

Uitvoeringsvoorstel

Bouwput tbv nieuwbouw woning Oostweg 7 Biggekerke



Opdrachtgever



Aannemer

Bouwbedrijf Meliskerke B.V.
Dorpsstraat 6
4365 AM Meliskerke
Tel. 0118 - 561710
E-mail info@meliskerkebv.nl



Bouwbedrijf
MELISKERKE B.V.

Versie / datum

V1.0 d.d. 29-07-2022

Opmerking gemeente:

- het uitvoeringsvoorstel is akkoord maar dient nog in een definitief werkplan te worden omgezet

- er dient voor de uitvoering nog te worden beschouwd wat het effect is van de bronbemaling op de naastgelegen woning.

Inhoud

0. ALGEMENE GEGEVENS	3
1. PROJECTOMSCHRIJVING	5
1.01 PROJECTOMSCHRIJVING.....	5
1.02 BETROKKEN PARTIJEN.....	6
2. PROJECTAANPAK	7
2.01 VOORBEREIDING.....	7
2.02 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN / INRICHTINGSPLAN.....	8
2.03 WERKPLEKINRICHTING / BEREIKBAARHEID.....	9
3. WERKPLAN / TOELICHTING PLANNING	9
3.01 Uitgangspunten.....	9

BIJLAGEN:

1. SITUATIETEKENING
2. CONCEPTTEKENING SLEUFKIST

0. Algemene gegevens

• Object	:	Nieuw te bouwen woning
• Gebouwnummer	:	
• Adres	:	Oostweg 7
• Plaats	:	Biggekerke
• Datum voorste	:	29-07-2022
• Bouwfase	:	Bestek
• Plan opgesteld door	:	
• Werknummer Meliskerke B.V.	:	22-00175
• Startdatum werkzaamheden	:	nader te bepalen
• Voorlopige einddatum	:	nader te bepalen

Dit document incl. bijlagen is een uitvoeringsvoorstel, met een beknopte beschrijving van de werkwijze die waarschijnlijk gehanteerd zal worden om een bouwput te maken voor het realiseren van een in het werk gestorte kelder op bovenvermeld werkadres. Dit is nadrukkelijk, geen uitvoeringsgereed werkplan. Voor start uitvoering zal de definitieve werkmethode bepaald worden. Aan de hand daarvan zullen berekeningen en tekeningen gemaakt worden en als werkplan ter goedkeuring ingediend worden bij de bevoegde instantie.

1. Projectomschrijving


1.01 Projectomschrijving

Het project betreft de realisatie van een nieuwe, volledig onderkelderde woning op adres Oostweg 7 te Biggekerke. De woning komt op de plaats van de te slopen bestaande woning.

De complexiteit van het werk zit in het beperkte bouwterrein en de aangrenzende woning (perceel Oostweg 5) op een afstand van ruim 3 meter ten opzichte van de bouwput. In dit uitvoeringsvoorstel wordt de voorlopig aangehouden werkwijze beschreven die voor dit onderdeel gehanteerd zal worden.

1.02 Betrokken partijen

- Opdrachtgever: 

Bouwbegeleiding: 

Constructeur: Contek Serooskerke

Uitvoering: Bouwbedrijf Meliskerke B.V.

Funderingspalen: Nader te bepalen

Grondwerk: Nader te bepalen

Bronbemaling: Nader te bepalen

Tijdelijke bouwput: Nader te bepalen

2. Projectaanpak

2.01 Randvoorwaarden

Om de juiste werkwijze en werkmethode te bepalen zijn de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden van belang:

- Geotechnisch rapport 220120 van der Straaten
- Bouwterrein breedte ca 12 meter
- Bouwput diepte ca 3,5 meter onder maaiveld
- Afstand kelderwand tot belending <4 meter
- Belendende woning nr. 5 niet onderheid.
- Grondwaterstand niet bekend.

Bovenstaande randvoorwaarden beperken de uitvoeringsmethoden. Vanwege het krappe bouwterrein en de aangrenzende belendingen die dicht op het werk staan, is het niet mogelijk om de langskanten van de bouwput uit te voeren met een talud. Er zal dus een tijdelijk grondkerende wand aan de lange kanten van

de bouwput geplaatst moeten worden. Op de kopse kanten is het mogelijk om wel met een talud en dus zonder grondkerende wand te werken. Belangrijkste voorwaarde is dat de gekozen uitvoeringsmethode trillingsarm en bij voorkeur zelfs trillingsvrij is. Daarnaast is de inzet van groot materieel vanwege het kleine bouwterrein wel mogelijk bij het plaatsen van de grondkerende wand, maar niet bij het verwijderen van de grondkerende wanden. De volgende werkmethoden vallen dus af:

- Trillen van stalen damwand (teveel risico op schade bij belendingen)
- Drukken van stalen damwand (damwand is niet te verwijderen omdat stelling te breed is voor de doorgang die overblijft na het bouwen van de kelder.

De volgende werkmethoden blijven over:

- Stalen sleufkist
- Berliner wand (stalen binten met houten horizontaal aangebrachte grondkerende planken).

Met deze beide werkmethodes volgt de diepte van de grondkering de diepte van de bouwput. De grondkering zakt in de grond tijdens het uitvoeren van het graafwerk en keert de grond aan de buitenzijde van het werkgebied. Het nadeel van de Berliner wand is dat vanwege de diepte, forse stalen profielen in de grond gedrukt of getrild moeten worden. De locatie van deze profielen wordt wel voorgeboord, maar deze werkmethode is niet gegarandeerd trillingsvrij. De voorkeur gaat daarom uit naar de werkmethode met de stalen sleufkist, met als uitgangspunt onderstaande condities.

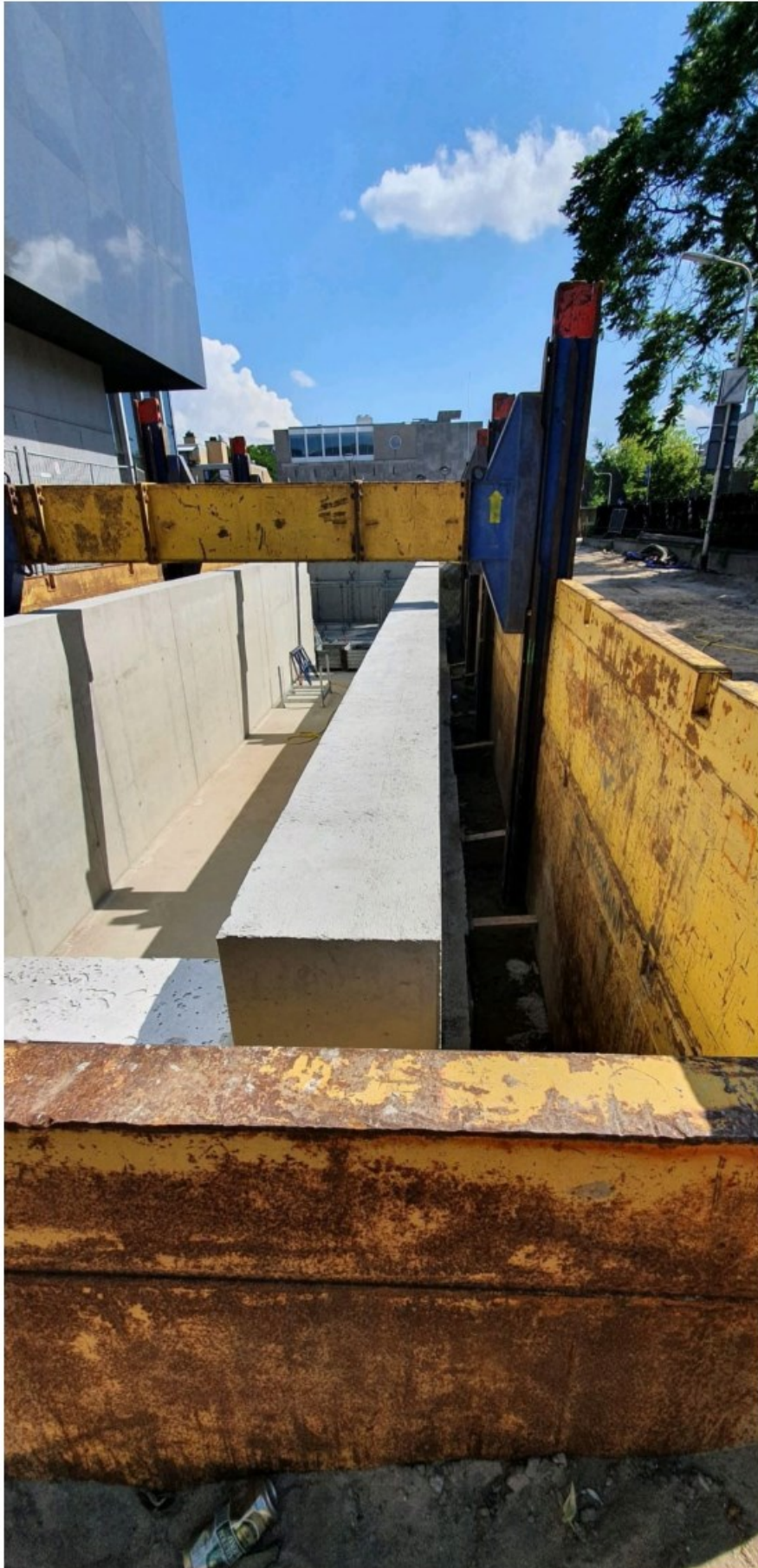
Lengte	:	21,50	m. (4x 5,00 + stempels)
Breedte	:	9,00	m.
Diepte	:	3,80	m.

21,50 meter **KRINGS** sleufbekisting type EGRS, enkelgeleide rolslede systeem compleet, inclusief opzetplaten.



Onderstaande afbeeldingen tonen een kelderbouwproject uitgevoerd met een stalen sleufkist. In de bijlage een voorlopige tekening van de toe te passen sleufkist.





2.02 Vorbereiding

Voorafgaand aan de daadwerkelijke start zal een werkplan opgesteld worden aan de hand van de volgende stappen.

- Onderzoeken grondwaterstand
- Opstellen van een statische berekening voor de sleufkist
- Indien nodig opstellen van een bemalingsplan
- Opstellen werkplan en ter goedkeuring indienen.
- Aanvragen onttrekkingsvergunning

2.03 Uitvoering

De uitvoering van de bouwput zal uitvoerig beschreven worden in het nog op te stellen werkplan. Globaal uitgangspunt is de volgende werkwijze (in chronologische volgorde vanaf start tot bouwput gereed).

- Opname belendingen, minimaal Oostweg 5 en Oostweg 9
- Aanbrengen rijplaten en bouwplaatsvoorzieningen
- Slopen bestaande woning
- Verlagen maaiveld door het afgraven van de toplaag (ca 0,75 à 1,0 meter) ter plaatse van de bouwput en een zone van ca 2 meter rondom de bouwput.
- Aanbrengen bronbemaling aan drie zijden rond de bouwput
- Aanvoer en montage sleufkist. Sleufkist wordt opgebouwd op het verlaagde maaiveld
- Uitvoering grondwerk. Sleufkist zakt in de grond gelijktijdig met het ontgraven.
- Voorboren stalen buispalen over volledige paallengte, aanbrengen stalen buispalen
- Betonvloer en kelderwanden in het werk storten.
- Na voldoende verharding betonkelder aan buitenzijde aanvullen. Gelijktijdig met het aanvullen de sleufkist trekken. Aan de zijde van woning nr 5 zal de sleufkist mogelijk getrokken worden door deze met hydraulische vizzels op te drukken (geen groot materieel en geheel trillingsvrij). Zie ook onderstaande foto als voorbeeld.
- Demonteren en afvoeren sleufkist.

