



RAAD D.D.: 19 april 2012
BESLUIT: conform

Raadsvoorstel

datum voorstel	: 20 maart 2012	portefeuillehouder	: Jaap Melse
agendapunt nr.	: 9	afdeling	: REO
voorstel nr.	: 37/2012	programma	: Woongebied
raadsvergadering	: 19 april 2012	thema	: Ontwikkeling
commissie	: 2 april 2012	registratie code	: 12B.00352
		behandeld door	: S. den Haan
		e-mail	: sm.den.haan@veere.nl
		doorkiesnummer	: 0118-555261

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kom Grijskerke**Beslispunt:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijziging, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Grijskerke' met de daarbij behorende digitale bestanden, bekend als NL.IMRO.0717.0025BPGrkAp-VG01, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Vóór 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen herzien en digitaal raadpleegbaar zijn. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het digitaliseren en actualiseren van de planologische regeling voor de bebouwde kom van de kern Grijskerke.

Het ontwerpplan heeft van 22 december 2011 tot en met 1 februari 2012 op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend. De provincie en het Waterschap hebben geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Het bestemmingsplan is daarnaast voorzien van de meest recente modelregels voor de Veerse bestemmingsplannen.

Argumenten

Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering, digitalisering en deregulering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering kunnen een beroep aan huis en het bieden van recreatief nachtverblijf in een bijgebouw bij een woning (Domburgs zomerhuis) onder voorwaarden binnen de bestemmingsplanbepalingen worden gerealiseerd. Tevens is de regeling voor dakkapellen aangepast om meer ruimte te bieden aan ontwerpen die afwijken van de standaard, maar wel in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand. Hiermee is de vergunningverlening vereenvoudigd en zijn ook minder ruimtelijke procedures benodigd.

In het bijgaande zienswijzenrapport is een weergave opgenomen van de ingediende zienswijzen en de voorgestelde besluitvorming hierover. Ook wordt er enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Deze voorgestelde wijzigingen zijn tevens opgenomen in een losse bijlage, die onderdeel uitmaakt van uw besluit.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State als zij tijdig zienswijzen hebben ingediend, aantonen dat zij hiertoe niet in de gelegenheid zijn geweest of als het beroep is gericht tegen het gewijzigd vastgestelde onderdeel van het plan.

Wat gaat het college er voor doen

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. Ook de indieners van de zienswijzen zullen hierover worden geïnformeerd.

Kosten, baten en dekking

In het plan zijn geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen waarvoor vanuit de Grondexploitatiewet kosten verhaald moeten worden. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig.

De kosten voor het algemene deel van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Advies commissies

De commissie vindt het voorstel rijp voor behandeling in de raad van 19 april 2012.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

1. Zienswijzenrapport (Corsanr. 12b.00351)
2. Uittreksel van de wijzigingen/aanpassingen (Corsanr. 12b.00350)

Ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan "Kom Grijskerke" (ook in te zien via de website veere.nl, loket, visie+beleid, bestemmingsplannen, Grijskerke of via www.ruimtelijkeplannen.nl).
2. Ingediende zienswijzen.

Volgens voorstel door de raad besloten op 19 april 2012
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag