



Breezand Bungalow Beheer BV
Hopman de Rijklaan 2
4354 NS VROUWENPOLDER

datum : 14 juli 2015
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO19564267
behandeld door : Geert Francke
doorkiesnummer : 0118-555 229
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: omgevingsvergunning strandspeeltuin (1^e fase)
Zaaknummer: VH-2015-0182

Geachte heer De Visser,

Op 11 mei 2015 vroeg u een omgevingsvergunning 1^e fase aan voor de aanleg, bouw en gebruik van een strandspeeltuin als onderdeel van het nieuwe strandpaviljoen 'De Dam'. De locatie is: Strand Vrouwenpolder 80, 4354 XZ te Vrouwenpolder (Veerse Dam). De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kaart Veere, sectie V, nummer 5. Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben op 14 juli 2015 besloten u de gevraagde vergunning (1^e fase) te verlenen. De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' (artikel 15 van de regels van het bestemmingsplan, artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en artikel 2.12, lid 1, sub a, aanhef 3 Wabo) ten behoeve van het realiseren van een strandspeeltuin met bijbehorende en aanverwante bouwwerken en voorzieningen.

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.

In bijlage 1 leest u beschreven hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Wanneer mag u gebruik maken van deze beschikking?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat deze ter inzage is gelegd. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning. Deze kosten worden leges genoemd. De leges zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. U krijgt de factuur binnenkort toegestuurd.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een beroepsschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met Geert Francke, telefoonnummer: 0118-555229 of email: g.francke@veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
senior medewerker dienstverlening,

Michael Beverwijk



Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een beroepsschrift aan de rechtbank toesturen. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD code. De rechtbank brengt hier kosten voor in rekening. Het beroepsschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de reden van het beroep. Het beroepsschrift moet binnen de daarvoor gestelde termijn door de rechtbank zijn ontvangen. Stuur iemand anders namens u een beroepsschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als beroep wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het adres is Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Advies en verklaring van geen bedenkingen (paragraaf 2.5 Wabo en hoofdst. 6 Bor)

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties / bestuursorganen gestuurd:

1. Provincie Zeeland.
2. Waterschap Scheldestromen.
3. Gemeente Noord Beveland.
4. Rijkswaterstaat Zee en Delta.
5. Stichting Duinbehoud.
6. Stichting Strandexploitatie Veere.
7. Dorpsraad Vrouwenpolder.
8. Ondernemersvereniging Vrouwenpolder.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen inhoudelijke adviezen/opmerkingen ontvangen die leiden niet tot aanpassing van ons besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 31 mei 2012 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5, lid 1 Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor, vooraf, geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen. De beoogde ontwikkeling voldoet namelijk aan de gestelde randvoorwaarden van het raadsvoorstel met datum 12 september 2013. De gemeenteraad is via de commissie RO van 26 mei 2015 geïnformeerd.

Ter inzage legging

Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wabo op 13 mei 2015 in het GVOP, de Staatscourant en op elektronische wijze (www.veere.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl / plannummer NL.IMRO.0717.0086OVSpeelBgb-OW01) bekend gemaakt dat van 15 mei t/m 25 juni 2015 het ontwerp besluit met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing van deze beschikking ter inzage heeft gelegen en dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. De Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF) heeft een zienswijze ingediend. In overleg met de ZMF is deze zienswijze ambtshalve beantwoord. De zienswijze en de beantwoording leidt niet tot aanpassing van ons besluit. De ZMF stemt in met de beantwoording. De zienswijze wordt verder niet betrokken bij de planologische procedure.

OVERWEGINGEN EN VOORWAARDEN:

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' (het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere')

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- Het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft ligt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veere', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2013.
- Het perceel in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' de bestemmingen 'Recreatie-Strand', 'Waterstaat-Waterkering', functieaanduiding 'strandhuis', 'gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzi'ingsgebied-2' en 'gebiedsaanduiding geluidzone-weg' heeft verkregen.
- De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het planologisch mogelijk maken van een strandspeeltuin behorend bij het nieuw op te richten strandpaviljoen De Dam.
- De te realiseren strandspeeltuin niet voldoet aan de bestemmingsomschrijving van artikel 15 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en hiermee in strijd is met artikel 15.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'.
- De te realiseren strandspeeltuin voorziet in het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en dat deze hoger zijn dan 2 meter en hierdoor strijdigheid is met artikel 15.2.3 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, tevens gezien moet worden als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.
- In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' geen binnenplanse afwijkmogelijkheid is opgenomen voor de beschreven planologische strijdigheid.
- De Wabo de mogelijkheid biedt indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.
- De aanvraag voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening mede een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ten aanzien van de aanvraag is het volgende overwogen:
 - In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit besluit.
 - De structuurvisie 'Veere 2025' de mogelijkheid biedt voor de bouw van 2 nieuw strandpaviljoens aan de Veerse kustlijn.
 - De Stichting Strandexploitatie Veere en de het college van burgemeester en wethouders na een openbare inschrijvingsprocedure op 5 augustus 2014 hebben besloten de bouw van een nieuw strandpaviljoen op het Noordzeestrand te gunnen aan Beach&Meer / De Dam.
 - Dat uit het gegunde plan Beach&Meer / De Dam blijkt dat een jaarrond strandspeeltuin onderdeel is/wordt van het nieuwe strandpaviljoen.
 - Dat in het Dorpsplan Vrouwenpolder, vastgesteld door de gemeenteraad op 2 februari 2012, staat dat er op het Noordzeestrand een permanente speelvoorziening wordt gerealiseerd en dat er een voorziening voor kitesurfers wordt ontwikkeld. Het gegunde plan Beach&Meer / De Dam voorziet hier in.
 - Dat de welstandscommissie op positief heeft geadviseerd op het ontwerp van het nieuwe strandpaviljoen.

Voorwaarden

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorwaarden:

- conform de grondexploitatieovereenkomst vraagt vergunninghouder een omgevingsvergunning 2^e fase aan voor het realiseren van een strandspeeltuin.

Bijlagen

- Ruimtelijke onderbouwing
- Rechtsmiddelen, inwerkingtreding en intrekking vergunning

Bijlage: ruimtelijke onderbouwing

Bijlage: rechtsmiddelen, inwerkingtreding en intrekking vergunning**RECHTSMIDDELEN****Beroep**

Indien u het met het besluit en de daarin opgenomen voorschriften en voorwaarden niet eens bent, kunt u op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Ook andere belanghebbenden hebben deze mogelijkheid.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Tevens kunnen belanghebbenden, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, gelijktijdig met of na het maken van beroep tegen dit besluit, de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voorwaarde hierbij is dat ook beroep is ingesteld.

INWERKINGTREDING

Dit besluit treedt in beginsel in werking zes weken na verzenddatum van dit besluit. In die periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. U kunt pas gebruik maken van de vergunning na zes weken en nadat eventueel de rechter over een verzoek om voorlopige heeft beslist.

INTREKKEN VERGUNNING

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema.

Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

