

# Jaarverslag omgevingsrecht 2021

---

*Een overzicht en evaluatie van de activiteiten op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving in Veere*

---

Vastgesteld door college op: 27 juni 2022  
Ingekomen stuk in de raadsvergadering van: 29 september 2022  
Kenmerk: 22B.06930

## Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Samenvatting .....	4
3.	Leeswijzer .....	5
4.	Bouwtoezicht .....	6
5.	Brandveiligheid .....	8
6.	Milieutoezicht.....	9
7.	Algemeen/APV Toezicht .....	11
8.	Juridische uitvoering.....	14
9.	Algemene Evaluatie over 2021.....	16
	Bijlage 1: Overzicht aanvragen, vergunningen, bedrijven en meldingen .....	17
	Bijlage 2: Big 8 cyclus .....	21
	Bijlage 3: Indeling bouwprojecten.....	22
	Bijlage 4: Indeling objecten brandveiligheid .....	23
	Bijlage 5: Indeling milieubedrijven.....	25

# 1. Inleiding

Voor u ligt het Jaarverslag Omgevingsrecht 2021. U leest hierin ons verslag van de activiteiten die we uitvoerden voor Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. U kunt hierbij denken aan het aantal ontvangen aanvragen voor een omgevingsvergunning en het aantal uitgevoerde controles. Ook in 2021 hadden we nog steeds te maken met maatregelen vanwege de Corona-pandemie. Dit heeft nog steeds zijn weerslag op de werkzaamheden die we uitvoerden.

## Waarom een jaarverslag?

Het opstellen van een jaarverslag is een wettelijke verplichting vanuit het Besluit omgevingsrecht. Hierin evalueren we of de activiteiten die we hebben gepland in het integraal uitvoeringsprogramma ook daadwerkelijk hebben gedaan. Het jaarverslag is dus een evaluatie op de uitvoering. U vindt de resultaten uitgesplitst terug in vier soorten toezicht: bouw-, brandveiligheid-, milieu- en APV/Algemeen toezicht. Het jaarverslag delen we ook mee aan de gemeenteraad; dit volgt uit het Besluit omgevingsrecht. Ook voldoen we aan de informatiebehoefte van de raad door opname van informatie over de aantallen met betrekking tot tweede woningen en woonfraude.

In ons Integraal Handhavingsuitvoeringsprogramma 2021 (IHUP 2021) staat wat onze voornaamste taken waren voor 2021. Dit zijn in ieder geval de Wabo-taken (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Daarbij komen ook nog de taken voor bijvoorbeeld de Drank- en Horecawet (inmiddels vervangen door de Alcoholwet) en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). U leest in het jaarverslag per onderdeel hoe we de uitvoering van deze taken vorm gaven.

In het IHUP 2021 stelden we ook doelen vast. In het jaarverslag meten we of onze activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen. Het jaarverslag maakt hiermee deel uit van de zogenaamde 'Big 8 cyclus'. U leest meer uitleg over de 'Big 8 cyclus' in bijlage 2.

Het jaarverslag start met een korte samenvatting.

## 2. Samenvatting

### **Bouwtoezicht**

Er waren een paar incidenten. Het verbeteren van de registratie in ons systeem blijft een aandachtspunt. In de praktijk verschilt het aantal controles dat we planden en uitvoerden. In 2021 voerden we meer bouwcontroles uit dan gepland.

### **Brandveiligheid**

Er waren geen incidenten of ongelukken. De VRZ controleerde volgens de meerjarenplanning. Gebouwen die verbouwd werden, controleren we als de verbouwingswerkzaamheden gereed zijn.

### **Milieutoezicht**

Er waren 3 incidenten. Milieu voerde de werkplanning zo goed als mogelijk uit, maar kwam uit op een flinke achterstand voor de controles bij categorie 2 bedrijven.

### **Algemeen/APV Toezicht**

De boa's controleerden onder andere de naleving van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Hierin staan "huisregels" van onze gemeente. Het kan dan bijvoorbeeld gaan om regels over parkeren of horecabedrijven. We controleerden ook op de regels in het kader van de Corona-pandemie. We onderzochten 91 woningen op correct gebruik, wat in sommige gevallen leidde tot een handhavingstraject. We wonden 9 woningen terug in de woningvoorraad.

### **Vergunningen**

Alle cijfers over Vergunningen vindt u terug in Bijlage 1. Het aantal aangevraagde omgevingsvergunningen en meldingen liet een stijging zien, het aantal vooroverleggen steeg wederom.

### **Juridische uitvoering**

In 2021 behandelden we 222 dossiers, waarvan we er in datzelfde jaar 72 zaken afrondden. Een veel voorkomende overtreding blijft het recreatief verhuren van huizen met een woonbestemming.

### **Conclusie evaluatie**

We zien in deze evaluatie geen reden om ons algemene VTH beleid of risicoanalyse aan te passen.

### **3. Leeswijzer**

In het IHUP 2021 stelden we prioriteiten vast. Deze prioriteiten volgen uit de probleemanalyse. De probleemanalyse maken we eens in de vier jaar. Hierin wegen we risico's af, hoe vaak het risico aanwezig is en houden rekening met het naleefgedrag.

In het IHUP 2021 stelden we ook doelstellingen en prioriteiten vast. We hebben prioriteiten op vier gebieden qua toezicht: milieu, bouw, brandveiligheid en APV/Algemeen. U leest hierover in hoofdstuk 4 tot en met 8. De concrete uitwerking van de toezichtstaak staat in het IHUP. Per toezichtstaak geven we in dit jaarverslag een toelichting op de resultaten van de doelstellingen en de planning.

U leest in dit jaarverslag ook het onderdeel 'Juridische uitvoering'. U vindt dit terug in hoofdstuk 9. U leest in dit onderdeel onder andere hoeveel handhavingstrajecten zijn gestart en om welke onderwerpen dit ging.

Tot slot staat in hoofdstuk 10 een evaluatie over 2021. Cijfers over vergunningen vindt u terug in Bijlage 1. In Bijlage 2 leest u een toelichting op de Big 8 cyclus.

## 4. Bouwtoezicht

We willen graag dat iedereen de voorschriften die we aan omgevingsvergunningen verbinden, naleeft. Ook willen we de naleving van de voorschriften uit bestemmingsplannen bevorderen. Daarom maakten we in het IHUP 2021 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan. Voor de indeling in verschillende categorieën bouwwerken, verwijzen we u naar Bijlage 3.

### Geplande werkzaamheden en uitvoering

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*  
 Bij Zoutelande vond tijdens bouwwerkzaamheden een ongeval plaats. Een medewerker van een bouwbedrijf is naar het ziekenhuis gebracht. Dit soort situaties wordt door de Inspectie SZW (de vroegere Arbeidsinspectie) verder onderzocht. In Veere werd een woning gebouwd, maar dat vond plaats over de erfgrans. Hiervoor legden we een bouwstop op. We constateerden bij een ander pand in Veere dat zonder vergunning voor het bouwen de kozijnen werden vervangen. Dit terwijl het om een gebouw ging dat in een beschermd stadsgezicht lag. Hiervoor is altijd een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist. We constateerden bij een bedrijfspand in Grijskerke dat dit was gebouwd zonder dat een verkennend bodem- en asbestonderzoek was uitgevoerd. Dit was wel een van de voorwaarden die bij de vergunning hoorden. Dit onderzoek is alsnog uitgevoerd en er blijkt asbest aanwezig te zijn. In de zomer van 2021 is een fietser in een bouwput gereden in Oostkapelle. De fietser was naar de bouwplaats aan het kijken en raakte afgeleid. Hij is niet gewond geraakt en kon de fietstocht voort zetten.
2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*  
 Voor de controles op omgevingsvergunningen geldt dat we het naleefpercentage halen. Voor de controles op naleving van de voorschriften van bestemmingsplannen, geldt dat bij bijna alle controles een overtreding wordt geconstateerd. Zulke controles vinden vaak plaats als er een melding over is ingediend. Van tevoren kijken we of er sprake zou kunnen zijn van een overtreding. Het naleefpercentage van dit soort controles ligt dan ook vrij laag.
3. *80 uur besteden aan voorlichting en communicatie*  
 We besteedden 7 uur aan voorlichting en communicatie. Het is wel zo dat we tijdens controles ook voorlichting geven, maar dat dit dan niet als zodanig registreren.
4. *100 % controles op monumentenvergunningen integraal uitvoeren (gepland aantal: 10)*  
 We voerden één integrale controle uit samen met de Erfgoed specialist. We controleerden twee keer naar aanleiding van een verleende omgevingsvergunning. Goed om te vermelden is dat we ook drie controles uitvoerden naar aanleiding van een melding. We bezochten 32 adressen. Het merendeel hiervan in het kader van een vergunningaanvraag.
5. *100% controles op vergunningen voor publieke gebouwen met een bouwwaarde van meer dan €1.000.000,- (gepland aantal: 2)*  
 We controleerden één gebouw in deze categorie. We registreerden niet specifiek voor deze taak onze uren.

6. *100 uur controleren bepalingen bestemmingsplannen (onder andere Recreatief gebruik woningen)*

We registreerden 27 uur aan deze werkzaamheden. Opmerking verdient het feit dat we dit vaak combineren als we ergens een controle op afspraak hebben. Die uren registreren we dan niet als zodanig. We constateerden meerdere keren dat een woning illegaal gebruikt werd voor toeristisch verblijf. Dit wordt ook door de aangestelde toezichthouders Woonfraude gecontroleerd. We besteedden ook aandacht aan meldingen over vergunningvrije bouwwerken. Het gaat dan bijvoorbeeld om kleine bouwwerken en schuttingen.

7. *200 controles op bouwvergunning wonen, onder andere:*

- a. *Controle bij fundering*
- b. *Controles tijdens verschillende bouwfasen*
- c. *Duurzaamheid (isolatiematerialen controleren of men in de praktijk aanbrengt wat op papier is vergund)*
- d. *50 Uitzetcontroles*
- e. *8 controles op uitritten*

We deden in totaal 218 bouwcontroles. We controleerden op 82 verleende omgevingsvergunningen. We controleerden 55 uur op het uitzetten van nieuwbouw en we controleerden 37 situaties. In 2021 controleerden we uitritten tijdens andere werkzaamheden (gecombineerde controle). Er werden 54 vergunningen verleend. In totaal zijn er 47 aangelegd in 2021.

8. *125 controles op sloopmeldingen en sloopvergunningen*

We controleerden 25 sloopmeldingen. De controles asbestsloop van meer dan 35 m<sup>2</sup> voert de RUD Zeeland uit; dit is per 01 juli 2019 van start gegaan. In 2021 controleerde de RUD hier voor 46 uur op locatie. Ze voerden 11 controles uit. Ook voerden ze administratief toezicht uit voor 32 uur. In die zin komt de planning in het IHUP niet meer overeen met de feitelijke situatie door deze verandering in de uitvoering. Een deel van de uitvoering is verplicht overgeheveld naar de RUD. Bij het maken van de nieuwe probleemanalyse kijken we of dit aangepast moet worden.

9. *40 uur controle illegaal bouwen in het buitengebied en in de kernen, onder andere:*

- a. *Illegale bouwwerken*
- b. *Achterstallig onderhoud bouwwerken*

Dit overlapt voor een deel met punt 6. We besteedden hier 20 uur aan. Een deel van de uren die we hier niet aan besteedden, werd door ons uitgevoerd naar aanleiding van meldingen van inwoners over in hun ogen illegale situaties.

## 5. Brandveiligheid

We willen dat de regels over brandveiligheid worden nageleefd. We streven namelijk naar een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we middels de meerjarenplanning afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan.

De Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) controleert voor ons op brandveiligheid. De VRZ werkt volgens een meerjarenplanning, waarin risicogericht te werk wordt gegaan. U leest in Bijlage 4 de indeling van objecten in Risicoklassen.

1. Er zijn geen incidenten of ongelukken  
In 2021 waren er geen incidenten en ongelukken.
2. Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen  
Over het algemeen wordt dit percentage gehaald.
3. Geplande eerste controles:
  - a. Risicoklasse R1: gepland 4 controles
  - b. Risicoklasse R2: gepland 95 controles

De VRZ is overgegaan op hetzelfde systeem als dat wij gebruiken voor het registreren van controles, Squit. De VRZ liet weten dat een opsplitsing van de controles R1 en R2 vanuit Squit nog niet mogelijk was, maar dat dit later in beeld wordt gebracht. Ten tijde van het opstellen van dit jaarverslag waren deze cijfers niet beschikbaar. In 2021 zijn door de VRZ de volgende controles uitgevoerd:

- Controles volgens meerjarenplanning: 67
- Hercontroles uitgevoerd in 2021 als gevolg van controles meerjarenplanning uit 2020 en 2021: 27



## 6. Milieutoezicht

We willen graag dat iedereen de milieuregels naleeft. We streven namelijk naar een schone, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we in het IHUP 2021 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan. Ook voerden we ondermijningsacties uit. U vindt in Bijlage 5 terug wat een categorie 2 of 3 bedrijf is. Het grootste deel van het milieutoezicht voeren de Veerse toezichthouders uit en een deel (risicovollere bedrijven) voert de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (RUD) voor ons uit.

### Geplande werkzaamheden en uitvoering gemeente

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*

Er waren in 2021 3 incidenten; er was een keer een oliespill in een windturbine na onderhoud, een keer een olie lekkage bij een aggregaat dat werd gebruikt bij de bouw van windmolens en er was een keer een lekkage in een 150KV station.

2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*

We zien dat het naleefgedrag hoger ligt bij bedrijven categorie 2 dan bij bedrijven categorie 3.

3. *55 controles bij bedrijven categorie 3, uitgaande van 110 bedrijven*

We controleerden 22 bedrijven categorie 3. Bij 11 van deze 22 bedrijven kwamen we nog een tweede keer langs voor een controle. In totaal besteedden we 1.153 uur aan controles categorie 3 bedrijven.

4. *120 controles bij bedrijven categorie 2, uitgaande van 600 bedrijven*

We planden 11 controles en controleerden 3 bedrijven in categorie 2 daadwerkelijk. Dat is veel minder dan we planden. Er zijn verschillende verklaringen voor. We ontvingen veel milieugerelateerde klachten. We hadden een nieuwe collega die ingewerkt moest worden en moesten veel administratie verwerken. Het ging bijvoorbeeld om de mestmeldingen, meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit. Daar bovenop kwam ook een kwaliteitscontrole vanuit het archief (DIV).

We besteedden in totaal 517 uur aan controles categorie 2 bedrijven.

5. *200 uur toezicht op lichthinder*

We voerden geen gesprekken en voerden ook geen controles uit. Deze uren besteedden we onder andere aan het afhandelen van klachten.

6. *Controle mest:*

a. *16 controles op ingediende meldingen, uitgaande van 20 meldingen*

b. *50 uur controle op illegale situaties*

We besteedden 32 uur in totaal aan controles van tijdelijke mestopslagen op akkers. We controleerden 7 keer een ingediende melding en 7 keer een niet gemelde situatie.

7. *10 Opleveringscontrole milieumelding, uitgaande van 50 meldingen*

We registreerden geen controles, maar waren wel 154 uur bezig met de administratieve afhandeling van de milieumeldingen. De meldingen waren ingediend voor marginale wijzigingen, waardoor is besloten niet direct tot controle over te gaan.

8. *6 Controles op kennisgeving incidentele festiviteit*

We voerden geen controles uit. Er zijn geen kennisgevingen verstrekt.

9. *Energietoezicht*

We planden zelf om bij 50 bedrijven langs te gaan voor deze controle. We voerden zelf geen controles uit. Reden hiervoor is een wisseling van het personeelsbestand.

## **Geplande werkzaamheden en uitvoering RUD**

10. *55 periodieke milieucontroles*

De toezichthouders van de RUD voerden 50 controles uit.

11. *4 controles bij vuurwerkverkooppunten*

De toezichthouders van de RUD voerden bij de vier opslag/verkooppunten voor consumentenvuurwerk 4 controles vooraf en tijdens verkoopdagen uit. Hierbij tekenen we aan dat er vanwege Corona voor consumenten beperkende regels golden.

12. *5 Opleveringscontroles bij nieuwe of gewijzigde bedrijven*

De toezichthouders van de RUD voerden 1 controle uit. De RUD voert de oplevercontroles vaak gelijktijdig uit met een periodieke controle of combineert dit met een hercontrole. Oplevercontroles worden daarom niet altijd als zodanig geregistreerd.

13. *30 uur besteden aan controles op grondtransport*

De toezichthouders van de RUD bestedden hier 56 uur aan.

14. *8 controles Energietoezicht*

De RUD plande acht controles en voerde er 11 uit.

## 7. Algemeen/APV Toezicht

We willen graag dat iedereen de algemene regels naleeft om overlast te voorkomen. We streven namelijk naar een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom maakten we in het IHUP 2021 afspraken om deze naleving te kunnen meten. U leest hieronder terug wat we van plan waren en of we dat hebben gedaan.

Voor dit onderdeel toezicht waren de gevolgen van de verschillende Corona maatregelen het meest zichtbaar. Een deel van de inzet ging naar controle op naleving Coronaregels, we besteedden daar 921 uur aan. We deden minder horecacontroles en controles op evenementenvergunningen, nu laatstgenoemden grotendeels niet plaatsvonden in 2021. We deden wel de controles op betaald en onveilig parkeren.

1. *Er zijn geen incidenten of ongelukken*  
Er waren geen incidenten of ongelukken.
2. *Bij meer dan 75% van de controles zijn er geen overtredingen*  
Hieraan voldeden we, we constateerden geen grote overtredingen.
3. *90 Uur controle Veerse Meer*  
We besteedden 70 uur aan deze controles. De omstandigheden rond Corona vereisten een groter beroep op onze mankracht en soms hadden we te maken met slecht weer.
4. *Horeca:*
  - a. *63 controles exploitatievergunning horecabedrijf*
  - b. *47 controles verstrekken drank aan minderjarigen*

We voerden 5 controles uit voor controles voorafgaand aan verlening van een vergunning om drank te mogen schenken. We voerden deze controles uit om te kijken of horecagelegenheden aan de inrichtingseisen voldoen. In 2021 was de horeca gedeeltelijk dicht. Ook waren er, om tegemoet te komen in de gederfde inkomsten, extra mogelijkheden voor het uitzetten van een terras. We ontvingen hierover 6 klachten; in alle situaties gingen we langs om een en ander te controleren. In 2021 deden we geen (externe) controles op het verstrekken van drank aan minderjarigen.
5. *50 Uur controle Strandbepalingen.*  
We besteedden 65 uur hieraan. Dit ging vaak om kleine strandovertredingen uit de APV (kitesurfen op plekken waar dit niet mag) en toezicht op naaktrecreatie in de duinen. Het was een druk strandseizoen, vandaar dat we hier meer uren aan besteedden.
6. *Evenementen:*
  - a. *100% controle bij de twee C evenementen;*
  - b. *Bij A (totaal 36) en B (totaal 11) evenementen steekproefsgewijs*

We besteedden hier 4 uur aan, gelet op de Corona omstandigheden vonden er amper evenementen plaats en waren meer controles dit jaar niet nodig.
7. *Controles tweede woningen en recreatieve verhuur:*
  - a. *135 adressen in onderzoek (inclusief reeds gestarte onderzoeken)*
  - b. *3.550 uur inzet door een toezichthouder*

We onderzochten 91 adressen in 2021. In 2021 ging ook veel aandacht uit naar het beoordelen van aanvragen door tweede woning eigenaren voor de Accommodatie-app. En we deden onderzoek naar het gebruik van woningen in de kernen Domburg, Veere en Zoutelande.

Dit onderzoek maakt onderdeel uit van het Plan van Aanpak dat het college op 17 december 2020 vaststelde. We onderzochten 883 adressen waarop niemand staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). Dit waren niet allemaal woonadressen. Er waren ook adressen bij met de bestemming 'horeca', 'detailhandel', 'recreatie' enzovoorts. We deden bureauonderzoek naar de bestemming, het gebruik en of er een vergunning of toestemming was verleend voor dat gebruik. Ook controleerden we ieder adres ter plaatse op gebruik en recreatieve verhuur. In 2022 zetten we het onderzoek voort in de andere kernen.

In totaal besteedden we 2.945 uur aan toezicht op woningen. We besteedden hier minder uren aan, omdat een van de toezichthouders Woonfraude is vertrokken. Deze vacatureruimte vulden we nog niet op. We hebben twee vaste toezichthouders. In het verhuurseizoen krijgen zij ondersteuning van andere toezichthouders of boa's. We constateerden dat het gebruik van woningen en woonvormen die ongewenst zijn in onze gemeente, in sommige gevallen hand in hand gaan met een strijdigheid van de inschrijvingen in de Basisregistratie Personen. We merkten dat controles op onjuiste inschrijvingen er voor zorgen dat strijdige situaties worden beëindigd. Dit zetten we in 2022 voort. De juridische afhandeling van de uitkomst van de controles leest u in Hoofdstuk 8, Juridische uitvoering. Een overzicht van de controles per kern leest u in Bijlage 1.

8. *Stoken:*

- a. *85 controles op ontheffingen*
- b. *10 uur controle op illegaal stoken*

In totaal voerden we 5 uur aan controles uit voor stoken en 15 controles voor stookontheffingen.

9. *Controles recreatie:*

- a. *50 uur controle op illegaal kamperen/recreatie*
- b. *81 controles bij minicampings*
  - i. *40 controles op bestemmingsplanbepalingen*
  - ii. *41 controles op verwijderen kampeermiddelen buiten kampeerseizoen*

We controleerden 35 minicampings op bestemmingsplanbepalingen. Veel was in orde; een veel voorkomende overtreding is het plaatsen van vaste eenheden zonder de daarvoor vereiste bestemmingsplanwijziging. Dit jaar was het toegestaan om met een vergunning na 15 november 2021 open te blijven, het zogenaamde 'winterkamperen'. We controleerden dit bij 10 minicampings. Voor illegaal kamperen/recreatie besteedden we 55 uur. Bij de controles op illegale recreatie deelden we de avond voordat we de controle zouden uitvoeren, informatie uit over wat wel en niet mag. We voerden ook een nachtelijke controle uit.

10. *Leefbaarheid:*

- a. *50 uur controle verontreiniging honden en paarden*
- b. *60 uur controles op uitstallingen*
- c. *1.410 uur Onveilig parkeren*
- d. *3.550 uur Controle betaald parkeren*

We besteedden 126 uur aan controles gericht op verontreiniging door honden en paarden. We besteedden 2.905 uur aan betaald parkeren (intern) en 2.906 uur huurden we in. We besteedden 1.255 uur aan onveilig parkeren. Ook besteedden we 725 uur aan onderhoud van de parkeerautomaten en 227 uur aan het parkeerverwijssysteem (PRIS). We besteedden 70 uur aan controles op uitstallingen.

*11. Contact onderhouden met de kern: Boa is bij iedere kern bij een stads- of dorpsvergadering aanwezig*

We waren in 2021 niet in elke kern bij een vergadering van de stads- of dorpsraad aanwezig. Dit had ook weer te maken met de Corona omstandigheden.

## 8. Juridische uitvoering

Constaateert één van onze toezichthouders een overtreding? Dan treden we volgens ons Handhavingsbeleid hiertegen op. In veel gevallen betekent dit dat de overtreder een waarschuwingsbrief krijgt. Beëindigt de overtreder dan nog niet de overtreding, dan volgt een voornemen tot handhavend optreden. De overtreder krijgt een termijn van twee weken om een zienswijze op het voornemen in te dienen. Daarna stellen we een definitief handhavingsbesluit op. Dit kan een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang zijn. De overtreder krijgt altijd nog de gelegenheid om zelfstandig een einde te maken aan de geconstateerde overtreding. U leest hieronder hoeveel van deze brieven per overtreding zijn gestuurd in 2021.

Overtreding	Aantal dossiers	Waarschuwings-brief	Voornemen	Definitief besluit
Illegale bouw	32	8	-	5
Strijd bestemmingsplan	116	17	4	3
Illegale bouw en strijd bestemmingsplan	11	4	2	2
Milieu	3	1	-	-
Bouwbesluit 2012	4		2	2
Bouwen in afwijking vergunning	4	1	-	-
Brandveiligheid	2	-	-	2
APV	3	-	-	-
Overig	20	4	3	4
BRP	<b>27</b>		-	-
<b>Totaal</b>	<b>222</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Uitvoering RUD</b>				<b>9</b>

### Toelichting

Niet alle meldingen leiden tot brieven. In Veere is de handhaving er op gericht om in goed overleg tot het beëindigen van de overtreding te komen. Soms is daarvoor een telefoontje genoeg. We proberen zo in goed overleg – binnen de kaders van de sanctiestrategie uit ons VTH beleid - te zorgen voor naleving van de wet- en regelgeving. Regelmatig gaan we ook ter plaatse in gesprek om zo te proberen de kwestie op te lossen.

### Gedoogbeschikkingen

In 2021 verleenden we één gedoogbeschikking.

### Handhavingsverzoeken

We ontvingen in totaal 12 handhavingsverzoeken. De handhavingsverzoeken betroffen voornamelijk strijdig gebruik van bestemmingsplannen en bouwen.

### Controles BAG

In 2021 zijn er 16 controles gedaan aan de hand van meldingen vanuit de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen).

### Adresonderzoeken BRP

In 2021 voerden we 65 adresonderzoeken uit. We voerden ook 20 controles in het kader van de Landelijke Aanpak Adresfraude (LAA) uit. Dit doen we, omdat we verantwoordelijk zijn voor een juiste inschrijving van personen op grond van de wet Basis Registratie Personen (BRP). Dit aantal komt bovenop de adresonderzoeken die uitgevoerd worden in het kader van de tweede woningen. We zien soms wel een link hiermee en werken dan samen aan een oplossing.

In 2020 waren er 27 onderzoeken BRP, we hebben dus te maken met een groei.

De groei is te verklaren doordat er meer aandacht is voor een juiste registratie in de BRP. Iets wat van belang is voor zowel de gemeente als de betrokkene. Door iemand in te schrijven op het adres waar deze persoon woont, krijgt deze (uitsluitend) toegang tot de overheidsdiensten waar men recht op heeft. Zo voorkomen we bijvoorbeeld fraude met uitkeringen, toeslagen, onterecht verkrijging Nederlandschap en vergunningen.

We gebruiken hiervoor het systeem Iburgerzaken. We toetsen online inschrijvingen en verwerken afwijkende situaties niet automatisch. We bieden deze ter beoordeling aan bij Burgerzaken. De inschrijving in de BRP wordt vooraf dus strenger gecontroleerd dan voorheen. Daarmee voorkomen we onjuiste inschrijvingen met een adresonderzoek als gevolg. Dit doen we, omdat adresonderzoeken veel tijd kosten; zo moeten we meerdere keren langs voor het doen van de controles. Zo vallen de inschrijving op een adres met een andere BAG bestemming dan 'wonen' automatisch uit. Deze worden verder opgepakt door een administratief juridisch medewerker handhaving. Ook inschrijvingen in de BRP die 'overbewoning' veroorzaken vallen automatisch uit. Burgerzaken behandelt deze situaties. De inschrijvingen vanuit het buitenland worden voorafgaand beoordeeld. Bij de inschrijving zal de betrokkene stukken aan moeten leveren. Soms blijkt hieruit dat zij niet in aanmerking komen voor inschrijving in de BRP. Hiermee voorkomen we een onderzoek achteraf.

Voorgaande toont aan dat we samenwerken om preventief zoveel mogelijk situaties die achteraf gecorrigeerd moeten worden, af te vangen. Dat doen we in het belang van degene die zich wil inschrijven in de BRP; een onjuiste inschrijving kan tot vervelende situaties leiden.

### **Totaal aantal zaken en afronding van zaken**

In 2021 behandelden we 222 zaken. We ronden er 72 af. Zaken zijn pas afgerond als de overtreding is beëindigd, als de juridische procedure is afgerond of als het besluit onherroepelijk is.

## 9. Algemene Evaluatie over 2021

### Corona

In 2021 waren we ongeveer 920 uur bezig met taken die te maken hadden met de uitvoering van de geldende Noodverordening vanwege Corona. Uiteraard had dit zijn weerslag op de overige werkzaamheden, die daardoor zijn blijven liggen. Hoewel we zo goed als mogelijk probeerden de achterstand qua controles te beperken, laat het Jaarverslag zien dat dit niet geheel is gelukt. Het is zaak de achterstand in te halen door bijvoorbeeld te herprioriteren. Hier werken we inmiddels aan. Ook onze eigen medewerkers werden soms getroffen door Corona. Ook kwam het door de quarantaineregels voor dat een deel van de medewerkers in quarantaine moest. Hierdoor konden we minder uren draaien dan we planden.

### VTH Beleid Zeeland

Zeeuws breed is er VTH Beleid ontwikkeld. In vervolg daarop gaat er invulling gegeven worden aan het maken van een nieuwe probleem- en risico analyse en worden formats ontwikkeld voor het jaarverslag en het uitvoeringsprogramma. Bij deze ontwikkelingen blijven we actief aanhaken.

### Milieu meldingen en controles

De toezichthouders milieu merken dat bedrijven die een melding op grond van het Activiteitenbesluit indienden, ervanuit gaan dat de zaken daarmee afgerond zijn. Tijdens controles van dergelijke bedrijven valt op dat er vaak het een en ander schort aan naleving van de milieuregels. Dit kan door de toezichthouder ter plaatse besproken worden.

Verder is een planning opgesteld om een inhaalslag te maken met de controles. We kijken hierbij ook naar de komst van de Omgevingswet. Een deel van de categorie 3 bedrijven gaat door de komst van de Omgevingswet over naar de RUD ter controle. Het feitelijk controleren en administratief afhandelen moet zorgvuldig gebeuren. We kijken verder wat qua milieu het belangrijkste is om te controleren en voeren deze controles het eerst uit.

### Tweede woningen

Een van de aangestelde toezichthouders Woonfraude is vertrokken in 2021. Deze uren kunnen nog ingevuld worden. Een van de administratief juridisch medewerkers tweede woningen was in 2021 veel tijd kwijt met het adviseren op aanvragen voor de Accommodatie app vanwege het ingevoerde parkeerbeleid. Daardoor was er minder tijd om illegale situaties te behandelen. Op 7 december 2021 stelde het college toetsingskaders vast. Hierdoor kan de beoordeling van aanvragen Accommodatie-app nu iets sneller verlopen. Belangrijk is dat er een keuze wordt gemaakt over het al dan niet toestaan van het recreatief verhuren van 'oude' tweede woningen. Zo lang dat niet gebeurt hebben we jaarlijks extra tijd nodig voor de beoordeling van de aanvragen.

### Personele wisselingen

In 2021 vonden personele wisselingen plaats. De bestaande medewerkers werkten de nieuwe medewerkers in en leerden hen de fijne kneepjes van het vak. Logischerwijs gaat dit gepaard met een iets mindere inzet qua uren, maar deze inzet betaalt zich op de lange termijn dubbel en dwars terug.

### Conclusie

We zien in deze evaluatie geen reden om ons algemene VTH beleid of risicoanalyse aan te passen. Wel voeren we in de controleplanning wijzigingen door als dat nodig is.



## Bijlage 1: Overzicht aanvragen, vergunningen, bedrijven en meldingen

<b>Hoeveel vergunningen zijn verleend?</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omgevingsvergunningen	386	442	437
-waarvan van rechtswege	0	2	0
Alcoholvergunningen	26	35	40
Exploitatievergunningen horecabedrijf	35	47	43
Terrasvergunningen	22 <sup>1</sup>	17 <sup>2</sup>	27
Evenementenvergunningen	108	80	187
Standplaatsvergunning op weekmarkten	0	0	7
Vergunning houden collecte of inzameling	31	28	32
Vergunning tweede woning	2	2	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aangevraagde omgevingsvergunningen	588	543	493
-waarvan regulier (korte procedure)	574	524	477
-waarvan uitgebreid (lange procedure)	12	19	16
- waarvan uitkomst vergunningvrij of aanvraag afgebroken	99 <sup>3</sup>	42 <sup>4</sup>	6
- waarvan afwijken bestemmingsplan	65	85	42
- waarvan activiteit slopen (vergunning)	4	8	6
-waarvan activiteit bouw	362	302	315
-waarvan activiteit aanleg	20	23	12
-waarvan activiteit veranderen monument	12	10	14
-waarvan activiteit milieu (vergunning)	3	3	2
-waarvan activiteit brandveilig gebruik (vergunning)	8	2	9
-waarvan activiteit kappen	101	102	90
-waarvan activiteit uitweg maken	55	51	57

<b>Hoeveel meldingen zijn ontvangen?</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Activiteitenbesluit (milieu)	37	55	68
Gebruiksmeldingen brandveilig gebruik	9	9	19
Sloopmelding (verwijderen asbest particulier)	132	138	135
Kennisgeving incidentele festiviteit (geluid)	0	1	31
Melding Alcoholwet (wijziging leidinggevende/lokaliteit)	26	26	29

<sup>1</sup> We verleenden ook 49 tijdelijke terrassen om ondernemers tegemoet te komen in gederfde inkomsten vanwege Corona.

<sup>2</sup> We verleenden ook 55 tijdelijke terrassen om ondernemers tegemoet te komen in gederfde inkomsten vanwege Corona.

<sup>3</sup> 22 vergunningvrij, 77 afgebroken.

<sup>4</sup> 10 vergunningvrij, 32 afgebroken.

**Hoeveel ontheffingen zijn verleend?**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ontheffing verbranden afvalstoffen (stookontheffing)	93	102

**Hoeveel vergunningen of ontheffingen zijn geweigerd?**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Weigeringen	4	67	35

We weigerden twee stookontheffingen, één aanvraag voor een tijdelijk terras en één omgevingsvergunning.

**Inloop en aanvragen voor vooroverleggen**

Als mensen vragen hebben over bouw- en gebruiksmogelijkheden, kunnen ze gebruik maken van onze voorlichtingsmogelijkheid. We noemen dit de 'inloop'. Hiervoor hoeven mensen geen afspraak te maken.

Voordat mensen een vergunning aanvragen, kunnen ze bij ons ook een vooroverleg indienen. Ze krijgen dan een voorlopig antwoord op de vraag of hun idee voor een vergunning kans van slagen heeft. Voordeel van de aanvrager is dat hij van tevoren de kansen kan inschatten en eventueel zijn ontwerp kan aanpassen. Een vooroverleg kan ook als uitkomst hebben dat het initiatief vergunningvrij is.

<b>Vooroverleg</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Inloop</b>	248	338	391
<b>Vooroverleg aangevraagd</b>	367	331	309
<b>Vooroverleg afgehandeld</b>	262	300	242
<b>Vooroverleg heeft relatie met aanvraag</b>	131 uit 2021, 16 uit 2020, 7 uit 2019	164 uit 2020, 58 uit 2019, 13 uit 2018	153 uit 2019, 62 uit 2018, 4 uit 2017
<b>Inloop heeft relatie met aanvraag</b>	19 uit 2021, 1 uit 2020, 1 uit 2019	30 uit 2020, 36 uit 2019, 7 uit 2018	27 uit 2019, 20 uit 2018

## Tweede woning

Ook in 2021 onderzochten we, ondanks de situatie rondom Corona, diverse adressen. U leest hieronder hoeveel controles we uitvoerden.

	2021	2021	2020	2020	2019	2019
	Aantal adressen	Aantal controles	Aantal adressen	Aantal controles	Aantal adressen	Aantal controles
Aagtekerke	1	17	1	3	2	5
Biggekerke	1	5	0	0	0	0
Domburg	22	125	8	31	30	148
Gapinge	0	0	1	4	1	0
Grijpskerke	0	0	0	0	3	1
Koudekerke	2	9	3	5	2	5
Meliskerke	1	30	1	6	1	4
Oostkapelle	11	156	6	65	9	22
Serooskerke	0	0	2	14	2	7
Veere	3	10	6	9	9	34
Vrouwenpolder	0	0	3	17	2	5
Westkapelle	10	41	10	61	24	104
Zoutelande	1	1	4	24	16	58
<b>Totaal</b>	52	394	45	239	101	393

Deze controles leidden tot 14 waarschuwingsbrieven en 42 informatiebrieven. Per e-mail stuurden we 39 keer informatie over een bepaald pand. We wonen 9 woningen terug (Aagtekerke 1, Domburg 4, Oostkapelle 1, Meliskerke 1 en Zoutelande 2).

## Aantal bedrijven

### Aantal inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer – uitvoering en categorie indeling gemeente

Categorie	2021	2020
<b>2 (gemiddeld)</b>	610	610
<b>3 (meer dan gemiddeld)</b>	121	121
<b>Totaal</b>	731	731

### Aantal inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer – uitvoering RUD

Type	2021	2020
<b>A (Klasse I)</b>	2	2
<b>B (Klasse I)</b>	157	162
<b>B (Klasse II)</b>	45	37
<b>C (Klasse I)</b>	2	2
<b>C (Klasse II)</b>	4	4
<b>C (Klasse III)</b>	2	2
<b>C RIE-agr (Klasse III)</b>	4	4
<b>C-agr (Klasse I)</b>	1	1
<b>C-agr (Klasse II)</b>	0	0
<b>Totaal</b>	<b>217</b>	<b>214</b>

**Hoeveel horecabedrijven heeft de gemeente Veere?**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Horecabedrijven met een Alcoholvergunning</i>	242	242
<i>Horecabedrijven met een exploitatievergunning APV</i>	314	314
<i>Horecabedrijven met een terrasvergunning</i>	75	75

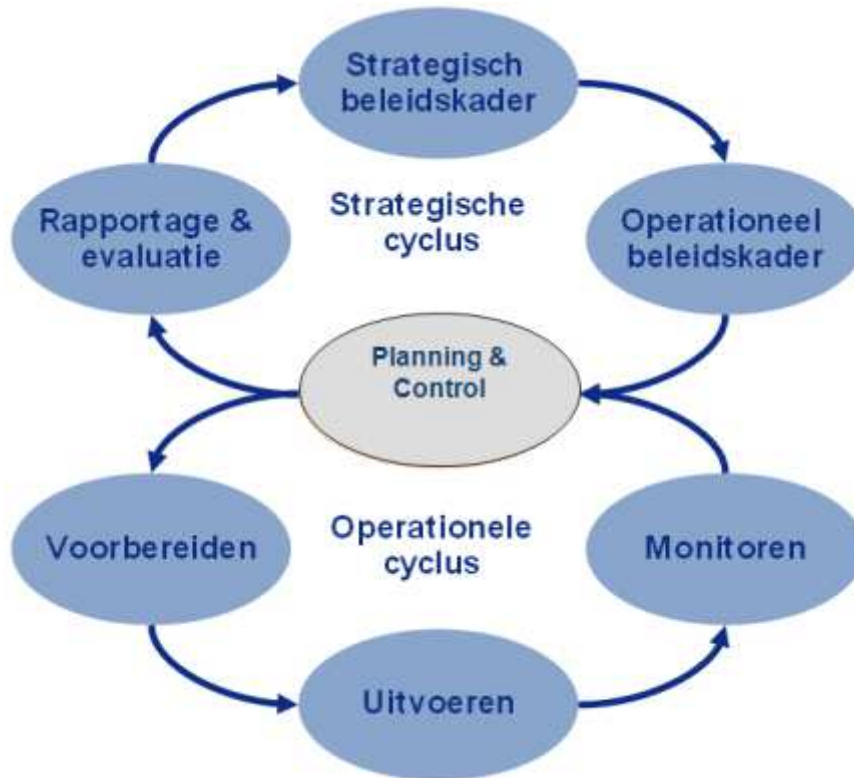
**Hoeveel campings heeft de gemeente Veere?**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Campings	31	31
Minicampings (max 15 standplaatsen)	162	162
- waarvan met ontheffing tot maximaal 25 standplaatsen	63	63
Landschapscampings (max 60 standplaatsen)	2	2

**Aantal processen-verbaal en bestuurlijke boete**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Naheffingsaanslagen fiscaal parkeren</i>	6496 + 158 waarschuwingen	5725	5909
<i>Processen-verbaal fout parkeren Mulder-feiten</i>	1058 + 56 waarschuwingen	1118	1708
<i>Bestuurlijke boete</i>	0	2	0

## Bijlage 2: Big 8 cyclus



In het Besluit omgevingsrecht is in paragraaf 7.2 aandacht besteed aan procescriteria. Gemeenten moeten een Uitvoerings- en Handhavingsbeleid hebben.

Tussendoor kunnen we het handhavingsbeleid bijschaven, maar in de praktijk geldt dit voor vier jaar. Hierin leggen we uit hoe we ons toezicht uitvoeren, hoe we handhaven en hoe we gedogen.

Het uitvoeringsprogramma stellen we elk jaar vast. Dit is het IHUP (Integraal Handhavingsuitvoeringsprogramma). Hierin staat wat onze prioriteiten zijn en hoe we er aan gaan werken om die prioriteiten uit te voeren.

Gedurende het jaar registreren we gegevens die gaan over de uitvoering van de VTH-taken. Het gaat dan bijvoorbeeld om de uitgevoerde controles, geconstateerde overtredingen en opgelegde bestuurlijke sancties.

In het jaarverslag blikken we terug op de uitvoering van de VTH-taken.

## Bijlage 3: Indeling bouwprojecten

De indeling van de bouwprojecten gebeurt op het hoofdgebruik van het bouwproject en bouwsom zonder btw.

### Wonen:

Kenmerk van deze categorie bouwprojecten is dat er in de gebouwen gewoond en overnacht wordt.

Voorbeelden: woningen en logiesverblijven

Bepalende gebruiksfuncties: woonfunctie, logiesfunctie

wonen cat.I dakkapel

wonen cat.I <€100.000 eenvoudig

wonen cat.I <€100.000 complex

wonen cat.II €100.000-1.000.000

wonen cat.III >€1.000.000

### Publiek:

Kenmerken van deze categorie bouwprojecten is dat de gebouwen publiektoegankelijk zijn en dat er zich (grote) hoeveelheden mensen in kunnen bevinden.

Voorbeelden: publieksgebouwen, scholen, sportfaciliteiten, winkels, uitgaansgelegenheden etc.

Bepalende gebruiksfuncties: bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, winkelfunctie

publiek cat.I <€100.000

publiek cat.II €100.000-1.000.000

publiek cat.III >€1.000.000

### Bedrijf:

Kenmerkend aan deze categorie bouwprojecten is dat er in deze gebouwen alleen gewerkt wordt (geen overnachting).

Voorbeelden: kantoren, bedrijfscomplexen

Bepalende gebruiksfuncties: kantoorfunctie, industriefunctie

bedrijf cat.I <€100.000

bedrijf cat.II €100.000-1.000.000

bedrijf cat.III >€1.000.000

### Overig:

Dit is een restcategorie.

Voorbeelden: kassenbouw, infrastructuur, civiele kunstwerken

Bepalende gebruiksfuncties: overige gebruiksfuncties, bouwwerk geen gebouw zijnde

Controle omgevingsvergunning bouwen overig cat.I+II+III

## Bijlage 4: Indeling objecten brandveiligheid

### Risicoklasse R1

Ziekenhuis >10 pers. (4300)	Gezondheidszorgfunctie
Verpleegtehuis >10 pers. (4400)	Gezondheidszorgfunctie
Gevangenis >10 pers. (3100)	Celfunctie
Bejaardenoorden/verzorgingshuizen >10 pers. (1700)	Woonfunctie
Dagverblijf (kinderen/gehandicapten) > 50 pers. (7320)	Logiesfunctie
Kinderdagverblijf >10 pers. (2100)	Bijeenkomstfunctie
Dagverblijf (kinderen/gehandicapten) 10-50 pers. (7310)	Logiesfunctie
Peuterspeelzaal > 10 pers. (2200)	Bijeenkomstfunctie
Woningen niet zelfredzame bewoners (bedrijfsm) >10 pers (1600)	Woonfunctie
Café, discotheek, restaurant, >500 pers. (2930)	Bijeenkomstfunctie
Tehuizen > 10 pers (1100)	Woonfunctie
Kliniek >10 pers. (poli-, psychiatrisch, etc) (4200)	Gezondheidszorgfunctie
Sporthal, stadion >1.000 pers. (9230)	Sportfunctie
Winkelgebouw > 1000 pers. (10140)	Winkelfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula >500 pers. (2330)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw >500 pers. (2730)	Bijeenkomstfunctie
Zwembad (9300)	Sportfunctie
Hotel >50 pers. (7120)	Logiesfunctie
Pension/Nachtverblijf >50 pers. (7220)	Logiesfunctie
Winkelgebouw 500-1000 pers. (10130)	Winkelfunctie

### Risicoklasse R2

Hotel 10-50 pers. (7110)	Logiesfunctie
Pension/Nachtverblijf 10-50 pers. (7210)	Logiesfunctie
Kamerverhuur >4 pers. (1800)	Woonfunctie
Woningen met zorg (1500)	Woonfunctie
Woongebouwen met inpandige gangen (1300)	Woonfunctie
Kloosters/abdijen (1200)	Woonfunctie
Buurthuis, ontmoetingscentrum, wijkcentrum >250 pers. (2520)	Bijeenkomstfunctie
Buurthuis, ontmoetingscentrum, wijkcentrum 50 - 250 pers. (2510)	Bijeenkomstfunctie
Café, discotheek 250-500 pers. (2920)	Bijeenkomstfunctie
Café, discotheek, restaurant 50-250 pers. (2910)	Bijeenkomstfunctie
School >12 jaar >500 pers. (8230)	Onderwijsfunctie
School >12 jaar 250-500 pers. (8220)	Onderwijsfunctie
School > 12 jaar 50-250 pers. (8210)	Onderwijsfunctie
School <12jaar >10 pers. (8100)	Onderwijsfunctie
Gebedshuis >250 pers. (2620)	Bijeenkomstfunctie
Sporthal, stadion 250-1000 pers. (9220)	Sportfunctie
Sporthal, stadion 50-250 pers. (9210)	Sportfunctie
Museum, bibliotheek 250-500 pers. (2420)	Bijeenkomstfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula 250-500 pers. (2320)	Bijeenkomstfunctie
Theater, schouwburg, bioscoop, aula 50-250 pers. (2310)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw 250-500 pers. (2720)	Bijeenkomstfunctie
Winkelgebouw 250-500 pers. (10120)	Winkelfunctie

Kampeerterein/Jachthaven > 250 pers. (14130)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Kampeerterein/Jachthaven 100-250 pers. (14120)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Kampeerterein/Jachthaven 50-100 pers.(14110)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Studio's (opname bv. TV) (11100)	Overige gebruiksfunctie
Stationsgebouw 250-500 pers. (11220)	Overige gebruiksfunctie
Kantoor >500 pers. (6130)	Kantoorfunctie
Kantoor 250-500 pers. (6120)	Kantoorfunctie
Gezondheidsdiensten > 50 pers. (4100)	Gezondheidszorgfunctie

## Risicoklasse 3

Gebedshuis 50 - 250 pers. (2610)	Bijeenkomstfunctie
Tentoonstellingsgebouw 50-250 pers. (2710)	Bijeenkomstfunctie
Museum, bibliotheek 50-250 pers.(2410)	Bijeenkomstfunctie
Winkelgebouw 50-250 pers. (10110)	Winkelfunctie
Stationsgebouw 50-250 pers. (11210)	Overige gebruiksfunctie
Kantoor 50-250 pers. (6110)	Kantoorfunctie
Kantine/eetzaal > 50 pers. (2800)	Bijeenkomstfunctie
Gymzaal, studio's (bijv. ballet) > 50 pers. (9100)	Sportfunctie
Overige gebouwen met bijeenkomstfunctie > 50 pers. (2999)	Bijeenkomstfunctie
Overige gebruiksfuncties > 50 pers. (11999)	Overige gebruiksfunctie
Overige objecten en gebruiksfuncties < 50 pers.	Overige gebruiksfunctie
Markt (14200)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Tijdelijke bouwsels (14300)	Gebruik op basis van brandveiligheidsverordening
Loods, veem, opslagplaats (13120)	Gebouwen met gelijkwaardigheid
Garageinrichtingen (alleen opslag, stalling) (13220)	Gebouwen met gelijkwaardigheid



## Bijlage 5: Indeling milieubedrijven

De milieucategorie indeling houdt in:

Milieucategorie 1: bedrijven met een lage milieubelasting;

Milieucategorie 2: bedrijven met een gemiddelde milieubelasting;

Milieucategorie 3: bedrijven met een meer dan gemiddelde milieubelasting;

Milieucategorie 4: bedrijven met de hoogste milieubelasting.

Milieucategorie 1, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 2, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 3, bestaande uit de volgende branches	Milieucategorie 4, bestaande uit de volgende branches
Bedrijven waar fietsen worden hersteld	Bedrijven waar brom- en fietsen worden hersteld	Glastuinbouwbedrijven	BRZO- bedrijven
Boekbinderijen	Bedrijven met propaantank	Grote horeca aangelegenheden	IPPC-bedrijven
Kapperszaken	Bouwbedrijven	Benzinetankstations	Vuurwerkopslag- en verkoop
Woningen met propaantanks	Akkerbouwbedrijven	Melkrundvee-houderijen	Opslag van explosieven
Woon- en verblijfsgebouwen	Fruitteeltbedrijven	Campings, vakantieparken	LPG-tankstations
Pottenbakkerijen	Horeca (klein normaal)	Drukkerijen en grafische bedrijven	Intensieve veehouderij
Tandartspraktijken	Houtbewerkings-bedrijven	Opslag en transportbedrijven	
Meubelzaken	Stalling van bedrijfseigen motorvoertuigen	Auto- en motorreparatie bedrijven	
Sport accommodaties en complexen	Maneges	Zwembaden en badhuizen	
Gasdrukmeet- en regelstations	Milieudienstverlening	Vervaardigen van producten met steen en metaal	
Riool- en poldergemalen	Supermarkten en detailhandel	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	
Overige installaties	Installatiebedrijven	Schietverenigingen	
Caravanstallingen		Brood- en Banketbakkerijen	