

**ONTWERP BESLUIT****Raadsvoorstel**

Datum voorstel : *PM* afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling
telefoon : 0118555229
Raadsvergadering : *PM* registratiecode : 23B.10320
Commissie : *RO* Portefeuillehouder : L.A. de Visser

Onderwerp: (Gewijzigde) vaststelling (ontwerp) bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus'**Voorstel**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het (ontwerp) bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' met de daarbij behorende digitale bestand bekend NL.IMRO.0717.0140BPPlus-OW01 (VG01) (gewijzigd) vast te stellen.

Samenvatting

Het (gewijzigd) vaststellen van het (ontwerp) bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus'.

Inleiding

Van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023 lag het voorontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' (hierna: het voorontwerp) ter inzage voor inspraak. In deze periode zijn er ca. 400 vooroverleg- en inspraakreacties ingediend.

Naar aanleiding van en op basis van de ingediende vooroverleg- en inspraakreacties is het ontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' (hierna: het ontwerp) opgesteld. Het ontwerp heeft van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen voor zienswijzen.

Wat willen we bereiken

Een geactualiseerd bestemmingsplan voor de Veerse kernen, waarmee wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Argumenten**1.1. *PM***

2.1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een exploitatieplan opgesteld moet worden.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht, in beginsel, kostenverhaal toe te passen via een het exploitatieplan. Een exploitatieplan is bedoeld om (plan)kosten die gemoeid zijn met een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen verhalen. Het voorliggende ontwerp bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen die in aanmerking komen voor kostenverhaal. Om die reden is geen exploitatieplan vereist/benodigd.

3.1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders. Op basis van de ingediende vooroverleg- en inspraakreacties is het ontwerp gemaakt. Het ontwerp voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en aan de door u vastgestelde kaders.

Inspraakreacties voorontwerp.

Kijkend naar de inhoud van de inspraakreacties zijn die te rangschikken in 2 onderwerpen:

- 1. Algemene inspraakreacties specifiek over de bestemming 'Wonen', de begrippen 'wonen' en 'woning' en de relatie hiermee met de huisvestingsverordening en het beleid over recreatieve verhuur.*
- 2. Individuele inspraakreacties die gaan over perceelsgebonden aanpassingen.*

De inspraakreacties zijn beantwoord in de 'Inspraaknota voorontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus' (hierna: de inspraaknota). De inspraaknota is opgenomen als bijlage bij de toelichting op het ontwerp.

Ten aanzien van de ingediende inspraakreacties op de bestemming 'Wonen' en de begrippen 'wonen' en 'woning' is dit aangepast in lijn met de 'Huisvestingsverordening 2023' (hierna: de verordening). Dit betekent, kort gesteld, dat woningen die in het werkingsgebied van de verordening liggen permanent bewoond moeten worden. Woningen die niet in het werkingsgebied van de verordening liggen, mogen gebruikt worden voor permanente bewoning en als eigen/privé tweede woning, waarbij deze woningen niet recreatief aan derden verhuurd mogen worden.

Ten aanzien van de perceelsgebonden inspraakreacties zijn deze, daar waar er planologische aanleiding voor was, verwerkt in het ontwerp.

Zienswijzen.

PM.

Duurzaamheid

N.v.t.

Risico's en kanttekeningen

PM

Geld

Investering

N.v.t.

Structureel

N.v.t.

Incidenteel

N.v.t.

Uitvoering

- 1. Uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.*
- 2. De indieners van een zienswijze worden in een brief geïnformeerd over uw besluit.*
- 3. Tegen uw besluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

Communicatie en participatie

Indieners inspraakreacties.

De indieners van inspraakreacties ontvingen een brief met daarin beknopt een antwoord op de inspraakreactie. In de brief staat verdere informatie over de planologische procedure van het ontwerp.

Stads- en dorpsraden en ondernemersverenigingen.

De Stads- en dorpsraden en de ondernemersverenigingen ontvingen een brief met informatie over de planologische procedure van het ontwerp.

Vooroverlegpartners.

De vooroverlegpartners zijn geïnformeerd over de planologische procedure van het ontwerp.

Kennisgeving.

De kennisgeving van de start van de planologische procedure van het ontwerp is gebeurd op de wettelijk voorgeschreven wijze uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht. Extra/aanvullend is de kennisgeving wekelijks gepubliceerd in de digitale nieuwsbrief, de Veerse Bode en de sociale mediakanalen.

Inloopavonden.

In januari 2024 zijn er 5 inloopavonden in de kernen Koudekerke, Westkapelle, Domburg, Meliskerke en Serooskerke georganiseerd.

Raadpleegbaarheid.

Het digitale ontwerp is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en, vanaf 1 januari 2024, via www.regelsopdekaart.nl. Verder lag het ontwerp fysiek ter inzage op het gemeentehuis.

Bijlagen (met Corsa nummer)

- 1. Ingediende zienswijzen; Corsanr.: **PM***
- 2. Zienswijzennota 'Ontwerp bestemmingsplan Veere Kernen Plus'; Corsanr.: **PM***
- 3. Ontwerp bestemmingsplan 'Veere Kernen Plus'; Corsanr.: **PM***

*Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,*

E.T. Israël

*Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,*

Mw. mr. A.W.L. Piersma

de burgemeester (wnd.),

J.H.M. Hermans-Vloedbeld

de voorzitter,

J.H.M. Hermans-Vloedbeld

ONTWERP BESLUIT