



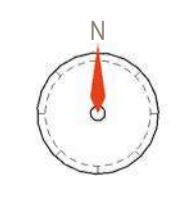
VERKEER, VERHARDING, WATERBERGING EN RIOLERING  
 zie voor een verdere uitwerking tekening: 140908 COR 031518 MM OV 231117

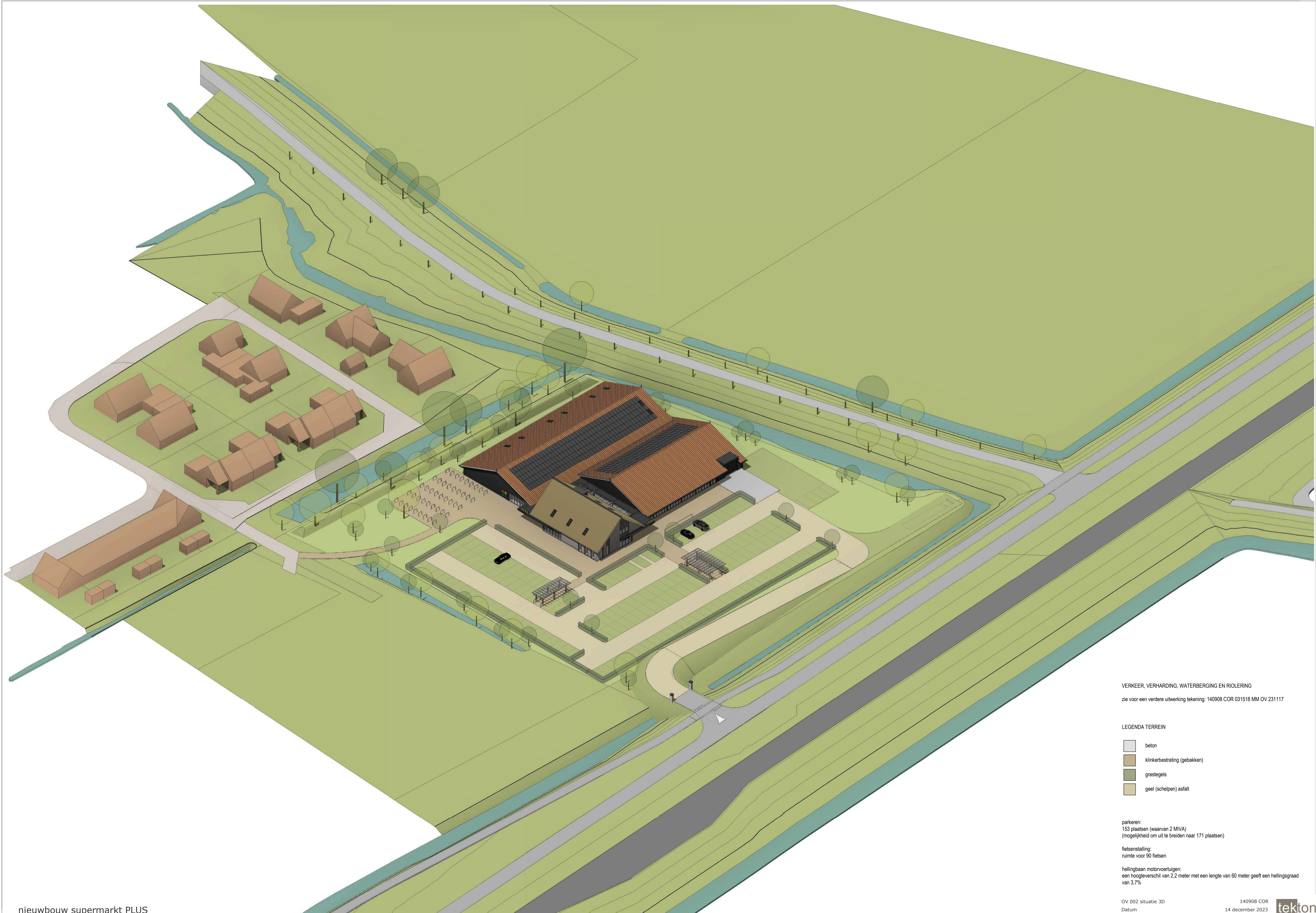
- LEGENDA TERREIN
- beton
  - klinkerbestrating (gebakken)
  - grasstegeles
  - geel (schelpen) asfalt

parkeren:  
 153 plaatsen (waarvan 2 MIVA)  
 (mogelijkheid om uit te breiden naar 171 plaatsen)

fietsenstalling:  
 ruimte voor 90 fietsen

hellingbaan motorvoertuigen:  
 een hoogteverschil van 2,2 meter met een lengte van 60 meter geeft een hellingsgraad van 3,7%





VERKEER, VERHARDING, WATERBERGING EN RIOLERING  
 zie voor een verdere uitwerking tekening: 140908 COR 031518 MM OV 231117

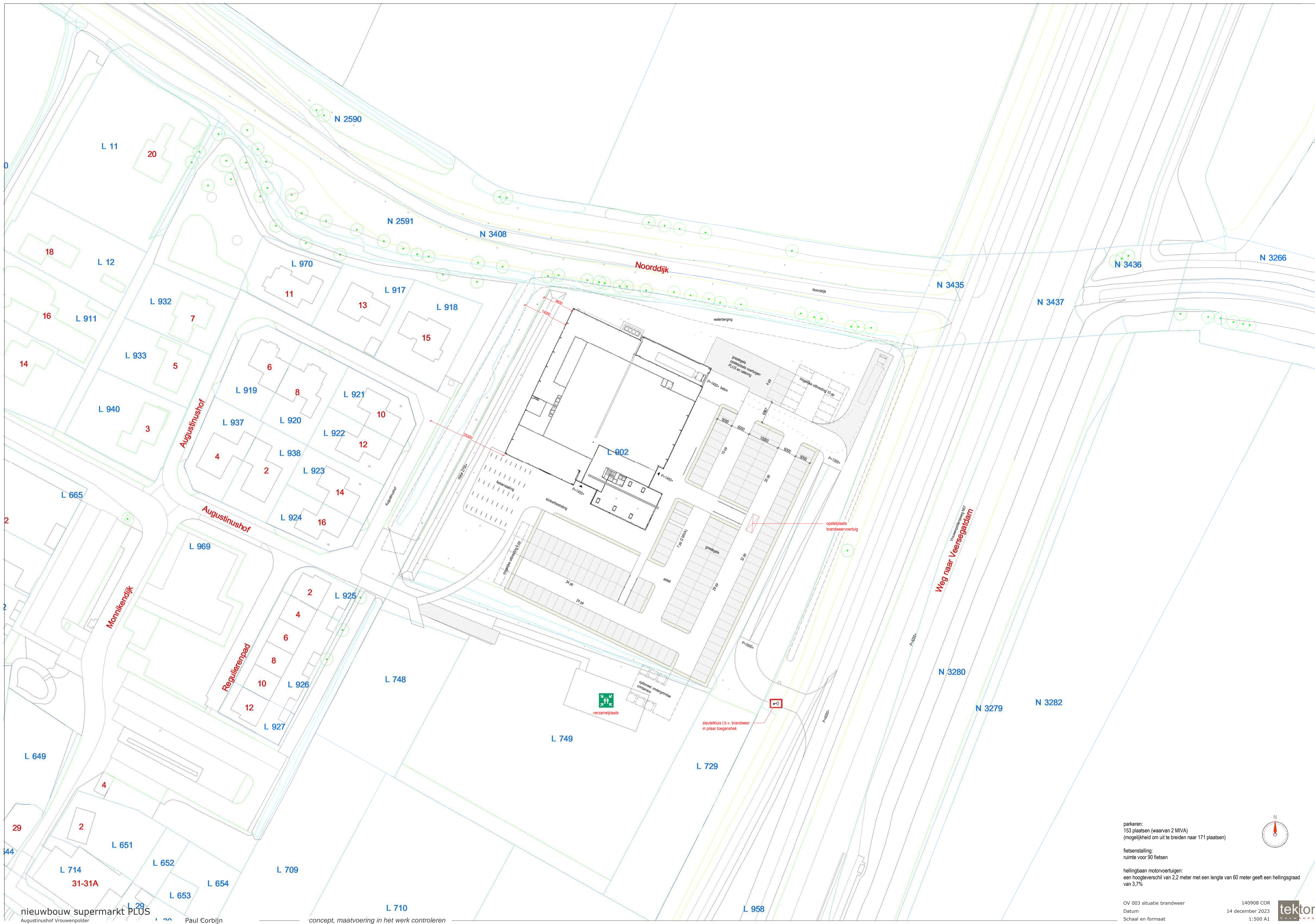
LEGENDA TERREIN

- beton
- klinkerbestrating (gebakken)
- grastegels
- geel (schelpen) asfalt

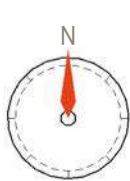
parkeren:  
 153 plaatsen (waarvan 2 MIVA)  
 (mogelijkheid om uit te breiden naar 171 plaatsen)

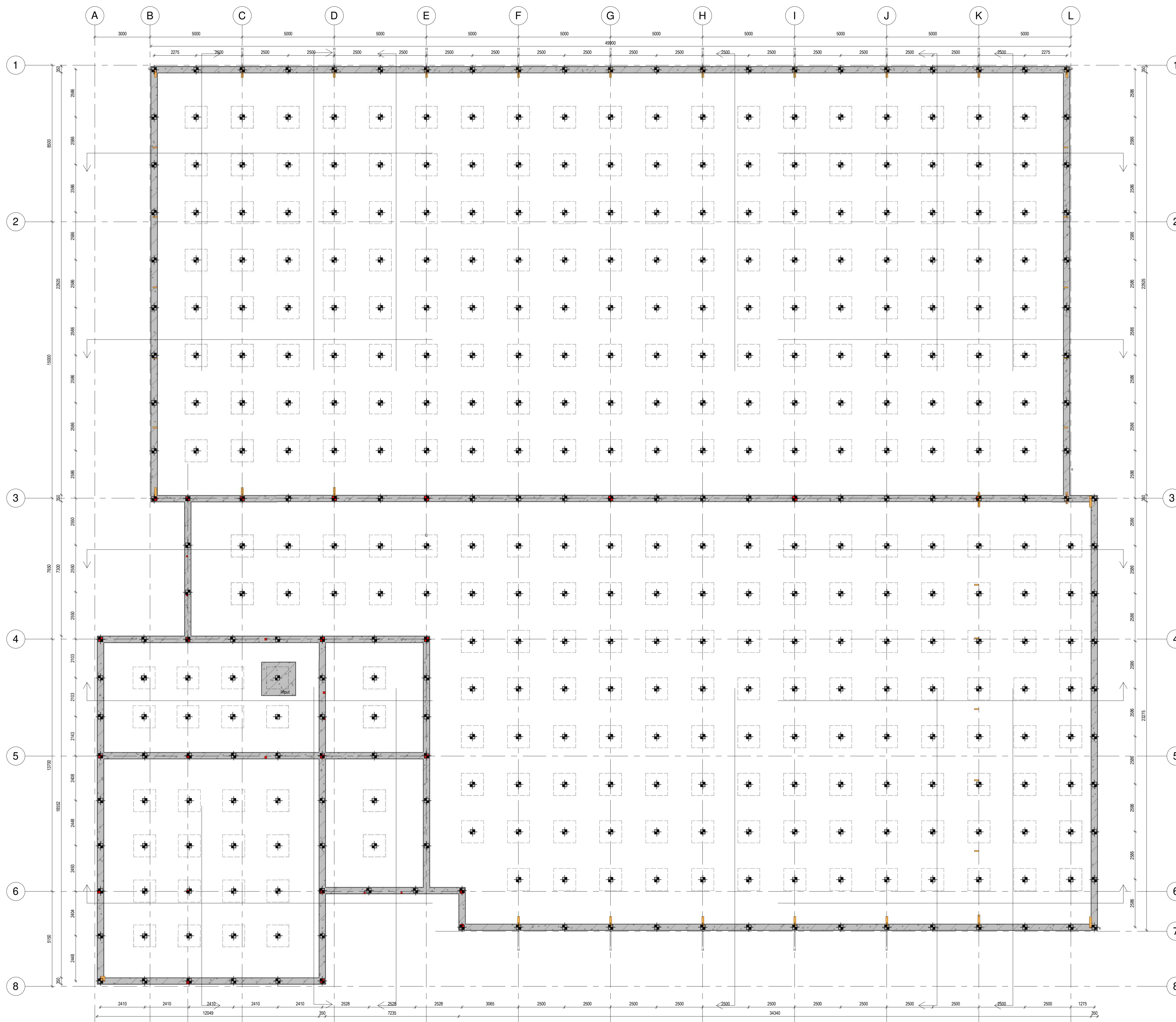
fietsenstalling:  
 ruimte voor 90 fietsen

hellingbaan motorvoertuigen:  
 een hoogteverschil van 2,2 meter met een lengte van 60 meter geeft een hellingsgraad van 3,7%



parkeren:  
 153 plaatsen (waarvan 2 MIVA)  
 (mogelijkheid om uit te breiden naar 171 plaatsen)  
  
 fietsenstalling:  
 ruimte voor 90 fietsen  
  
 hellingbaan motorvoertuigen:  
 een hoogteverschil van 2,2 meter met een lengte van 60 meter geeft een hellingsgraad van 3,7%





- prefabbeton palen definitief door constructeur te bepalen
- cementdekvloer 150 mm
- betonvloer 200 mm
- wapening definitief door constructeur te bepalen
- isolatie 120 mm XPS200SE- isolatie (conform rapport bouw fysica)
- PE-folie
- verdicht zandbed

**RENVOOI:**

bouwkundig:

- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- kalkzandsteen met E-board en steenstrips
- sandwichpaneel met houten gevelafwerking
- transparante bouwelementen
- hout
- stabiliteitsverbanden
- spantbeen houtconstructie
- stalen kolommen rond n.l.b.
- overige staalkolommen n.l.b.
- hemelwaterafvoer
- vuilwater riolering

**LEGENDA BRANDVEILIGHEID**

definitieve lay-out i.o.m. gebruiker te bepalen bij melding brandveilig gebruik

- brandmeldcentrale
- handbrandmelder (NEN 2535)
- brandslanghaspel 30 meter
- koelzuursneeuwblusser
- akoestische signaalgever (NEN 2575)
- noodverlichting
- te openen deuren zonder los voorwerp
- transparant noodverlichting (NEN 3011)
- zelfsluitende deur WBDBO 30 minuten
- rookmelder

**BOUWBESLUIT**

**Oppervlakte:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Brandveiligheid tegen bezwijken van de hoofddraagconstructie is 30 minuten.**  
Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063, constructieoverborden, grenzend aan de binnenlucht conform NEN-EN 13501-1. De greuel aansluitend aan maaiveld worden aan brandklasse D.  
Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, met uitzondering van een dak, vloer en treden, een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijlage tot brandvoorplanting die voldoet aan brandklasse D.  
Een vloer, hellingpaan of trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijlage tot brandvoorplanting, die voldoet aan de brandklasse D8 en rookklasse sR1.  
Een verdiepingruimte en een bestaen ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verdiepingruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders: netgevoede optische rookmelder met een secundaire energievoorziening, draadloos gekoppeld. De rookmelders voldoen aan EN 14064 (Europese Norm).

Brandmeldinstallatie met volledige bevaking op basis van de NEN 2575. Ontsmuingsinstallatie type "B" luidalarm op basis van de NEN 2575.  
Zie rapport Vlampunt BV (Ref. 201959242)

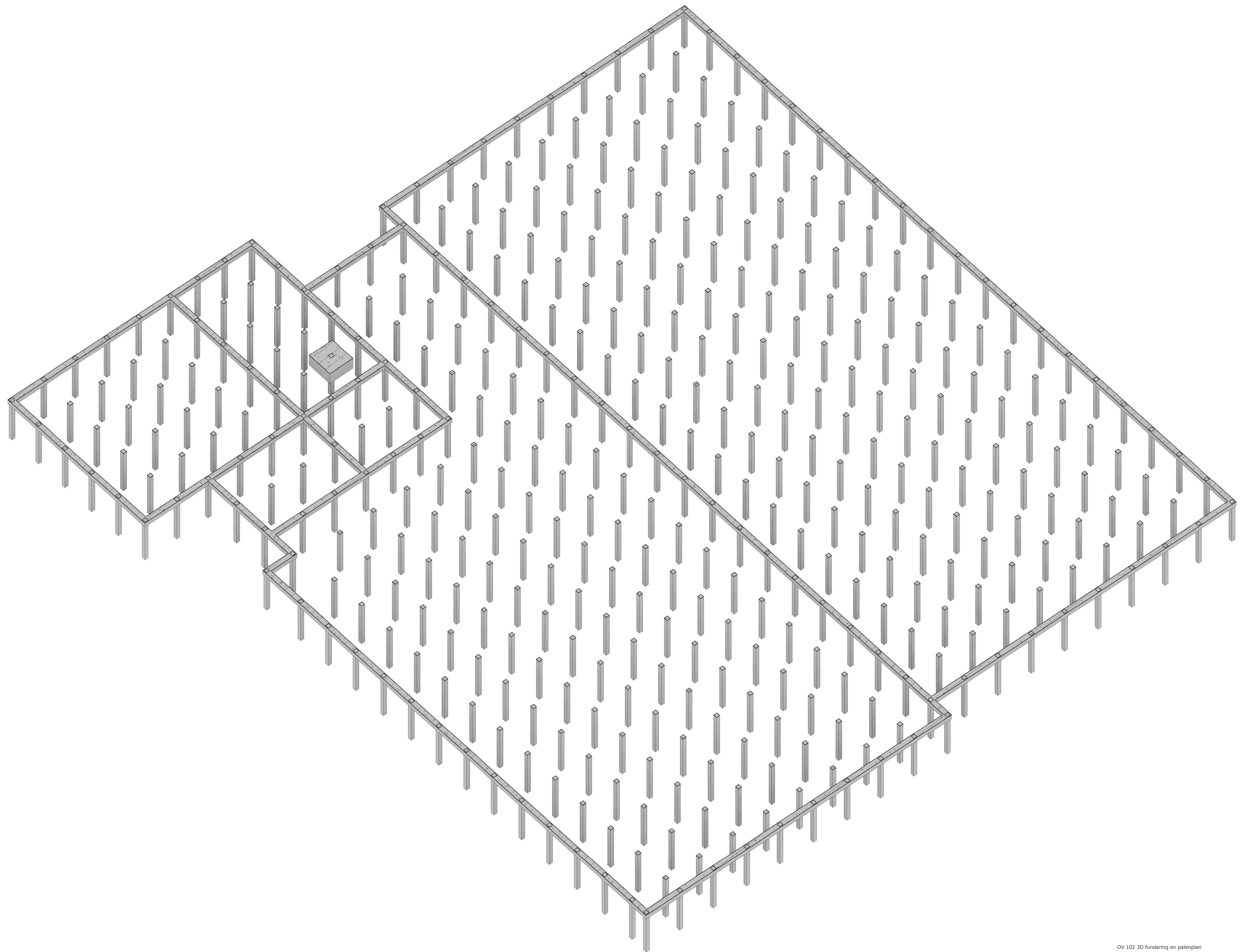
Alle nieuw te plaatsen bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan **inbraakveiligheidsklasse 2**.  
Het gebouw is integraal toegankelijk.

**Wateropname:**  
De scheidingsconstructie van de toiletruimtes en badruimtes hebben aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s1/2).  
Tegelwerk ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

**Daglichtbetreding:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Ventilatie:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**BENG:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)





begane grond:	max. aantal personen:
0.10 passage	25
0.11 entree verdieping	
0.12 lift	
0.13 centrale meterkast	
0.20 supermarkt	198
0.21 ophaalpunt	
0.22 portaal	
0.23 toilet (MIVA)	
0.24 uitbreiding (zomer)	
0.30 magazijn supermarkt	8
0.31 meterkast	
0.32 portaal	
0.33 toilet	
0.34 pantry	
0.40 catering	45
0.41 portaal	
0.42 toilet	
0.43 toilet	
0.44 kast	
0.50 non-food	37
0.60 magazijn non-food	3
0.61 portaal	
0.62 toilet	
0.70 logistiek	4

- RENVOOI:**
- bouwkundig:**
- kalkzandsteen
  - lichte scheidingswand
  - kalkzandsteen met E-board en steenstrips
  - sandwichpaneel met houten gevelafwerking
  - transparante bouwelementen
  - hout
  - stabiliteitsverbanden
  - spaanbeem houtconstructie
  - stalen kolommen rond n.l.b.
  - overige staalkolommen n.l.b.
  - hemelwaterafvoer
  - vuilwater riolering

- LEGENDA BRANDVEILIGHEID**  
definitieve lay-out i.o.m. gebruiker  
te bepalen bij melding brandveilig gebruik
- brandmeldcentrale
  - handbrandmelder (NEN 2535)
  - brandslanghaspel 30 meter
  - koolzuurneuewblusser
  - akoestische signaalgever (NEN 1925)
  - noodverlichting
  - te openen deuren zonder los voorwerp
  - transparant noodverlichting (NEN 3011)
  - zelfsluitende deur WDBDO 30 minuten
  - rookmelder

**BOUWBESLUIT**

**Opmerkingen:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Brandwerendheid** tegen bezijken van de hoofdzaagconstructie is 30 minuten.  
Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6053, constructieonderdelen, grenzend aan de binnenlucht conform NEN-EN 13501-1.  
De gevels voldoen aan maatwerk veldaan brandklasse D.  
Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, met uitzondering van een dak, vloer en tredemak, een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde ligplaat tot brandvoortplanting die voldoet aan brandklasse D.  
Een vloer, hellingsbaan of trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de brandklasse D en rookklasse s11.  
Een veiligheidsruimte en een bestanden ruimte, waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een veiligheidsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders; netgevoede optische rookmelder met een secundaire energievoorziening, draadloos gekoppeld. De rookmelders voldoen aan EN 14064 (Europese Norm).  
Brandmeldinstallatie met volledige bewaking op basis van de NEN 2575 Druinruimtestatistype "B" luidalarm op basis van de NEN 2575  
Zie rapport Vlampunt BV (Ref. 201956242)

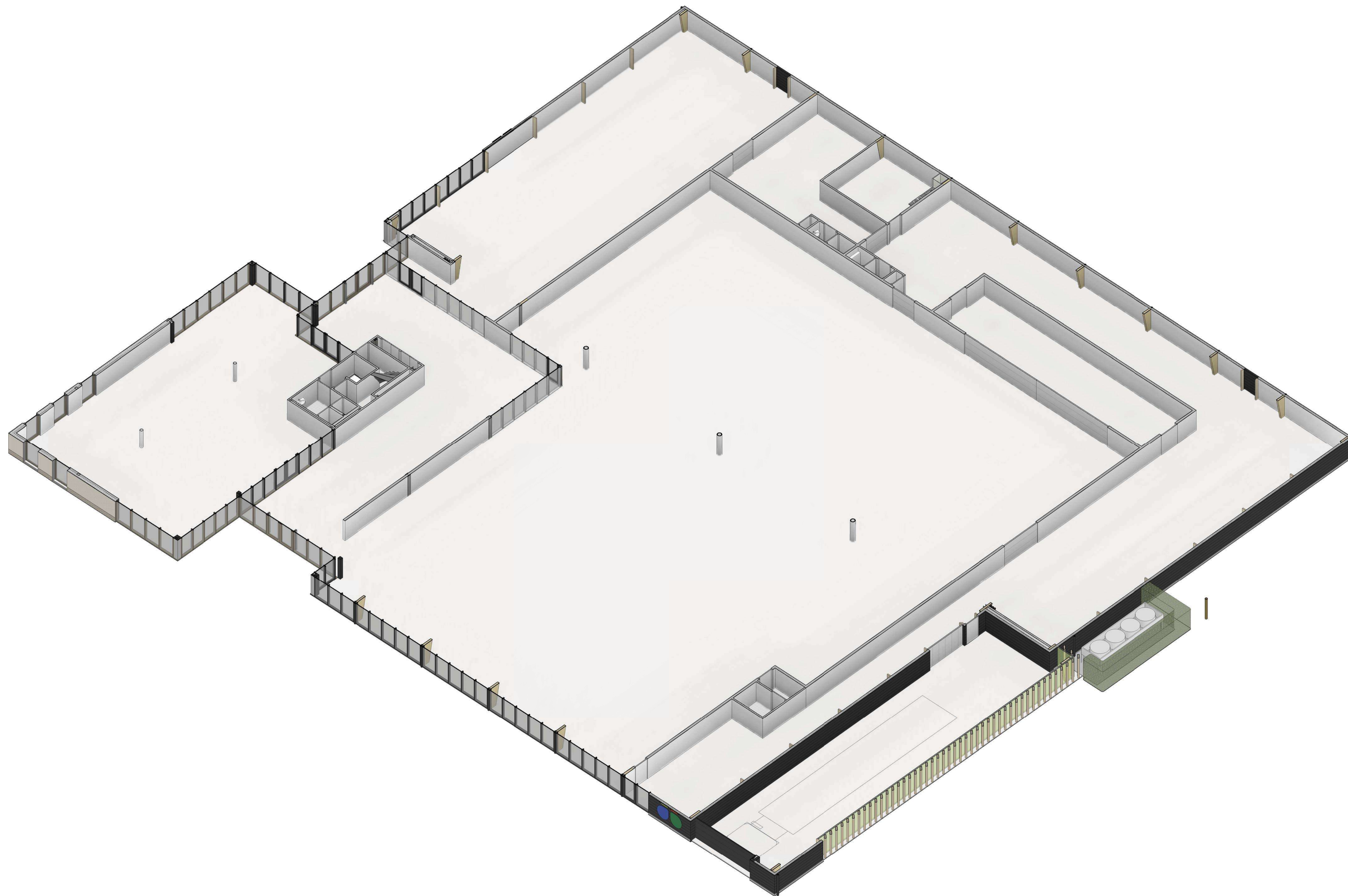
Alle nieuw te plaatsen bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan **inbraakwerendheidsklasse 2**.  
Het gebouw is integraal toegankelijk.

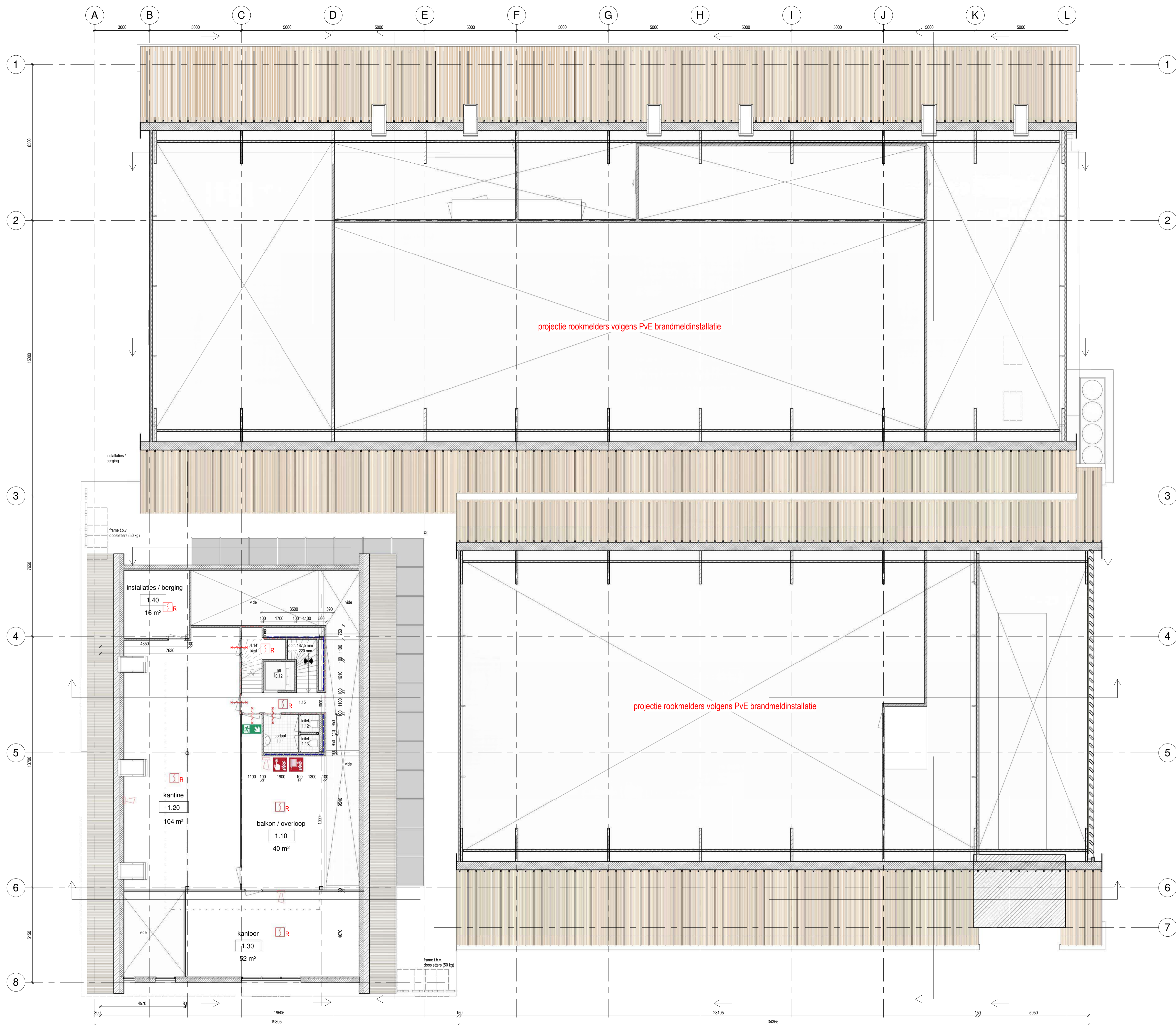
**Wateropname:**  
De scheidingsconstructie van de toiletruimtes en badruimtes hebben aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).  
Tegelwerk ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

**Daglichttoetreding:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Ventilatie:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**BENG:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)





verdieping:	max. aantal personen:
1.10 balkon / overloop	9
1.11 portaal toilet	
1.12 toilet 1	
1.13 toilet 2	
1.14 entree lift	
1.15 entree trap	
1.20 kantine	12
1.30 kantoor	5
1.40 installaties / berging	1

- RENVOOI:**
- bouwkundig:
- kalkzandsteen
  - lichte scheidingswand
  - kalkzandsteen met E-board en steenstrips
  - sandwichpaneel met houten gevelwerking
  - transparante bouwelementen
  - hout
  - stabiliteitsverbanden
  - spantbeen houtconstructie
  - stalen kolommen rond n.t.b.
  - overige staalkolommen n.t.b.
  - hemelwaterafvoer
  - vuilwater nolering

- LEGENDA BRANDVEILIGHEID**  
definitieve lay-out i.o.m. gebruiker  
te bepalen bij melding brandveilig gebruik
- brandmeldcentrale
  - handbrandmelder (NEN 2535)
  - brandslanghaspel 30 meter
  - koelzuursneeuwblusser
  - akoestische signaalgever (NEN 2575)
  - noodverlichting
  - te openen deuren zonder los voorwerp
  - transparant noodverlichting (NEN 3011)
  - zelfsluitende deur WBDOQ 30 minuten
  - rookmelder

**BOUWBESLUIT**

**Oppervlakte:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Brandveiligheid** tegen bezwijken van de hoofddraagconstructie is 30 minuten.  
Het dak is niet brandveilig, conform NEN 5563, constructieonderdelen, grenzend aan de binnenlucht conform NEN-EN 13501-1.  
De gevels aansluitend aan maaiveld voldoen aan brandklasse D.  
Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenlucht, met uitzondering van een dak, vloer en tredendak, een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandontwikkeling die voldoet aan brandklasse D.  
Een vloer, hellingplaat of trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandontwikkeling, die voldoet aan de brandklasse D en rookklasse s11.  
Een verteilruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verteilruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders; netgevoerde optische rookmelder met een secundaire energievoorziening, draadloos gekoppeld. De rookmelders voldoen aan EN 14094 (Europese Norm).

Brandmeldinstallatie met volledige bewaking op basis van de NEN 2575 Ontzuimingsinstallatie type "B" luidalarm op basis van de NEN 2575  
Zie rapport Vlampunt BV (Ref. 20196242)

Alle nieuw te plaatsen bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan **inbraakveiligheidsklasse 2**.  
Het gebouw is integraal toegankelijk.

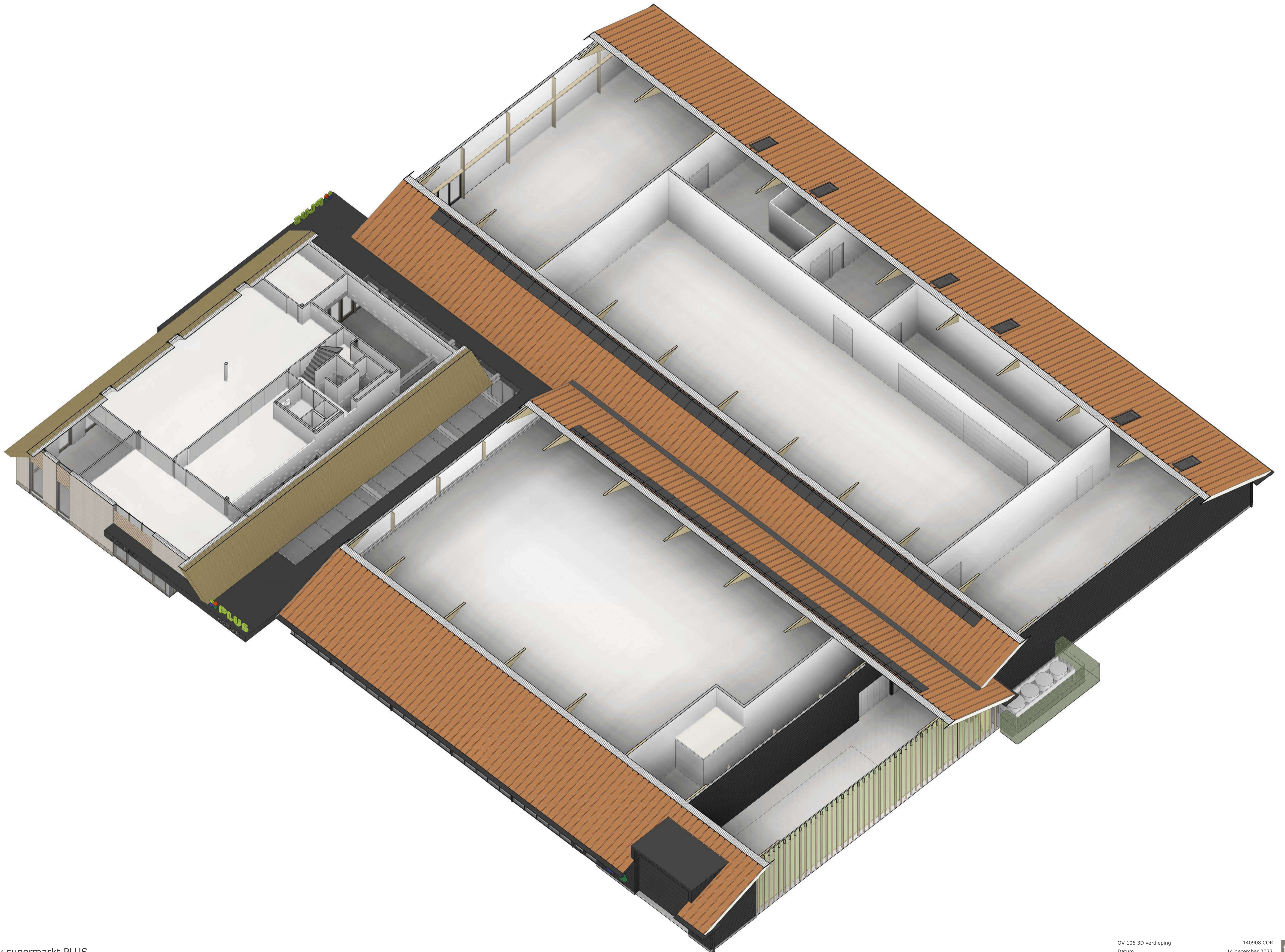
**Wateropname:**  
De scheidingsconstructie van de toiletruimtes en badruimtes hebben aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m².s1/2).  
Tegelvloer ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

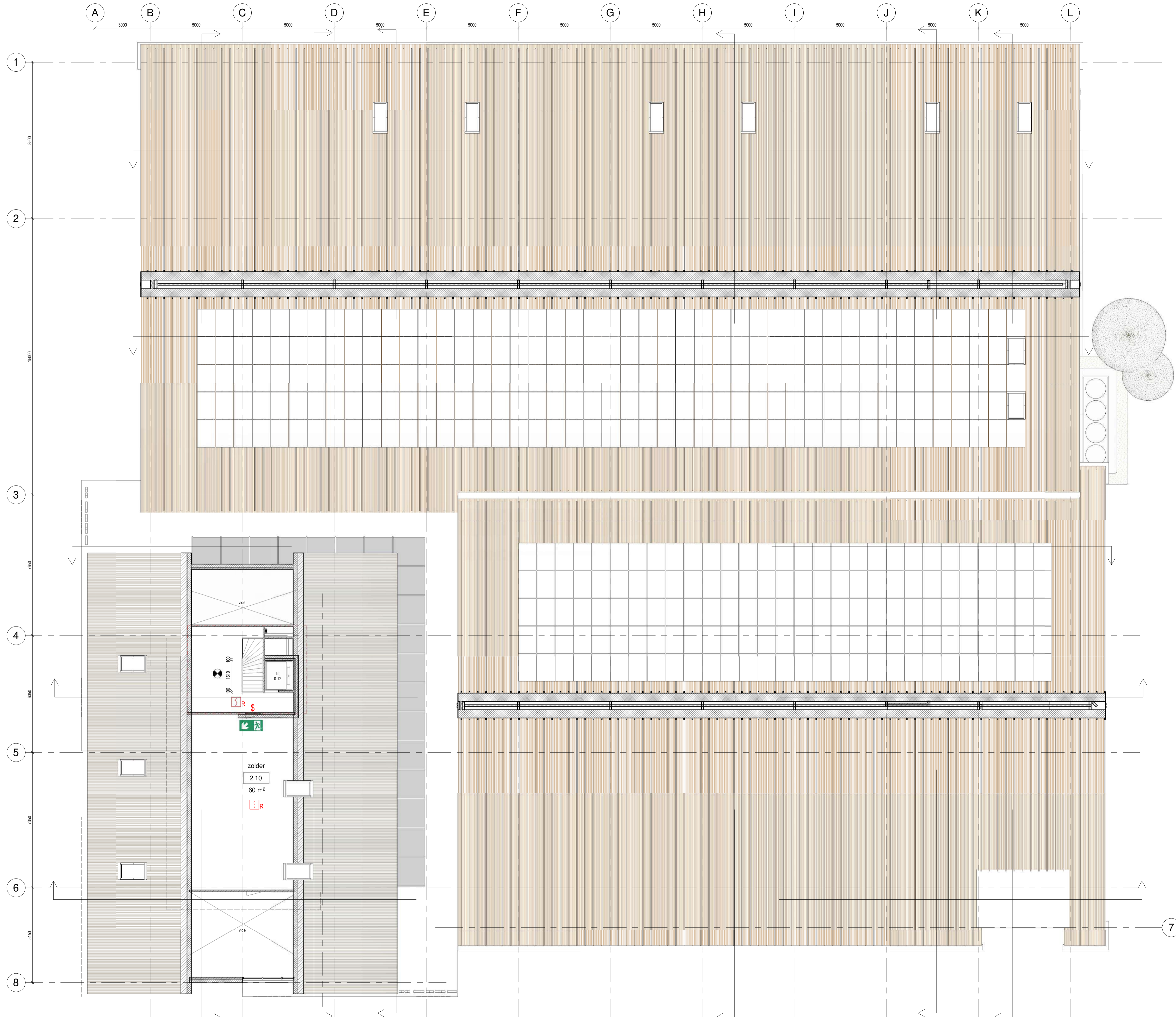
**Daglichttoetreding:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**Ventilatie:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)

**SENG:**  
Zie rapport Contek (Ref. 20-051)







zolder: \_\_\_\_\_ max. aantal personen:  
 2.10 zolder 2

**LEGENDA BRANDVEILIGHEID**  
 definitieve lay-out i.o.m. gebruiker  
 te bepalen bij melding brandveilig gebruik

-  brandmeldcentrale
-  handbrandmelder (NEN 2535)
-  brandslanghaspel 30 meter
-  koolzuurneewblusser
-  akoestische signaalgever (NEN 2575)
-  noodverlichting
-  te openen deuren zonder los voorwerp
-  transparant noodverlichting (NEN 3011)
-  zelfsluitende deur WDBDO 30 minuten
-  rookmelder

**BOUWBESLUIT**

**Oppervlakte:**  
 Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

**Brandveiligheid tegen bezwijken van de hoekdraagconstructie is 30 minuten.**  
 Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6563, constructieonderdelen, grenzend aan de binnenruimte conform NEN 13501-1.  
 De grevels aansluitend aan maaiveld voldoen aan brandklasse D.  
 Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenruimte, met uitzondering van een dak, vloer en tredenvak, een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting die voldoet aan brandklasse D.  
 Een vloer, hellingbaan of trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting, die voldoet aan de brandklasse D1 en rookklasse s11.  
 Een verbindingsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verbindingsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders; metgevoerde optische rookmelder met een secundaire energievoorziening, draadloos gekoppeld.  
 De rookmelders voldoen aan EN 14604 (Europese Norm).

**Brandmeldinstallatie met volledige bewaking op basis van de NEN 2575 Ontruiminginstallatie type "B" luidalarm op basis van de NEN 2575**  
 Zie rapport Viarpunt BV (Ref. 201959242)

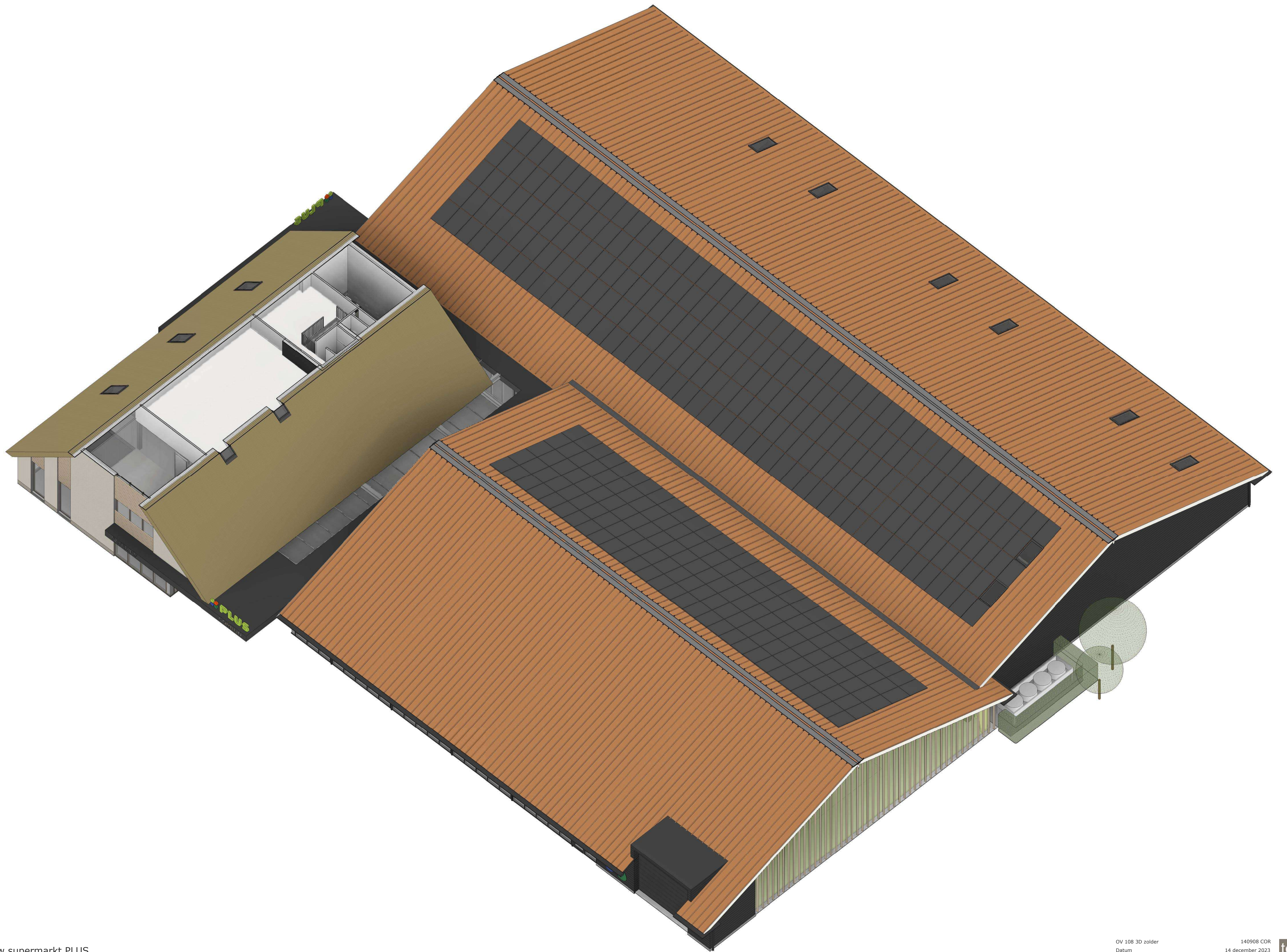
**Alle nieuw te plaatsen beschikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakveiligheidsklasse 2.**  
 Het gebouw is inliggend toegankelijk.

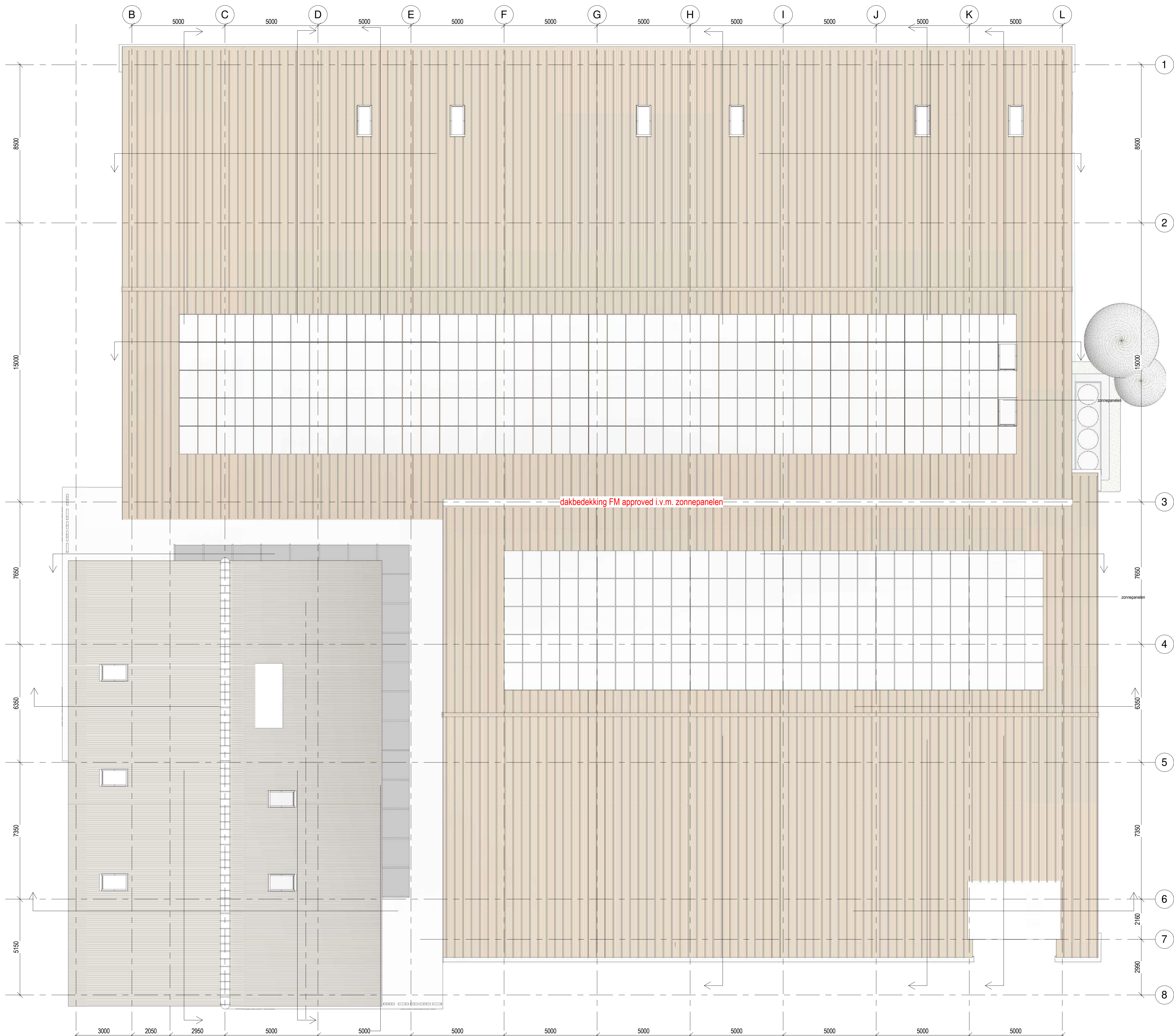
**Wateropname:**  
 De schiedingsconstructie van de toiletzinken en badzinken hebben aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m<sup>2</sup> s(12) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m<sup>2</sup> s(12).  
 Tegewerk ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

**Daglichttoetreding:**  
 Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

**Ventilatie:**  
 Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

**SENC:**  
 Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)





**LEGENDA BRANDEVEILIGHEID**  
definitieve lay-out i.o.m. gebruiker  
te bepalen bij melding brandveilig gebruik

-  brandmeldcentrale
-  handbrandmelder (NEN 2535)
-  brandslanghaspel 30 meter
-  koolzuursneeuwblusser
-  akoestische signaalgever (NEN 2575)
-  noodverlichting
-  te openen deuren zonder los voorwerp
-  transparant noodverlichting (NEN 3011)
-  zelfsluitende deur WDBO 30 minuten
-  rookmelder

**BOUWBESLUIT**

**Oppervlakte:**  
Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

**Brandveiligheid tegen bezwijken van de hoekdraagconstructie is 30 minuten.**  
Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6563, constructieonderdelen, grenzend aan de binnenruimte conform NEN 13501-1. De grevels aansluitend aan maaiveld voldoen aan brandklasse D.  
Een constructieonderdeel heeft aan een zijde die niet grenst aan de buitenruimte, met uitzondering van een dak, vloer en treden, een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijlage tot brandvoorzorging die voldoet aan brandklasse D.  
Een vloer, hellingbaan of trap heeft aan de bovenzijde een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijlage tot brandvoorzorging, die voldoet aan de brandklasse D1 en rookklasse s11.  
Een verdieping en een besteden ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verdieping en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders; metgevoerde optische rookmelder met een secundaire energievoorzorging, draadloos gekoppeld. De rookmelders voldoen aan EN 14694 (Europese Norm).

**Brandmeldinstallatie met volledige bewaking op basis van de NEN 2575 Ontruiminginstallatie type "B" luidalarm op basis van de NEN 2575**  
Zie rapport Viarpunt BV (Ref. 201959242)

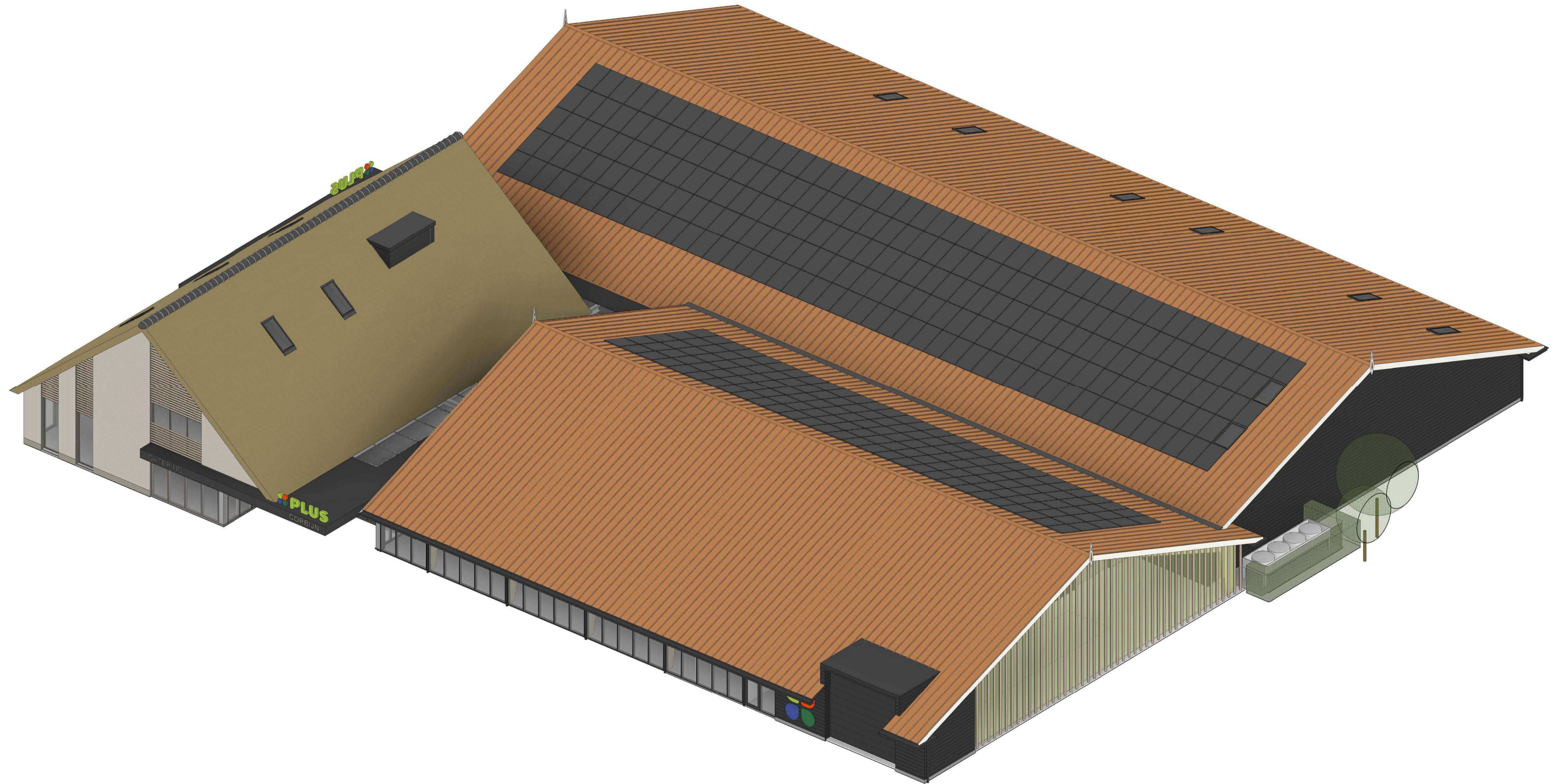
Alle nieuw te plaatsen beschikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan **inbraakwerendheidsklasse 2**.  
Het gebouw is integraal toegankelijk.

**Wateropname:**  
De schiedingsconstructie van de toiletarmen en badarmen hebben aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m<sup>2</sup> s(1,2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m<sup>2</sup> s(1,2).  
Tegelwerk ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

**Daglichttoetreding:**  
Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

**Ventilatie:**  
Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)

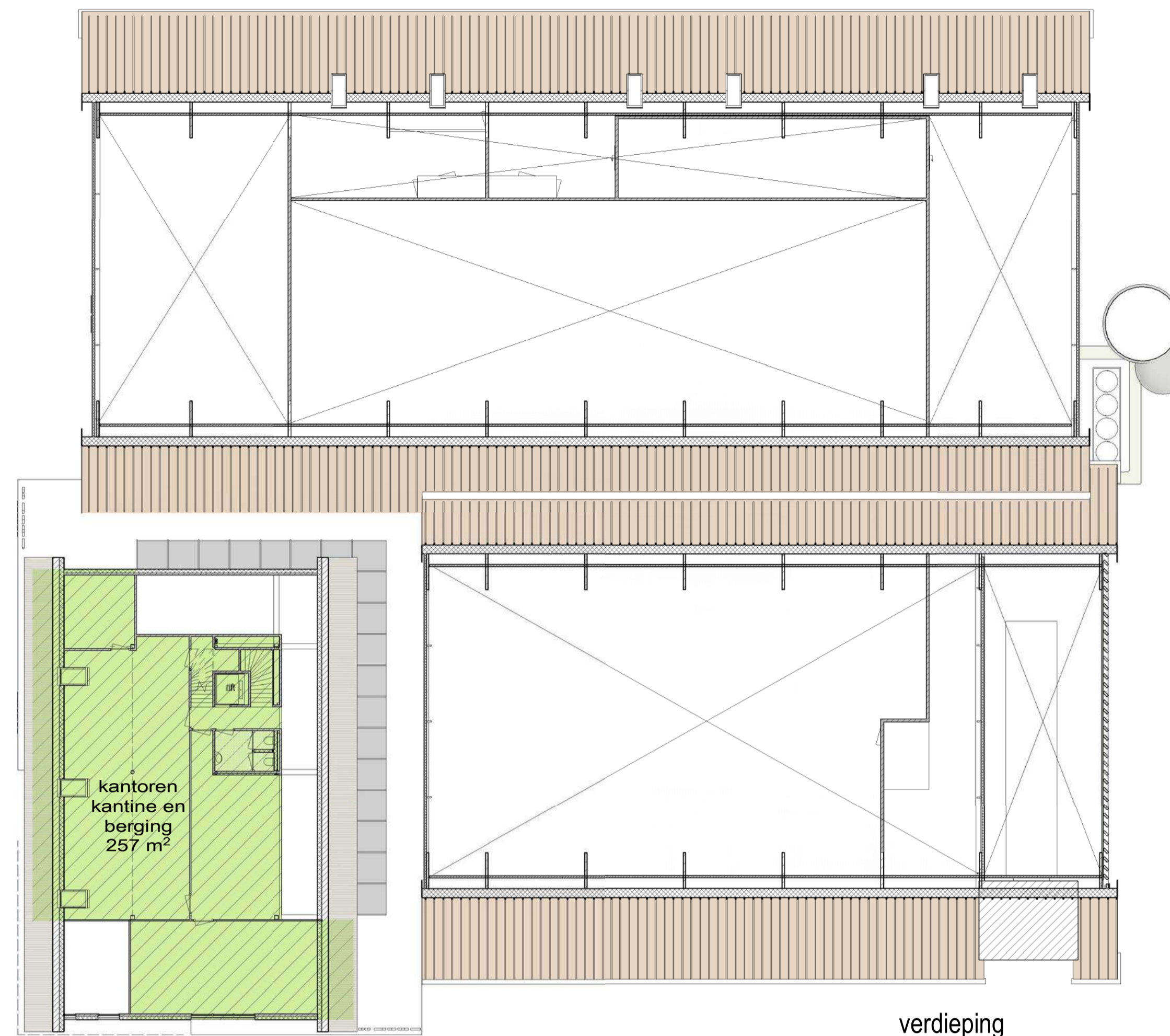
**SENC:**  
Zie rapport Comtek (Ref. 20-051)



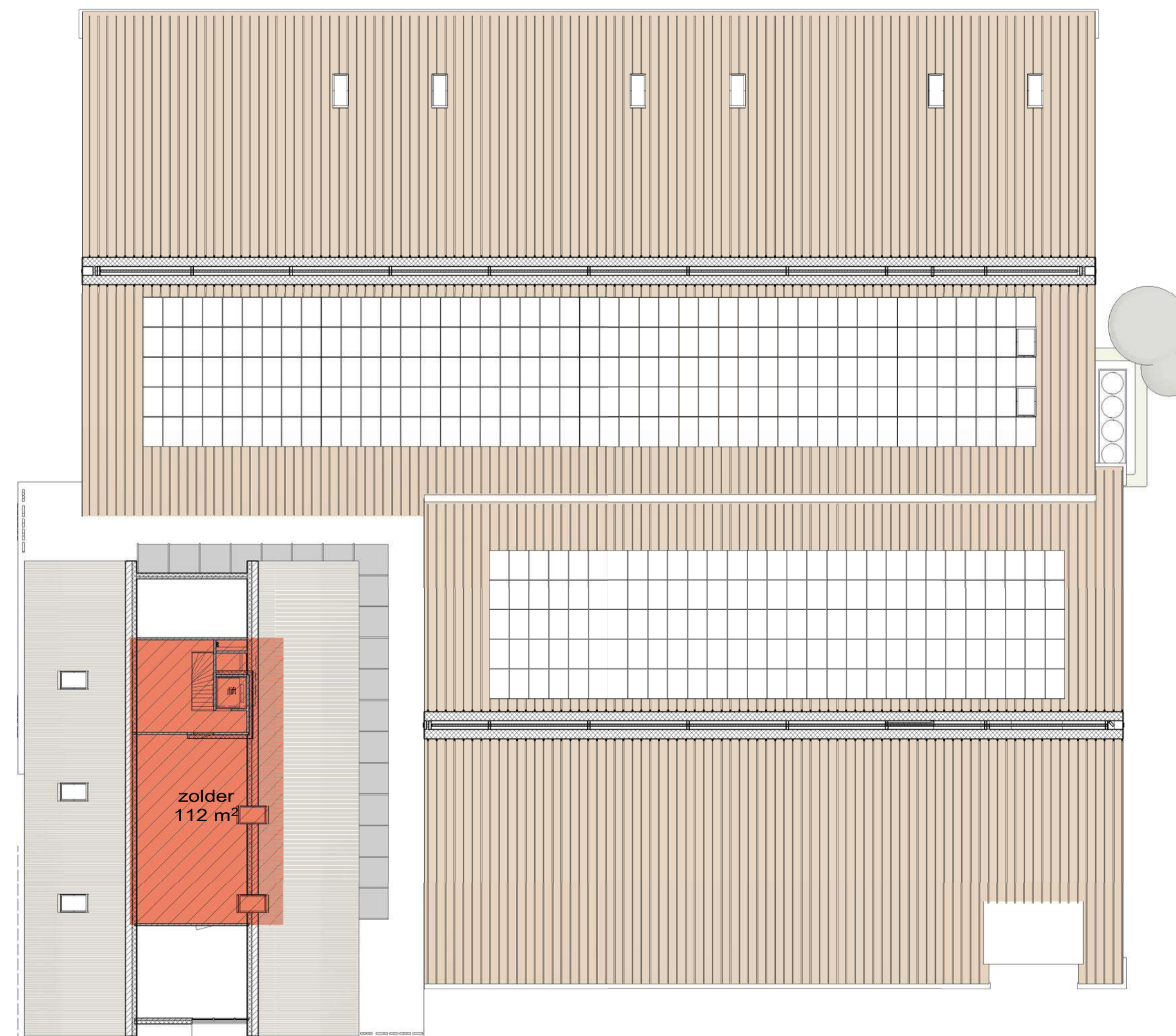


begane grond

1:200



1:200



zolder

1:200

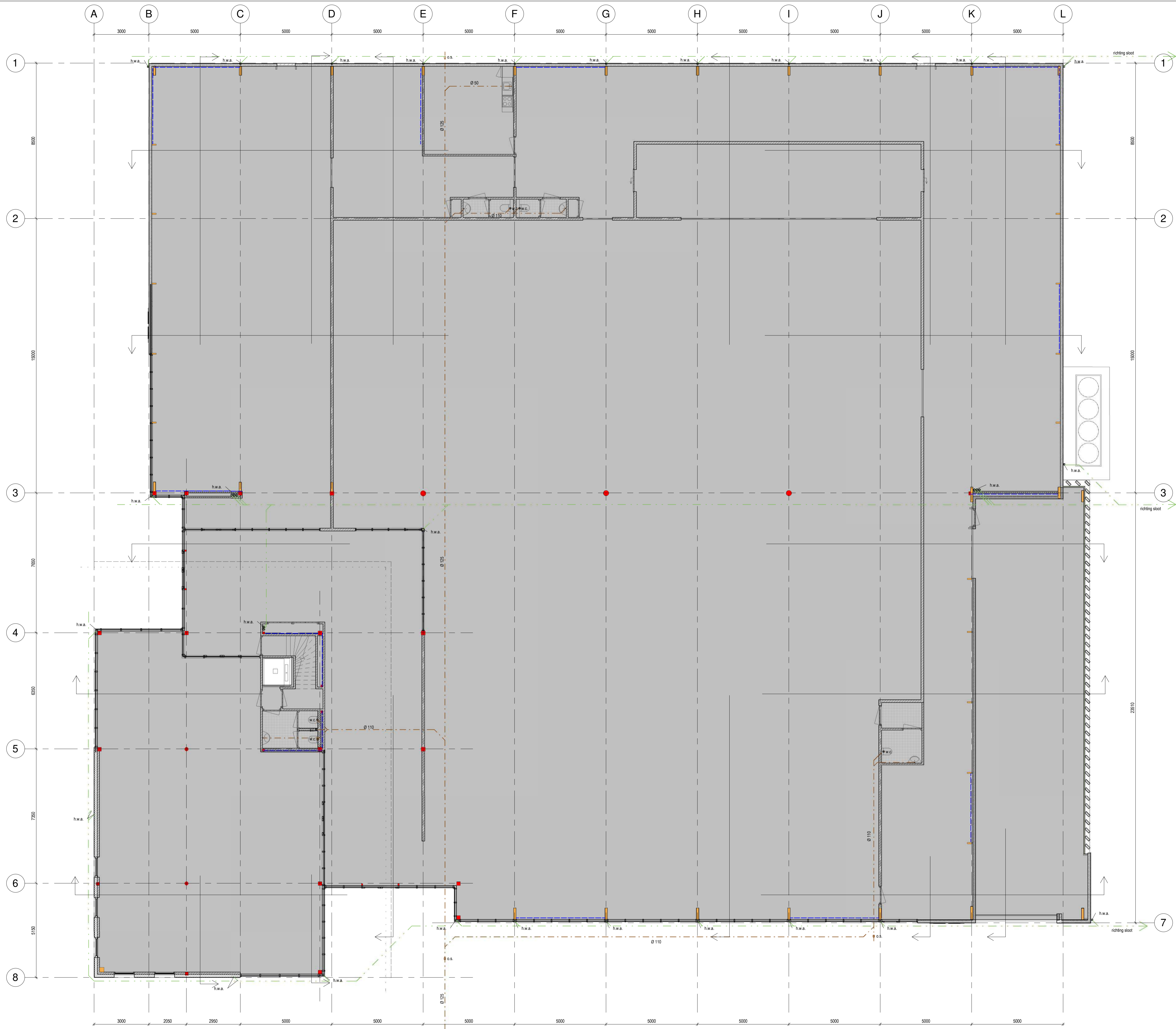
OPPERVLAKTES BVO (NEN2580)

zie voor onderbouwing rapport Tekton (17 november 2023) stedenbouwkundige onderbouwing en economisch programma

	supermarkt	1176 m <sup>2</sup>
	kantoren en kantine	257 m <sup>2</sup>
	<b>totaal supermarkt</b>	<b>1433 m<sup>2</sup></b>
	entree catering	222 m <sup>2</sup>
	magazijn, e-commers en pick-up	418 m <sup>2</sup>
	non-food	251 m <sup>2</sup>
	magazijn non-food	60 m <sup>2</sup>
	<b>totaal non-food</b>	<b>311 m<sup>2</sup></b>
	passage	166 m <sup>2</sup>
	<b>BVO</b>	<b>2550 m<sup>2</sup></b>

	logistiek	145 m <sup>2</sup>
	opslag catering (zolder)	112 m <sup>2</sup>

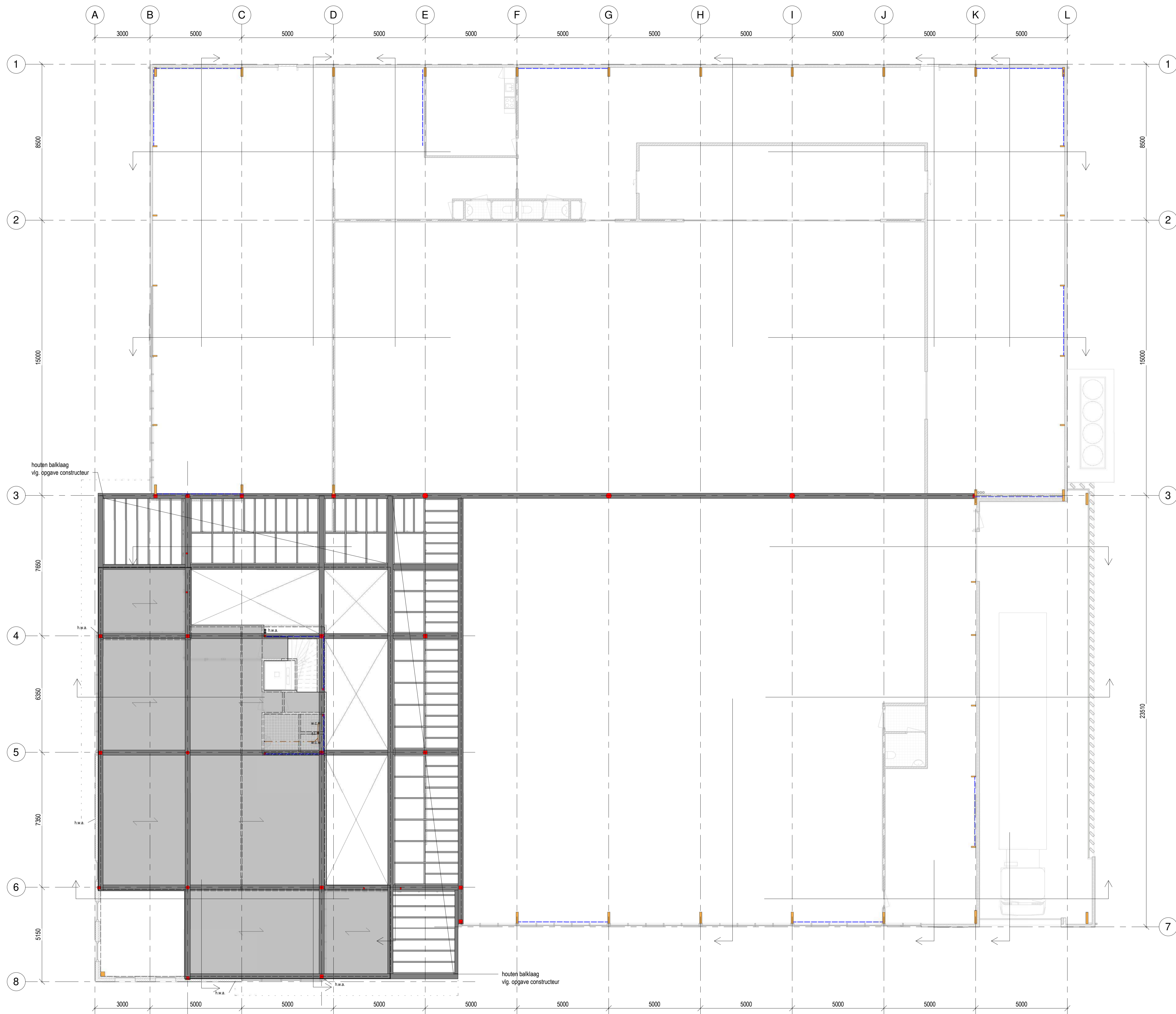
	<b>totaal BVO</b>	<b>2807 m<sup>2</sup></b>
	grondoppervlak BVO	2438 m <sup>2</sup>
	luifels en overstekken	85 m <sup>2</sup>
	<b>bebouwd oppervlak</b>	<b>2523 m<sup>2</sup></b>



- prefabbeton palen definitief door constructeur te bepalen
- cementdekvloer 150 mm
- betonvloer 200 mm
- wapening definitief door constructeur te bepalen
- isolatie 120 mm XPS200SE- isolatie (conform rapport bouwphysica)
- PE-folie
- verdicht zandbed

**RENVOOI:**

- bouwkundig:
- kalkzandsteen
  - lichte scheidingswand
  - kalkzandsteen met E-board en steenstrips
  - sandwichpaneel met houten gevelafwerking
  - transparante bouwelementen
  - hout
  - stabiliteitsverbanden
  - spantbeen houtconstructie
  - stalen kolommen rond n.t.b.
  - overige staalkolommen n.t.b.
  - hemelwaterafvoer
  - vuilwater riolering



←  
 - kanaalplaatvloer 260 mm  
 - druklaag 90 mm

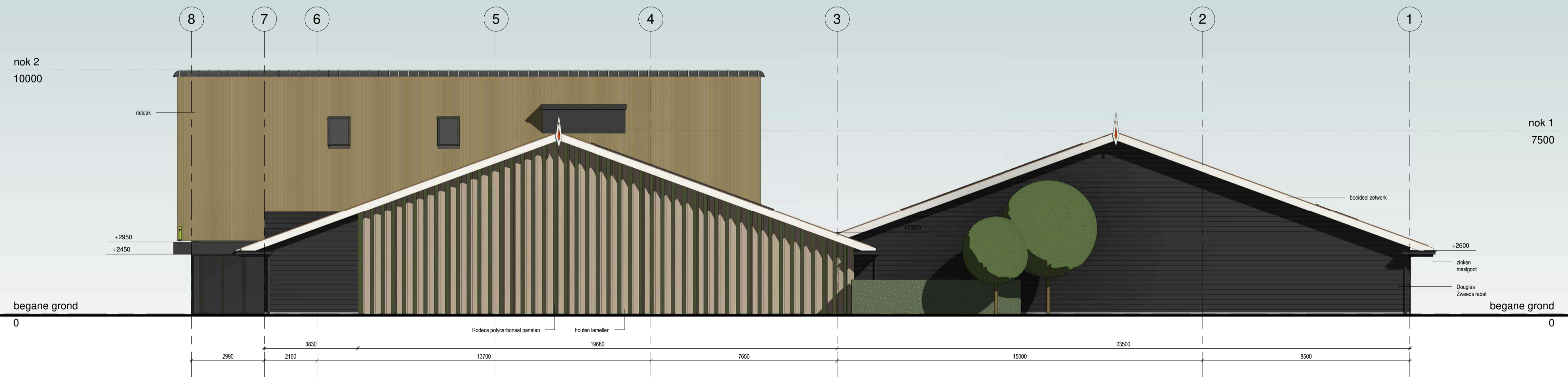
**RENVOOI:**  
bouwkundig:

-  kalkzandsteen
-  lichte scheidingswand
-  kalkzandsteen met E-board en steenstrips
-  sandwichpaneel met houten gevelafwerking
-  transparante bouwelementen
-  hout
-  stabiliteitsverbanden
-  spantbeen houtconstructie
-  stalen kolommen rond n.t.b.
-  overige staalkolommen n.t.b.
-  hemelwaterafvoer
-  vuilwater riolering

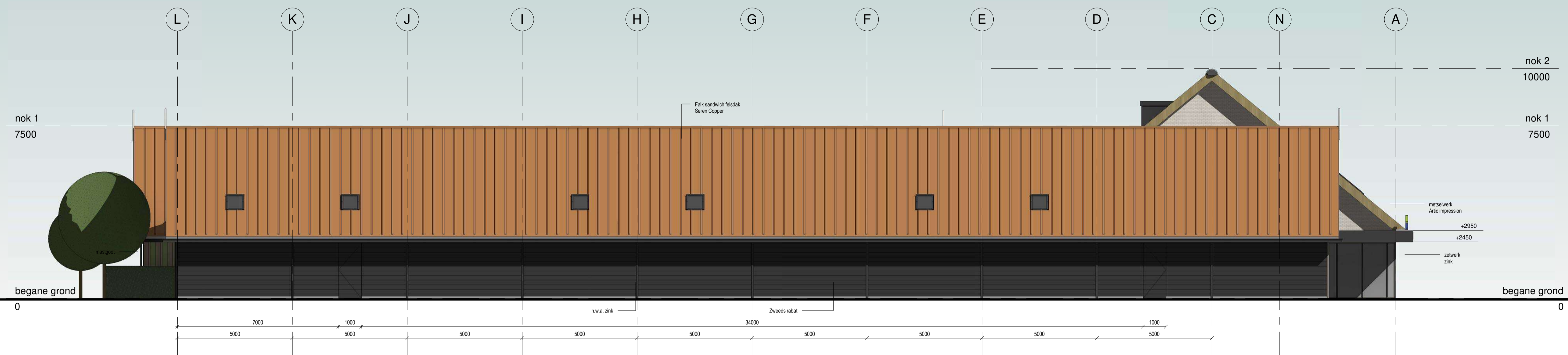




aanzicht ingang parkeren  
1:100



aanzicht Noordijk  
1:100



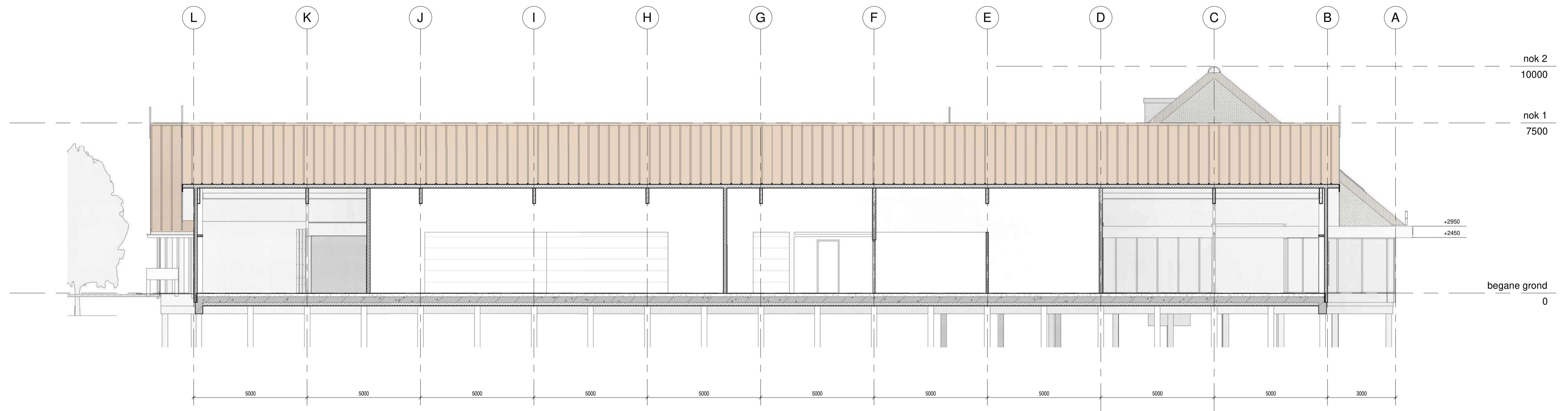
aanzicht Augustinushof

1:100



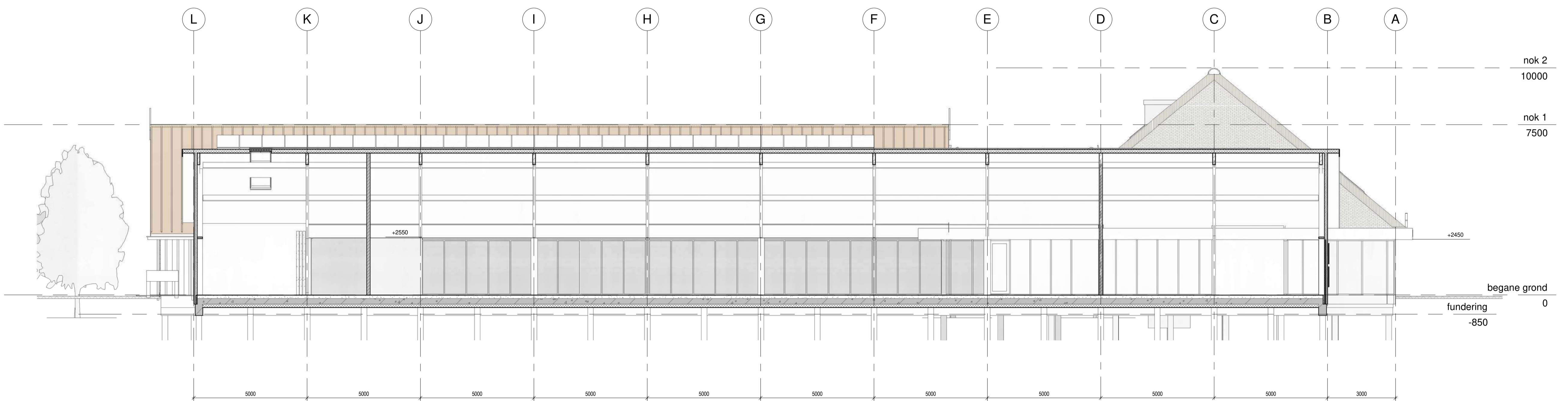
aanzicht dorpsingang

1:100



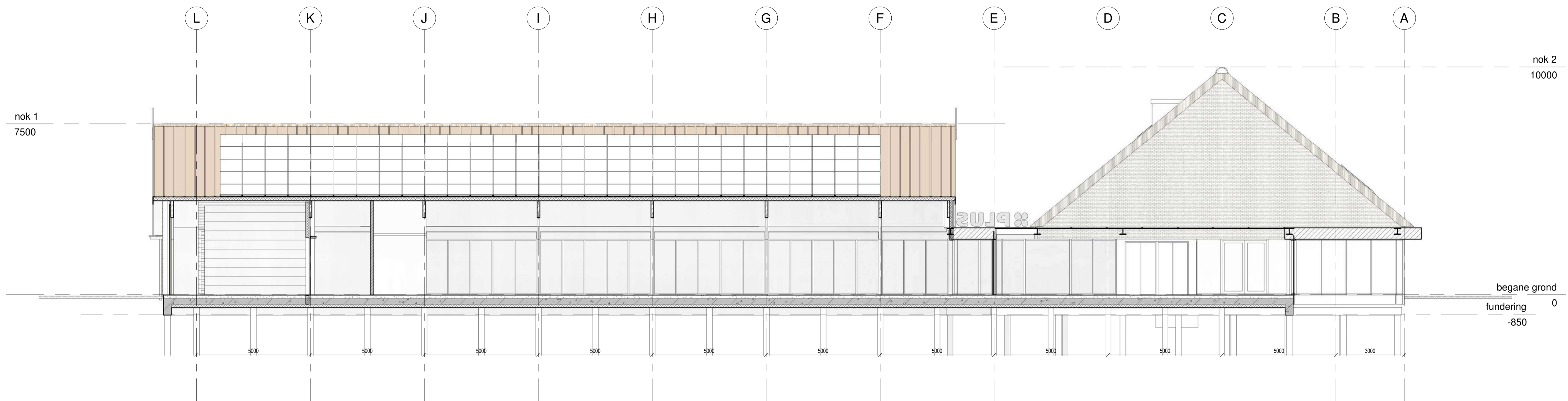
doorsnede 1-2

1:100



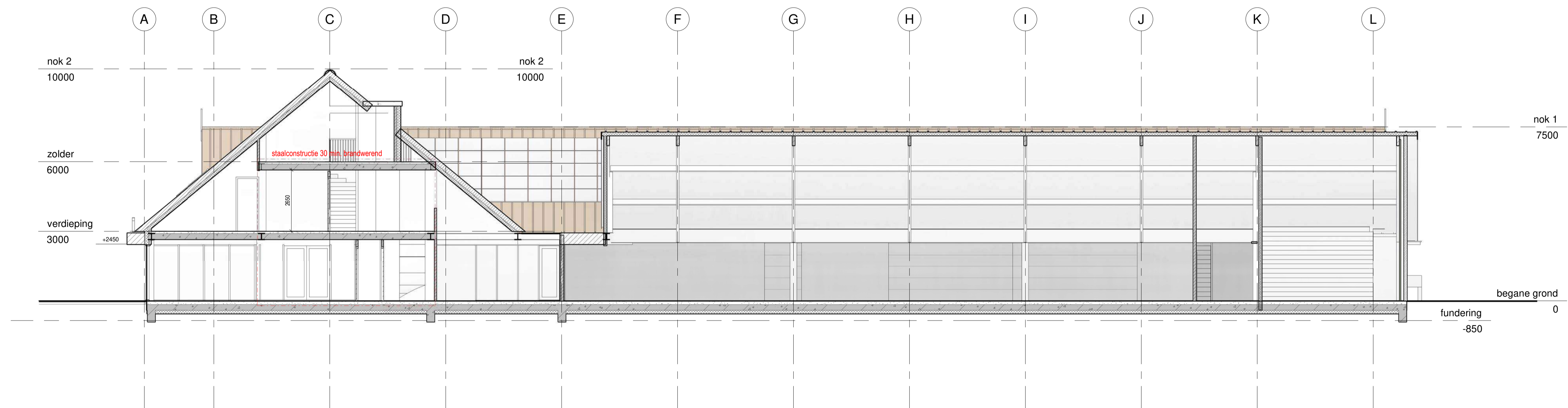
doorsnede 2-3

1:100



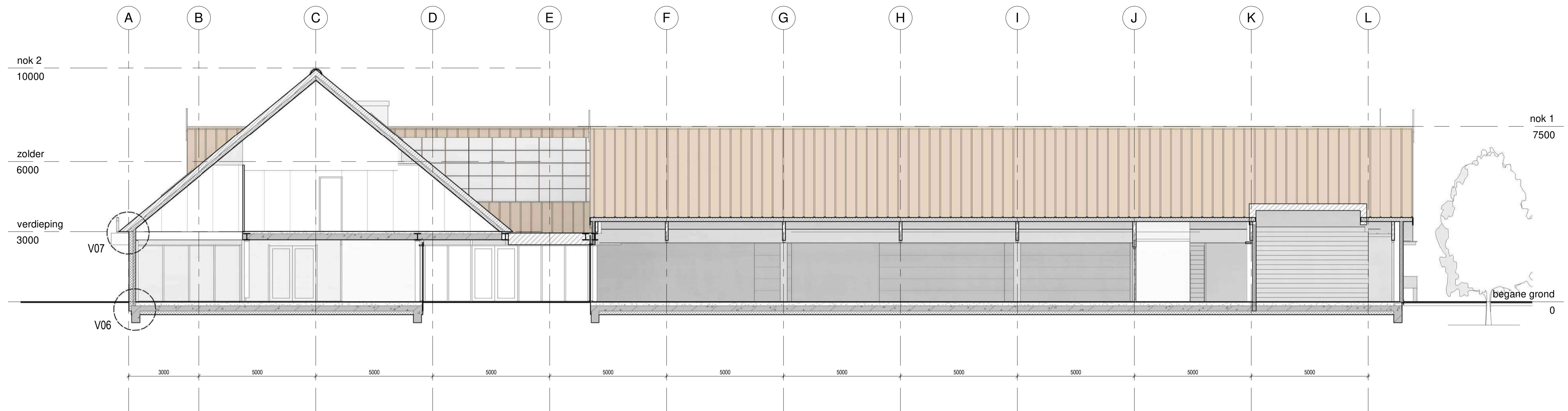
doorsnede 3-4

1:100



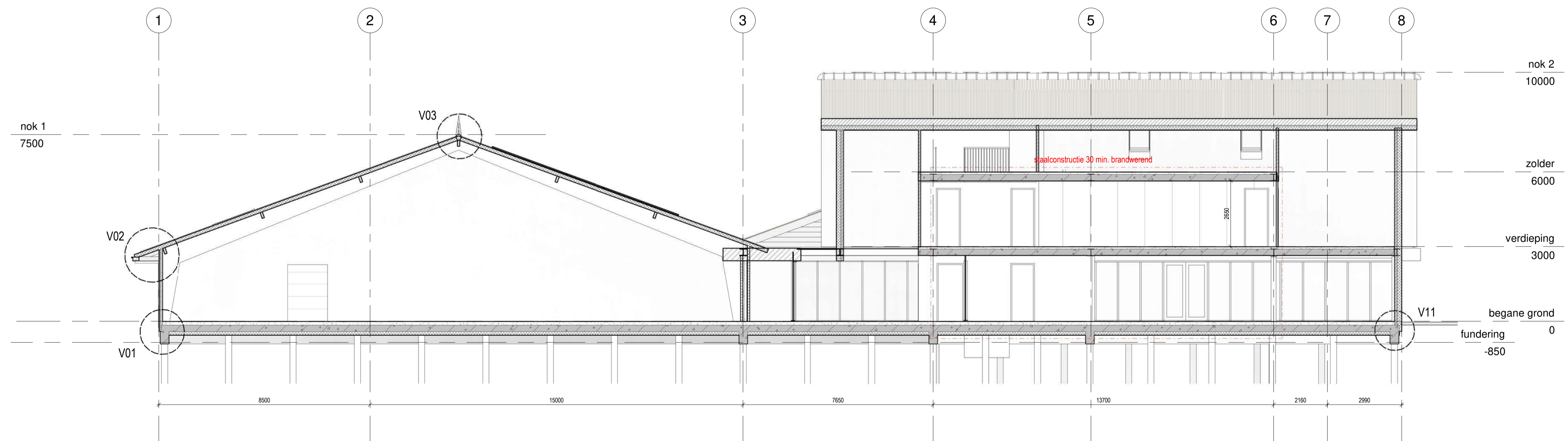
doorsnede 4-5

1:100



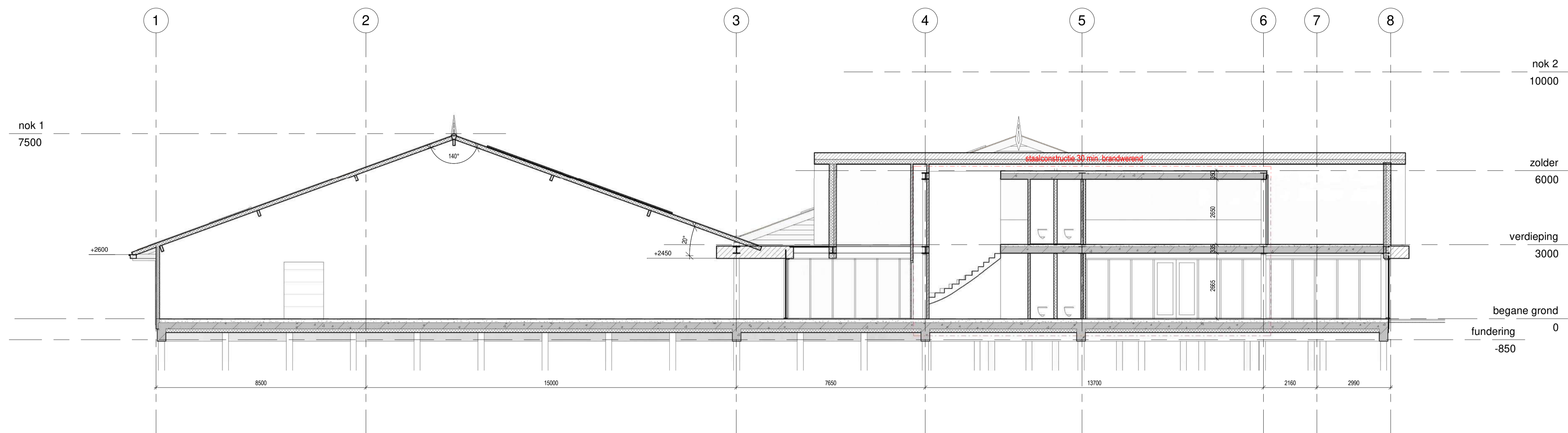
doorsnede 5-6

1:100



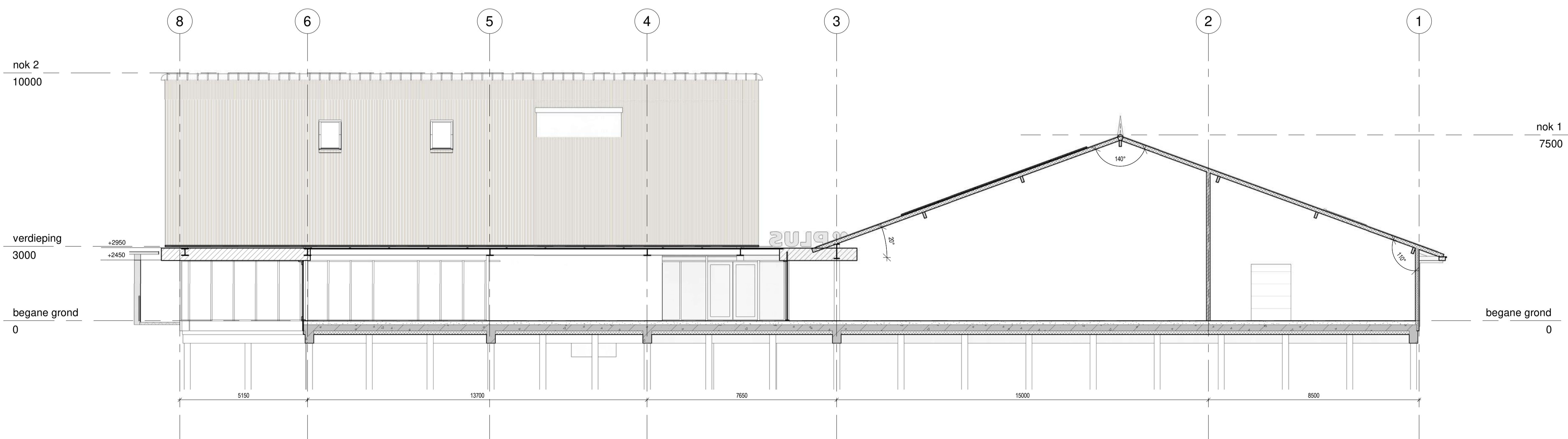
doorsnede B-C

1:100



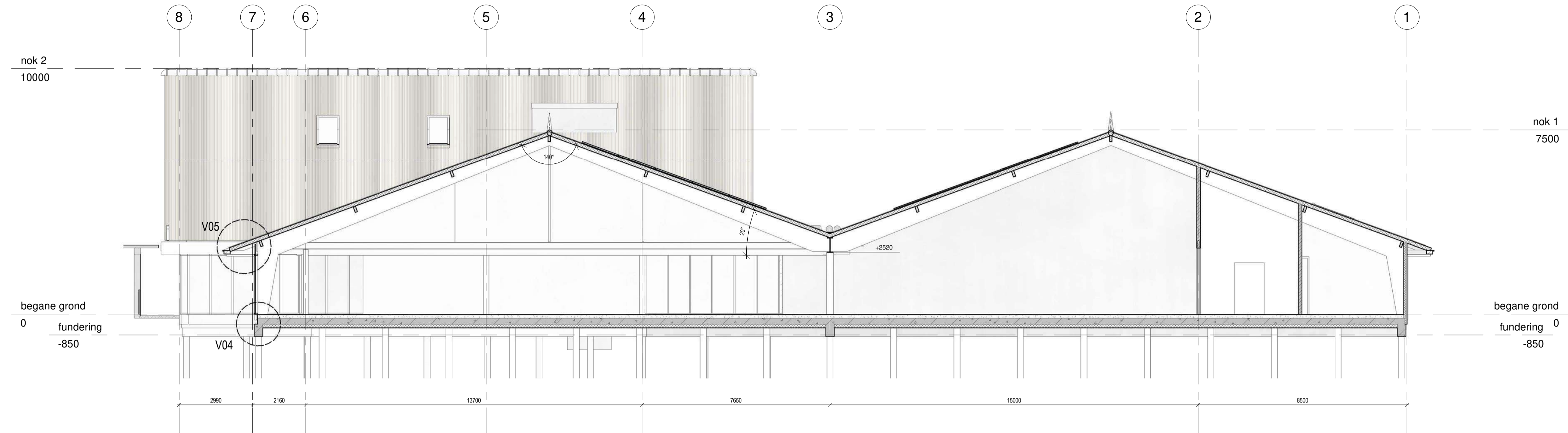
doorsnede C-D

1:100



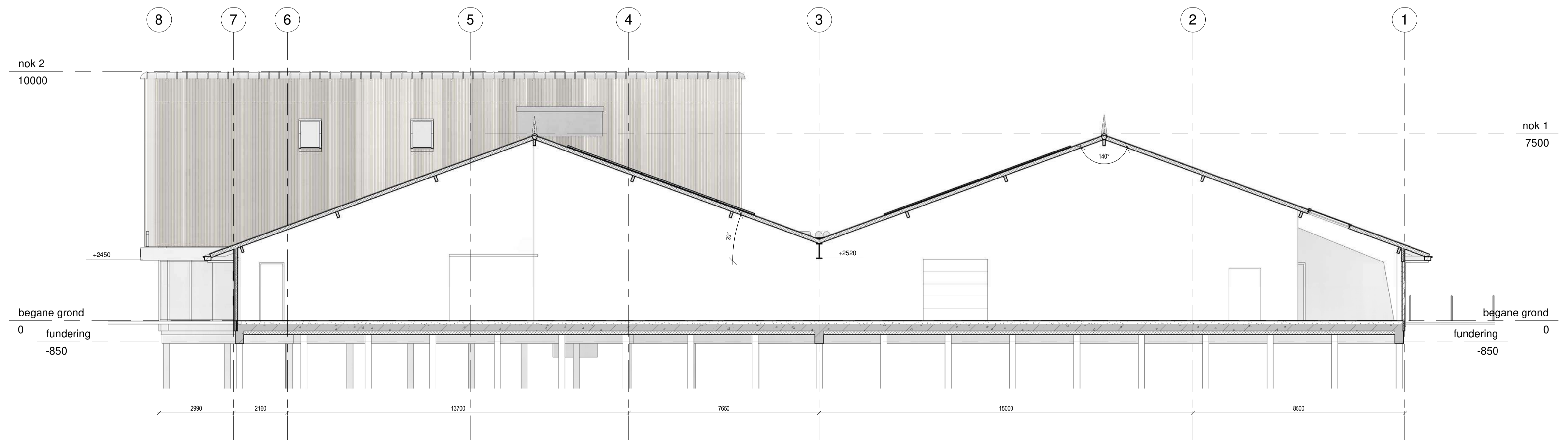
doorsnede D-E

1:100



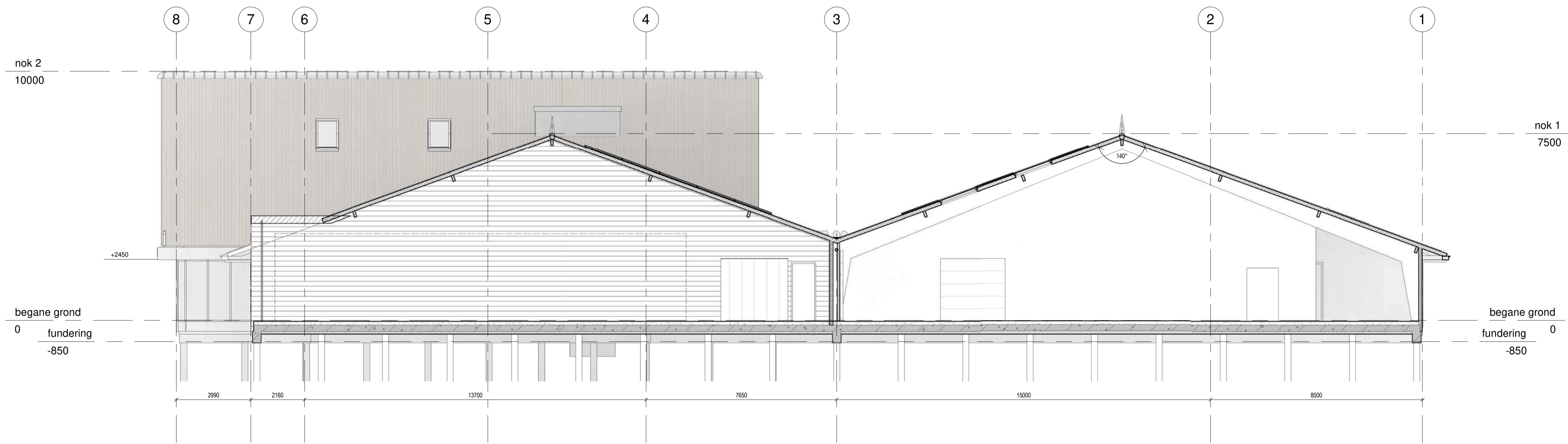
doorsnede H-I

1:100



doorsnede J-K

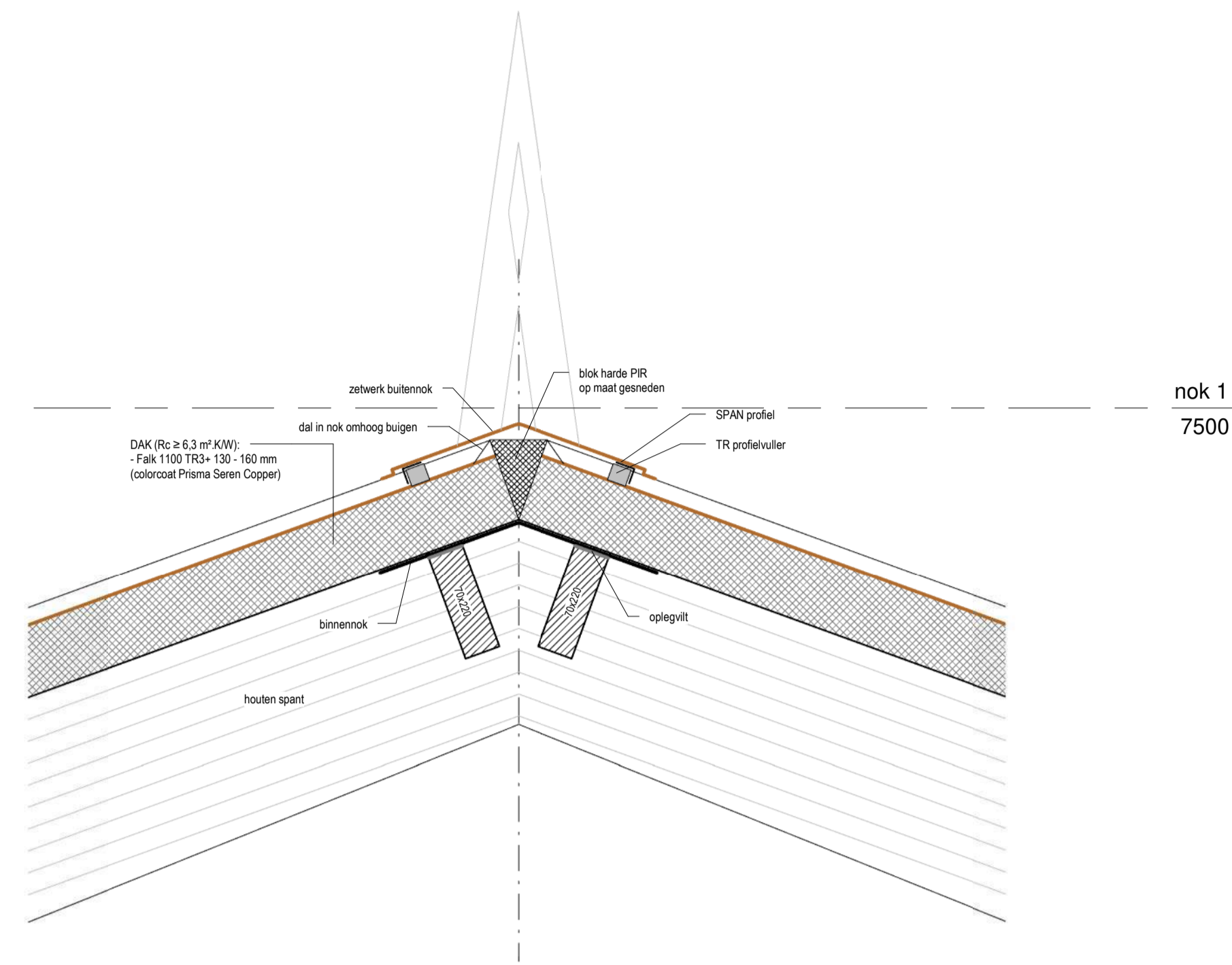
1:100



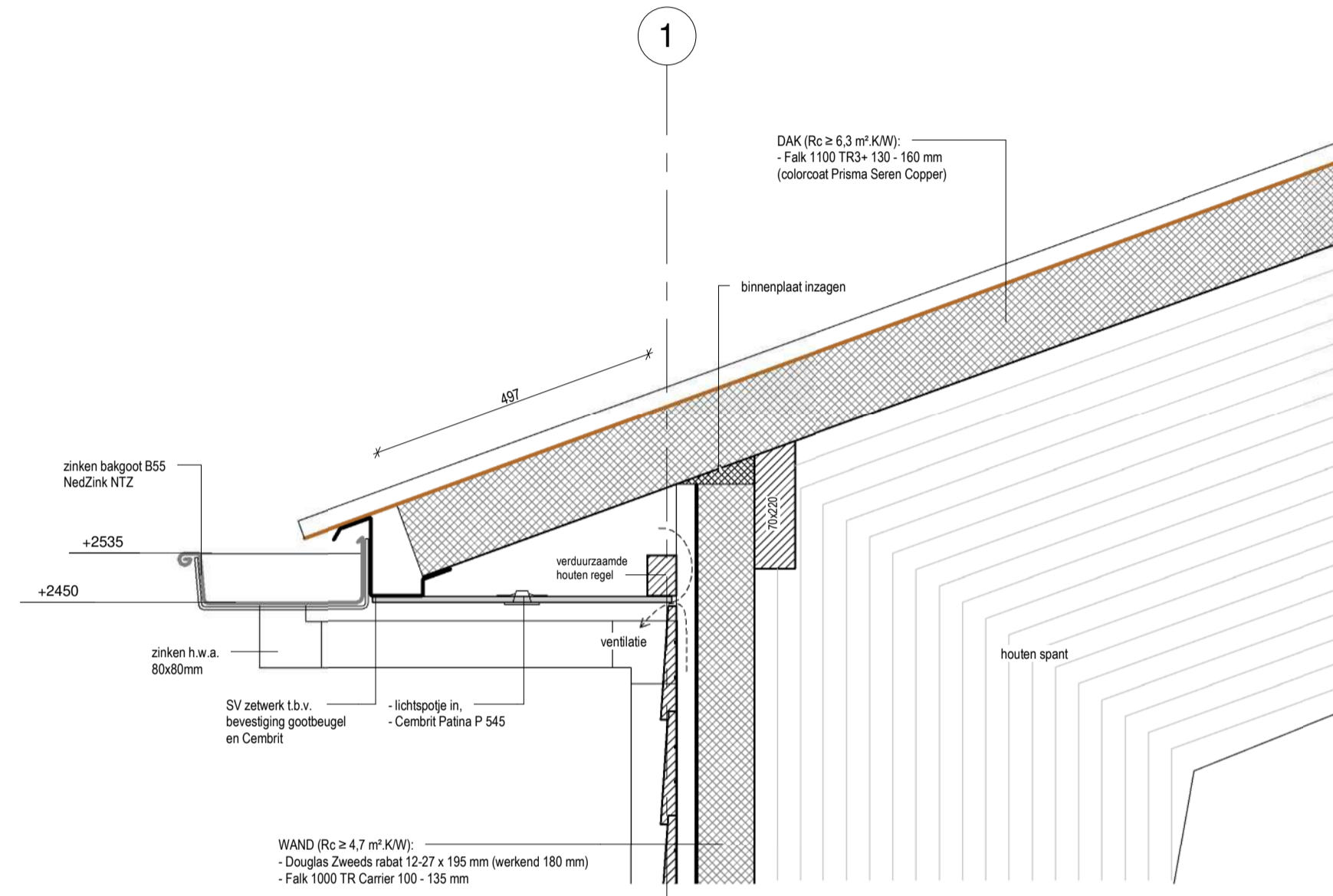
doorsnede K-L

1:100

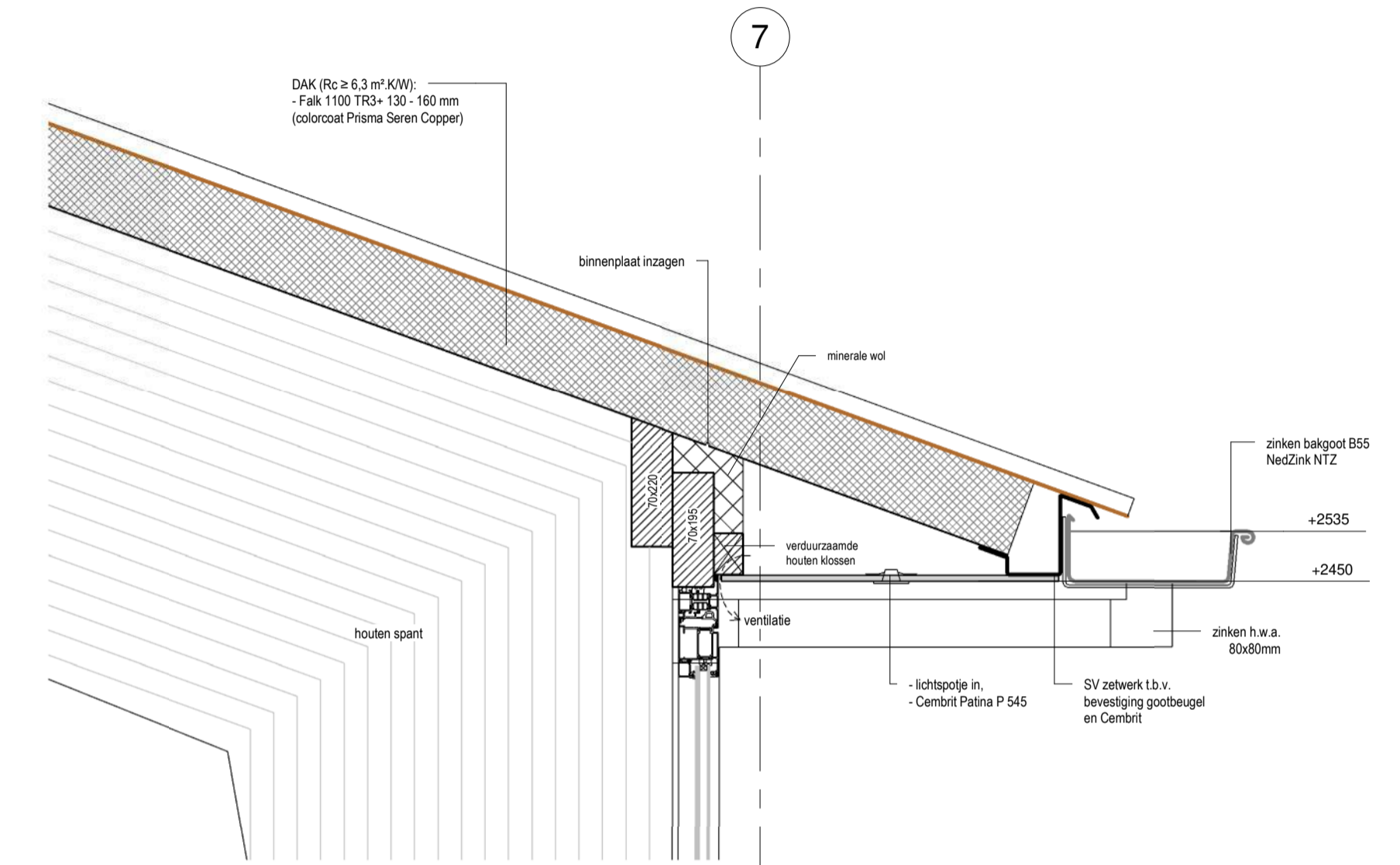




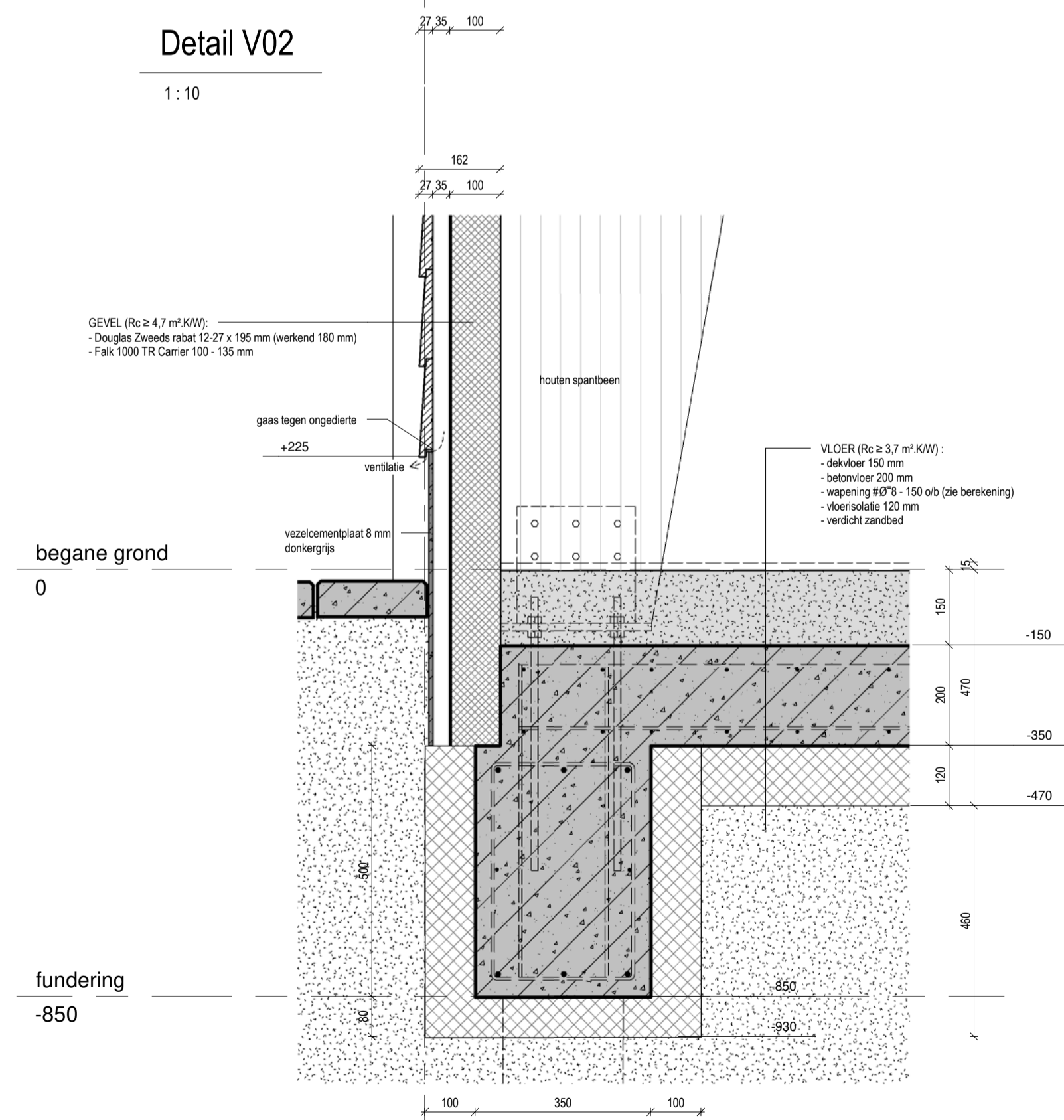
Detail V03  
1:10



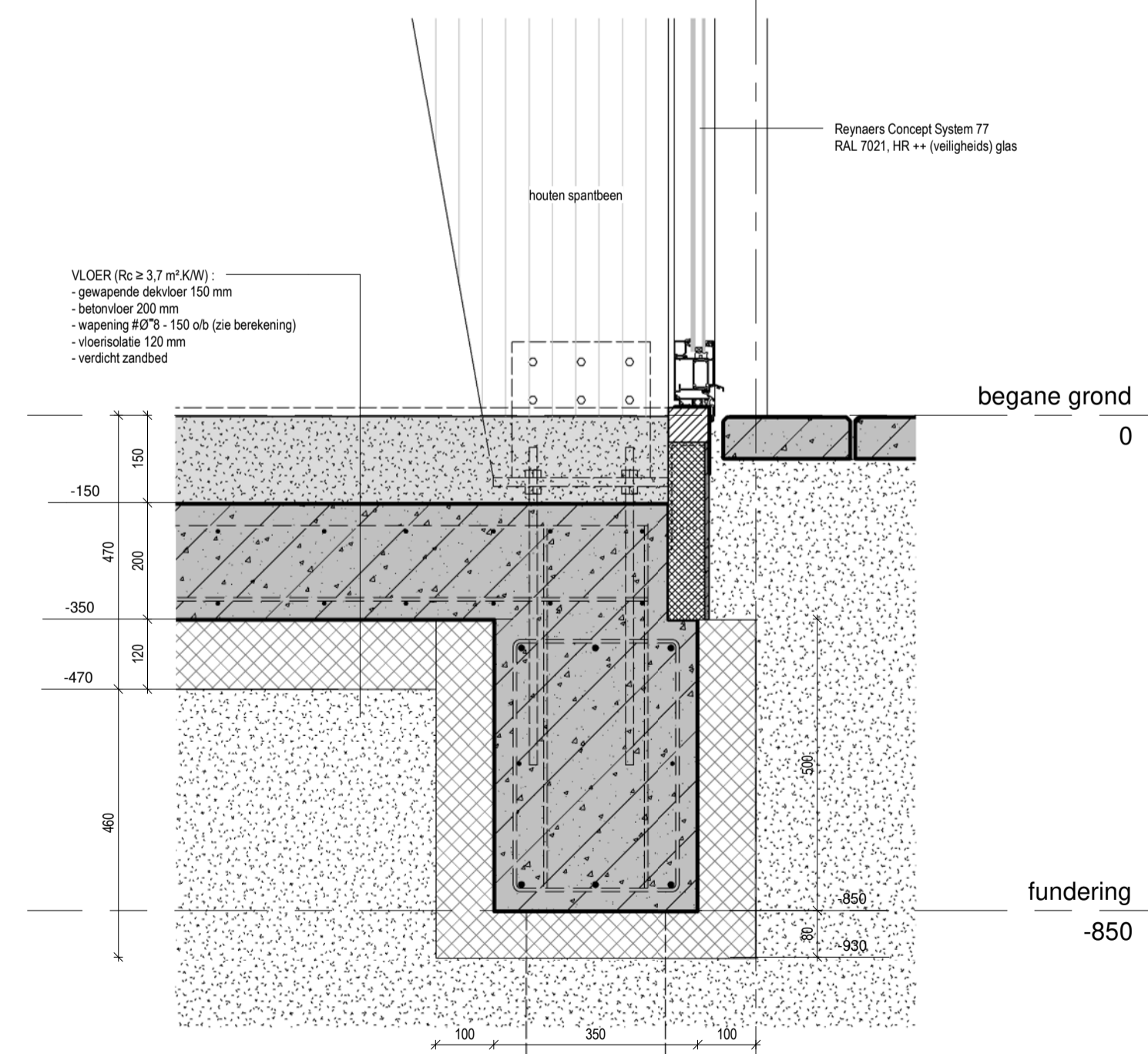
Detail V02  
1:10



Detail V05  
1:10



Detail V01  
1:10



Detail V04  
1:10

