

## Bijlage 2 Bodemonderzoek

## Briefrapportage

[REDACTED]  
Rorikshilweg 1  
4364 SC Grijpskerke

**Projectnummer MCG Zuidwest B.V.:** 23MCG038.10  
**Projectlocatie:** Rorikshilweg 1 te Grijpskerke, deellocatie 1  
**Onderwerp:** Historisch onderzoek camping (v. 01)  
**Datum:** 10 maart 2023

Geachte [REDACTED]

In opdracht van Landbouwbedrijf [REDACTED] heeft MCG Zuidwest B.V. een historisch vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot het voornemen een camping te realiseren op de locatie Rorikshilweg 1 te Grijpskerke. Kadastraal geregistreerd perceel sectie L, nummer 2032 (ged.).

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- Kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Een terreinverkenning;
- Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart Provincie Zeeland;
- Bodemloket;
- Digitaal bodeminformatiesysteem Provincie Zeeland;
- Eerder onderzoek (indien beschikbaar);
- Informatie van de opdrachtgever.

### Bodemgebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten westen van de woonwijk Griffioen I van Middelburg. Ten oosten en zuiden is de Biggekerkse Watergang aanwezig. Uit historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis) kan worden opgemaakt dat onderhavige onderzoekslocatie (deellocatie 1) in gebruik is geweest voor agrarische landbouw sinds ruim voor 1900. De huidige bebouwingen op het aangrenzende boerenerf zijn gebouwd in 1954 en 1988 (bron: bagviewer Kadaster). Echter kan uit hetzelfde historische kaartmateriaal op worden gemaakt dat de betreffende locatie eveneens een boerenerf locatie betrof sinds voor 1900.

Op de aangrenzende locatie Rorikshilweg 2 is in 2016 een bovengrondse diesel opslagtank verwijderd (*Leeflang Cleaning & Transport B.V., KiWA-certificaat: 160200677.01, d.d. 5 febr. 2016*).

Overige bodembedreigende activiteiten zijn niet geregistreerd in het digitale bodeminformatiesysteem op de onderzoekslocatie.

### Terreinverkenning

Op 9 maart 2023 is door [REDACTED] een terreinverkenning uitgevoerd op de locatie. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen met betrekking tot bodembedreigende activiteiten, asbestverdachte (plaat)materialen op het maaiveld.

De foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

**Boomgaardenkaart**

Op de onderzoekslocatie is in op de boomgaardenkaart van de Provincie Zeeland geen boomgaard (voormalige fruitteeltgebied) geregistreerd. Wel is in zuidwestelijke richting op een afstand van circa 120 meter een registratie van boomgaarden daterend uit de periode van 1936 en 1960.

**Bodemkwaliteitskaart**

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Provincie Zeeland is de onderzoekslocatie gelegen in een gebied met de bodemfunctie 'overig'. Zowel de boven- als ondergrond zijn geclassificeerd als klasse 'achtergrondwaarde'.

**Eerdere onderzoeken**

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat op de onderzoekslocatie en binnen een straal van 25 meter voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

**Conclusie vooronderzoek**

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De locatie is daarom beschouwd als onverdacht.

MCG Zuidwest B.V. is niet verantwoordelijk voor aangeleverde informatie van de opdrachtgever.

**Bijlagen:**

- 1: Overzicht onderzoekslocatie
- 2: Kaartmateriaal
- 3: Foto's terreinverkenning



## BIJLAGE 1

### Overzicht onderzoekslocatie

Overzicht onderzoekslocatie





## BIJLAGE 2

### Kaartmateriaal

# Kaartmateriaal



Topografische kaart 2022



Topografische kaart 2000



Topografische kaart 1990

# Kaartmateriaal



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1930



# Kaartmateriaal



Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1880

**Bodemkwaliteitskaart**

Kaartlagen    Ondergronden    Zoeken

- Bodemfunctiekaart Zeeland
  - Industrie
  - overig
  - wonen
- Bodemtoepassingskaart (NEN5740 en OCB)
- Bodemtoepassingskaart DDD, DDE, DDT, drins (som)
- Bodemkwaliteitskaart bestrijdingsmiddelen bovengrond
- Bodemkwaliteitskaart PFAS bovengrond
- Bodemkwaliteitskaart Zeeland
- Bodemtoepassingskaart PFAS
- Toepassingskaart PFAS 1-2 m-mv herkomst in regio
- Toepassingskaart PFAS >2 m-mv herkomst binnen regio
- Toepassingskaart PFAS 0-2, +2 m-mv herkomst buiten regio

A screenshot of a web-based map interface. The map shows a green area representing agricultural land. A tooltip is visible over a specific location, displaying the address 'Ronkahlweg 1, 4365SC Grijskerke'. The map interface includes a legend on the left side with various layers and a search bar at the top.

Bodemfunctiekaart

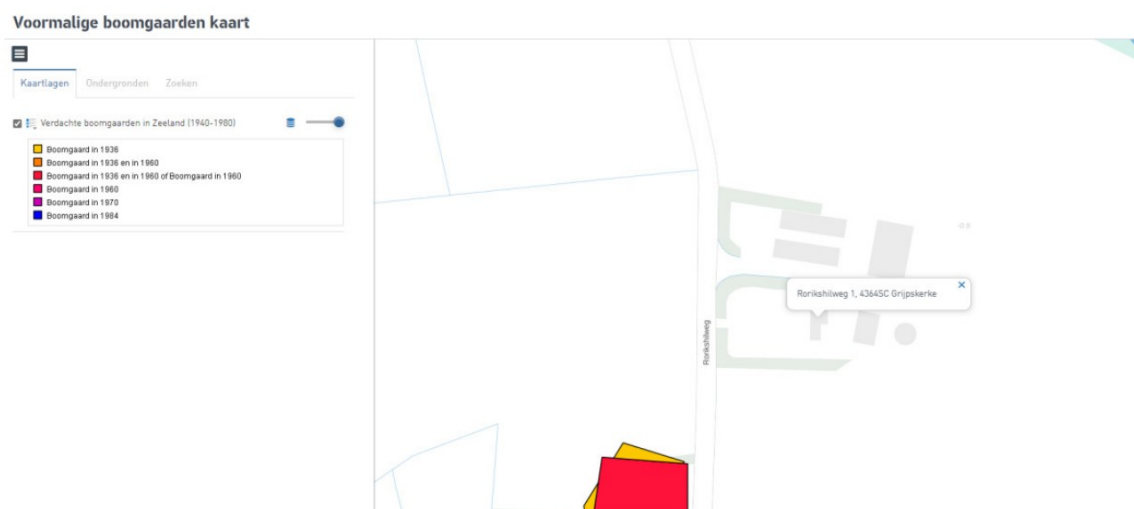
# Kaartmateriaal



Bodemkwaliteitskaart bovengrond



Bodemkwaliteitskaart ondergrond



Voormalige boomgaarden



## BIJLAGE 3

### Foto's terreinverkenning

## FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## FOTOVERSLAG



Foto 4