

HOE VERLOOPT DE INSCHRIJVINGSPROCEDURE?

A. ALGEMEEN

Als u belangstelling heeft voor een bouwka­vel dan kunt u zich hiervoor inschrijven. Op de website van de gemeente Veere staat de informatie over de bouwka­vels. Ook het inschrijfformulier is via de website te downloaden.

U kunt de informatiebrochure en het inschrijfformulier eventueel ook ophalen aan de balie van het gemeentehuis, Traverse 1, Domburg.

Op het inschrijfformulier vult u de gevraagde gegevens in. U kunt een voorkeursvolgorde voor de door u gewilde kavel invullen. U kunt daarbij zoveel keuzes aangeven als er ka­vels zijn. Minder kan natuurlijk ook.

De inschrijvingsperiode duurt 6 weken. De periode begint op vrijdag 15 december 2023 00:01 uur. Uw inschrijving moet **uiterlijk** donderdag **25 januari 2024 23:59 uur** op het gemeentehuis aanwezig zijn. De Gemeente verzendt aan iedere Inschrijver een ontvangstbevestiging. Voor het inschrijven op een kavel bouwgrond moet u gebruik maken van het beschikbaar gestelde inschrijfformulier. Andere manieren van inschrijving accepteert de Gemeente **niet en zullen als zijnde niet geldig niet in behandeling worden genomen.**

B. ADRESSERING EN BEVESTIGING INSCHRIJVING

Vult u het inschrijfformulier volledig in? Niet volledig ingevulde formulieren worden teruggestuurd en kunnen binnen de inschrijvingsperiode worden aangevuld en ingeleverd. Vermeldt u daarbij duidelijk welk onderdeel u aanvult en/of wijzigt. Ingeval van onduidelijkheid of ingeval van tegenstrijdigheid behoudt de Gemeente zich het recht voor om het inschrijfformulier terug te sturen en/of te weigeren.

U kunt het inschrijfformulier per e-mail zenden aan: grondzaken@veere.nl of per post toesturen aan:

Gemeente Veere
afdeling RO t.a.v. Grondzaken
Postbus 1000
4357 ZV Domburg

U kunt uw inschrijving ook indienen bij de balie van het Gemeentehuis op voornoemd adres.

Let u erop dat alle inschrijfformulieren, ongeacht de wijze van indienen, bij de Gemeente moeten zijn ontvangen vóór de sluiting van de hiervoor vermelde uiterste inschrijfdatum en –tijd. Na die datum en tijd ontvangen inschrijfformulieren zullen niet in behandeling worden genomen.

HOE VERLOOPT DE TOEWIJZINGSPROCEDURE?

a. Loting

De toewijzing gebeurt via loting. De loting en toewijzing vinden plaats tijdens een openbare bijeenkomst en worden uitgevoerd door een notaris.

De loting zal plaatsvinden op **woensdagavond 7 februari 2024 om 19:00 uur** in het gemeentehuis van Domburg. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

In deze loting worden - naast de vier kavels in het plan Nimmerdor I fase 2 te Grijskerke - ook de teruggegeven kavels in het plan Bouwlust III te Aagtekerke, alsmede de resterende kavel in het plan Zanddijk te Veere, meegenomen.

De loting wordt als volgt uitgevoerd:

De notaris trekt de namen van de Inschrijvers. De naam van de Inschrijver wordt geloot, niet de bouwka­vel. De notaris zal bij trekking de naam van de Inschrijver hardop noemen en aangeven welke bouwka­vel deze op basis van de opgegeven voorkeur toegewezen krijgt.

Aan de Inschrijver die als eerste geloot wordt, wordt het opgegeven voorkeurskavel 1 toegewezen. Aan de Inschrijver die als tweede geloot wordt, wordt het voorkeurskavel 1 toegewezen, tenzij dit kavel aan degene die als eerste geloot is, is toegewezen. In dat geval wordt aan Inschrijver 2 het tweede door deze opgegeven voorkeurskavel toegewezen. Als een kavel al vergeven is, dan zal toewijzing plaatsvinden van een volgende kavel op het inschrijfformulier. Zijn alle door u opgegeven kavels al vergeven, dan komt u op de reservelijst te staan van de door uw opgegeven voorkeurskavel(s).

Zo wordt de loting en de toewijzing van de bouwka­vels afgewikkeld totdat alle Inschrijvingen zijn geloot. Het na de loting ruilen van een bouwka­vel is niet toegestaan. Het betekent in feite dat de bij loting vastgestelde toewijzingsvolgorde teniet gedaan wordt. Daarmee worden anderen die aan de loting hebben deelgenomen benadeeld. Dat is niet de bedoeling.

Wij verwachten van de gegadigden dat zij bewust kiezen voor een of meerdere voorkeurskavels.

Tijdens de lotingsbijeenkomst horen alle Inschrijvers of aan hen een kavel bouwgrond is toegewezen of dat men op de reservelijst is geplaatst. Toewijzing van kavel(s) is alleen mogelijk aan Inschrijvers. De notaris maakt van de loting een proces verbaal op met als bijlage de lotingslijst en de reservelijst.

b. Reservelijst

De volgorde op de reservelijst komt door loting tot stand. Indien een Inschrijver van de lotingslijst de Inschrijving niet gestand doet, komt deze te vervallen en vervolgens komt de eerstvolgende op de reservelijst aan de beurt die voor dat bewuste kavel een keuze had ingevuld op het inschrijfformulier. Toewijzing daarvan gebeurt door de Gemeente.

c. Reservering en optieovereenkomst bouwkaavel

Als degene aan wie een bouwkaavel is toegewezen deze kavel accepteert, reserveert de Gemeente de kavel voor de duur van twee maanden. Er hoeft geen vergoeding te worden betaald. Deze termijn gaat in op de datum van de loting. U ontvangt geen brief.

Eén maand voor de afloop van de termijn van reservering nemen wij contact met u op en vragen wij u of u een optieovereenkomst wilt aangaan voor een periode van 3 maanden, aansluitend aan de reserveringsperiode van twee maanden. Deze periode kan eventueel en onder voorwaarden verlengd worden met nog eens drie maanden. U betaalt als vergoeding eenmalig € 1000,- exclusief eventueel daarover verschuldigde (omzet)belasting voor de optie van drie maanden en ook eenmalig € 1000,- exclusief eventueel daarover verschuldigde (omzet)belasting voor een eventuele verlening. De optievergoeding wordt berekend en is verschuldigd op het moment van ingaan van de optieovereenkomst. Na afloop van deze verlengingsperiode, is er geen verdere verlenging van de optieovereenkomst meer mogelijk en bent u gehouden om de kavel van de Gemeente af te nemen door het aangaan van een Overeenkomst van verkoop en koop, tenzij u besluit om de kavel niet af te nemen.

De betaalde optievergoeding(en) strekken in mindering op de koopsom van de kavel indien u besluit tot het aangaan van en een Overeenkomst van verkoop en koop met de Gemeente tot stand komt. Bij de juridische levering van de kavel zal de notaris de betaalde optievergoeding(en) verrekenen met de koopsom. Als er geen Overeenkomst van verkoop en koop tot stand komt tussen u en de Gemeente, is er geen recht op terugbetaling van betaalde optievergoeding(en).

A. VOORWAARDEN INSCHRIJVING EN LOTING

Naast het bovenvermelde gelden voor de Inschrijvingen en de loting de navolgende voorwaarden:

1. Op de kavels kan alleen worden ingeschreven voor de bouw van een vrijstaande woning.
2. Op het inschrijfformulier vult u een voorkeursvolgorde voor de door u gewilde kavel in. U kunt zoveel keuzes aangeven als er kavels zijn. Minder kan natuurlijk ook. U kunt bij de loting geen kavel toegewezen krijgen die u niet als voorkeur heeft opgegeven;
3. De Inschrijving is geldig op het moment dat u van de Gemeente bevestiging hebt ontvangen van de ontvangst van uw Inschrijving.
4. Inschrijving kan alleen door natuurlijke personen vanaf 18 jaar.
5. Inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar.
6. Gegadigden kunnen uitsluitend inschrijven voor een bouwkaavel voor eigen bewoning.
7. Per gegadigde en per samenlevingsverband accepteren wij slechts 1 Inschrijving.
8. Alleen volledig ingevulde formulieren worden geaccepteerd.
9. Na sluiting van de termijn worden geen Inschrijvingen en wijzigingen meer geaccepteerd.
10. Tot het moment van het begin van de loting kan een Inschrijving door gegadigde worden teruggetrokken.
11. Het na de toewijzing van de kavel onderling ruilen van kavels is niet toegestaan.

12. Het college van burgemeester en wethouders behoudt zich het recht voor om bij bijzondere en onvoorziene omstandigheden kavels buiten de toewijzingsprocedure te houden.
13. Indien na de loting enige twijfel ontstaat over de Inschrijving van betrokkene(n) behoudt het college van burgemeester en wethouders zich het recht voor om het toegewezen kavel definitief niet toe te wijzen.
14. Indien de Gemeente constateert dat een Inschrijver handelt in strijd met dit Inschrijvings- en toewijzingsdocument, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden, wordt de betreffende Inschrijver uitgesloten van deelname aan de loting en/of zal de Inschrijver geen aanspraak kunnen maken op aankoop van de aan die Inschrijver toegewezen kavel.
15. Indien na het sluiten van de inschrijvingsperiode blijkt dat onvoldoende belangstellenden zich hebben ingeschreven voor de uit te geven kavels, behoudt het college van burgemeester en wethouders zich het recht voor om de kavels/kavel niet uit te geven.
16. Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente behoudt zich het recht voor om ondanks loting van en toewijzing aan een Inschrijver geen Overeenkomst van verkoop en koop aan te gaan met de betreffende Inschrijver, indien dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders leidt tot strijd met toepasselijke wet- en regelgeving.

B. ALGEMENE VOORWAARDEN

Op de verkoop van de kavels bouwgrond in Nimmerdor I fase 2 in Grijskerke zijn de artikelen 1 t/m 16 van toepassing van de "Algemene gronduitgiftevoorwaarden gemeente Veere". Deze algemene en gebruikelijk voorwaarden waaronder de gemeente bouwgrond verkoopt zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 11 december 2008. Een exemplaar van deze voorwaarden is bijgevoegd.

C. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Naast de hierboven vermelde algemene voorwaarden gelden voor alle bouwkavels een aantal bijzondere voorwaarden, zoals bijvoorbeeld:

- de te bouwen woning moet binnen 36 maanden na het ondertekenen van de notariële akte voltooid, gebruiksklaar en bewoond zijn;
- de koper van een kavel bouwgrond dient de te bouwen woning voor een periode van 5 jaar zelf permanent te bewonen, behoudens vrijstelling van burgemeester en wethouders (artikel 18).
- de te bouwen woning is bestemd voor permanente bewoning. Het gebruik als tweede woning is niet toegestaan.

Voorts zijn in elk geval de artikelen 18, 20, 23, 24, 26, 27 en 29 uit de algemene gronduitgifte-voorwaarden van toepassing.