



RAAD D.D.: 3 maart 2011

BESLUIT:

Raadsvoorstel

datum voorstel	: 15 februari 2011	portefeuillehouder	: Jaap Melse
agendapunt nr.	: 15	afdeling	: REO
voorstel nr.	: 22/2011	programma	: Woongebied
raadsvergadering	: 3 maart 2011	thema	: Ontwikkeling
commissie	: 8 februari 2011	registratie code	: 11b.00359
		behandeld door	: Q.G. Karman
		e-mail	: QG.Karman@veere.nl
		doorkiesnummer	: 0118-555427

Onderwerp: Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Kom Meliskerke**Beslispunt:**

1. Vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Kom Meliskerke
2. Het niet vaststellen van een exploitatieplan

Inleiding

Vóór 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen herzien zijn en digitaal te raadplegen.

Het vigerende bestemmingsplan Kom Meliskerke is weliswaar nog in 2009 herzien maar nog niet gedigitaliseerd. Naast de digitalisering is een voorgenomen ontwikkeling voor het bouwen van een kantoorpand aan de Dorpsstraat 8R in het bestemmingsplan opgenomen.

Het ontwerpplan heeft van 11 november 2010 tot en met 22 december 2010 op grond van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Argumenten

Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering en digitalisering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering zijn de voorschriften op een aantal onderdelen vereenvoudigd wat zal leiden tot minder ruimtelijke procedures en een vereenvoudiging van het vergunningproces. Zo zijn de bestaande vrijstellingsregelingen voor het "Domburgs zomerhuis" en het beroep aan huis zodanig gewijzigd dat dit nu rechtstreeks mogelijk is zonder extra procedures. Dit sluit ook aan bij de nieuwe Wabo-wetgeving waarin de termijnen voor behandeling van aanvragen zijn verkort.

Kanttekeningen

Tegen uw besluit tot vaststelling bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Wat gaat het college er voor doen

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Kosten, baten en dekking

Voor de ontwikkeling aan de Dorpsstraat heeft de gemeente een zogeheten "anterieure" overeenkomst gesloten waarmee verzekerd is dat de kosten met betrekking op Dorpsstraat 8 worden verhaald op de initiatiefnemer. Het vaststellen van een exploitatieplan wordt hiermee overbodig. De kosten voor het algemene deel van het

bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor de herziening van bestemmingsplannen.

Advies commissies

De commissie vindt het voorstel rijp voor behandeling in de raad van 3 maart 2011

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.S. de Regt drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

-

Ter inzage:

1. Ontwerpbestemmingsplan "Kom Meliskerke" (in te zien via de website veere.nl, loket, visie+beleid, bestemmingsplannen, Meliskerke, nieuw bestemmingsplan)
2. Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 18-01-2011

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag

Wvd.

Wvd.