

[REDACTED] datum : 05 oktober 2018
[REDACTED] uw brief van :
[REDACTED] uw kenmerk :
[REDACTED] ons kenmerk : SXO32858492
[REDACTED] behandeld door : [REDACTED]
[REDACTED] doorkiesnummer : 0118-555 [REDACTED]
[REDACTED] afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het vergroten en veranderen van twee bestaande bedrijfswoningen naar recreatiewoningen en de bouw van 2 bedrijfswoningen
Zaaknummer: VH-2017-0355

Geachte heer / mevrouw,

Op 19 juli 2017 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het vergroten en veranderen van twee bestaande bedrijfswoningen naar recreatiewoningen en de bouw van 2 nieuwe bedrijfswoningen. De locatie is Kraaienestweg 1 te Veere. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, sectie N, nummer 2629. Hierover berichten wij u het volgende.

Beroep, voorlopige voorziening en hoger beroep

De aanvraag ten name van [REDACTED] is op 31 januari 2018 schriftelijk ingetrokken. Wij zijn van mening dat de aanvraag ook door de drie c.v.'s is ingetrokken. De Rechtbank Zeeland-West-Brabant oordeelde in zijn uitspraak van 1 augustus 2018, verzonden op 14 augustus 2018 (kenmerk BRE 18/2090), echter dat hier geen sprake van was. Tevens heeft de rechtbank geoordeeld dat wij niet tijdig op de aanvraag hebben beslist, zodat van rechtswege een omgevingsvergunning is ontstaan.

Wij hebben tegen de uitspraak van de Rechtbank hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens hebben wij een voorlopige voorziening ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. De voorzieningenrechter heeft ons verzoek op 27 september 2018 afgewezen omdat er geen spoedeisend belang is. Tijdens de zitting heeft [REDACTED], als gemachtigde van de aanvragers, namelijk toegezegd dat er niet gebouwd zal worden totdat onherroepelijk op het hoger beroep is beslist. Wij gaan er dan ook vanuit dat van de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning geen gebruik zal worden gemaakt totdat onherroepelijk door de Afdeling bestuursrechtspraak op ons hoger beroep is beslist.

Besluit

Naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, op 1 augustus 2018 is beslist dat van rechtswege een omgevingsvergunning ontstaan voor het vergroten en veranderen van twee bestaande bedrijfswoningen naar recreatiewoningen en het bouwen van 2 nieuwe bedrijfswoningen. De vergunning geldt voor de volgende activiteiten zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van het vergroten en veranderen van twee bestaande bedrijfswoningen naar recreatiewoningen en de bouw van 2 nieuwe bedrijfswoningen. (art. 2.1 lid 1 onder a)
- b. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan '1^e Herziening Buitengebied Veere' (art. 2.1 lid 1 onder c)

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 1. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Onverminderd hetgeen is toegezegd tijdens de zitting bij de voorzieningenrechter op 27 september 2018 geldt het volgende.

Deze vergunning treedt in werking 6 weken na de verzenddatum. Van de van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt tevens melding gedaan via www.officiëlebekendmakingen.nl. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het in behandeling nemen van de aanvraag voor deze omgevingsvergunning. Deze kosten worden leges genoemd. De leges zijn gebaseerd op de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. U krijgt de factuur binnenkort toegestuurd.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer: 0118-555 [REDACTED] of email: [REDACTED]@veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
hoofd afdeling Dienstverlening,

Madeleine van Kempen-Huizinga

Afschrift

Een afschrift van deze vergunning hebben wij verzonden aan [REDACTED] en [REDACTED] ter attentie van [REDACTED]

Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een bezwaarschrift toesturen. Dit kan ook digitaal via www.veere.nl/bezwaarmaken met behulp van een DigiD code. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar. Het bezwaar moet binnen de daarvoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen. Stuurt iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als bezwaar wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van de cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- b. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c. U meldt de start en het gereedkomen van de werkzaamheden met bijgaande kaarten.
- d. U zet het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit. Maakt u tenminste 5 werkdagen van tevoren een afspraak.
- e. U geeft de toezichthouder kennis van het volgende:
de start van de werkzaamheden: twee werkdagen van te voren
de start van het heiwerk: twee werkdagen van te voren
het betonstorten (funderingen/vloeren e.d.): drie werkdag van te voren
- f. De toezichthouders van de cluster toezicht en handhaving zijn tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840 of per e-mail: a.koc@veere.nl of r.abdenbi@veere.nl

2. Attenderingen

- a. Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op www.veere.nl (loket → digitaal loket → producten en diensten → riolaansluiting aanvragen). U kunt ook een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- b. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heiwerk zijn.
- c. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555425, e-mail: M.Melis@veere.nl.
- d. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: BHFM.Meijlink@veere.nl.