



RAADD.D.: 18.03.2012

BESLUIT:

conform

Raadsvoorstel

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| datum voorstel | : 7 februari 2012 | portefeuillehouder | : Jaap Melse |
| agendapunt nr. | : 12 | afdeling | : REO |
| voorstel nr. | : 23/2012 | programma | : Woongebied |
| raadsvergadering | : 15 maart 2012 | thema | : Ontwikkeling |
| commissie | : 27 februari 2012 | registratie code | : 12B.00613 |
| | | behandeld door | : S. den Haan |
| | | e-mail | : sm.den.haan@veere.nl |
| | | doorkiesnummer | : 0118-555261 |

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kom Gapinge**Beslispunt:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijziging, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Gapinge' met de daarbij behorende digitale bestanden, bekend als NL.IMRO.0717. 0007BPGapAp-VG01, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Vóór 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen herzien en digitaal raadpleegbaar zijn. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het digitaliseren en actualiseren van de planologische regeling voor de bebouwde kom van de kern Gapinge.

Het ontwerpplan heeft van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is daarnaast voorzien van de meest recente modelregels voor de Veerse bestemmingsplannen.

Argumenten

Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering, digitalisering en deregulering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering kunnen een beroep aan huis en het bieden van recreatief nachtverblijf in een bijgebouw bij een woning (Domburgs zomerhuis) onder voorwaarden binnen de bestemmingsplanbepalingen worden gerealiseerd. Tevens is de regeling voor dakkapellen aangepast om meer ruimte te bieden aan ontwerpen die afwijken van de standaard, maar wel in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand. Hiermee is de vergunningverlening vereenvoudigd en zijn ook minder ruimtelijke procedures benodigd.

Wel wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld. In het plangebied is een archeologisch rijksmonument gelegen, de begraafplaats ten noorden van de kerk aan de Dorpsstraat. Het is in strijd met de plansystematiek dat dit rijksmonument een dubbelbestemming krijgt, aangezien het monument van rijkswege al een bescherming geniet. In de plank kaart is de archeologische kaart uit de toelichting niet correct overgenomen. De dubbelbestemming moet er dus gedeeltelijk af, waarbij nu wel wordt aangesloten bij genoemde kaart in de toelichting. De voorgestelde wijziging is tevens opgenomen in een losse bijlage, die onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State als zij tijdig zienswijzen hebben ingediend, aantonen dat zij hiertoe niet in de gelegenheid zijn geweest of als het beroep is gericht tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel van het plan.

Wat gaat het college er voor doen

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Kosten, baten en dekking

In het plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen waarvoor vanuit de Grondexploitatiewet kosten verhaald moeten worden. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig.

De kosten voor het algemene deel van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Advies commissies

De commissie vindt het voorstel rijp voor behandeling in de raad van 15 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

1. Uittreksel van de wijziging/aanpassing (12B.00344)

Ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan "Kom Gapinge" (ook in te zien via de website veere.nl, loket, visie+beleid, bestemmingsplannen, Gapinge of via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag

15.03.2012