



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED –Rorikshilweg 1 Grijpskerke

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 4 april 2023 van B&RO Advies te Middelburg, namens de familie [REDACTED] te Grijpskerke, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen voor de nieuwvestiging van een kleinschalig kampeerterrein op het perceel Rorikshilweg 1 te Grijpskerke met 25 standplaatsen waarvan 5 permanente standplaatsen;

overwegende dat:

- het perceel Rorikshilweg 1 volgens het bestemmingsplan Buitengebied Veere de bestemming "Agrarisch met waarden – landschapswaarden" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie-3" heeft verkregen;
- het op 4 april 2023 ingediende verzoek voorziet in de nieuwvestiging van een kleinschalig kampeerterrein met 25 standplaatsen waarvan 5 permanente standplaatsen;
- artikel 4.7.13 van de planregels hun college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een kleinschalig kampeerterrein, met inachtneming van het volgende:
 - a. het aantal standplaatsen mag niet meer bedragen dan 25 per kleinschalig kampeerterrein;
 - b. het aantal permanente standplaatsen mag op het kleinschalig kampeerterrein maximaal 20% van het maximaal aantal toegelaten standplaatsen op een kleinschalig kampeerterrein bedragen, waarbij na toepassing van het percentage er in absolute aantallen een afronding naar beneden plaatsvindt;
 - c. de afstand van een kleinschalig kampeerterrein tot gronden met de bestemming 'Wonen' bedraagt minimaal 50 meter;
 - d. een kleinschalig kampeerterrein – inclusief daarbij behorende parkeerplaatsen – mag niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat eerst een adequate landschappelijke inpassing is aangebracht bestaande uit de aanleg/inrichting van een dicht begroeide beplantingsstrook met streek- en gebiedseigen soorten, met een breedte van minimaal 5 meter, waardoor het totale kleinschalig kampeerterrein – inclusief daarbij behorende parkeerplaatsen – gedurende het gehele jaar aan het zicht vanuit de omgeving wordt onttrokken. Hiertoe wordt een inrichtings- en beplantingsplan door de initiatiefnemer ingediend dat wordt beoordeeld door een landschapsdeskundige;

- e. indien op het kleinschalig kampeerterrein permanente standplaatsen toegestaan zijn, dient in afwijking van het bepaalde onder d. de breedte van de dicht begroeide beplantingsstrook minimaal 7 meter te bedragen;
- f. ten behoeve van het kleinschalig kampeerterrein dient per toegestane standplaats voorzien te worden in voldoende parkeerruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op of in de directe omgeving van het kleinschalig kampeerterrein, waarbij een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per standplaats van toepassing is;
- g. bij uitbreiding van het toegestane aantal standplaatsen boven 15 standplaatsen dient voorzien te worden in voldoende verevening, waaronder wordt verstaan toevoeging aan omgevingskwaliteit of ruimtelijke kwaliteit, waarbij de kwaliteitstoevoeging gewaardeerd kan worden op:
1. minimaal € 800,- per extra toegestane standplaats, indien een ondernemer de ruimtelijke kwaliteitstoevoeging individueel uitvoert, of;
 2. minimaal € 500,- per extra toegestane standplaats, indien een ondernemer de ruimtelijke kwaliteitstoevoeging gezamenlijk met andere ondernemers in één fysiek project uitvoert;
- h. kleinschalige kampeerterreinen mogen niet met elkaar verbonden zijn, zodanig dat hierdoor grotere kampeerterreinen ontstaan.
- blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in een kleinschalig kampeerterrein van 25 standplaatsen;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in 5 permanente standplaatsen, waardoor het aantal permanente standplaatsen 20% bedraagt van het totaal aantal standplaatsen;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" bedraagt de afstand van het kleinschalig kampeerterrein tot gronden met de bestemming 'Wonen' meer dan 50 meter;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in een adequaat landschappelijk inpassingsplan waarvoor een inrichtings- en beplantingsplan is overgelegd. In de te sluiten grondexploitatieovereenkomst wordt vastgelegd dat het kleinschalig kampeerterrein niet eerder in gebruik mag worden genomen dan nadat eerst een adequate landschappelijke inpassing is aangebracht;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in de aanleg/inrichting van een beplantingsstrook met streek- en gebiedseigen soorten met een breedte van 7 meter;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in de aanwezigheid van in totaal 30 parkeerplaatsen waardoor voldaan wordt aan de parkeernorm 1.1 parkeerplaats per standplaats;
 - blijkt het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan in een verevening dat wordt uitgevoerd in de vorm van het herstellen van de wegverharding voormalige Cleene Hoogeweg waardoor er een verbinding ontstaat met het laarzenpad Domburgse watergang voor afgerond € 13.000,00 waardoor voldaan wordt aan de eis van € 800,- per extra toegestane standplaats boven de 15;

- blijktens het namens de familie [REDACTED] ingediende "Wijzigingsplan Rorikshilweg 1 Grijpskerke" voorziet het plan niet in het verbinden met een aangrenzend kleinschalig kampeerterrein, zodat er geen groter kampeerterrein ontstaat;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 16 november 2023 t/m 27 december 2023 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- wel is er een vooroverleg reactie ingediend door Waterschap Scheldestromen waarbij is aangegeven om vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid geen medewerking te verlenen aan een derde uitrit. Deze uitrit is dan ook komen te vervallen en dit is privaatrechtelijk uitgesloten.

b e s l u i t e n :

aan de op het perceel Rorikshilweg 1 te Grijpskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie L, nr. 2032 van kracht zijnde bestemming, de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 25" en de maatvoering "maximum aantal permanente standplaatsen 5" toe te voegen.

Domburg, 11 juni 2024
Burgemeester en wethouders



