



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGSPLAN WILGENHOEKWEG 24(a) SEROOSKERKE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het besluit om het ontwerp wijzigingsplan Wilgenhoekweg 24(a) ter inzage te leggen van 5 december 2023;

overwegende dat:

- het perceel aan de Wilgenhoekweg in Serooskerke volgens het bestemmingsplan 'Kom Serooskerke' de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' heeft;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarische invulling;
- artikel 24.2.5 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met inachtneming van het volgende:
 - in het gebied mag ten hoogste één vrijstaande woning worden gebouwd;
 - de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 4 en de bouwhoogte ten hoogste 9m;
 - in de nieuwe situatie is sprake van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - de stedenbouwkundige structuur wordt in acht genomen;
 - het bepaalde in artikel 16 'Wonen' van overeenkomstige toepassing wordt verklaard.
- het wijzigingsplan aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het ontwerp wijzigingsplan gedurende zes weken van 8 december 2023 tot en met 19 januari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t e n :

de op het perceel aan de Wilgenhoekweg 24(a) te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere sectie G nummer 1066, van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

Domburg, 6 februari 2024

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester wnd.,
E.T. Israel J.H.M. Hermans-Vloedveld

Tijdens de beroepstermijn kan door belanghebbenden tegen het besluit van burgemeester en wethouders schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het vastgestelde wijzigingsplan treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn, tenzij bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt de wijziging in werking nadat op dat verzoek is beslist.