

Nieuwbouw in Veere

planning 2023 -2030





WELKOM



Nieuwbouwprogrammering Veere

- Hoe ging het de afgelopen 10 jaar?
- Waarom een programmering?
- Rijk en provincie
- Hoe gaan we met een programmering werken?

1

Tot en met 2030 bouwen we in elke kern

2

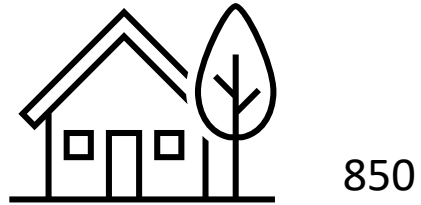
We bouwen per kern naar inwonerratio



1108

CBS	KERN	INWONERS	%	WONINGEN	+30%
Wijk 00	Veere	1.630	7%	63	82
Wijk 01	Gapinge	490	2%	19	25
Wijk 02	Vrouwenpolder	1.055	5%	41	53
Wijk 03	Serooskerke	1.815	8%	70	92
Wijk 04	Domburg	1.660	8%	64	84
Wijk 05	Oostkapelle	2.325	11%	90	117
Wijk 06	Aagtekerke	1.480	7%	57	75
Wijk 07	Grijpskerke	1.420	6%	55	72
Wijk 08	Meliskerke	1.475	7%	57	74
Wijk 09	Koudekerke	3.440	16%	134	174
Wijk 10	Biggekerke	865	4%	34	44
Wijk 11	Zoutelande	1.665	8%	65	84
Wijk 12	Westkapelle	2.630	12%	102	133
Bron inwoners: CBS, 2022		21.950	100%	852	1108

Fases nieuwbouwprogrammering



Fase 1

Fase 2

Reservebank

2023

2030

Fase 1



258

PROJECT	KERN	AANTAL WONINGEN
BOUWLUST III	AAGTEKERKE	21
NIJVERHEIDSWEG	DOMBURG	22
NIMMERDOR I	GRIJPSKERKE	4
SEROOSKERKE-OOST	SEROOSKERKE	98
ZUIDSTRAAT	DOMBURG	4
LOODHOLSEWEG	GRIJPSKERKE	6
BOUWDEWIJNSKERKE 5	ZOUTELANDE	24
GARAGE VOS	ZOUTELANDE	17
VLIEDBERG	BIGGEKERKE	9
BROUWERIJWEG	DOMBURG	3
FASE 1 EN 2 (SCHOOL EN SPORTVELD)	GAPINGE	15
TORENSTRAAT	MELISKERKE	3
ZEESTER	MELISKERKE	6
FORT DEN HAAK SPORT	VROUWENPOLDER	3
HOGELANDSEWEG 1	BIGGEKERKE	9
AANNEMER GEERTSE	VROUWENPOLDER	6
HERINVULLING MV - SPEELTUIN	AAGTEKERKE	5
HERINVULLING MV - GYMZAAL	AAGTEKERKE	3

Wat voor woningen?

Fase 1: voor veel projecten liggen de woningen al vast in het bestemmingsplan of overeenkomsten. Waar dit nog niet het geval is pleit de gemeente voor woningen die:

- Betaalbaar (tot max €355.000 v.o.n.)
- Levensloopbestendig
- Sociale huurwoningen

Fase 2: hier zijn we streng. Minimaal 2/3 is betaalbaar. Ruimte voor sociale huur (verkenning met Zeeuwsland) en veel levensloopbestendige woningen.

Per project
de diepte in om de
woonbehoefte te
bepalen



Per projectlocatie gaan betrokken partijen (ontwikkelaar(s), corporatie en gemeente) samen met de inwoners van de kern in gesprek over de nieuw te bouwen woningen. Dit doen we naast een grondige data-analyse.

Taskforce betaalbaar wonen

Waarom een Taskforce?

- Versnellen van betaalbare woningbouw
- Zowel betaalbare koop- als huurwoningen

Hoe doet de Taskforce dit?

- Nauwe samenwerking tussen Zeeuwsland en de gemeente

Altijd 5 locaties in versnelling

1. Meliskerke, Zeester
2. Gapinge fase 1 en 2
3. Biggekerke
4. Aagtekerke, vrijkomende gymzaallocatie
5. Aagtekerke, vrijkomende schoollocatie

Levensloopbestendige sociale huur
Bouwlust III, Aagtekerke

Oplevering Q1 2024



Levensloopbestendige
sociale huur Meliskerke
Zeester

Oplevering Q1 2024

Fase 2

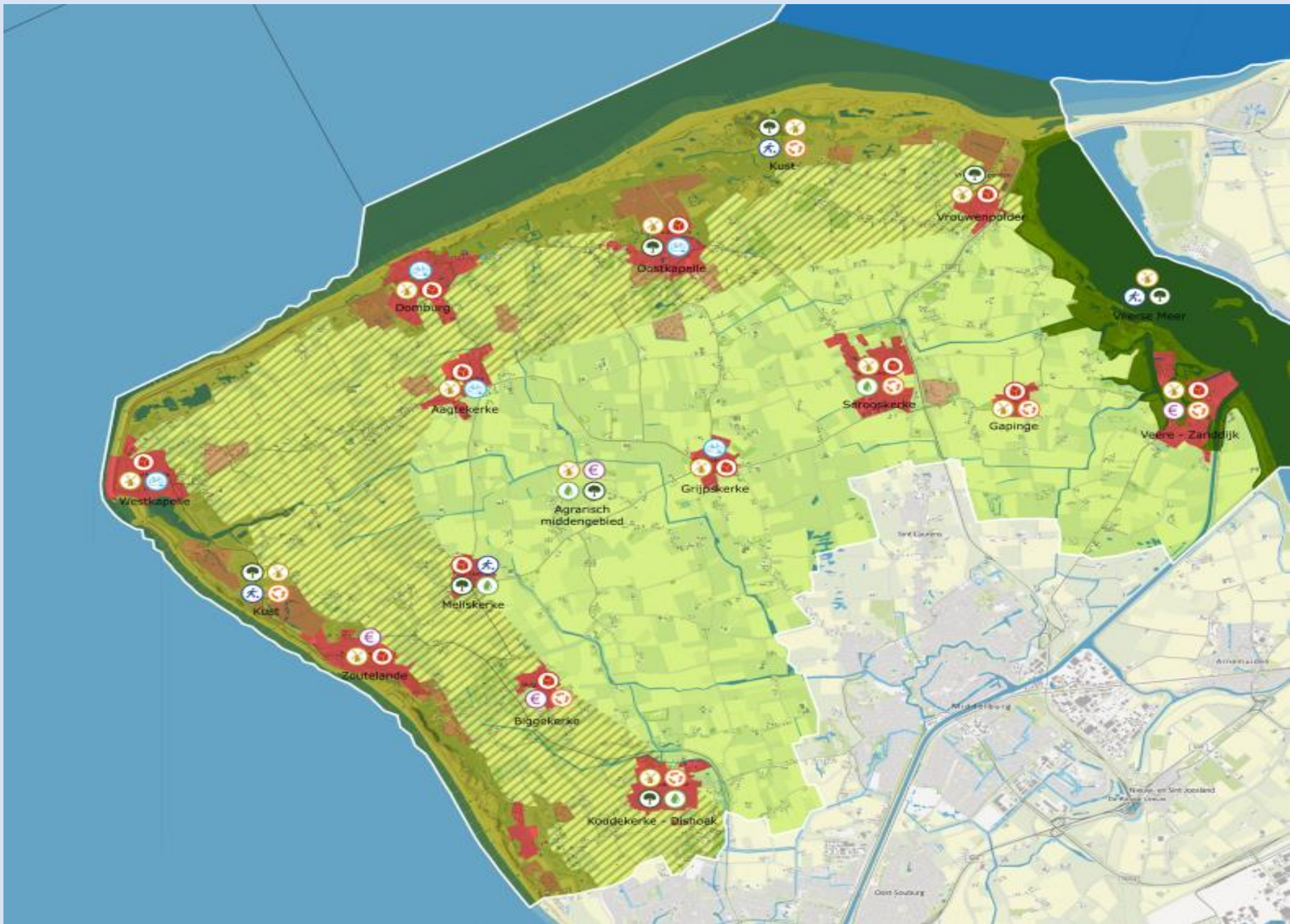
- Fase 1 daar stonden de projecten al vast
- NBP breed bekeken, integraal
- Uitgangspunt 1: we gaan in iedere kern bouwen
- Uitgangspunt 2: dit doen we naar inwonerrato

In welke 3 kernen
moeten we volgens u
zo snel mogelijk bouwen?

En waarom is het daar
urgent?

Urgentie bepalen

1. Elke stads- of dorpsraad bespreekt in 15 minuten de volgende vraag:
 - Welke 3 kernen moeten als eerste aan de beurt komen?
 - In het gesprek bepaalt u de argumentatie waarom juist in die kern.
 - Elk argument (trefwoorden) schrijft u op 1 van de kaartjes die u hebt gekregen
2. Elke stads- of dorpsraad krijgt 3 huisjes.
 - U plaatst maximaal 1 huisje per kern op de naar jullie mening meest urgente kern.
 - **Een huisje mag niet op de kern die u vertegenwoordigt.**
3. Na een korte pauze komen we terug om de resultaten te bespreken.



Pauze



Resultaten uit de werksessie

1. Welke kern vonden jullie het meest urgent om te gaan bouwen?
2. Welke redenen hebben jullie hierbij?

Afronding en dank aan jullie!

Waar én wanneer gaat er in uw kern gebouwd worden?
De complete Veerse nieuwbouwprogrammering presenteren wij u graag op:

Donderdag 12 oktober

19:30 – 20:30 uur

Gemeentehuis Domburg

U bent deze avond wederom van harte welkom in ons gemeentehuis in Domburg. Gelieve deel te nemen met maximaal 2 leden per stads- of dorpsraad.