

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

datum : 05 juli 2018
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO28707335
behandeld door : ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
doorkiesnummer : 0118-555 ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het uitbreiden van een vakantiewoning
Zaaknummer: VH-2016-0506

Geachte ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Op 5 december 2016 vroeg u en ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ een omgevingsvergunning aan voor het uitbreiden van een vakantiewoning.
De locatie is Kraaienestweg 1c te Veere.
De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern Veere, sectie N, nummer 2629.
Op 27 juni 2018 deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak over het door ons ingestelde hoger beroep en aangevraagde voorlopige voorziening en het door Agraforce Take 1 ingestelde hoger beroep.
Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Ingevolge de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State maken wij aan u bekend dat de door u aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege is ontstaan.

De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van nieuwe woning (art. 2.1 lid 1 onder a)
- b. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied t/m 2^e herziening, (art. 2.1 lid 1 onder c)

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. formulier aanvraag | d.d. 05-12-2016 |
| 2. Tekening nummer 16-336, blad S-01 | d.d. 07-03-2017 |
| 3. Tekening bladnummer 16-336 S-02 | d.d. 29-03-2017 |
| 4. Tekening bladnummer 16-336 C01 | d.d. 01-12-2016 |
| 5. Berekening constructie Contek Serooskerke | d.d. 02-12-2016 |
| 6. Bouwfysische berekening Contek Serooskerke | d.d. 02-12-2016 |

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken na de verzenddatum. Van de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning wordt ook kennis gegeven via www.officiëlebekendmakingen.nl. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog

worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer: 0118-555 [REDACTED] of email: [REDACTED][@veere.nl](mailto:[REDACTED]@veere.nl)

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
hoofd afdeling Dienstverlening,

bla 

Madeleine van Kempen-Huizinga

Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift toesturen. Dit kan ook digitaal via www.veere.nl/bezwaarmaken met behulp van een DigiD code. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar. Het bezwaar moet binnen de daarvoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen. Stuurt iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als bezwaar wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van de cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- b. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c. U meldt de start en het gereedkomen van de werkzaamheden met bijgaande kaarten.
- d. U geeft de toezichthouder kennis van het volgende:
de start van de werkzaamheden: twee werkdagen van te voren
de start van het heiwerk: twee werkdagen van te voren
het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.): drie werkdag van te voren
- e. De toezichthouders van de cluster toezicht en handhaving zijn tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840 of per e-mail: a.koc@veere.nl of r.abdenbi@veere.nl

2. Attenderingen

- a. Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op www.veere.nl (loket → digitaal loket → producten en diensten → riolaansluiting aanvragen). U kunt ook een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- b. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heiwerk zijn.
- c. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555425, e-mail: M.Melis@veere.nl.
- d. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: BHF.M.Mejlink@veere.nl.
In artikel 53 van de Monumentenwet staat, dat u dit verplicht bent.