *Toepassen drainage onder infiltratiekratten. Het instelpeil van de drainage dient lager dan de onderkant van de infiltratiekratten te zijn. Deze maatregelen heeft echter wel een negatief effect op de grondwaterstand wanneer het krattenpakket niet voldoende hoog aangelegd wordt.*

Indien in een later stadium blijkt dat infiltratiekratten niet wenselijk zijn, is het mogelijk om de waterberging af te kopen van de gemeente via het gemeentelijke waterfonds.

### 4.3. Wijze van afwatering

Water van het verharde oppervlak stroomt oppervlakkig af richting de locaties waar de infiltratiekratten geplaatst worden. Ter plaatse van de infiltratiekratten wordt het water door middel van kolken verzameld en stroomt het water de infiltratiekratten in. Aanbevolen wordt om in de kolken zandvangputten toe te passen om dichtslibbing van de infiltratiekratten tegen te gaan.

In verband met de slecht doorlatende ondergrond is het aanleggen van drainage en een sleuf met grondverbetering onder de infiltratiekratten noodzakelijk. Bij het inpakken van de onderkant van de infiltratiekratten dient de afwatering richting het hemelwaterstelsel via een afknijpconstructie gereguleerd worden.

Ten behoeve van de afwatering tot buiten het plangebied wordt onder de verharding een HWA-stelsel aangelegd. De afwaterconstructie van de infiltratiekratten worden aangesloten op het HWA-stelsel. Dit stelsel voert het water vertraagd af richting het gemeentelijk riool in de Duinweg. Eventueel kan ervoor gekozen worden om vertraagd af te voeren richting de B-watergang.

### 4.4. Meekoppelkansen in het plangebied

Om binnen het plangebied kansen te benutten op het gebied van verkoeling en biodiversiteit adviseren wij de volgende meekoppelkansen te benutten:

- ▶ *Biodiverse beplanting in het openbare groen. Dit zorgt voor zowel een goede klimaatbestendige vegetatie als een betere doorlatendheid. Daarnaast wordt "groen" met "blauw" gecombineerd;*
- ▶ *Realiseren schaduw voor verkoeling met het plaatsen van bomen binnen het plangebied.*

### 4.5. Overige randvoorwaarden

Om vervuiling van het hemelwater te beperken, wordt geadviseerd het gebruik van uitlogende bouwmaterialen te voorkomen conform beleid gemeente en hoogheemraadschap.

### 4.6. Vuilwater

Binnen het plangebied worden 25 woningen en een appartementencomplex (11 appartementen) gerealiseerd. Met een bezetting van 2,4 per woning en 2,0 per

appartement, een afvoer van 120 liter per persoon per dag, is de toevoer op de droogweerafvoer (dwa) 9,8 m<sup>3</sup> per dag of 0,11 liter/seconde.

$$\text{Toevoer dwa per dag} = (25 \times 2,4 + 11 \times 2,0) \times 0,12 = 9,8 \text{ m}^3$$

De gemeente dient te bepalen of het huidig aanwezige rioolstelsel voldoende capaciteit heeft voor de extra toevoer. De gemeente wijst vervolgens de locatie toe waarop aangesloten kan worden.

#### 4.7. Grondwater

Vanuit de gemeente zijn ontwateringsrichtlijnen onder de wegen 0,7 m-straatpeil en voor onder het openbaar groen 0,5 m-mv. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is conservatief ingeschat op NAP +0,5 m. Met de huidige maaiveldhoogte en de ingeschatte GHG wordt niet overal aan dit criterium voldaan. Aanbevolen wordt om de grondwaterstand ter plaatse van het plangebied te monitoren om een beter beeld te krijgen van de GHG.

Uitgaande van een GHG van NAP +0,5 m dient in de toekomstige situatie het wegpeil minimaal op NAP +1,2 m en het openbare groen op NAP +1,0 m aangelegd te worden. De woningen dienen hoger aangelegd om wateroverlast in de woningen te voorkomen. In het vGRP van de gemeente zijn echter geen criteria opgenomen voor de vloerpeilen. De richtlijn van stichting Rioned is dat het vloerpeil minimaal 0,2 m boven wegpeil gelegen komt.

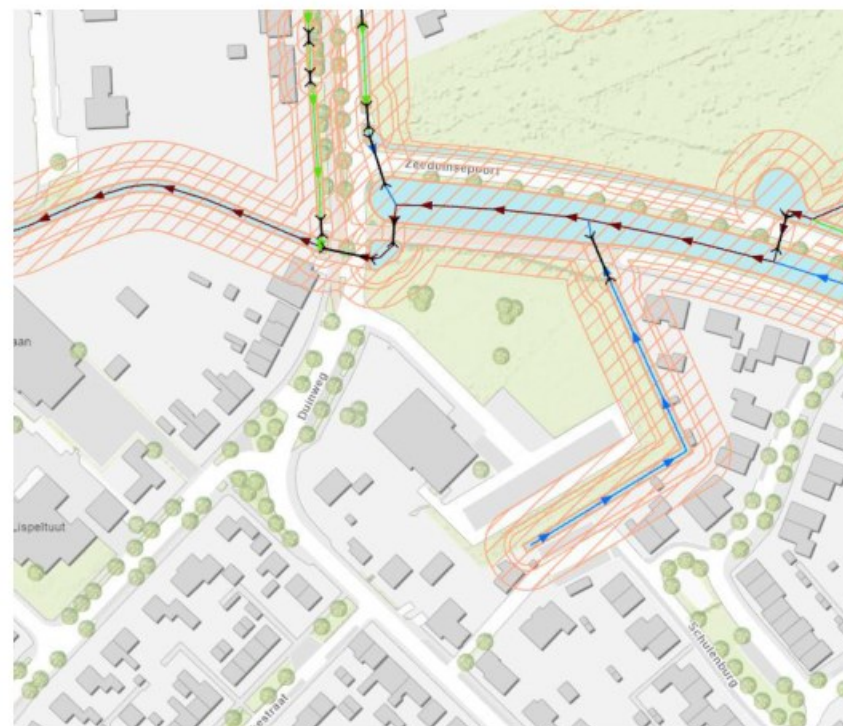
Mits niet gekozen wordt voor drainage om de infiltratiekrachten leeg te laten lopen is de verwachting dat met de toekomstige situatie de realisatie niet voor een verandering van de grondwaterstand gaat zorgen en er dus grondwaterneutraal gebouwd wordt. Bij het toepassen van drainage (onder de GHG) onder de infiltratiekrachten zal ter plaatse van de infiltratiekrachten de grondwaterstand verlaagd worden.

De planlocatie bevindt zich niet binnen een grondwaterfluctuatietoneel en dus is de verwachting dat er geen sprake zal zijn van grondwateroverlast.

#### 4.8. Oppervlaktewater

Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor het oppervlakte-watersysteem in de omgeving. Dit omdat voor de compensatie van de toename van het verharde oppervlak berging wordt gerealiseerd waardoor het water vertraagd wordt afgevoerd.

De noordoostelijke randen van de het plangebied liggen binnen de beschermingszone van de watergangen. De beschermingszone is een strook van 10 meter breed langs de watergangen. De zone beschermt tegen activiteiten/werkzaamheden die gevolgen kunnen hebben voor (het beheer en onderhoud) van de watergang. In figuur 4-2 is een uitsnede van de legger van het waterschap Scheldestromen weergegeven. In dit figuur is de beschermingszone om wateren oranje gearceerd. Een deel van het appartementencomplex is gelegen binnen de beschermingszone. De verdere planvorming dient daarom afgestemd te worden met het waterschap Scheldestromen over de gevolgen op de beschermingszone en de wijze van beheer- en onderhoud.



Figuur 4-2: Uitsnede legger waterschap Scheldestromen

#### **4.9. Waterveiligheid**

Het plangebied ligt niet binnen een kern- of beschermingszone van een waterkering.

## BIJLAGE A: INRICHTING PLANGEBIED HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE



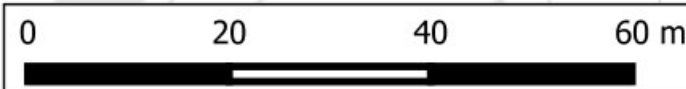
### Legenda

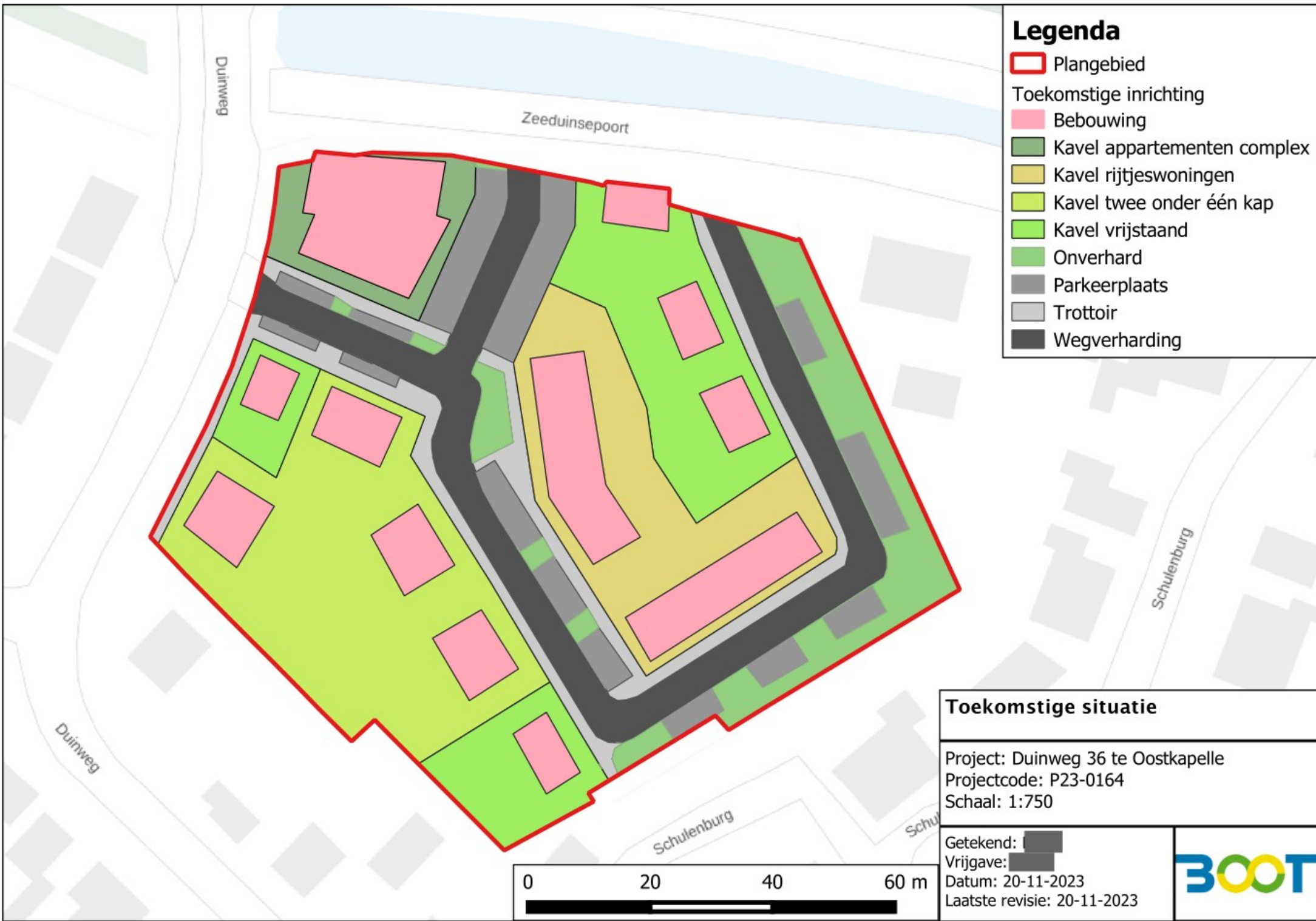
- Huidige situatie
- Bebouwing
- Onverhard
- Verhard
- Plangebied

### Huidige situatie

Project: Duinweg 36 te Oostkapelle  
Projectcode: P23-0164  
Schaal: 1:750

Getekend: [redacted]  
Vrijgave: [redacted]  
Datum: 30-06-2023  
Laatste revisie: 30-06-2023





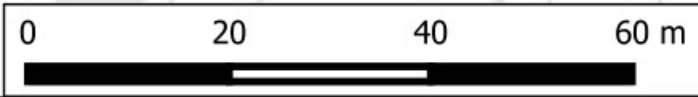
**Legenda**

- Plangebied
- Toekomstige inrichting**
- Bebouwing
- Kavel appartementen complex
- Kavel rijtjeswoningen
- Kavel twee onder één kap
- Kavel vrijstaand
- Onverhard
- Parkeerplaats
- Trottoir
- Wegverharding

**Toekomstige situatie**

Project: Duinweg 36 te Oostkapelle  
 Projectcode: P23-0164  
 Schaal: 1:750

Getekend: [Redacted]  
 Vrijgave: [Redacted]  
 Datum: 20-11-2023  
 Laatste revisie: 20-11-2023



---

# **SAMENWERKEN AAN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE LEEFOMGEVING**