

Jaarverslag omgevingsrecht 2019

*Een overzicht van de activiteiten op het gebied van
vergunningverlening, toezicht en handhaving in Veere*

Vastgesteld door college op: 23 juni 2020
Ingekomen stuk in de raadsvergadering van: 01 juli 2020
Kenmerk: 20B.04856

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Samenvatting	4
3.	Leeswijzer	5
4.	Bouwtoezicht	6
5.	Brandveiligheid	8
6.	Milieutoezicht.....	9
7.	Algemeen/APV Toezicht	11
8.	Juridische uitvoering.....	13
9.	Evaluatie over 2019.....	15
	Bijlage 1: Overzicht aanvragen, vergunningen, bedrijven en meldingen	17
	Bijlage 2: Big 8 cyclus	21
	Bijlage 3: Indeling bouwprojecten.....	22
	Bijlage 4: Indeling objecten brandveiligheid	23
	Bijlage 5: Indeling milieubedrijven.....	25

1. Inleiding

Voor u ligt het Jaarverslag Omgevingsrecht 2019. U leest hierin ons verslag van de activiteiten die we uitvoerden voor Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. U kunt hierbij denken aan het aantal ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning en het aantal uitgevoerde controles.

Waarom een jaarverslag?

Het opstellen van een jaarverslag is een wettelijke verplichting vanuit het Besluit omgevingsrecht. Hierin evalueren we of de activiteiten die we hebben gepland in het integraal uitvoeringsprogramma ook daadwerkelijk hebben gedaan. Het jaarverslag is dus een evaluatie op de uitvoering. U vindt de resultaten uitgesplitst terug in vier soorten toezicht: bouw-, brandveiligheid-, milieu- en APV/Algemeen toezicht. Het jaarverslag delen we ook mee aan de gemeenteraad; dit volgt uit het Besluit omgevingsrecht. Ook voldoen we aan de informatiebehoefte van de raad door opname van informatie over de aantallen met betrekking tot tweede woningen en woonfraude.

In ons Integraal Handhavingsuitvoeringsprogramma 2019 (IHUP 2019) staat wat onze voornaamste taken waren voor 2019. Dit zijn in ieder geval de Wabo-taken (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Daarbij komen ook nog de taken voor bijvoorbeeld de Drank- en Horecawet en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). U leest in het jaarverslag per onderdeel hoe we de uitvoering van deze taken vorm gaven.

In het IHUP 2019 stelden we ook doelen vast. In het jaarverslag meten we of onze activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen. Het jaarverslag maakt hiermee deel uit van de zogenaamde 'Big 8 cyclus'. U leest meer uitleg over de 'Big 8 cyclus' in bijlage 2.

Het jaarverslag start met een korte samenvatting.

2.Samenvatting

Bouwtoezicht

Er waren geen incidenten of ongelukken. Het verbeteren van de registratie blijft een aandachtspunt. In de praktijk verschilt het aantal controles dat we planden en uitvoerden. In 2019 voerden we meer controles uit dan gepland. Dit vangen we op door controles 'voor elkaar uit te ruilen'. Waar we voor de ene taak minder controles uitvoeren, doen we voor de andere taak meer.

Brandveiligheid

Er waren geen incidenten of ongelukken. De VRZ controleerde volgens de meerjarenplanning. Gebouwen die verbouwd werden, controleren we als de verbouwingswerkzaamheden gereed zijn.

Milieutoezicht

Er waren geen incidenten of ongelukken. Milieu voerde de werkplanning grotendeels uit. De opgelopen achterstand lopen we in.

Algemeen/APV Toezicht

De boa's controleren onder andere de naleving van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Hierin staan "huisregels" van onze gemeente. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om regels over parkeren of horecabedrijven. Er was één tragisch incident bij het strand van Zoutelande. Dit leidde tot geïntensiveerd toezicht op het strand. We onderzochten 101 woningen op correct gebruik, wat in sommige gevallen leidde tot een handhavingstraject.

Vergunningen

Alle cijfers over Vergunningen vindt u terug in Bijlage 1. Het aantal aangevraagde omgevingsvergunningen nam licht af. We zagen een lichte toename van het aantal meldingen. Het aantal vooroverleggen steeg wederom.

Juridische uitvoering

In 2019 behandelden we 155 dossiers, waarvan we er in datzelfde jaar 29 zaken afrondden. Een veel voorkomende overtreding blijft het recreatief verhuuren van huizen met een woonbestemming; dit was meer dan 20% van de werkvoorraad.

3. Leeswijzer

In het IHUP 2019 stelden we prioriteiten vast. Deze prioriteiten volgen uit de probleemanalyse. De probleemanalyse maken we eens in de vier jaar. Hierin wegen we risico's af, hoe vaak het risico aanwezig is en houden rekening met het naleefgedrag.

In het IHUP 2019 stelden we ook doelstellingen en prioriteiten vast. We hebben prioriteiten op vier gebieden qua toezicht: milieu, bouw, brandveiligheid en APV/Algemeen. U leest hierover in hoofdstuk 4 tot en met 8. De concrete uitwerking van de toezichtstaak staat in de planning. Per toezichtstaak geven we in dit jaarverslag een toelichting op de resultaten van de doelstellingen en de planning.

Vorig jaar startten we met het opnemen van het onderdeel 'Juridische uitvoering'. U vindt dit terug in hoofdstuk 9. U leest in dit onderdeel onder andere hoeveel handhavingstrajecten zijn gestart en om welke onderwerpen dit ging.

Tot slot staat in hoofdstuk 10 een evaluatie over 2019. Cijfers over vergunningen vindt u terug in Bijlage 1. In Bijlage 2 leest u een toelichting op de Big 8 cyclus.

4. Bouwtoezicht

We willen graag dat iedereen de voorschriften die we aan omgevingsvergunningen verbinden, naleeft. Ook willen we de naleving van de voorschriften uit bestemmingsplannen bevorderen. Daarom maakten we in het IHUP 2019 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan. Voor de indeling in verschillende categorieën bouwwerken, verwijzen we u naar Bijlage 3.

Geplande werkzaamheden en uitvoering

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*
Er waren geen incidenten of ongelukken.
2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*
Voor de controles op omgevingsvergunningen geldt dat we naleefpercentage halen. Voor de controles op naleving van de voorschriften van bestemmingsplannen, geldt dat bij bijna alle controles een overtreding wordt geconstateerd. Zulke controles vinden vaak plaats als er een melding over is ingediend. Van tevoren kijken we of er sprake zou kunnen zijn van een overtreding. Het naleefpercentage van dit soort controles ligt dan ook vrij laag.
3. *80 uur besteden aan voorlichting en communicatie*
We bestedden 22 uur aan voorlichting en communicatie.
4. *100 % controles op monumentenvergunningen integraal uitvoeren (gepland aantal: 10)*
We voerden geen integrale controles uit, maar bestedden wel aandacht aan monumentenzorg. In 2019 maakten we een inventarisatie van de verschillende contactmomenten over monumenten. Hieruit volgt dat we in 16 gevallen ter plaatse zijn geweest en in 6 situaties zaken op het gemeentehuis bespraken. Ter plaatse keken we in de meeste gevallen mee met beoogde plannen (11 gevallen), maar we controleerden bijvoorbeeld ook naar aanleiding van een werk dat is uitgevoerd met subsidie. Op het gemeentehuis namen we vooral plannen door voor verbouw van het monument.
5. *100% controles op vergunningen voor publieke gebouwen met een bouwwaarde van meer dan €1.000.000,- (gepland aantal: 2)*
We controleerden twee gebouwen in deze categorie. We bestedden 32 uur aan deze controles.
6. *100 uur controleren bepalingen bestemmingsplannen, onder andere:*
 - a. *Recreatief gebruik woningen*
 - b. *Landbouwgrond niet in gebruik als zonnepark*
 - c. *Afronding zaken uit 'Project Mooi Veere'*

We bestedden 181 uur aan deze werkzaamheden. De zaken uit het 'Project Mooi Veere' zijn zo goed als afgerond. We constateerden niet dat landbouwgronden illegaal waren omgebouwd naar een zonnepark. We constateerden meerdere keren dat een woning illegaal gebruikt werd voor toeristisch verblijf.
7. *200 controles op bouwvergunning wonen, onder andere:*
 - a. *Controle bij fundering*
 - b. *Duurzaamheid (isolatiematerialen controleren of men in de praktijk aanbrengt wat op papier is vergund)*
 - c. *50 Uitzetcontroles*
 - d. *40 controles op uitritten*

We deden in totaal 532 bouwcontroles. We controleerden op 324 verleende omgevingsvergunningen. Er waren 324 eerste controles. Bij 103 gevallen gingen

we voor een tweede controle langs. 58 bouwwerken kregen een derde controle. Bij 33 volgde een vierde controle en bij 14 een vijfde. Het voorgaande betekent niet dat we vijf keer dezelfde overtreding constateren. Het betekent dat we in verschillende fases van de bouw van een bouwwerk langs gingen en voor die verschillende onderdelen een controle deden. Het onderdeel duurzaamheid namen we mee in de controles die we tussentijds uitvoerden op het gebied van isolatie. Qua uitzetcontroles komen we op een aantal van 32. In 2019 controleerden we 40 uitritten.

8. *125 controles op sloopmeldingen en sloopvergunningen*

We controleerden 62 sloopmeldingen. We besteedden 133 uur aan asbest sloop. De controles asbestsloop van meer dan 35 m² voert de RUD Zeeland uit; dit is per 01 juli 2019 van start gegaan.

9. *40 uur controle illegaal bouwen in het buitengebied en in de kernen, onder andere:*

a. Illegale bouwwerken

b. Achterstallig onderhoud bouwwerken

We besteedden hier 21 uur aan. Een deel van de uren die we hier niet aan besteedden, werd door ons uitgevoerd naar aanleiding van meldingen van inwoners over in hun ogen illegale situaties.

5.Brandveiligheid

We willen dat de regels over brandveiligheid worden nageleefd. We streven namelijk naar een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we in het IHUP 2019 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan.

Onderstaande opsomming wijkt in kleine mate af van het IHUP 2019, vandaar een korte toelichting. De Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) controleert voor ons op brandveiligheid. De VRZ werkt volgens een meerjarenplanning, waarin risicogericht te werk wordt gegaan. Het IHUP 2019 was nog gebaseerd op een vertaling van de meerjarenplanning, die met Risicoklassen werkt, naar categorieën. Het IHUP 2020 is inmiddels aangepast aan de werkwijze van de VRZ. Voor de overzichtelijkheid leest u daarom hieronder de planning volgens VRZ, waarbij we uit gaan van Risicoklassen. U leest in Bijlage 4 de indeling van objecten in Risicoklassen.

1. Er zijn geen incidenten of ongelukken
In 2019 waren er geen incidenten en ongelukken.
2. Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen
Over het algemeen wordt dit percentage gehaald. Dit heeft vooral te maken met een vertekening van het beeld als controles niet uitgevoerd kunnen worden.
3. Geplande eerste controles:
 - a. Risicoklasse R1: gepland 7 controles
 - b. Risicoklasse R2: gepland 37 controles

Bij vier van de controles van Risicoklasse R1 was alles akkoord. Twee adressen bleken niet meer in gebruik te zijn. Eén adres wordt in 2020 gecontroleerd, omdat er diverse aanpassingen in de brandmeldinstallatie zijn.

Bij 25 van de controles van Risicoklasse R2 was alles akkoord. Tijdens vijf controles bleek dat niet alles in orde was en most nog een hercontrole gedaan worden. In 2020 worden zeven controles gedaan waar de VRZ in 2020 niet aan toe kwam.
4. Geplande hercontroles of controles voortvloeiend uit 2018:
 - a. Risicoklasse R1: 22 controles
 - b. Risicoklasse R2: 7 controles
 - c. Overige: 3 controles

Bij 15 hercontroles van Risicoklasse R1 was alles uitgevoerd en akkoord. In acht gevallen was ook bij de hercontrole iets niet in orde en namen wij het handhavingstraject over. Het gaat dan bijvoorbeeld om een niet gekeurde brandblusser.

Bij vijf hercontroles van Risicoklasse R2 was alles uitgevoerd en akkoord. In twee gevallen wachten we op een nieuwe gebruiksmelding, daarna is deze akkoord. Voor de overige Risicoklasse geldt dat bij twee hercontroles alles was uitgevoerd en akkoord. Eén moet nog gecontroleerd worden, dit wordt gedaan nadat de aanpassingen zijn uitgevoerd.

6. Milieutoezicht

We willen graag dat iedereen de milieuregels naleeft. We streven namelijk naar een schone, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we in het IHUP 2019 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan. U vindt in Bijlage 5 terug wat een categorie 2 of 3 bedrijf is.

Geplande werkzaamheden en uitvoering gemeente

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*
Er waren in 2019 geen incidenten of ongelukken.
2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*
We zien dat het naleefgedrag hoger ligt bij bedrijven categorie 2 dan bij bedrijven categorie 3. Dan nog geldt dat voor categorie 3 bedrijven een naleefgedrag van 80% is geconstateerd.
3. *55 controles bij bedrijven categorie 3, uitgaande van 110 bedrijven*
We controleerden 40 bedrijven categorie 3. Bij 8 van deze 40 bedrijven kwamen we nog een tweede keer langs voor een controle. Bij vijf van hen kwamen we nog een derde keer langs. In totaal besteedden we 424 uur aan controles categorie 3 bedrijven.
4. *120 controles bij bedrijven categorie 2, uitgaande van 600 bedrijven*
We voerden 131 controles uit bij bedrijven categorie 2. Dat is meer dan we planden. De reden hiervoor is dat de nieuwe toezichthouder voornamelijk bedrijven categorie 2 controleerde en een verdiepingsslag maakt qua milieukennis. We besteedden in totaal 1.097 uur aan controles categorie 2 bedrijven.
5. *200 uur toezicht op lichthinder*
We deden zelf controles en gaven voorlichting in 60 uur. Verder besteedden we de inventarisatie van lichtbronnen in het Donkerbeleidgebied en gesprekken met lichtbronhouders extern uit. Dit ging om 56 uur. De planning was om deze gesprekken in de loop van 2020 te voeren. Gelet op de coronamaatregelen, ten tijden van het schrijven van dit verslag, is nog onzeker hoe we dit concreet vormgeven. Onze nieuwe toezichthouder milieu werkt 24 uur, terwijl de vacature open stond voor 36 uur. Dit betekent dat we die 12 uur in 2019 inzetten voor onder andere externe inhuur voor dit onderdeel.
6. *Controle mest:*
 - a. *16 controles op ingediende meldingen, uitgaande van 20 meldingen*
 - b. *50 uur controle op illegale situaties*

We besteedden 48 uur in totaal aan controles van tijdelijke mestopslagen op akkers. We voerden 10 controles uit op meldingen van mestopslagen. Dit deden we vanwege een klacht of als we dit konden combineren op onze route naar een andere controle. Via een stuk in de Veerse Krant informeerden we over de mogelijkheid voor het indienen van een melding voor tijdelijke opslag van mest. We zagen daarna een toename van het aantal meldingen.
7. *10 Opleveringscontrole milieumelding, uitgaande van 50 meldingen*
We voerden 26 controles uit en besteedden hier 138 uur aan. We ontvingen in 2019 in totaal 82 meldingen van zowel nieuwe bedrijven als wijzigingen binnen bestaande bedrijven. We voerden meer opleveringscontroles uit, dit komt omdat er sprake was van nieuwe of totaal vernieuwde bedrijven. Deze bezochten we integraal; met een bouwtoezichthouder en een specialist brandpreventie van de VRZ.

8. *6 Controles op kennisgeving incidentele festiviteit*
We voerden geen controles uit.

Geplande werkzaamheden en uitvoering RUD

9. *55 periodieke milieucontroles*
De toezichthouders van de RUD voerden 46 controles uit, waarvan zij 40 helemaal afronden.
10. *4 controles bij vuurwerkverkooppunten*
De toezichthouders van de RUD voerden 6 controles uit.
11. *17 Opleveringscontroles bij nieuwe of gewijzigde bedrijven*
De toezichthouders van de RUD voerden één controle uit. De RUD voert de oplevercontroles vaak gelijktijdig uit met een periodieke controle of combineert dit met een hercontrole. Oplevercontroles worden daarom niet altijd als zodanig geregistreerd.
12. *8 controles op grondtransport*
De toezichthouders van de RUD voerden 14 controles uit. In 2019 meldden een aantal partijen grondtransport slecht of helemaal niet. Door extra toezicht, in overleg met ons, verbeterde dit.

7. Algemeen/APV Toezicht

We willen graag dat iedereen de algemene regels naleeft om overlast te voorkomen. We streven namelijk naar een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we in het IHUP 2019 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan.

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*
In de zomer van 2019 vond een tragisch incident plaats bij het strand van Zoutelande. Een vaartuig veroorzaakte een ongeluk met een badgast. Kort daarna intensiverden we toezicht op het strand. We stuurden bijvoorbeeld waarschuwingsbrieven naar mensen die aan het kitesurfen waren op een plek waar dit niet mocht. Ook sloten we direct de trailerhelling in Zoutelande voor vaartuigen (behalve reddingsvaartuigen).
2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*
Hieraan voldeden we, we constateerden geen grote overtredingen.
3. *11 Controles op standplaatsvergunning (naleving voorschriften en geldigheid)*
We besteedden 67 uur aan controles op standplaatsvergunningen. We controleerden naar aanleiding van een verzoek van de marktmeester.
4. *90 Uur controle Veerse Meer*
We besteedden 46 uur aan deze controles. Ziekte en slecht weer maakten dat wij minder surveillances uitvoerden dan gepland.
5. *Horeca:*
 - a. *63 controles exploitatievergunning horecabedrijf*
 - b. *47 controles verstrekken drank aan minderjarigen*

We voerden geen controles uit voor exploitatievergunningen horecabedrijf. We voerden wel controles uit om te kijken of horecagelegenheden aan de inrichtingseisen voldoen. Verder lieten we via een extern bureau 52 controles plaatsvinden op verstrekken drank aan minderjarigen.
6. *50 Uur controle Strandbepalingen.*
We besteedden 50 uur hieraan. Dit ging vaak om kleine strandovertredingen uit de APV (kitesurfen op plekken waar dit niet mag) en toezicht op naaktrecreatie in de duinen.
7. *Evenementen:*
 - a. *2 Controles bij Evenementen categorie C*
 - b. *36 controles bij Evenementen categorie A*
 - c. *11 controles bij Evenementen categorie B*

We specificerden deze controles niet, maar we besteedden 44 uur aan controle tijdens deze evenementen.
8. *Controles tweede woningen en recreatieve verhuur:*
 - a. *100 adressen in onderzoek*
 - b. *1.320 uur inzet door een toezichthouder*

We onderzochten 101 adressen in 2019. In totaal besteedden we 2.251 uur aan toezicht op woningen. Er is één toezichthouder specifiek aangesteld voor controle op woninggebruik. In het verhuurseizoen krijgt de toezichthouder ondersteuning van andere toezichthouders of boa's. We constateerden dat het gebruik van woningen en woonvormen die ongewenst zijn in onze gemeente, in sommige gevallen hand in hand gaan met een strijdigheid van de inschrijvingen in de Basisregistratie Personen. We merkten dat controles op onjuiste inschrijvingen er voor zorgen dat strijdige situaties worden beëindigd. Dit zetten we in 2020 voort.

De juridische afhandeling van de uitkomst van de controles leest u in Hoofdstuk 8, Juridische uitvoering. Een overzicht van de controles per kern leest u in Bijlage 1.

9. *Stoken:*

- a. *85 controles op ontheffingen*
- b. *10 uur controle op illegaal stoken*

In totaal voerden we 17 uur aan controles uit voor stoken en stookontheffingen. Een deel van de zomer van 2019 kon niet gestookt worden, vanwege de warme zomer.

10. *Controles recreatie:*

- a. *50 uur controle op illegaal kamperen/recreatie*
- b. *81 controles bij minicampings*
 - i. *40 controles op overstand*
 - ii. *41 controles op verwijderen kampeermiddelen buiten kampeerseizoen*

We controleerden 39 minicampings. We besteedden 160 uur aan controles bij minicampings. Veel was in orde; een veel voorkomende overtreding is het plaatsen van vaste eenheden zonder de daarvoor vereiste bestemmingsplanwijziging. Voor illegaal kamperen/recreatie besteedden we 27 uur. Bij de controles op illegale recreatie deelden we de avond voordat we de controle zouden uitvoeren, informatie uit over wat wel en niet mag. We voerden ook een nachtelijke controle uit. Resultaat hiervan was helaas toch nog een aantal boetes. Onze boa's schreven 19 boetes uit. Daarnaast maakt de politie hier ook proces-verbaal van op.

11. *Leefbaarheid:*

- a. *50 uur controle verontreiniging honden en paarden*
- b. *1.485 uur Onveilig parkeren*
- c. *3.750 uur Controle betaald parkeren*

We besteedden 280 uur aan controles gericht op verontreiniging door honden en paarden. We besteedden 3.906 uur aan betaald parkeren en 1.003 uur aan onveilig parkeren. We besteedden 480 uur aan onderhoud aan de parkeerautomaten. Inmiddels namen we een medewerker aan die zorg draagt voor de parkeerautomaten, zodat dit meer geborgd is.

12. *Contact onderhouden met de kern: Boa is bij iedere kern bij een stads- of dorpsvergadering aanwezig*

We waren in 2019 in elke kern bij een vergadering van de stads- of dorpsraad aanwezig.

8. Juridische uitvoering

Constateert één van onze toezichthouders een overtreding? Dan treden we volgens ons Handhavingsbeleid hiertegen op. In veel gevallen betekent dit dat de overtreder een waarschuwingsbrief krijgt. Beëindigt de overtreder dan nog niet de overtreding, dan volgt een voornemen tot handhavend optreden. De overtreder krijgt een termijn van twee weken om een zienswijze op het voornemen in te dienen. Daarna stellen we een definitief handhavingsbesluit op. Dit kan een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang zijn. De overtreder krijgt altijd nog de gelegenheid om zelfstandig een einde te maken aan de geconstateerde overtreding. U leest hieronder hoeveel van deze brieven per overtreding zijn gestuurd in 2019.

Overtreding	Aantal dossiers	Waarschuwingsbrief	Voornemen	Definitief handhavingsbesluit
Illegale bouw	24	7	2	2
Strijd bestemmingsplan	87	31	8	13
Illegale bouw en strijd bestemmingsplan	8	5	1	2
Kampeerverordening	7	0	0	0
Milieu	4	0	1	2
Monument		0	0	
Strijd bestemmingsplan en milieu	1			
Bouwbesluit 2012	6	2	0	
Bouwen in afwijking vergunning	3	0	1	1
Brandveiligheid	3	1	2	1
APV	7	2	2	0
Welstand	1	0	0	0
RVS in zwembaden	4	0	0	0
Totaal	155	39	14	16

Toelichting

Niet alle meldingen leiden tot brieven. In Veere is de handhaving er op gericht om in goed overleg tot het beëindigen van de overtreding te komen. Soms is daarvoor een telefoontje genoeg. Een andere optie is om per e-mail afspraken te maken. Worden die nagekomen, dan wordt zonder een juridische procedure te volgen net zo goed de wet- en regelgeving nageleefd. Ook is in ons Handhavingsbeleid vastgelegd dat we geen waarschuwingsbrief versturen als er om handhaving is verzocht. In dat geval sturen we direct een voornemen tot handhaving in het geval er sprake is van een overtreding. Regelmatig gaan we ook ter plaatse in gesprek om zo te proberen de kwestie op te lossen.

Een veelvoorkomende overtreding is het in strijd met het bestemmingsplan verhuren van een woning voor toeristische doeleinden. Dit onderdeel maakt met 36 zaken dan ook het grootste deel uit van het aantal overtredingen. Let wel, hierbij dient goed in de gaten gehouden te worden dat er een verschil is tussen het verhuren van een woning aan toeristen en het gebruiken van een woning voor eigen gebruik. In het laatste geval is er sprake van een tweede woning. In sommige gevallen is dit toegestaan; bijvoorbeeld in de gebieden die buiten het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening Tweede woningen vallen.

Wordt een huis recreatief verhuurd, dan is er bijna altijd sprake van een overtreding van het bestemmingsplan. In sommige gevallen gaat het om een tweede woning, die recreatief wordt verhuurd. In dat geval richten we ons eerst op de handhaving van het bestemmingsplan. Daarna bekijken we of handhaving van de Huisvestingsverordening Tweede woningen noodzakelijk is. In veel gevallen hoeft dat niet. Overtreders kiezen er voor om hun woning te verkopen of deze permanent te verhuren. Van de afgeronde zaken zijn in drie situaties huizen verkocht en in vier situaties vindt nu permanente bewoning plaats. Eén situatie is onderzocht, maar we constateerden geen overtreding. Voor één situatie is (nog) geen inschrijving in de BRP geconstateerd.

Bij milieu zien we een variëteit aan overtredingen, van het niet correct omgaan met afvalstoffen tot het negeren van de zorgplicht. Veel handhavingstrajecten volgen uit de geplande controles van de toezichthouders.

Onder 'Bouwbesluit 2012' valt ook de eenmalige rapportage die zwembaden bij ons moeten indienen voor de aanwezigheid van RVS. Deze zaken zijn nu allemaal afgerond. Verder handhaafden we in een aantal situaties, omdat de constructieve veiligheid in het geding was.

Gedoogbeschikkingen

In 2019 verleenden we geen gedoogbeschikkingen.

Handhavingsverzoeken

We ontvingen in totaal 10 handhavingsverzoeken. Hiervan wezen we er 7 af. De handhavingsverzoeken betroffen voornamelijk strijdig gebruik van bestemmingsplannen (zes verzoeken). De overige verzoeken betroffen de Kampeerverordening, afwijken omgevingsvergunning, illegale bouw en illegale bouw in combinatie met strijd bestemmingsplan.

Rechtsbeschermingsprocedures

In 2019 ontvingen we 16 bezwaarschriften tegen onze besluiten. We ontvingen vijf keer een beroepschrift tegen onze beslissingen op het bezwaarschrift. In twee gevallen stelde de betrokkene hoger beroep in tegen de beslissing van de Rechtbank.

Totaal aantal zaken en afronding van zaken

In 2019 waren 155 zaken in behandeling. Daarvan zijn er in datzelfde jaar 29 zaken afgerond. De zaken zijn pas afgerond, als de overtreding is beëindigd. In het geval er een juridische procedure loopt, ronden we deze zaak niet af. Dit kan betekenen dat feitelijk de overtreding al wel is beëindigd.

9.Evaluatie over 2019

Evenementen

De indeling van evenementen in categorie A, B en C zoals deze nu is, is lastig uit onze systemen te filteren. We werken daarom toe naar een uniforme benadering. In de APV staat dat we vergunningplichtige en meldingsplichtige evenementen hebben. We onderzoeken of we die indeling kunnen toepassen voor onze werkplanning.

Squit 2020

Als het goed is, kunnen we komend jaar van Squit 2020 gebruik gaan maken. Waar we nu tegenaan lopen, is dat niet alles qua resultaten goed gefilterd kan worden. Het is bijvoorbeeld lastig om de verschillende controles en deelzaken goed weer te geven. Als we Squit 2020 gaan gebruiken, willen we hier aandacht aan besteden. Ook de komst van een applicatiebeheerder helpt in ons streven naar een functioneel gebruik van Squit.

Professionalisering juridische uitvoering

De juridische opvolging doen twee handhavingsjuristen en twee juridisch administratief medewerkers (sinds februari 2020 is er één bij gekomen). De voorlichting en waarschuwingsbrieven nemen de juridisch administratief medewerkers voor hun rekening. De toezichthouders kunnen zich volledig richten op hun controles.

Tweede woningen en recreatieve verhuur

U las in alle voorgaande jaarverslagen dat deze overtreding het vaakst voor kwam. Het blijft lucratief om een woning te verhuren aan toeristen ten koste van de leefbaarheid in de kernen. We blijven hier aandacht voor vragen door middel van voorlichting, maar ook handhaving. De adressen die we onderzoeken, komen veelal door meldingen van inwoners aan het licht. Los daarvan kunnen we ook eigen onderzoek doen, maar we richten ons eerst op de gevallen die ons worden aangedragen. Hiermee laten we aan onze inwoners zien dat we hun meldingen serieus oppakken. Een opvallend aspect bij tweede woningen, is dat dit vaak samen gaat met onjuiste inschrijvingen in de Basisregistratie Personen. Ook dit aspect handhaven we.

Verouderde regelgeving

We zijn bezig met nieuwe regels voor het recreatief verhuren van kamers in woningen, maar deze zijn nog niet vastgesteld. Alle vragen die we hierover krijgen, kunnen we nu helaas niet goed beantwoorden en dat frustriert de vraagstellers soms. Ook ondervinden we problemen bij de uitleg van bestemmingsplannen. Dat komt doordat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bepaalde onderdelen van een bestemmingsplan anders uitlegde dan wat we hiermee bedoelden. We zijn bezig met het herstellen hiervan.

Los daarvan merken we dat bepaalde woonvormen, zoals bewoning door arbeidsmigranten of het bewonen van huizen door meerdere personen, vragen oproept bij onze inwoners. Zij vragen zich af of het mogelijk is om zomaar een huis op te delen. Daarbij komt dat meer bewoners met auto's zorgen voor een verhoging van de parkeerdruk. Momenteel ontbreekt de regelgeving op dit onderwerp. In een nieuw bestemmingsplan (of Omgevingsplan) schenken we aandacht aan de invulling van het begrip 'wonen'.

Meer aandacht voor privacy

In mei 2019 werd de AVG van kracht. Ook voor toezicht en handhaving had dit consequenties. We werken namelijk met persoonsgegevens, zoals adressen. Burgers of bedrijven die een melding deden van illegale situaties, willen graag weten wat hiermee gebeurt. In het kader van privacy mogen we dat niet zomaar doen; er moet namelijk een grondslag zijn voor het verwerken van de gegevens. Burgers en bedrijven begrijpen dit gelukkig goed. Een enkeling vindt het vervelend dat hij niet meer op de hoogte wordt gehouden, maar dit is een uitzondering.

We zien in deze evaluatie geen reden om ons algemene VTH beleid of risicoanalyse aan te passen.

Bijlage 1: Overzicht aanvragen, vergunningen, bedrijven en meldingen

Hoeveel vergunningen zijn verleend?			
	2019	2018	2017
Omgevingsvergunningen	437	464	408
-waarvan van rechtswege	0	5	0
Drank- en horecawetvergunningen	40	55	28
Exploitatievergunningen horecabedrijf	43	41	35
Terrasvergunningen	27	9	7
Evenementenvergunningen	187	205	180
Standplaatsvergunning op weekmarkten	7	7	6
Vergunning houden collecte of inzameling	32	31	34
Vergunning tweede woning	0	2	-
	2019	2018	2017
Aangevraagde omgevingsvergunningen	493	536	534
-waarvan korte procedure	477	519	510
-waarvan lange procedure	16	17	24
- waarvan uitkomst vergunningvrij of aanvraag ingetrokken	6	5	3
- waarvan afwijken bestemmingsplan	42	45	26
- waarvan activiteit slopen (vergunning)	6	5	5
-waarvan activiteit bouw	315	341	347
-waarvan activiteit aanleg	12	17	27
-waarvan activiteit veranderen monument	14	11	8
-waarvan activiteit milieu (vergunning)	2	1	2
-waarvan activiteit brandveilig gebruik (vergunning)	9	4	7
-waarvan activiteit kappen	90	137	111
-waarvan activiteit uitweg maken	57	57	47

Hoeveel meldingen zijn ontvangen?			
	2019	2018	2017
Milieumelding veranderen milieu-inrichting	68	57	70
Gebruiksmeldingen brandveilig gebruik	19	11	1
Slopmelding (verwijderen asbest particulier)	135	121	119
Kennisgeving incidentele festiviteit (geluid)	31	11	10
Drank- en horecawetmelding (wijziging leidinggevende)	29	22	29
	2019	2018	2017
Ontheffing verbranden afvalstoffen (stookontheffing)	102	126	129

Hoeveel vergunningen of ontheffingen zijn geweigerd?

	2019	2018	2017
Weigeringen	35	39	27

We weigerden tien omgevingsvergunningen, 1 Drank- en Horecawetvergunning, 24 aanvragen voor inzameling geweigerd.

Inloop en aanvragen voor vooroverleggen

Als mensen vragen hebben over bouw- en gebruiksmogelijkheden, kunnen ze gebruik maken van onze voorlichtingsmogelijkheid. We noemen dit de 'inloop'. Hiervoor hoeven mensen geen afspraak te maken. We zien over 2018 een verdubbeling van het aantal inlopen. Hierbij plaatsen we de kanttekening, dat die verdubbeling er niet ook daadwerkelijk hoeft te zijn. ligt het aan het feit dat we meer zijn gaan registreren wat we doen.

Voordat mensen een vergunning aanvragen, kunnen ze bij ons ook een vooroverleg indienen. Ze krijgen dan een voorlopig antwoord op de vraag of hun idee voor een vergunning kans van slagen heeft. Voordeel van de aanvrager is dat hij van tevoren de kansen kan inschatten en eventueel zijn ontwerp kan aanpassen. Een vooroverleg kan ook als uitkomst hebben dat het initiatief vergunningvrij is.

Vooroverleg	2019	2018	2017
Inloop	391	355	175
Vooroverleg aangevraagd	309	301	295
Vooroverleg afgehandeld	242	253	235
Vooroverleg heeft relatie met aanvraag	153 uit 2019, 62 uit 2018, 4 uit 2017	200 (119 uit 2018)	161
Inloop heeft relatie met aanvraag	27 uit 2019, 20 uit 2018	15 uit 2018, 4 uit 2017	6 uit 2017

In 2016 registreerden we niet of een vooroverleg leidde tot een vergunning. Nu doen we dit wel. Het aantal van 200 aanvragen bestaat uit vooroverleggen die zowel in 2018 als eerder zijn ingediend.

Tweede woning

In 2019 verbeterden we de informatievoorziening over tweede woningen. We herschreven de informatie op de website en plaatsten twee keer een stuk in de Veerse Krant. Er is één medewerker aangewezen om vragen over tweede woningen en ander woninggebruik te beantwoorden.

Ook in 2019 onderzochten we diverse adressen. U leest hieronder hoeveel controles we uitvoerden.

	2019	2019	2018	2018	2017	2017
	Aantal adressen	Aantal controles	Aantal adressen	Aantal controles	Aantal adressen	Aantal controles
Aagtekerke	2	5	2	3	0	0
Biggekerke	0	0	10	28	0	0
Domburg	30	148	27	101	25	61
Gapinge	1	0	2	3	0	0
Grijpskerke	3	1	1	3	0	0
Koudekerke	2	5	2	4	1	5
Meliskerke	1	4	1	1	1	1
Oostkapelle	9	22	7	42	1	1
Serooskerke	2	7	3	6	0	0
Veere	9	34	12	104	5	44
Vrouwenpolder	2	5	6	17	1	5
Westkapelle	24	104	18	59	11	44
Zoutelande	16	58	19	52	7	26
Totaal	101	393	110	423	52	187

Aantal bedrijven

Aantal inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer – uitvoering gemeente

Categorie	2019	2018
1 (lage milieubelasting)	352	357
2 (gemiddeld)	601	557
3 (meer dan gemiddeld)	135	117
4 (hoog)	0	0
5 (zeer hoog)	0	0
Totaal	1088	1031

Aantal inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer – uitvoering RUD

Type	2019	2018
A (Klasse I)	1	-
B (Klasse I)	112	112
B (Klasse II)	90	91
C (Klasse I)	2	2
C (Klasse II)	3	4
C (Klasse III)	3	3
C RIE-agr (Klasse III)	4	4
C-agr (Klasse I)	1	1
C-agr (Klasse II)	1	-
Totaal	217	217

Hoeveel panden in het kader van brandveilig gebruik zijn er binnen de gemeente Veere?

	2019	2018
Categorie 1	63	61
Categorie 2	112	112
Categorie 3	159	157
Categorie 4	78	80

Hoeveel horecabedrijven heeft de gemeente Veere?

	2019	2018
Horecabedrijven met een drank en horecaverunning	242	240
Horecabedrijven met een exploitatievergunning apv	312	310
Horecabedrijven met een terrasvergunning	71	70

Hoeveel campings heeft de gemeente Veere?

	2019	2018
Campings	31	31
Minicampings (max 15 standplaatsen)	162	162
- waarvan met ontheffing tot maximaal 25 standplaatsen	62	63
Landschapscampings (max 60 standplaatsen)	2	2

Aantal processen-verbaal en bestuurlijke boete

	2019	2018	2017
Naheffingsaanslagen fiscaal parkeren	5909	5822	5574
Processen-verbaal fout parkeren Mulder-feiten	1708	2109	1991
Processen-verbaal overig	39	47	93
Bestuurlijke boete	0	6	8

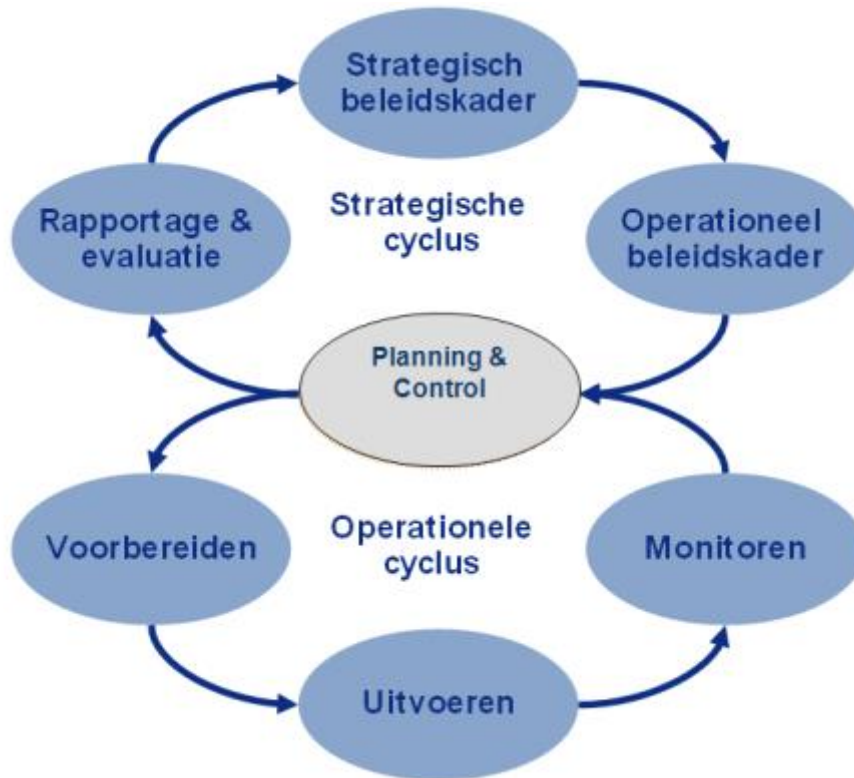
Processen-verbaal overig zijn vooral opgemaakt naar aanleiding van controles op tweede woningen.

Aantal meldingen

	2019	2018	2017
Milieu			
- Afval	7	10	2
- Geluid	17	14	12
- Geur	10	12	10
- Licht	0	1	1
- Overig	6	12	11
Bouwen en ruimtelijke ordening	38	34	3
Brandveilig gebruik	0	-	1
Eigen verordening	4	12	62
Overige	3	29	8
Totaal	85	124	48

Er zijn minder meldingen over 'Eigen verordening', wat komt doordat er aanzienlijk meer via Melddesk is gemeld.

Bijlage 2: Big 8 cyclus



In het Besluit omgevingsrecht is in paragraaf 7.2 aandacht besteed aan procescriteria. Gemeenten moeten een Uitvoerings- en Handhavingsbeleid hebben.

Tussendoor kunnen we het handhavingsbeleid bijschaven, maar in de praktijk geldt dit voor vier jaar. Hierin leggen we uit hoe we ons toezicht uitvoeren, hoe we handhaven en hoe we gedogen.

Het uitvoeringsprogramma stellen we elk jaar vast. Dit is het IHUP (Integraal Handhavingsuitvoeringsprogramma). Hierin staat wat onze prioriteiten zijn en hoe we er aan gaan werken om die prioriteiten uit te voeren.

Gedurende het jaar registreren we gegevens die gaan over de uitvoering van de VTH-taken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de uitgevoerde controles, geconstateerde overtredingen en opgelegde bestuurlijke sancties.

In het jaarverslag blikken we terug op de uitvoering van de VTH-taken.

Bijlage 3: Indeling bouwprojecten

De indeling van de bouwprojecten gebeurt op het hoofdgebruik van het bouwproject en bouwsom zonder btw.

Wonen:

Kenmerk van deze categorie bouwprojecten is dat er in de gebouwen gewoond en overnacht wordt.

Voorbeelden: woningen en logiesverblijven

Bepalende gebruiksfuncties: woonfunctie, logiesfunctie

wonen cat.I dakkapel

wonen cat.I <€100.000 eenvoudig

wonen cat.I <€100.000 complex

wonen cat.II €100.000-1.000.000

wonen cat.III >€1.000.000

Publiek:

Kenmerken van deze categorie bouwprojecten is dat de gebouwen publiektoegankelijk zijn en dat er zich (grote) hoeveelheden mensen in kunnen bevinden.

Voorbeelden: publieksgebouwen, scholen, sportfaciliteiten, winkels, uitgaansgelegenheden etc.

Bepalende gebruiksfuncties: bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, winkelfunctie

publiek cat.I <€100.000

publiek cat.II €100.000-1.000.000

publiek cat.III >€1.000.000

Bedrijf:

Kenmerkend aan deze categorie bouwprojecten is dat er in deze gebouwen alleen gewerkt wordt (geen overnachting).

Voorbeelden: kantoren, bedrijfscomplexen

Bepalende gebruiksfuncties: kantoorfunctie, industriefunctie

bedrijf cat.I <€100.000

bedrijf cat.II €100.000-1.000.000

bedrijf cat.III >€1.000.000

Overig:

Dit is een restcategorie.

Voorbeelden: kassenbouw, infrastructuur, civiele kunstwerken

Bepalende gebruiksfuncties: overige gebruiksfuncties, bouwwerk geen gebouw zijnde

Controle omgevingsvergunning bouwen overig cat.I+II+III

Bijlage 4: Indeling objecten brandveiligheid

Risicoklasse R1

Ziekenhuis >10 pers. (4300)	Gezondheidszorgfunctie
Verpleegtehuis >10 pers. (4400)	Gezondheidszorgfunctie
Gevangenis >10 pers. (3100)	Celfunctie
Bejaardenoorden/verzorgingshuizen >10 pers. (1700)	Woonfunctie
Dagverblijf (kinderen/gehandicapten) > 50 pers. (7320)	Logiesfunctie
Kinderdagverblijf >10 pers. (2100)	Bijeenkomstfunctie
Dagverblijf (kinderen/gehandicapten) 10-50 pers. (7310)	Logiesfunctie
Peuterspeelzaal > 10 pers. (2200)	Bijeenkomstfunctie
Woningen niet zelfredzame bewoners (bedrijfsm) >10 pers (1600)	Woonfunctie
Café, discotheek, restaurant, >500 pers. (2930)	Bijeenkomstfunctie
Tehuizen > 10 pers (1100)	Woonfunctie
Kliniek >10 pers. (poli-, psychiatrisch, etc) (4200)	Gezondheidszorgfunctie
Sporthal, stadion >1.000 pers. (9230)	Sportfunctie
Winkelgebouw > 1000 pers. (10140)	Winkelfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula >500 pers. (2330)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw >500 pers. (2730)	Bijeenkomstfunctie
Zwembad (9300)	Sportfunctie
Hotel >50 pers. (7120)	Logiesfunctie
Pension/Nachtverblijf >50 pers. (7220)	Logiesfunctie
Winkelgebouw 500-1000 pers. (10130)	Winkelfunctie

Risicoklasse R2

Hotel 10-50 pers. (7110)	Logiesfunctie
Pension/Nachtverblijf 10-50 pers. (7210)	Logiesfunctie
Kamerverhuur >4 pers. (1800)	Woonfunctie
Woningen met zorg (1500)	Woonfunctie
Woongebouwen met inpandige gangen (1300)	Woonfunctie
Kloosters/abdijen (1200)	Woonfunctie
Buurthuis, ontmoetingscentrum, wijkcentrum >250 pers. (2520)	Bijeenkomstfunctie
Buurthuis, ontmoetingscentrum, wijkcentrum 50 - 250 pers. (2510)	Bijeenkomstfunctie
Café, discotheek 250-500 pers. (2920)	Bijeenkomstfunctie
Café, discotheek, restaurant 50-250 pers. (2910)	Bijeenkomstfunctie
School >12 jaar >500 pers. (8230)	Onderwijsfunctie
School >12 jaar 250-500 pers. (8220)	Onderwijsfunctie
School > 12 jaar 50-250 pers. (8210)	Onderwijsfunctie
School <12jaar >10 pers. (8100)	Onderwijsfunctie
Gebedshuis >250 pers. (2620)	Bijeenkomstfunctie
Sporthal, stadion 250-1000 pers. (9220)	Sportfunctie
Sporthal, stadion 50-250 pers. (9210)	Sportfunctie
Museum, bibliotheek 250-500 pers. (2420)	Bijeenkomstfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula 250-500 pers. (2320)	Bijeenkomstfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula 50-250 pers. (2310)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw 250-500 pers. (2720)	Bijeenkomstfunctie
Winkelgebouw 250-500 pers. (10120)	Winkelfunctie

Kampeerterein/Jachthaven > 250 pers. (14130)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Kampeerterein/Jachthaven 100-250 pers. (14120)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Kampeerterein/Jachthaven 50-100 pers.(14110)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Studio's (opname bv. TV) (11100)	Overige gebruiksfunctie
Stationsgebouw 250-500 pers. (11220)	Overige gebruiksfunctie
Kantoor >500 pers. (6130)	Kantoorfunctie
Kantoor 250-500 pers. (6120)	Kantoorfunctie
Gezondheidsdiensten > 50 pers. (4100)	Gezondheidszorgfunctie

Risicoklasse 3

Gebedshuis 50 - 250 pers. (2610)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw 50-250 pers. (2710)	Bijeenkomstfunctie
Museum, bibliotheek 50-250 pers.(2410)	Bijeenkomstfunctie
Winkelgebouw 50-250 pers. (10110)	Winkelfunctie
Stationsgebouw 50-250 pers. (11210)	Overige gebruiksfunctie
Kantoor 50-250 pers. (6110)	Kantoorfunctie
Kantine/eetzaal > 50 pers. (2800)	Bijeenkomstfunctie
Gymzaal, studio's (bijv. ballet) > 50 pers. (9100)	Sportfunctie
Overige gebouwen met bijeenkomstfunctie > 50 pers. (2999)	Bijeenkomstfunctie
Overige gebruiksfuncties > 50 pers. (11999)	Overige gebruiksfunctie
Overige objecten en gebruiksfuncties < 50 pers.	Overige gebruiksfunctie
Markt (14200)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Tijdelijke bouwsels (14300)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Loods, veem, opslagplaats (13120)	Gebouwen met gelijkwaardigheid
Garageinrichtingen (alleen opslag, stalling) (13220)	Gebouwen met gelijkwaardigheid

Bijlage 5: Indeling milieubedrijven

De milieucategorie indeling houdt in:

Milieucategorie 1: bedrijven met een lage milieubelasting;

Milieucategorie 2: bedrijven met een gemiddelde milieubelasting;

Milieucategorie 3: bedrijven met een meer dan gemiddelde milieubelasting;

Milieucategorie 4: bedrijven met de hoogste milieubelasting.

Milieucategorie 1, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 2, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 3, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 4, bestaande uit de volgende branches
Bedrijven waar fietsen worden hersteld	Bedrijven waar brom- en fietsen worden hersteld	Glastuinbouwbedrijven	BRZO- bedrijven
Boekbinderijen	Bedrijven met propaantank	Grote horeca aangelegenheden	IPPC-bedrijven
Kapperszaken	Bouwbedrijven	Benzinetankstations	Vuurwerkopslag- en verkoop
Woningen met propaantanks	Akkerbouwbedrijven	Melkrundvee-houderijen	Opslag van explosieven
Woon- en verblijfsgebouwen	Fruitteeltbedrijven	Campings, vakantieparken	LPG-tankstations
Pottenbakkerijen	Horeca (klein normaal)	Drukkerijen en grafische bedrijven	Intensieve veehouderij
Tandartspraktijken	Houtbewerkings-bedrijven	Opslag en transportbedrijven	
Meubelzaken	Stalling van bedrijfseigen motorvoertuigen	Auto- en motorreparatie bedrijven	
Sport accommodaties en complexen	Maneges	Zwembaden en badhuizen	
Gasdrukmeet- en regelstations	Milieudienstverlening	Vervaardigen van producten met steen en metaal	
Riool- en poldergemalen	Supermarkten en detailhandel	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
Overige installaties	Installatiebedrijven	Schietverenigingen	
Caravanstallingen		Brood- en Banketbakkerijen	