



## Raadsvoorstel

|                  |                 |                    |                            |
|------------------|-----------------|--------------------|----------------------------|
| Datum voorstel   | : 16 april 2024 | afdeling           | : Ruimtelijke Ontwikkeling |
|                  |                 | telefoon           | : 0118555218               |
| Raadsvergadering | : 30 mei 2024   | registratiecode    | : 24B.0210724B.02107       |
| Commissie        | : RO            | Portefeuillehouder | : L.A. de Visser           |

## Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Pioniersweg 1, 1A, 3A, 4 en Steengrachtsweg 8 Grijskerke

### Voorstel

1. het langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Pioniersweg 1, 1A, 3A, 4 en Steengrachtsweg 8 Grijskerke', als vervat in de bestandset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0717.0192BPiowegGri-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan dat de bouw van een bedrijfswoning met bedrijfsloods in het buitengebied mogelijk maakt heeft voor een ieder ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

### Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaand is er vooroverleg gevoerd. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld door de gemeenteraad.

### Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan met een passende bestemming voor de percelen vaststellen.

### Argumenten

*1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.*

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

*1.2 Gewijzigde vaststelling om tegemoet te komen aan verzoek overige eigenaren*

Om de bouw van een bedrijfsloods mogelijk te maken wordt er elders bebouwing gesloopt. Dit om verstening in het buitengebied te voorkomen. Over het slopen van de schuur zijn privaatrechtelijke afspraken gemaakt en inmiddels is er een sloopmelding gedaan, waarmee is ingestemd. In het ontwerpbestemmingsplan is het betreffende bouwvlak zodanig verkleind dat het bouwvlak strak om de nog aanwezige stal is gelegd. De eigenaar van dit perceel is het niet eens met de situering van het nieuwe bouwvlak. Doordat het bouwvlak zodanig is verkleind, is het feitelijk alleen mogelijk om de stal op dezelfde plek te herbouwen. De eigenaar vraagt om het bouwvlak zodanig te vergroten dat de stal elders teruggebouwd kan worden. Om te waarborgen dat er niet meer

bebouwing wordt opgericht wordt voorgesteld om het maximaal te bebouwen oppervlakte aan bebouwing op te nemen.

Uw raad wordt voorgesteld om het bouwvlak van het perceel Steengrachtsweg 8 te Grijpskerke te wijzigen. Om ervoor te zorgen dat er niet meer bebouwing wordt gerealiseerd, wordt er een maximale bouwaanduiding opgenomen conform het voorstel van de eigenaar. Voor het oprichten van een nieuwe stal ter vervanging van de bestaande stal zal een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend, waarbij voldaan moet worden aan de regels behorende bij de agrarische bestemming.

*1.3 Tijdens de zienswijzentermijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.*

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

## **Duurzaamheid**

n.v.t.

## **Risico's en kanttekeningen**

*1.1 Tegen het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.*

## **Geld**

*Investing*

n.v.t.

*Structureel*

n.v.t.

*Incidenteel*

n.v.t.

## **Uitvoering**

De stukken worden aan uw gemeenteraad voorgelegd. Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, zal de aanpassing in het bestemmingsplan worden verwerkt.

## **Communicatie en participatie**

We publiceren het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze en leggen dit vervolgens zes weken ter inzage.

## **Bijlagen** (met Corsa nummer)

1. Ontwerpbestemmingsplan 24B.02344
2. Verzoek tot aanpassing bouwvlak 24B.02343

Burgemeester en wethouders van Veere,  
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester,

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op  
de griffier,

de voorzitter,



Mw. mr. A.W.L. Piersma



drs. F.J. Schouwenaar