

---

# VERPLAATSING SUPERMARKT VROUWENPOLDER

GEMEENTE VEERE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

21 november 2023

**RHO ADVISEURS**

---



# RHO ADVISEURS

---

**DATUM** 21 november 2023  
**KENMERK** 20190437

**PROJECT** Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder  
**PROJECTLEIDER** ir. C.A. Louws

**OPDRACHTGEVER** Plus Supermarkt Corbijn

**AUTEUR** M. Tajqurishi  
**STATUS** definitief



# Inhoud

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
<b>2. Plaats en omvang van het project</b>	<b>6</b>
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.3 Realisatiefase	11
2.4 Cumulatie	11
<b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>	<b>11</b>
3.1 Verkeer en parkeren	12
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem	14
3.4 Water	15
3.5 Natuur	15
3.6 Luchtkwaliteit	16
3.7 Externe veiligheid	16
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	17
3.9 Geur	17
3.10 Maatregelen	18
<b>4. Conclusie</b>	<b>18</b>

---

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Aan de Monnikendijk in Vrouwenpolder, in het hart van het dorp, is een PLUS supermarkt gevestigd. Deze PLUS supermarkt is te klein en verouderd en geeft problemen met bevoorradingsverkeer dat door de smalle wegen in de kern moet rijden. Ook zijn er te weinig parkeerplaatsen aanwezig. De eigenaar en ondernemer heeft daarom een plan opgesteld voor een nieuwe PLUS supermarkt op een perceel landbouwgrond in de hoek Noorddijk - N57 aan de noordostrand van het dorp. Op deze locatie kan een grotere en goed bereikbare PLUS supermarkt worden gerealiseerd die voldoet aan de hedendaagse standaarden en behoeften van klanten. Naast een groter winkelvloeroppervlak omvat het plan een ophaalpunt voor boodschappen, een winkel in niet-dagelijkse goederen (bijvoorbeeld een drogisterij) en een ruimte voor cateringactiviteiten en kookworkshops.

Op de vertreklocatie in het dorp aan de Fort Den Haakweg 12 is het niet langer de bedoeling hier een supermarkt toe te staan, maar zijn er plannen voor woningbouw. Voor deze ontwikkeling zijn nog geen concrete plannen, maar is het wel de bedoeling deze in de komende jaren uit te werken.

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' kan geen omgevingsvergunning voor de vestiging en bouw van de PLUS supermarkt en de andere activiteiten worden afgegeven. Om de vestiging van een supermarkt (incl. andere activiteiten) aan de hoek Noorddijk - N57 toe te staan en daarnaast de beoogde plannen aan de Fort Den Haakweg 12 op termijn mogelijk te maken, wordt voor de totale ontwikkeling één nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarmee is er één actueel planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 1.1 Huidige en toekomstige locatie PLUS supermarkt Vrouwenpolder

---

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1,3 ha. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

## 1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

## 1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

## 2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

### 2.1 Plaats van het project

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Veere, sectie L en nummer(s) 902 en een deel van 729. Oostelijk van de locatie bevinden zich de rijksweg N57 met de daarbij behorende parallelweg, de Vrouwenpolderseweg. Vanaf de N57 is er goed zicht op de dorpskern Vrouwenpolder.

Het plangebied van de toekomstige supermarkt wordt in de huidige situatie gebruikt als landbouwgrond (grasland en paardenweide). De locatie waar uiteindelijk woningbouw zal komen is momenteel volledig bebouwd met de supermarkt.

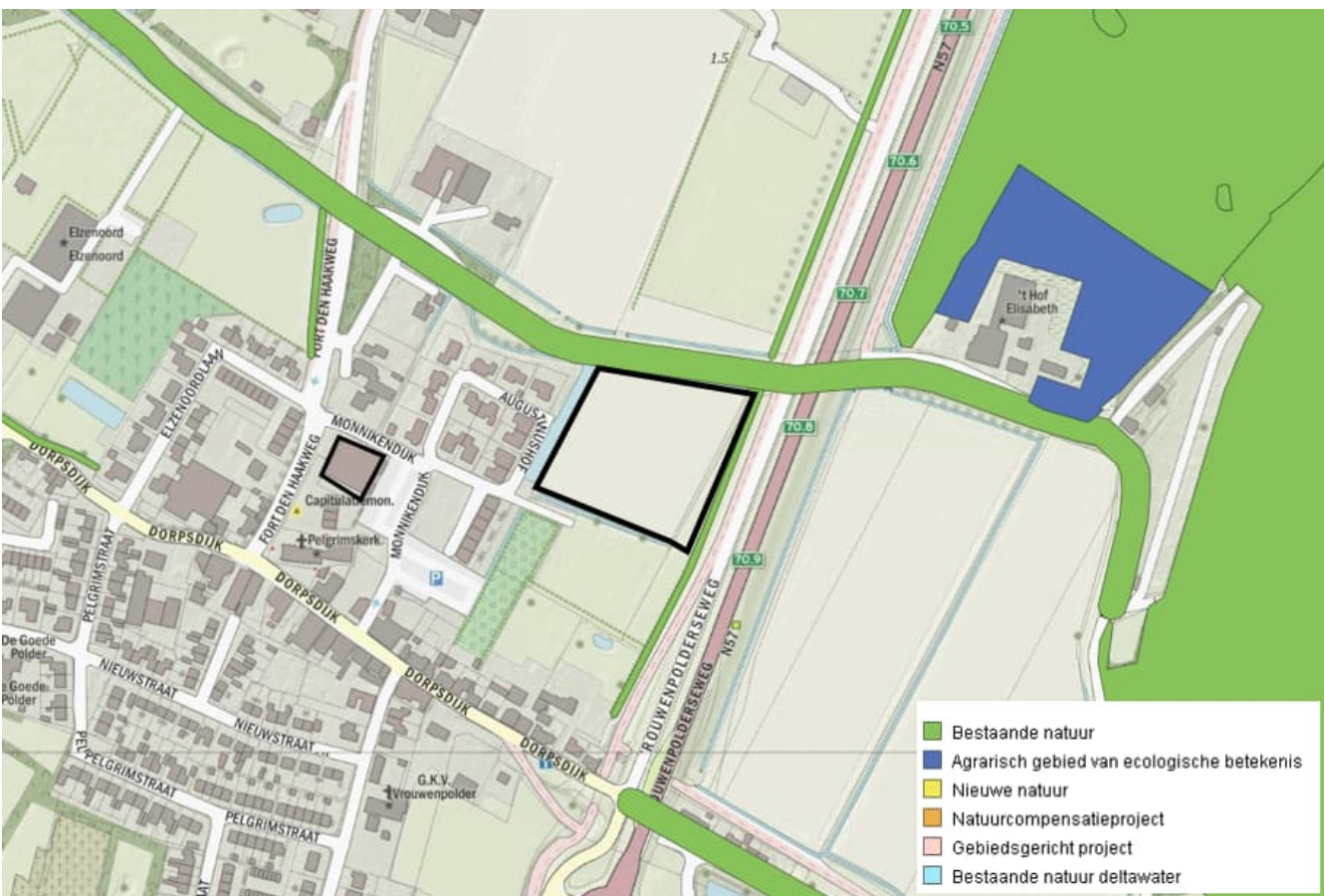


*Figuur 2.1 Huidige (rood omrand) en toekomstige (blauw omrand) locatie PLUS supermarkt*

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de Manteling van Walcheren. Dit gebied bevindt zich op circa 300 meter van het plangebied (Figuur 2.2). Het plangebied grenst aan het NNN-gebied (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (Figuur 2.4) en stiltegebieden (Figuur 2.5).



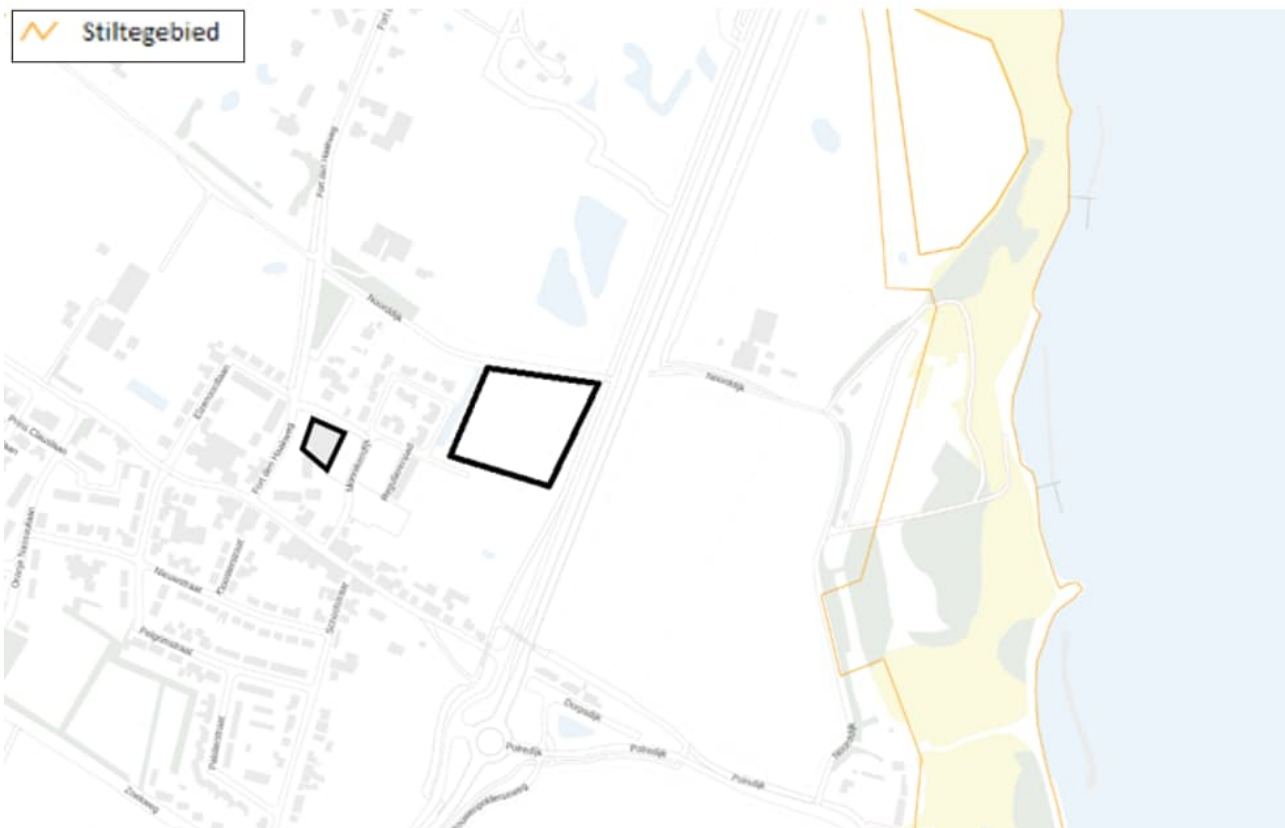
Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omlijnd) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Zeeland)





## 2.2 Kenmerken van het project

De bebouwing bestaat uit 2 lage schuren en dwars daarop en op de kop van het ensemble een hoofdgebouw. Alle gebouwen worden afgedekt met een kap. Om de (sociale) relatie tussen de supermarkt en het dorp te behouden, is de bebouwing geprojecteerd in de noordwesthoek van het perceel. De entree van het gebouw is aan de zuid- en oostzijde. Aan deze zijden bevindt zich dan ook het 'erf' met de verkeers- en parkeerruimten. Het laden en lossen vindt plaats langs de noordzijde van het gebouw via een overdekte en afsluitbare ruimte. Op deze manier kruist het bevoorradingsverkeer zo min mogelijk met fietsers, voetgangers en parkerende automobilisten. Tekeningen van de nieuwe PLUS supermarkt zijn opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan.



Figuur 2.6 Impressie toekomstige supermarkt

### Functionele opzet

In het bouwplan zijn de volgende functies ondergebracht:

Op de begane grond (de  $m^2$  wvo en bvo zijn weergegeven in Figuur 2.7):

- een PLUS Briljant supermarkt met bijbehorende magazijnruimte en ophaalpunt;
- een winkel in niet-dagelijkse goederen die afzonderlijk van de supermarkt kan worden geëxploiteerd;
- het cateringbedrijf met daarin een ruimte, waarin de producten die in het cateringbedrijf zijn klaar gemaakt, kunnen worden geproefd en waar ook kooklessen kunnen worden gegeven;
- een overdekte loopruimte (passage) die de 2 ingangen van het gebouw verbindt en vanwaar ook de catering, de winkel in niet-dagelijkse goederen en supermarkt worden ontsloten; de passage 'krult' om de catering heen om daar de lift en trap naar de personeelsruimten op de 1e verdieping te kunnen bereiken;
- een algemene logistieke ruimte/overdekte opstelplaats voor een vrachtwagen; deze ruimte is bewust aan de noordzijde van het gebouw geprojecteerd om twee redenen:

1. de milieueffecten op de woningen aan het Augustinushof worden hierdoor tot een minimum beperkt; het gebouw zorgt namelijk zelf voor afscherming;
2. de logistieke route van en naar de parallelweg is hierdoor zo kort mogelijk en er zullen nauwelijks conflicten gaan ontstaan met bezoekersverkeer.

Op de tweede bouwlaag:

- kantoorruimten, kantine en een toiletgroep voor het personeel van zowel de supermarkt, de catering als van de winkel in niet-dagelijkse goederen;
- technische en logistieke ruimten.

Op de derde bouwlaag (de zolderruimte):

- een ruimte die kan worden gebruikt voor de catering.



Figuur 2.7 Indeling en oppervlakten nieuwe gebouw

### Toekomstige invulling huidige supermarktlocatie

De verplaatsing betekent dat de huidige locatie, Fort Den Haakweg 12, beschikbaar komt voor andere functies. De supermarkteigenaar heeft inmiddels opdracht gegeven om hiervoor een plan op te stellen. Om te voorkomen dat het pand lange tijd leeg staat of verloedert, wenst de raad alleen mee te werken aan de verplaatsing als er ook concreet zicht bestaat op een herinvulling van de huidige locatie. Gemeente en supermarktondernemer hebben hiervoor afspraken gemaakt en in voorliggend bestemmingsplan is daartoe een uit te werken bestemming Wonen opgenomen.

Het is de bedoeling hier 22 tot 24 woningen mogelijk te maken. Om bij de omliggende bebouwing aan te sluiten zijn er maximaal 3 bouwlagen voorzien, met een maximale bouwhoogte van 12 meter. Daarnaast is het de bedoeling om woningen in diverse prijscategorieën te gaan ontwikkelen. De exacte stedenbouwkundige invulling dient nog nader te worden uitgewerkt. Daarom is voor deze locatie een uit te werken bestemming opgenomen. Daarvoor zijn diverse uitwerkingsregels bepaald waaraan de ontwikkeling dient te voldoen. Als er een concrete ontwikkeling is, kan deze door middel van een uitwerkingsplan worden mogelijk gemaakt. In geval van inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden de uitwerkingsregels gelijkgesteld met binnenplanse beoordelingsregels (artikel 22.32 Invoeringsbesluit Omgevingswet). Dit betekent dat wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend, ook aan de bepalingen van de (oude) wijzigingsbevoegdheid en de uitwerkingsplicht wordt getoetst. Als een vergunningaanvraag voldoet aan de beoordelingsregels, dan kan er vervolgens een omgevingsvergunning door het college van B&W worden afgegeven.

## 2.3 Realisatiefase

Naar verwachting zullen de werkzaamheden voor de realisatie van de supermarkt in 2024 starten.

### Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

## 2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

## 3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen nieuwe ontwikkelingen bekend.

---

## 3.1 Verkeer en parkeren

### Ontsluiting

Er is onderzoek gedaan naar een veilige verkeersontsluiting, een goede verkeersafwikkeling en er is berekend wat de parkeerbehoefte is die op eigen terrein moet worden opgelost. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan. Voor de inrichting van het plangebied en de ontsluiting op de parallelweg is een schetsontwerp gemaakt. De verkeerskundige uitgangspunten voor dit schetsontwerp zijn eveneens opgenomen in de betreffende bijlage. Uit het onderzoek blijkt dat de ontsluiting vanaf de parallelweg N57 om meerdere redenen de voorkeur heeft boven een ontsluiting vanaf de Augustinushof of de Noorddijk. Uit oogpunt van verkeersveiligheid sluit de ontsluiting vanaf de parallelweg aan onder een haakse hoek en ligt het eerste gedeelte vlak. Hierdoor wordt zo goed mogelijk uitzicht gecreëerd op kruisend fietsverkeer en verkeer op de parallelweg.

### Parkeren

Uit de berekening in bijlage 4 blijkt dat de parkeerbehoefte voor het planvoornemen maximaal 153 parkeerplaatsen bedraagt. daarbij is geen rekening gehouden met dubbelgebruik, in de praktijk is de parkeerbehoefte dus mogelijk lager. Deze 153 parkeerplaatsen worden ook voorzien. Daarnaast is in de plannen rekening gehouden met uitbreidingsmogelijkheden tot 171 parkeerplaatsen indien dit nodig blijkt. Er zal voor worden gewaakt dat het parkeerterrein in belangrijke mate zal worden gebruikt voor dagjesmensen die betaald parkeren elders willen ontlopen. Desnoods worden maatregelen getroffen (zoals een slagboom) om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen voor de beoogde functies aanwezig zijn.

Ook zullen in de berm van de Augustinushof belemmeringen worden geplaatst om te voorkomen dat het aantrekkelijk is om hier te parkeren. Als dat nodig is, wordt er een blokkeersysteem op de winkelwagens aangebracht zodat deze niet het terrein kunnen afrijden.

### Verkeersgeneratie

De nieuwe supermarkt heeft een verkeersgeneratie van 2.972 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Daarnaast is rekening gehouden met de herontwikkeling van de vertreklocatie. Daarbij is uitgegaan van 20 woningen en 600 m<sup>2</sup> bvo detailhandel dat leidt tot verkeersgeneratie van 230 mvt/etmaal. Omdat deze verkeersgeneratie hoger is dan die van 24 woningen die uiteindelijk zullen worden toegestaan is deze aanpak gehanteerd als worst-case scenario.

### Verkeersafwikkeling

Op basis van klantenanalyses is een verdeling gemaakt van de verkeersgeneratie van huidige en nieuwe PLUS supermarkt over de verschillende wegen rondom de planlocatie en het dorp Vrouwenpolder.



Figuur 3.1 Verkeersafwikkeling toekomstige supermarkt

De kern van het dorp Vrouwenpolder wordt ontlast van verkeer en dat verkeer verplaatst zich naar buiten de bebouwde kom van het dorp. Als gevolg hiervan zal vooral op de parallelweg sprake zijn van een forse toename van de verkeersintensiteit. En de nieuwe locatie wordt groter en aantrekkelijker voor bezoekers. Dit leidt tot extra verkeer.

Om het verkeer goed en veilig af te wikkelen zijn aanpassingen aan de infrastructuur nodig. De parallelweg is relatief smal en zal door de voorgenomen ontwikkeling meer verkeer gaan verwerken. Er zal gemonitord moeten worden of de toename verkeer niet leidt tot onacceptabele capaciteitsproblemen. Mocht dit het geval zijn, zijn er diverse maatregelen mogelijk (doorgroeienden, passeerstroken, verbreding), dit zal in overleg met Rijkswaterstraat worden gedaan. In noordelijke richting wordt de parallelweg niet verbreed. Dit zou namelijk alleen maar meer uitnodigen om er te rijden.

Het kruispunt van de parallelweg N57 met de Dorpsdijk kan het verkeer goed verwerken. Dit komt mede ook omdat de Dorpsdijk in intensiteit zal afnemen. Voor de overige wegen zijn geen infrastructurele aanpassingen noodzakelijk.

#### Conclusie verkeer en parkeren

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden momenteel geen negatieve effecten verwacht. Indien er zich negatieve effecten voordoen, zullen passende maatregelen worden genomen.

### 3.2 Geluid

Een supermarkt is op basis van de Wet geluidhinder géén geluidgevoelige functie. Detailhandel en supermarkten zijn wel milieuhinderlijke functies die geluidsbelasting tot gevolg kunnen hebben op omliggende woningen. De inrichting zorgt daarnaast voor aantrekking van verkeer en daarmee voor indirecte hinder.

Het akoestisch onderzoek inrichtingslawaaï en indirecte hinder is opgenomen in bijlage 7 van het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau ten gevolge van de PLUS supermarkt voldoen aan de richtwaarden voor woningen in een rustige woonwijk. Uit het onderzoek blijkt ook dat de inrichting na

---

oprichting kan voldoen aan de grenswaarden van het Activiteitenbesluit. Na realisatie van de PLUS supermarkt blijft bij de woningen in de omgeving sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.

Vanuit het aspect geluid worden negatieve effecten uitgesloten.

### 3.3 Bodem

De omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan maakt functiewijzigingen mogelijk. Gelet hierop moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie en moet worden nagegaan of er sprake is van gevallen van ernstige verontreiniging waarvoor saneringsmaatregelen moeten worden getroffen.

#### Huidige situatie

In opdracht van PLUS Retail BV is voor de projectlocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 5 van het bestemmingsplan. Bij het zintuiglijk onderzoek zijn bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van baksteen. Er zijn voor zover zintuiglijk waarneembaar geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen. Bij het chemisch onderzoek zijn in de grond lichte verontreinigingen met kwik, molybdeen en OCB's aangetoond, in gehalten boven de achtergrondwaarde. Het matig verhoogd gehalte nikkel is na uitsplitsing niet meer gemeten. In het grondwater is hoogstens een licht verontreiniging met molybdeen gemeten.

Op basis van de analyseresultaten dient de hypothese van het verkennend onderzoek (verdacht op licht verhoogde gehalten) formeel te worden aangenomen. Desondanks zijn de gemeten gehalten zodanig laag dat het geen consequenties heeft voor de voorgenomen werkzaamheden en gebruik van de locatie. Er is geen reden om nader onderzoek uit te voeren.

#### Hergebruik

De bovengrond op grofweg het noordwestelijke gedeelte is indicatief getoetst als klasse Industrie op basis van Nikkel én OCB's. Alle overige mengmonsters zijn beoordeeld als altijd toepasbaar. Hoewel PFAS wél wordt gedetecteerd in de bovengrond, zijn met betrekking tot PFAS alle grondmonsters getoetst als landbouw/natuur.

#### Vrijkomende grond

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

#### Vertreklocatie

Voor de ontwikkeling van woningen ter plaatse zal bodemonderzoek dienen te worden uitgevoerd.

#### Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt

#### Conclusie

Negatieve effecten vanuit het aspect bodem worden uitgesloten.

---

## 3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Scheldestromen.

### Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Ook bevindt het plangebied zich niet in de beschermingszone van watergangen en/of waterkeringen.

### Planvoornemen

Om na te gaan of het voorliggend plan niet in strijd is met duurzaam waterbeheer, voldoet aan de waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen, is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de criteria uit de Zeeuwse Handreiking Watertoets. Deze criteria zijn bijeengezet in de watertoetstabel die door het Waterschap wordt gehanteerd en die in bijlage 6 bestemmingsplan is opgenomen. Uit toetsing aan deze criteria blijkt dat het aspect water geen vormt belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Wel zal ten minste 569 m<sup>3</sup> water moeten worden geborgen. Hiertoe worden de bestaande sloten verbreed. Daardoor wordt voldoende waterberging aangelegd om in de opgave te voorzien. Hierover is eveneens overlegd met het waterschap Scheldestromen.

### Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft, mits wordt voorzien in de compensatie opgave, geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

## 3.5 Natuur

### Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de Manteling van Walcheren. Dit gebied bevindt zich op circa 300 meter van het plangebied. Ook bevindt het plangebied zich buiten het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). De quickscan ecologie is opgenomen in bijlage 10 van het bestemmingsplan. In Aeries-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

### Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2023.0.1) voor de realisatie- en gebruiksfase blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekening zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten, uitgaande van een verkeersafwikkeling in zuidelijke richting vanaf het supermarkterrein. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. De stikstofberekening- en memo zijn opgenomen in bijlage 11 van het bestemmingsplan. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

### Soortenbescherming

De beoogde ontwikkeling leidt evenmin tot negatieve effecten op beschermde soorten. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden niet overtreden, er is geen ontheffing noodzakelijk.

Negatieve effecten vanuit het aspect ecologie worden uitgesloten.

### 3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>.

#### Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit. Het dichtstbijzijnde toetspunt aan de N57 geeft in het monitoringsjaar 2021 de volgende concentraties: 10,8 µg/m<sup>3</sup> voor NO<sub>2</sub>, 14,5 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> en 6,9 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>2,5</sub>. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

#### Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de herstructurering van een sportpark waarbij het aantal verkeersbewegingen toeneemt met maximaal 282 motorvoertuigen per etmaal. In de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is uitgegaan van 1% vrachtverkeer en is 2024 als jaar van planrealisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,89 µg/m<sup>3</sup> en van fijnstof van 0,23 µg/m<sup>3</sup> (Tabel 3.1). De toename van stikstof is onder 1,2 µg/m<sup>3</sup>. Het project draagt hierdoor niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Tabel 3.1 NIBM-tool

#### Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1486
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,89
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	0,23
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

#### Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

### 3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

#### Huidige situatie

De N57 is aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Er is geen veiligheidszone van kracht. De PLUS supermarkt ligt op een afstand van circa 88 meter van de N57 en daarmee binnen de zone van 200 meter uit het Bevt. Dat betekent dat het groepsrisico moet worden bepaald. Door AVIV is een onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's uitgevoerd, zie bijlage 9 van het bestemmingsplan. Hieruit blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour 10<sup>-6</sup> voor de wegvak gelijk is aan 0 meter. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor de ontwikkeling. Ook is er geen plasbrandaandachtgebied langs deze weg vastgesteld. Tabel 3.2 toont het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. In de tabel is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde.



Een factor 0.44 betekent dat het groepsrisico meer dan 22 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt toe, maar is kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. De verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Wel dient het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen. Ook dient te worden ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp zich voordoet. Hiervoor is een beknopte verantwoording opgesteld in paragraaf 4.10 van het bestemmingsplan.

Tabel 3.2 Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde

Situatie	Factor t.o.v. OW
Huidig	0.008
Toekomstig	0.044

### Planvoornemen

Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

### Conclusie

Uit de beknopte verantwoording komt naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Daarnaast worden er geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

## 3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

### Landschap

Er zijn geen landschappelijke waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

### Cultuurhistorie

Volgens de provinciale cultuurhistorische waardenkaart zijn er binnen en in de omgeving van het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig.

Negatieve effecten vanuit het aspect cultuurhistorie worden uitgesloten.

### Archeologie

Voor het plangebied voor de nieuwe supermarkt geldt geen archeologische verwachting. Dat is dan ook de reden waarom voor dit gebied in het bestemmingsplan Kom Vrouwenpolder geen archeologische dubbelbestemming is opgenomen en waarom er geen vooronderzoek nodig is.

Voor het plangebied van de oude supermarkt geldt de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Deze dubbelbestemming wordt overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Het plangebied is momenteel vrijwel volledig gebouwd en daarmee de grond grotendeels geroerd. In het kader van het uitwerkingsplan dan wel de omgevingsvergunning zal bepaald worden of nader onderzoek noodzakelijk is.

Negatieve effecten vanuit het aspect archeologie worden uitgesloten.

## 3.9 Geur

Binnen het plangebied is er geen sprake van industriële geurhinder. Met de ontwikkeling worden er geen geurhinderlijke functies mogelijk gemaakt. Er worden vanuit geur geen negatieve effecten verwacht.

---

### 3.10 Maatregelen

- Watercompenserende maatregelen dienen te worden genomen.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen.
- Verkeer dient bij vertrek vanaf de nieuwe supermarkt op de parallelweg in zuidelijk richting te worden afgewikkeld.

## 4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.