



Project Grondgebruik - gemeente Veere

De gemeente Veere voert sinds januari 2018 het project Grondgebruik uit. Uit onderzoek blijkt dat in alle kernen groen- en reststroken van de gemeente in gebruik genomen zijn door particulieren. Vaak is dit al lang geleden gebeurd en is men zich er helemaal niet van bewust. Binnen het project Grondgebruik maakt de gemeente afspraken met bewoners die een strook gemeentegrond in gebruik hebben. Met het project zorgen we voor duidelijkheid over de eigendomsgrenzen.

Wat zijn groen- en reststroken?

Gemeentegrond is bedoeld voor algemene voorzieningen. Denk aan wegen, leidingen of aan openbaar groen. Groen- en reststroken is grond van de gemeente zonder functie en grenzend aan een particuliere woning.

Waarom dit project?

Op sommige plaatsen zijn over het gebruik van een strook gemeentegrond afspraken gemaakt, maar in de meeste gevallen zijn de stroken gemeentegrond zonder overleg in gebruik genomen. Dat voelt onrechtvaardig voor bewoners die wel betaald hebben voor de grond of geen toestemming hebben gekregen voor het gebruik van een strook gemeentegrond. Die grond is dan bijvoorbeeld nodig voor algemene voorzieningen.

Om deze rechtsongelijkheid weg te nemen, is het van belang dat inzichtelijk is welke grond van wie is. Binnen het project Grondgebruik hebben wij het gebruik van gemeentegrond in kaart gebracht.

Wat gaan we doen?

Tijdens het project maken we afspraken met de bewoners die nog geen afspraken met de gemeente hebben over het gebruiken van de strook gemeentegrond. Iedere kern komt aan de beurt en het project start met een algemene brief voor de betrokken bewoners. Bewoners die een reststrook gebruiken, krijgen vervolgens een brief met informatie over hun persoonlijke situatie. Onze projectmedewerkers maken ook graag een afspraak om de situatie ter plaatse te bekijken en te bespreken.

Wat zijn de mogelijkheden?

Als u een groen- of reststrook gebruikt, zijn er verschillende mogelijkheden om het grondgebruik met elkaar te regelen:

1. Kopen

Wij kijken of de grond aan u verkocht kan worden. Hiervoor zijn Uitvoeringsregels groen- en reststroken vastgesteld door de gemeenteraad. Het gaat om maximaal 300 m² en kost €129,00 per m² (kosten koper). Is de (toekomstige) bestemming 'wonen erf'? Dan ontstaan extra bouw mogelijkheden en geldt de verkoopprijs voor bouwgrond.

Kosten Koper betekent dat de overdrachtsbelasting over de koopsom en de kosten van de notaris en het Kadaster voor uw rekening komen.

2. Huren

In uitzonderingssituaties voldoet een strook grond niet aan de normen voor verkoop, maar kunt u de strook grond wel huren. Bijvoorbeeld als de

gemeentegrond aan een huurwoning grenst. De huurprijs is € 6,00 per m² per jaar met een minimumbedrag van € 50,00 per jaar.

3. Teruggeven grond

Indien blijkt dat wij de strook gemeentegrond niet aan u kunnen verkopen of als u geen interesse heeft in het aankopen van de strook gemeentegrond, dan dient u de grond weer terug te geven aan de gemeente. De gemeente richt de strook gemeenterond dan weer opnieuw in en neemt de grond dan weer in beheer.

4. Verjaring

Als grond al heel lang in gebruik is, kan er sprake zijn van verjaring. Verjaring is geregeld in het Burgerlijk Wetboek en verder uitgewerkt in rechterlijke uitspraken. De bewijslast voor een beroep op verjaring ligt bij u.

Hierover leest u meer in onze flyer over verjaring op www.veere.nl/grondgebruik.

Vragen

Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met het projectteam Grondgebruik via telefoonnummer (0118) 555 281.

U kunt ook een e-mail sturen naar grondgebruik@veere.nl. Op onze website www.veere.nl/grondgebruik vindt u meer informatie over het project.

Aanvragen

Grenst uw perceel aan een groen- of reststrook dat u graag bij uw perceel wilt betrekken? U kunt hiervoor een aanvraag bij de gemeente indienen. Vul dan het interesseformulier grond in. Dit vindt u op www.veere.nl/groen-en-reststroken of neem contact op met Thom Pleijsier, telefoonnummer (0118) 555 393 of e-mailadres TC.Pleijsier@veere.nl.

Adres

Postbus 1000, 4357 ZV Domburg
Traverse 1, 4357 ET Domburg

Contact

www.veere.nl/grondgebruik
grondgebruik@veere.nl (0118) 555 281