

Handvatten Ruimtelijke Onderbouwing

Gemeente Veere

Inhoudsopgave

1.	Samenvatting van het plan	4
2.	Inleiding	5
2.1	Doelen uit de Omgevingswet	5
2.2	Aanleiding en doelen van deze plantoelichting	5
2.3	Plangebied [begrenzing, omvang]	6
2.4	Voorafgaand planologisch kader	6
3.	Ruimtelijke structuur en karakter van het plangebied	7
3.1	Ontstaan van de ruimtelijke structuur van het plangebied	7
3.2	Beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur en het karakter van het plangebied	7
3.3	Ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het plangebied	7
4.	Nieuwe situatie: beschrijving van het initiatief/plan	8
5.	Toelichting op onderdelen	9
5.1	Algemeen	9
5.2	Veerse opgaven	9
5.3	Aantrekkelijk Veere	10
5.3.1	Cultureel erfgoed	10
5.4	Leefbaar Veere	10
5.4.1	Wonen	11
5.4.2	Voorzieningen	11
5.5	Duurzaam Veere	11
5.6	Natuurlijk en klimaatbestendig Veere	12
5.6.1	Groen/landschap	12
5.6.2	Natuur	12
5.6.3	Water	13
5.6.4	Water en watersystemen: 'weging van het waterbelang'	13
5.7	Gezond Veere	14
5.7.1	(Omgevings)veiligheid	15
5.7.2	Bodem	15
5.7.3	Geluid	16
5.7.4	Luchtkwaliteit	17
5.7.5	Geur	17
5.7.6	Stof	18
5.7.7	Eventuele M.E.R.-beoordeling	18
5.8	Ondernemend Veere	18
5.8.1	Werken en bedrijven	19
5.9	Bereikbaar Veere	19

5.9.1	Infrastructuur	19
5.9.2	Nutsvoorzieningen zoals kabels, leidingen, antennes, windmolens	20
5.9.3	Openbare ruimte en afval	20
5.10	Veiligheidsregio Zeeland	21
6.	Integrale afweging en conclusie	22
7.	Uitvoerbaarheid	23
7.1	Financiële uitvoerbaarheid, kostenverhaal	23
7.2	Procedure en participatie	23
Bijlage 1:	Initiatieven waarbij de VRZ betrokken wil worden	24

1. Samenvatting van het plan

Instructie aan de initiatiefnemer:

Geef een korte samenvatting van uw initiatief.

2. Inleiding

2.1 Doelen uit de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingswet zorgt ervoor dat 26 losstaande wetten worden samengevoegd tot één wet, waarin de leefomgeving centraal staat. De overheid wil hiermee regels voor ruimtelijke ontwikkelingen vereenvoudigen.

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen:

- een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit bereiken en in stand houden;
- de fysieke leefomgeving doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

De doelen van de wet zijn gesteld met het oog op duurzame ontwikkeling, bewoonbaarheid van het land en het beschermen en verbeteren van het leefmilieu. Deze doelstelling is samengevat in het motto van de Omgevingswet: ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit.

De Omgevingswet vraagt om een goede en integrale afweging van de verschillende belangen in de fysieke leefomgeving. Het Omgevingsplan is vervolgens de uitwerking hiervan: elke gemeente heeft zijn eigen Omgevingsplan die een set met regels bevat voor de fysieke leefomgeving. Het Omgevingsplan voorziet in een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (voorheen: 'een goede ruimtelijke ordening'). Daarnaast kan het plan ook andere regels bevatten over activiteiten. Het gaat dan om activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

Deze 'Handvatten Ruimtelijke Onderbouwing' is bedoeld als leidraad voor de initiatiefnemer en kan gezien worden als de opvolger van de ruimtelijke onderbouwing onder het oude recht, maar dan wat uitgebreider. Dit document wordt door de gemeente Veere standaard meegegeven bij een initiatief waarbij er sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging van het Omgevingsplan. Het document bevat alle aspecten uit de fysieke leefomgeving. De initiatiefnemer dient vervolgens, aan de hand van de instructies in dit document, te toetsen en te motiveren hoe en op welke wijze er rekening gehouden wordt met de voor het initiatief relevante aspecten van de fysieke leefomgeving.

2.2 Aanleiding en doelen van deze plantoelichting

Hierin komt te staan wat de aanleiding was om een nieuw initiatief op te stellen.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Wat is de aanleiding van het initiatief?
- Maak tevens duidelijk wat het doel is van het plan.

2.3 Plangebied [begrenzing, omvang]

In deze paragraaf wordt de begrenzing van het plangebied c.q. ontwikkelgebied beschreven.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf kort de begrenzing en ligging van het plangebied.
- Vermeldt de kadastrale gegevens van het plangebied.
- Beschrijf kort en krachtig hoe het gebied er vóór de beoogde ontwikkeling uit ziet. (Bijvoorbeeld: gaat het om een bedrijventerrein, of juist om een woonwijk met een sportveld?)
- Neem een kaart met de begrenzing van het plangebied op.

2.4 Voorafgaand planologisch kader

Hier wordt beschreven welk Omgevingsplan geldt voor het betreffende gebied en welke regels er gelden voor het plangebied.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf kort waarom de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende Omgevingsplan.
- Noem hierbij de regels waarvan moet worden afgeweken om de ontwikkeling mogelijk te maken.

3. Ruimtelijke structuur en karakter van het plangebied

3.1 Ontstaan van de ruimtelijke structuur van het plangebied

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan wat de ontstaansgeschiedenis van het plangebied is.
- Waar mogelijk, neem ook kaarten op van de historische ontwikkeling van het plangebied.

3.2 Beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur en het karakter van het plangebied

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Voeg foto's toe om het karakter aan te tonen.

3.3 Ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving van het

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Wat zijn de eerdere ontwikkelingen in de omgeving van dit plangebied geweest?
- Wat zijn de toekomstige ontwikkelingen in de omgeving van dit plangebied?

4. Nieuwe situatie: beschrijving van het initiatief/plan

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf het initiatief uitputtend en geef aan op welke wijze rekening is gehouden met de ruimtelijke structuur en karakter van het plangebied.
- Maak hierbij gebruik van beeld- en kaartmateriaal/massastudie etc. van het plan en de relatie/context met de omgeving.

5. Toelichting op onderdelen

5.1 Algemeen

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Door het Rijk, provincie en de gemeente is op diverse thema's binnen de fysieke leefomgeving beleid ontwikkeld. Over het algemeen is in het beleid aangegeven welke doelen er worden nagestreefd en welke kansen, mogelijkheden worden gezien om deze doelen te halen. Daarbij worden ook vaak de randvoorwaarden beschreven waaraan een ontwikkeling of initiatief moet voldoen (de kaders). De Omgevingswet is gericht op een goede samenhang tussen het beleid en het maken van een integrale keuzes en afwegingen. In dit hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze het initiatief rekening houdt met het geldende beleid. Voor de gemeente Veere is hiervoor de Omgevingsvisie 2047 leidend.

Omgevingsvisie 2047 gemeente Veere

In deze omgevingsvisie geven we onszelf, de ondernemers en de inwoners een drietal principes mee. Deze principes zijn sturend voor de keuzes in alle plannen, ontwikkelingen en bij beleidsontwikkeling.

1. We bundelen de krachten en werken samen aan ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere. Daarmee dragen we zorg voor een toekomstbestendig Veere.
2. We stellen kwaliteit voorop en kiezen voor oplossingen die de Veerse kwaliteiten per saldo behouden of versterken.
3. Bij elke ontwikkeling wordt gestreefd naar een maatschappelijke meerwaarde en efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik door bijvoorbeeld slimme combinaties van functies.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf hoe u in uw initiatief rekening houdt met de drie bovengenoemde principes uit de Omgevingsvisie 2047. Probeer dit zo concreet mogelijk te doen.

5.2 Veerse opgaven

De Omgevingsvisie brengt in beeld waar we op verschillende thema's en gebieden naar toe willen. We willen de doelen bereiken die we hebben geformuleerd. Dat betekent dat initiatieven die bijdragen aan deze doelen en opgaven (en dus geen afbreuk doen) worden omarmd. Het is hierbij onze ambitie een bijdrage te leveren aan een leefomgeving die aantrekkelijk, vitaal en gezond is. Die ambitie sluit aan bij ons beleid, de bestaande identiteit en de kwaliteiten van de gemeente Veere.

De gemeente Veere toetst initiatieven aan de acht Veerse opgaven. Deze opgaven vormen een kader waar we samen met initiatiefnemers, ondernemers en inwoners aan willen werken als gezamenlijke verantwoordelijkheid. De opgaven vragen een samenhangende benadering en keuzes bij beleidsuitwerking en concrete ontwikkelingen. Als we gezamenlijk invulling geven aan de opgaven, kunnen we het gewenste toekomstbeeld voor Veere 2047 verwezenlijken. De acht Veerse opgaven zijn:

1. Aantrekkelijk Veere
2. Leefbaar Veere
3. Ondernemend Veere
4. Gezond Veere
5. Natuurlijk Veere
6. Duurzaam Veere
7. Klimaatbestendig Veere
8. Bereikbaar Veere

5.3 Aantrekkelijk Veere

Het doel van deze opgave is het aantrekkelijk en beleefbaar houden van het landschap en het cultureel erfgoed binnen de gemeente. Naast het verbeteren van de ruimtelijke inrichting voor een functionele toepassing, kan ook een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen resulteren in (meer) omgevingskwaliteit. Goede inpassing, hoogwaardige invulling van de openbare ruimte, inclusief voorzieningen en groen, zijn voorwaardelijk aan een totale herwaardering van de directe omgeving van een ontwikkeling. Dit kan zelfs leiden tot een waarde-verhogend effect binnen de gemeente.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief zorgt voor verbetering van de omgevingskwaliteit en voor een verhoogde aantrekkingskracht van de specifieke locatie.

5.3.1 Cultureel erfgoed

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Onder cultureel erfgoed wordt verstaan monumenten, archeologische monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De regels over het cultureel erfgoed zijn gegeven in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De regels die betrekking hebben op het werelderfgoed zijn opgenomen in artikel 5.131. Daarnaast bevatten hoofdstuk 13 en 14 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aanvullende regels. Als uw initiatief betrekking heeft op erfgoed in één of meer van de hier genoemde vormen, dan moet u motiveren hoe u rekening houdt met de regels uit het Bkl en Bal.

Voor het plangebied moet beschreven worden welk cultureel erfgoed in het plangebied en in de omgeving van het plangebied ligt en welk beleid hiervoor geldt. Het effect dat de ontwikkeling van de plannen op het cultureel erfgoed in het plangebied en de omgeving heeft, dient toegelicht te worden. Waarom deze ontwikkeling met effecten op cultuurhistorische waarden in de omgeving aanvaardbaar is, dient gemotiveerd te worden.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf welk cultureel erfgoed er in of in de nabijheid van het plangebied ligt.
- Beschrijf het effect van uw plan op het cultureel erfgoed in de omgeving en motiveer waarom u denkt dat deze effecten in de omgeving aanvaardbaar zijn.

5.4 Leefbaar Veere

In Veere moet het voor iedereen goed zijn om te kunnen wonen, werken en recreëren. De balans tussen leefbaarheid en toerisme is hierbij erg belangrijk. Dit betekent dat, naast het voorzieningenniveau, de mix en balans tussen huurwoningen (sociaal, midden en luxe) en koopwoningen (diverse prijsklassen) en woningtypen ervoor moet zorgen dat er voldoende mogelijkheden zijn voor inwoners om hier te (blijven) wonen. Inbreiden, met daarbij extra aandacht voor levensloopbestendige woningtypen, heeft hierbij de voorkeur bij de gemeente ten opzichte van uitbreiden.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe er wordt gestuurd op een gevarieerd woningaanbod voor alle doelgroepen.
- Geef aan of er sprake is van inbreiding (verdichten) of uitbreiding van de bestaande kernen.

5.4.1 Wonen

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Van belang is dat nieuwe woningbouwontwikkelingen een primaire maatschappelijke behoefte vervullen: een woning om in te wonen. Op die manier wordt de fysieke leefomgeving doelmatig gebruikt. Daarbij is inzicht in en ontwikkelen in lijn met de woon- en woningbehoefte van de gemeente van belang. Hiermee ontstaat een breed, gevarieerd en duurzaam aanbod. Aan de andere kant bestaat de zorg voor een gezonde en veilige woonsituatie: voorkomen van overbelasting van de openbare ruimte, de wijkvoorzieningen, parkeervoorzieningen, etc.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan een breed, gevarieerd en duurzaam woningaanbod.
- Geef aan hoe het initiatief zorgt voor verbetering en hergebruik van de bestaande woningvoorraad.
- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan een gezonde en veilige woonsituatie.

5.4.2 Voorzieningen

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Onder voorzieningen verstaan we maatschappelijke diensten, functies en activiteiten. Hierbij moet gedacht worden aan bibliotheken, dorpshuizen, medische functies etc. Ook hierbij is van belang dat nieuwe ontwikkelingen en initiatieven passend zijn of een bijdrage leveren aan de beleidsdoelen.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan bovenstaande.

5.5 Duurzaam Veere

Verduurzaming is een belangrijk thema. De gemeente Veere streeft ernaar om in 2050 een energie neutrale gemeente te zijn en een bijdrage aan het Landelijke Klimaatakkoord (95% CO2 reductie in 2050 t.o.v. 1990) te leveren. Verduurzaming heeft niet alleen betrekking op het verbeteren van energiestaat van bestaande gebouwen of het (her)gebruik van (bouw)materialen, maar ook op het inrichten van de gebouwde omgeving op zo'n manier dat deze ook toekomstbestendiger is. Ook werken we aan het bevorderen van biodiversiteit en pleiten we voor een goede balans tussen mogelijkheden voor agrarisch ondernemen, wonen, recreëren en natuur. We sturen hierbij op een circulaire economie: hergebruik van bouwmaterialen uit bestaande gebouwen.

Een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een doel van de Omgevingswet. Dit doel impliceert een duurzame benadering van nieuwe ontwikkelingen. Het thema duurzaamheid komt terug in diverse (milieu)thema's en aspecten. In de onderbouwing van de planontwikkeling zal expliciet ingegaan moeten worden op de bijdrage van de ontwikkeling aan de gemeentelijke ambities ten aanzien klimaatadaptatie en de energietransitie.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe er in het initiatief rekening gehouden wordt met het zo energieneutraal mogelijk realiseren van het initiatief. Stel hiervoor een energiebalans of CO2 footprint op.
- Onderbouw op welke wijze u het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt (denk hierbij aan netwerkcapaciteit, laadpalen, opwekken van duurzame energie, etc.).
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten naar de omgeving (zorgplicht).

5.6 Natuurlijk en klimaatbestendig Veere

Als landelijke gemeente werken we in Veere samen met de vele vrijwilligers en natuurorganisaties aan de ecologische en cultuurhistorische waarden. We erkennen het belang van het buitengebied als plaats voor ontspanning, natuur en landbouw. De aanwezige biodiversiteit en natuurwaarden in zowel het buitengebied als in de kernen, zijn dan ook een belangrijke waarde die we meenemen in onze afwegingen bij nieuwe initiatieven.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief zorgt voor een gezonde leefomgeving, goede luchtkwaliteit, voldoende groen en een gezonde biodiversiteit. Om dat te toetsen is een groennorm (3-30-300) opgenomen in het groenbeleidsplan van de gemeente Veere.
- Geef aan hoe er in uw initiatief rekening gehouden wordt met klimaatadaptatie en het tegengaan van hittestress en wateroverlast.

5.6.1 Groen/landschap

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Dit thema is gericht op het behoud, respecteren en zo mogelijk versterken van groen en landschap in het plangebied dan wel de effecten van het initiatief op groen en landschap. Ten aanzien van het groen ligt er ook een duidelijke relatie met de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van klimaatadaptatie (waaronder het verminderen van hittestress en het vergroten van de biodiversiteit). De gemeente Veere heeft een visie op landschap geformuleerd waarin helder wordt gemaakt hoe we ontwikkelingen inpassen in het landschap.

Ook voor groen is beleid geformuleerd. Het is daarom van belang om groenvoorzieningen en natuurwaarden op een dusdanige manier in te passen dat zij waar mogelijk behouden blijven. Op basis van de locatie van het plangebied en de eventuele aanwezigheid van groenstructuren in het plangebied moet gemotiveerd worden hoe in de ontwikkeling rekening gehouden wordt met het beleid voor deze waarden en structuren. Daarnaast moet toegelicht worden welke effecten een plan op de omgeving heeft en hoe deze effecten zich verhouden tot het relevante beleid.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan bovenstaande.

5.6.2 Natuur

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Onder de Omgevingswet blijven de doelstellingen van de Wet natuurbescherming gelden:

- Het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behoud en herstel van de biologische diversiteit.
- Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur voor maatschappelijke functies.
- Het verzekeren van een samenhangend beleid voor het behoud en beheer van waardevolle landschappen. Dit om hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis en voor maatschappelijke functies.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan bovenstaande doelen van de Omgevingswet.
- Onderzoek door middel van een quick scan de natuurwaarden in het plangebied. Laat daarin zien of er beschermde soorten of gebieden in het geding zijn en hoe daar rekening mee wordt gehouden in de ontwikkeling.

5.6.3 Water

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Onder de Omgevingswet kunnen waterschap, provincie en gemeente beleid maken dat betrekking heeft op water. Het beleid van het waterschap wordt vertaald in de Waterschapsverordening Scheldestromen. De Waterschapsverordening bevat de doelen en maatregelen voor de watersystemen die door het Waterschap Scheldestromen gesteld worden.

In het regionaal waterbeheerprogramma beschrijft de provincie het provinciaal waterbeleid voor de regionale oppervlaktewateren, grondwaterlichamen en waterwinlocaties. Het regionaal waterbeheerprogramma kan ook de grondslag voor instructieregels over de omgang met water in het Omgevingsplan bevatten. Bij alle ontwikkelingen moet gemotiveerd worden hoe rekening wordt gehouden met het beleid van waterschap, provincie en gemeente.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Onderbouw op welke wijze de ontwikkeling past binnen het geldende beleid van het Waterschap Scheldestromen, de provincie Zeeland en de gemeente Veere.

5.6.4 Water en watersystemen: 'weging van het waterbelang'

Korte uitleg (doel/oogmerk):

De weging van het waterbelang is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. Het heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De weging heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het projectgebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit.

Met behulp van de weging van het waterbelang kan eenvoudig worden bepaald welke wateraspecten van belang zijn. Naarmate er een groter waterbelang is, zal een uitgebreidere procedure van de weging van het waterbelang moeten worden doorlopen. We maken onderscheid in de volgende drie resultaten van de weging van het waterbelang:

1. Plan raakt geen wateraspecten: geen wateradvies van het waterschap nodig.
2. Korte procedure: het plan past binnen de uitgangspunten van het waterschap. De initiatiefnemer of gemeente ontvangt van het waterschap een standaardwaterparagraaf, en werkt de voor het plan relevante wateraspecten uit. De waterparagraaf wordt vervolgens door het waterschap van een wateradvies voorzien.
3. Normale procedure: er zijn grote of meerdere wateraspecten van belang. De initiatiefnemer overlegt met het waterschap om tot maatwerk te komen. De initiatiefnemer brengt opties in beeld en onderbouwt keuzes m.b.t. de waterhuishouding.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Omschrijf het huidig watersysteem.
- Omschrijf de visie op het watersysteem in het plangebied. Houdt hierbij rekening klimaatontwikkeling en benut uitkomsten uit stresstesten voor wateroverlast, droogte, hitte en overstroming.
- Omschrijf de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling op het watersysteem.
- Omschrijf welke maatregelen worden genomen om met de gevolgen om te gaan. Hierbij geldt als uitgangspunt, dat de ontwikkeling waterneutraal en klimaatrobust is.

5.7 Gezond Veere

In de gemeente Veere hechten we veel waarde aan de gezondheid van onze burgers. We behandelen het begrip gezondheid breed door het toepassen van vijf programmalijnen. Dit zijn gezonde leefomgeving, gezond en veilig opgroeien, gezonde leefstijl, mentale gezondheid en gezond ouder worden. Een gezonde leefomgeving nodigt uit om in beweging te komen en om anderen te ontmoeten. Daarnaast is een gezonde leefstijl van belang. Onder gezonde leefstijl vallen onderwerpen als overgewicht, gezonde voeding, alcohol- en middelengebruik en roken.

Vanuit het beleidsterrein gezondheid leggen we ook zoveel mogelijk de verbinding met de beleidsterreinen sport en preventie. Verder zetten we in op gezonde scholen en sportkantines, en willen we het aantal rookvrije gebieden in de gemeente Veere flink uitbreiden.

Het is van belang dat de fysieke leefomgeving als gezond en veilig aan te merken is. Dat is ook een van de doelen van de Omgevingswet. Het kunnen motiveren dat er sprake is van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving is een belangrijk principe in uw initiatief. Een gezonde en veilige fysieke leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. Daarnaast moet er getoetst worden hoe de ontwikkeling rekening houdt met het gezondheidsbeleid. Het onderwerp gezondheid kan zich op veel verschillende manieren uiten in ontwikkelingen, bijvoorbeeld in een ontwerp van de openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting/ gezond gedrag of in een zodanige situering van gebouwen dat (te veel) geluidsoverlast voorkomen wordt. Ook de realisatie van sportvoorzieningen kan bijdragen aan gezondheid. Het kan hierbij dus gaan om het beschermen van de gezondheid, maar ook om het bevorderen van de gezondheid.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan de vijf programmalijnen: een gezonde leefomgeving, gezond en veilig opgroeien, gezonde leefstijl, mentale gezondheid en gezond ouder worden.
- Onderbouw op welke wijze u het gemeentelijke gezondheidsbeleid in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt.
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve gezondheidseffecten naar de omgeving (zorgplicht).

5.7.1 (Omgevings)veiligheid

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Veiligheid kan te maken hebben met de omgang met risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Daarnaast kan het onderdeel veiligheid betrekking hebben op verkeers- en/of waterveiligheid. Wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt die leidt tot verkeersgeneratie en/of ingrepen aan de infrastructuur. Of wordt een ontwikkeling met gevolgen voor de waterveiligheid mogelijk gemaakt, dan moet ook onderbouwd worden hoe hiermee omgegaan wordt.

Veiligheid kan ook te maken hebben met omgevingsveiligheid. Op basis van artikel 1.3 Omgevingswet is het creëren en in stand houden van een veilige leefomgeving een belangrijk onderdeel van het maatschappelijk doel van de wet. De bedrijfsactiviteiten en het gebruik van de infrastructuur kunnen leiden tot risico's. Als initiatiefnemer moet u onderzoeken of er sprake is van risico's op/nabij de locatie van uw ontwikkeling. Zo ja, dan moet u motiveren hoe u met deze risico's omgaat. Daarnaast moet u toelichten of uw initiatief risico's toevoegt. Zo ja, dan moet u ook motiveren hoe onevenredige effecten op de omgeving voorkomen worden. In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de regels over het waarborgen van de veiligheid opgenomen in paragraaf 5.1.2.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief rekening houdt met bovenstaande.
- Geef het effect aan van uw planontwikkeling op de omgevingsveiligheid.
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten naar de omgeving (zorgplicht).

5.7.2 Bodem

Korte uitleg (doel/oogmerk):

In de gemeente Veere hechten we veel waarde aan een gezonde en robuuste bodem. We willen de bodemkwaliteit behouden en waar nodig verbeteren. Bij ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. In artikel 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en in het Omgevingsplan van de gemeente is opgenomen welke onderzoeken moeten worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit aan te tonen. De bodemkwaliteit moet worden getoetst aan de maximale interventiewaarden van het Rijk zoals vastgelegd in algemene rijksregels in het Besluit activiteiten leefomgeving en/of de door gemeenten te stellen waarden voor de toelaatbare kwaliteit bodem (terminologie uit artikel 5.89i van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Wanneer de bodemkwaliteit niet voldoet voor de gewenste functie, moet in het plan worden gemotiveerd welke maatregelen worden genomen om de bodemkwaliteit geschikt te maken. Ook kan er vanuit financiële haalbaarheid voor worden gekozen om gemotiveerd het plan zo te ontwerpen dat een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen risico oplevert voor de volksgezondheid of de natuur.

In het initiatief moet u motiveren of en hoe u voldoet aan de bepalingen uit de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving en de gemeentelijke regels. Deze motivatie hoeft uitsluitend betrekking te hebben op de bepalingen die relevant zijn voor uw initiatief.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan bovenstaande.

5.7.3 Geluid

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Het thema geluid kent in de gemeente Veere meerdere invalshoeken. In het stelsel van de Omgevingswet zijn voor alle geluidbronnen specifieke normen gesteld. De navolgende alinea's gaan kort in op deze normen en relevante regels. In hoofdzaak maakt deze paragraaf onderscheid in geluid van verkeer, overig geluid en cumulatie van geluidbronnen.

Voor geluid van verkeer geldt het volgende. De normen die gelden voor de geluidbelasting van wegen zijn vervat in paragraaf 5.1.4.2.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In beginsel moeten nieuwe activiteiten voldoen aan een standaardwaarde. Voor rijks- en provinciale wegen geldt een standaardwaarde van 50 dB, voor gemeente- en waterschapswegen geldt een standaardwaarde van 53 dB. De standaardwaarden zijn opgenomen in de artikelen 3.32 en 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een gemeente mag, op basis van paragraaf 8.1.3 van de nota van toelichting van het Besluit kwaliteit leefomgeving, ook een lagere norm dan de standaardwaarde hanteren. Laat bij ontwikkelingen zien tot welke verkeersgeneratie en bijbehorende geluidbelasting zij leiden. Toets dit vervolgens aan de geluidnormen uit het Bkl en het gemeentelijk geluidbeleid. Laat ook zien tot welke geluidbelasting op de ontwikkeling het wegverkeer in de omgeving leidt en motiveer of dit past binnen de geluidnormen uit het Bkl en motiveer of dit past in het gemeentelijk geluidbeleid.

Voor overig geluid geldt het volgende. Overig geluid is de geluidbelasting door activiteiten anders dan het geluid afkomstig van verkeer op wegen of in de lucht. De regels over de geluidbelasting door andere activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving (zie bijlage 6 voor een overzicht van relevante bepalingen).

Daarnaast kan de gemeente op basis van paragraaf 22.3.4 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet specifieke geluidnormen voor bepaalde activiteiten stellen. Ga in het Omgevingsplan na of op basis van die paragraaf in dit Omgevingsplan geluidnormen gesteld zijn voor activiteiten die mogelijk worden gemaakt door uw initiatief en/of uw initiatief te maken heeft met de geluidbelasting van dergelijke activiteiten in de omgeving van het plangebied. Zo ja, motiveer dan het effect van uw ontwikkeling op de geluidbelasting van de omgeving en motiveer hoe aan de geluidnormen voldaan wordt. Motiveer daarnaast hoe uw ontwikkeling past in de geluidbelasting als gevolg van activiteiten in de omgeving van het plangebied. Doe hetzelfde voor de geluidnormen uit het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Ten slotte zijn er ook regels over de cumulatie van geluid. Cumulatie is de gezamenlijke geluidbelasting door meerdere geluidbronnen of activiteiten. Op grond van artikel 5.59 van het Besluit kwaliteit leefomgeving moet rekening gehouden worden met de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) die door alle geluidbronnen of activiteiten kan ontstaan. Het effect van deze cumulatieve geluidbelasting moet beoordeeld worden op basis van het gemeentelijk geluidbeleid.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf welke geluidbron(nen) relevant is/zijn voor uw ontwikkeling.
- Geef het effect aan van uw planontwikkeling op de geluidbelasting van de relevante geluidbronnen.
- Geef aan welk effect de omgeving op uw planontwikkeling heeft en hoe omgaat met dit effect.
- Geef aan welke regels en omgevingswaarden uit het Bal, Bkl, van de provincie en de gemeente van toepassing zijn op uw planontwikkeling.
- Onderbouw op welke wijze u deze regels in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt.
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten naar de omgeving (zorgplicht).

5.7.4 Luchtkwaliteit

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Het aspect luchtkwaliteit is een belangrijke factor voor een gezonde woon- en leefomgeving. Vanuit de rijksoverheid wordt sterk gestuurd op het verbeteren van de luchtkwaliteit en het terugdringen van de luchtverontreiniging. Hiervoor zijn normen opgesteld, waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen; de zogenaamde verplichte omgevingswaarden. Waaraan een omgevingswaarde moet voldoen staat in artikel 2.9 en artikel 2.10 Omgevingswet. De normen voor de omgevingswaarden en de verdere eisen en bepalingen staan in paragraaf 2.2.1 en 5.1.4.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef het effect aan van uw planontwikkeling op de luchtkwaliteit;
- Geef aan welke omgevingswaarden uit het Bkl van toepassing zijn op uw planontwikkeling;
- Onderbouw op welke wijze u deze omgevingswaarden in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt;
- Onderbouw op welke wijze u, aanvullend op het bovenstaande, rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten op de omgeving (zorgplicht).

5.7.5 Geur

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Paragraaf 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat bepalingen over geurbelasting. Die bepalingen gaan over de geurbelasting van zuiveringstechnische werken en de geurbelasting van agrarische activiteiten (het houden van landbouwhuisdieren bijvoorbeeld).

Als u van plan bent om een zuiveringstechnisch werk te exploiteren en/of bedrijfsactiviteiten die geur veroorzaken en/of agrarische activiteiten te gaan uitoefenen, dan moet u in uw initiatief motiveren dat er als gevolg van die exploitatie geen onevenredig negatief effect op geurgevoelige gebouwen ontstaat. Andersom geldt dat als u van plan bent om een ander soort initiatief (de bouw van woningen bijvoorbeeld) te realiseren u moet motiveren of en hoe dit initiatief past in de geurbelasting van de omgeving.

Aanvullend op het voorgaande zijn ook in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geurnormen gesteld. Deze normen zijn over het algemeen van toepassing bij de uitoefening van bedrijfsactiviteiten. Het Bal stelt ook normen over de geurbelasting van zuiveringstechnische werken en agrarische activiteiten. Ook voor de normen uit het Bal geldt dat gemotiveerd moet worden welk effect een initiatief heeft op de geurbelasting van geurgevoelige gebouwen en dat gemotiveerd moet worden hoe de vestiging van een nieuw geurgevoelig gebouw past in de omgeving.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef het effect aan van uw planontwikkeling op de geurhinder naar de omgeving.
- Geef daarbij aan welke, indien van toepassing, maatregelen worden getroffen om dit passend te maken binnen het plangebied. Geef ook duidelijk aan welke kwaliteiten/waarden worden beschermd en welke doelen/kansen worden benut.
- Geef aan welke omgevingswaarden uit het Bkl van toepassing zijn op uw planontwikkeling.
- Onderbouw op welke wijze u deze omgevingswaarden in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt.
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten naar de omgeving (zorgplicht).
- Volg de instructies uit het geurbeleid van Veere.

5.7.6 Stof

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Blootstelling aan te hoge concentraties stof (fijnstof en grofstof) wordt in verband gebracht met negatieve effecten op de gezondheid. Om die reden stelt het Rijk al langere tijd normen aan de hoeveelheid fijnstof in de buitenlucht. Deze paragraaf heeft betrekking op hinder door fijn- en grofstof als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten.

Om overmatige hinder door stof te voorkomen kan de gemeente Veere in aanvulling op de regels in het Bkl in het Omgevingsplan strengere en/of aanvullende omgevingswaarde voor stof stellen.

Neem deze omgevingswaarden in acht als zij gesteld zijn.

Bedrijfsmatige activiteiten kunnen tot milieubelasting in de vorm van stofhinder leiden. Om die reden zijn in hoofdstuk 4 van het Bal regels gesteld aan de emissie van stof bij diverse bedrijfsmatige activiteiten (bijvoorbeeld de productie van voedingsmiddelen, bewerking van steen en de op- en overslag van stuifgevoelige goederen). Als een initiatief voorziet in een activiteit die tot stofemissie zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van het Bal kan leiden, moet gemotiveerd worden dat voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden uit het Bal. Bij ontwikkelingen nabij stofemitterende activiteiten moet gemotiveerd worden dat er in het plangebied geen sprake is van stofhinder die hoger is dan de grenswaarden uit het Bal en dat de stofemitterende activiteit door de ontwikkeling niet beperkt wordt in zijn gebruikruimte.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef het effect aan van uw planontwikkeling op de stofhinder naar de omgeving.
- Geef aan welke emissiegrenswaarden uit het Bal van toepassing zijn op uw planontwikkeling.
- Onderbouw op welke wijze u deze emissiegrenswaarden in uw planontwikkeling in acht neemt en welke keuzes u hierin heeft gemaakt.
- Onderbouw op welke wijze u aanvullend op het voorgaande rekening houdt met het voorkomen van negatieve effecten naar de omgeving (zorgplicht).

5.7.7 Eventuele M.E.R.-beoordeling

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Onder de Omgevingswet geldt dat ook omgevingsvergunningen waarbij sprake is van een M.E.R.-beoordelingsplichtige activiteit in beginsel de reguliere procedure doorlopen. De aangewezen categorieën van projecten waarvoor een M.E.R.-beoordeling verplicht is, staan vermeld in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit (vervanger van de bijlage bij het Besluit MER). In dit geval zal er sprake zijn van een project met aanzienlijke milieueffecten.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef de resultaten van de M.E.R.-beoordeling weer.

5.8 Ondernemend Veere

Het creëren van een vitale economie vanuit de breedste zin van het woord is een belangrijke pijler van onze gemeente en Walcheren. Een gebiedsontwikkeling kan direct én indirect zorgen voor werkgelegenheid en economische groei. Het vergroenen van de economie met innovaties op het gebied van circulariteit, verduurzaming en nieuwe teelttechnieken zal economische groei stimuleren. Initiatieven worden getoetst op hun bijdrage aan de brede welvaart in Veere. Direct doordat bedrijven zich kunnen vestigen, of indirect door het zorgen voor aantrekkelijke huisvesting voor huishoudens.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan een vitale en kwalitatieve economie voor de toekomst.

5.8.1 Werken en bedrijven

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Ook voor werken en bedrijven/bedrijvigheid geldt dat nieuwe bedrijfsontwikkelingen een maatschappelijke, maar ook economische behoefte vervullen om zo de fysieke leefomgeving doelmatig te gebruiken. Daarbij moet zij passen in het economische beleid en perspectief van de gemeente. Werken en bedrijven omvatten een breed spectrum aan functies en activiteiten, van een winkel of kantoor tot een industriële activiteit. Het type bedrijvigheid en de effecten die het heeft op de fysieke leefomgeving, dan wel de wijze waarop rekening wordt gehouden met de omgeving, is mede bepalend voor de plek waar deze bedrijvigheid zich kan vestigen.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan bovenstaande.

5.9 Bereikbaar Veere

Het creëren van een gemeente waarin er sprake is van een moderne en duurzame mobiliteit, meer fietsgebruik en een verbeterde verkeersveiligheid is één van de doelen van de gemeente Veere. Hierbij staat de toegankelijkheid centraal, ook voor de mindervalide inwoners én bezoekers. Een betere bereikbaarheid van de kernen, bijvoorbeeld door efficiënte (fiets)verbindingen, verhoogt het welzijn van de mensen binnen de gemeente en zorgt voor een toegankelijker omgeving. Sommige kernen hebben veel last van doorgaand verkeer. Het doel is dan ook om dit op een veilige manier te verbeteren. Daarnaast is ook verduurzaming van de mobiliteit erg belangrijk in onze moderne samenleving.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan de mobiliteit en bereikbaarheid van de gemeente.
- Geef aan hoe uw initiatief bijdraagt aan een veilige, duurzame en toegankelijke samenleving voor alle soorten inwoners en bezoekers.
- Geef aan of en hoe uw initiatief bijdraagt aan een betere verkeersdoorstroom.

5.9.1 Infrastructuur

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Naast een aantal wettelijke eisen ten aanzien van infrastructuur, nutsvoorzieningen en openbare ruimte is er ook beleid en/of eisen geformuleerd om er voor te zorgen dat de gemeente Veere goed bereikbaar en toegankelijk is en blijft, er voldoende nutsvoorzieningen worden aangelegd en dat de openbare ruimte goed toegankelijk is, waarbij eisen gesteld kunnen worden ten aanzien van de inrichting en kwaliteit er van. Dit alles om een veilige en gezond leefomgeving te kunnen behouden en creëren. Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden onderbouwd op welke wijze met dit beleid rekening wordt gehouden.

Van belang is ook dat bij een nieuwe ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en een goede verkeersafwikkeling. Bij de afweging tot het toedelen van functies aan locaties wordt tevens de verkeersaantrekkende werking van de betreffende activiteit betrokken. Ten aanzien van het parkeren hanteert de gemeente haar parkeerbeleid en parkeernormen. Dit geldt ook voor het fietsparkeren. Hier moet aan getoetst worden.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf hoe uw initiatief bijdraagt aan een bereikbaar en toegankelijk Veere.
- Beschrijf en onderbouw wat het effect van de ontwikkeling is op de verkeers- en parkeersituatie en welke maatregelen worden getroffen om dit passend te maken binnen het plangebied.

5.9.2 Nutsvoorzieningen zoals kabels, leidingen, antennes, windmolens

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Bij een ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de ligging en aansluiting op de nutsvoorzieningen, het plaatsen van antennes en de effecten van windmolens op of in de omgeving. Hiertoe heeft de gemeente specifiek beleid opgesteld en gelden er (verordende) regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen. Daarnaast gelden de eisen ten aanzien van het gasloos bouwen van nieuwe woningbouw.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf en onderbouw daarbij wat het effect van de ontwikkeling is voor de nutsvoorzieningen en welke maatregelen worden getroffen om dit passend te maken binnen het plangebied.

5.9.3 Openbare ruimte en afval

Korte uitleg (doel/oogmerk):

Bij nieuwe ontwikkelingen is aandacht voor het behouden en versterken van de (kwaliteit) van de (inrichting van de) openbare ruimte alsmede de mogelijke effecten op de openbare ruimte een belangrijk issue. Het robuust en klimaatbestendig inrichten wordt nadrukkelijk in de afweging betrokken.

Daarnaast is ook (het voorkomen van) afval en het juist scheiden daarvan een belangrijk thema. U bent als initiatiefnemers zelf verantwoordelijk voor de juiste afvalstromen. De gemeente kan hierin adviseren.

De gemeente is verantwoordelijk voor het inzamelen van huishoudelijk afval. Dit gebeurt op basis van bronscheiding. Hiervoor maakt de gemeente gebruik van diverse inzamelmiddelen, variërend van rolcontainers aan huis tot strategisch geplaatste ondergrondse verzamelcontainers. Afhankelijk van de vorm van uw initiatief wordt bepaald welk inzamelmiddel er wordt toegewezen door de gemeente.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf en onderbouw wat het effect van de ontwikkeling is op de openbare ruimte welke maatregelen worden getroffen om dit passend te maken binnen het plangebied.
- Beschrijf hoe uw initiatief rekening houdt met het scheiden en verwerken van afval.
- Betreft uw initiatief een supermarkt, bedrijf, woon/recreatie-faciliteit of andere grootschalige organisatie, houdt er dan rekening mee dat u voldoende ruimte houdt voor inzamelvoorzieningen en voor belangrijke afvalstromen. Geef in dat geval aan waar u dit van plan bent te realiseren en hoe u dit wenst aan te pakken. Meer informatie kunt u vinden op www.afvalgoedgeregeld.nl.

5.10 Veiligheidsregio Zeeland

De Veiligheidsregio Zeeland is een belangrijke ketenpartner van de gemeente Veere. De VRZ wil graag in een vroeg stadium betrokken worden bij bepaalde initiatieven waarbij er sprake is van eventuele veiligheidsrisico's. Deze zijn onderverdeeld in drie typen activiteiten:

1. Omgevingsveiligheid
2. Milieubelastende activiteiten
3. Bouwactiviteiten gevol klassen 2 en 3

In bijlage 1 is een lijst opgenomen met initiatieven waarbij de VRZ betrokken wil worden. Voor de instructies die hierbij horen verwijzen wij u naar bijlage 1.

6. Integrale afweging en conclusie

Dit is het overkoepelende en samenvattende hoofdstuk waarin een integrale afweging wordt gemaakt met betrekking tot een goede en evenwichtige toedeling van de functies aan locaties.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf/beargumenteer de integrale aanvaardbaarheid van het plan. Dit is gebaseerd op de ambitie, de kwaliteiten, de omgevings situatie en de relatie met de acht Veerse opgaven uit de Omgevingsvisie 2047. Waarom wordt er voor de opties gekozen die in het plan mogelijk worden gemaakt?
 - Schets de ambitie op hoofdlijnen.
 - Beschrijf kort de (omgevings)kwaliteiten en waarom het initiatief een bijdrage is voor de gemeente Veere.
 - Benoem de belangrijkste conclusies en overwegingen van de (milieu)aspecten.
 - Geef aan of uw initiatief overeenkomt met de drie principes en acht Veerse opgaven uit de Omgevingsvisie 2047.
 - Zet de integrale afweging met betrekking tot een goede evenwichtige toedeling van de functies uiteen.

Conclusie:

Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling haalbaar, aanvaardbaar en passend is, waarmee er sprake is van een goede en evenwichtige toedeling van de beoogde functie/ ontwikkeling [NAAM ONTWIKKELING] op deze locatie.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Financiële uitvoerbaarheid

De Omgevingswet stelt niet meer de verplichting van de motivering over de economische uitvoerbaarheid van het plan in het Omgevingsplan. Ook kunnen bij de vergunningverlening eisen gesteld worden met betrekking tot het aantonen van economische uitvoerbaarheid van het plan/initiatief. In deze paragraaf wordt aangegeven op welke wijze de economische uitvoerbaarheid wordt/is vormgegeven.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf de financiële uitvoerbaarheid van uw initiatief.

7.2 Procedure en participatie

Ten behoeve van het vaststellen van het Omgevingsplan doorloopt de gemeente Veere niet alleen de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure (3.4 Awb), waarin overheden en belangenorganisaties geraadpleegd worden en belanghebbenden de gelegenheid krijgen om zienswijzen in te dienen. De gemeente Veere hecht waarde aan brede participatie, ook vanuit het gedachtegoed van de Omgevingswet en de wijze waarop plannen vanuit deze wetgeving vormgegeven zullen moeten worden. Voor de participatie worden verschillende partijen en belanghebbenden op en rondom het plangebied gevraagd input te leveren ten behoeve van het plan.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Beschrijf hoe er aan participatie is gedaan en wat de uitkomsten hiervan zijn.
- Gebruik hiervoor de Participatiebrochure voor ruimtelijke initiatieven van de gemeente Veere.

Bijlage 1: Initiatieven waarbij de VRZ betrokken wil worden

Omgevingsveiligheid

Uitgangspunt is dat Veiligheidsregio Zeeland wil beoordelen of er noodzaak is om input te leveren aan een omgevingstafel bij initiatieven met omgevingsplanactiviteiten in de volgende situaties:

1. Iedere activiteit, gebouw en evenement dat in een aandachtsgebied (brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied) of attentiegebied wordt aangevraagd.
2. Iedere activiteit, gebouw en evenement dat in de directe omgeving van een natuurgebied wordt aangevraagd.
3. Initiatieven met betrekking tot het regionaal risicoprofiel:
 - a. Windturbines
 - b. Gevolgbeperking natuurbranden
 - c. Gevolgbeperking overstroming en klimaatadaptatie
 - d. Evenementen
 - e. Voorkomen rookoverlast binnen-opslag en buitenopslag
4. Initiatieven die tot nieuwe externe veiligheidsrisico's leiden, zoals bijvoorbeeld: Energietransitie (o.a. zonneparken, hoogspanningstations, trafostations, EOS, elektrische schepen, waterstofproductie en -opslag etc.).
5. Basisadvisering repressieve voorzieningen: de veiligheidsregio wil adviseren bij alle objecten waarbij afgeweken wordt van de uitgangspunten uit de 'Handreiking bereikbaarheid en bluswater' en/of de 'bruidsschatregels' ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid. Bij de overige ontwikkelingen dient de handreiking te worden overgenomen en kan advies worden gevraagd bij de veiligheidsregio. Daarnaast wil de veiligheidsregio adviseren over repressieve voorzieningen die worden geplaatst bij (complexe) gebouwen die het brandweeroptreden mogelijk moeten maken. Dit geldt in ieder geval voor de volgende objecten:
 - a. Gebouwen hoger dan 20 meter.
 - b. Gebouwen met meervoudig ruimtegebruik (bijv. woongebouw boven tunnel of parkeergarage).
 - c. Gebouwen met een inzetdiepte van meer dan 60 meter.
 - d. Ontwikkelingen die invloed hebben op bereikbaarheid voor hulpdiensten, zoals publieks- en/of verkeer aantrekkende voorzieningen (bijv. een evenemententerrein, een schouwburg, scholen, bioscopen, stadion, de grotere stations voor openbaar vervoer, evenementenhal, etc.), bouwwerkzaamheden en/of tijdelijke of permanente wegafsluitingen.

Milieubelastende activiteiten

Wanneer een milieubelastende activiteit veiligheidsrisico's met zich meebrengt, is afstemming in de vorm van een adviserende rol van VRZ tijdens een omgevingstafel of vooroverleg en de beoordeling van de aanvraag mogelijk wenselijk. Uitgangspunt daarbij is dat VRZ wil beoordelen of er noodzaak is om input te leveren aan een omgevingstafel bij initiatieven met milieubelastende activiteiten waar:

1. Vanwege de hoeveelheid en aard van de (gevaarlijke) stoffen, veiligheids- en gezondheidsrisico's ontstaan voor de omgeving.

2. Vanwege de relatieve nieuwheid van de stof, als er nog geen regels of aanverwante normen voor zijn, zoals de energietransitie (o.a. zonneparken, hoogspanningstations, trafohuisjes, EOS, elektrische schepen etc.).
3. Brandbeheers- of brandbeveiligingsinstallaties worden toegepast.
4. Maatwerkoplossingen worden toegepast om tot een gelijkwaardig brandbeveiligingsniveau te komen of bij gemotiveerd afwijken van een voorschrift.

Bouwactiviteiten gevolgklasse 2 en 3

Bouwactiviteiten kunnen risico's met zich meebrengen voor de brand- en constructieve veiligheid. Hoe complexer de bouwactiviteit, hoe groter het risico. Onder de Wet kwaliteitsborging (Wkb) worden o.a. bouwwerken ingedeeld in zogenaamde gevolgklassen. Voor gevolgklasse 1 is in de Wkb al gedefinieerd welke bouwwerken daaronder vallen. Voor gevolgklasse 2 en 3 is dat nog niet gebeurd. Drie jaar na de invoering van de Wkb zal gekeken worden of de Wkb ook kan gaan gelden voor de overige bouwwerken. Op dat moment zal ook specifiek gedefinieerd worden welke bouwwerken onder gevolgklasse 2 en 3 vallen.

Het Ministerie van BZK heeft wel al inzicht gegeven in wat men verstaat onder de gevolgklassen. De gevolgklassen zijn ingedeeld op basis van de mogelijke gevolgen voor gebruikers.

- Bij gevolgklasse 1 zijn de persoonlijke gevolgen beperkt als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan. Het gaat hier om relatief eenvoudige bouwwerken zoals eengezinswoningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen.
- Bij gevolgklasse 2 is er een reële kans op persoonlijke gevolgen als er niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om bibliotheken, gemeentehuizen, onderwijsgebouwen en woongebouwen tot 70 meter hoogte.
- Bij gevolgklasse 3 is er een aanzienlijke kans op persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan. Hieronder kunnen bouwwerken vallen zoals metrostations, voetbalstadions, ziekenhuizen en gebouwen hoger dan 70 meter.

Bij initiatieven die een bouwwerk uit gevolgklasse 2 of 3 bevat en er een brandveiligheidsaspect van toepassing is, wil team Risicobeheersing van VRZ beoordelen of het relevant is om aan te sluiten bij de omgevingstafel.

Instructie aan de initiatiefnemer:

- Geef aan of er bij uw initiatief sprake is van kwesties rondom omgevingsveiligheid, milieubelastende activiteiten of bouwactiviteiten gevolgklasse 2 en 3. Zo ja, geef aan hoe u hier rekening mee houdt in uw initiatief en of er al contact geweest is met de VRZ hierover.



www.veere.nl