



AFGEGEVEN 01 DEC 2020

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

datum : 30 november 2020
 uw brief van :

uw kenmerk :
 ons kenmerk : /20U.04217
 behandeld door : [REDACTED]
 doorkiesnummer :
 afdeling : Bedrijfsvoering

onderwerp: Beslissing op bezwaar

Geachte [REDACTED]

Op 3 april 2018 maakte u bezwaar tegen ons besluit van 16 februari 2018 inzake het buiten behandeling stellen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van een paardenbak aan de Kraaienestweg 1 in Veere. Het besluit heeft het kenmerk SXO32859220.

Eerdere besluitvorming en procesverloop

U diende beroep in bij de rechtbank inzake het niet tijdig beslissen op het bezwaarschrift. Wij legden uw bezwaarschrift ter advisering voor aan de commissie bezwaarschriften Veere (hierna: commissie). De commissie hield op 23 augustus 2018 een hoorzitting en maakte ons haar advies bekend. De commissie adviseerde ons het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Wij conformeerden ons in eerste instantie aan dit advies en besloten het bezwaarschrift ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 16 februari 2018 in stand te laten. Wij zonden u onze beslissing op uw bezwaar op 19 september 2019 toe.

Beroep bij rechtbank Zeeland - West-Brabant

Tegen ons besluit van 19 september 2018 stelde u beroep in bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. De rechtbank behandelde uw beroep op 17 december 2019 op een zitting. Uw beroep tegen het niet tijdig beslissen werd op deze zitting eveneens behandeld. De rechtbank verklaarde op 11 februari 2020 het beroep tegen het niet tijdig beslissen niet-ontvankelijk, verklaarde het beroep tegen ons besluit van 19 september 2018 gegrond, vernietigde het bestreden besluit en droeg ons op een nieuw besluit te nemen met in achtneming van de uitspraak. Met deze brief ontvangt u ons nieuwe besluit op uw bezwaarschrift.

Besluit

Wij besluiten:

1. uw bezwaarschrift ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. ons besluit van 16 februari 2018 te herroepen;
3. aan u de omgevingsvergunning te verlenen;
4. een proceskostenvergoeding toe te kennen van € 1050,-.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van een paardenbak (art. 2.1 lid 1 onder a);
- b. het afwijken van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied t/m 4^e herziening voor het bouwen van een paardenbak buiten het bouwvlak (art. 2.1 lid 1 onder c).

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.

Motivering van ons besluit

Bestemmingsplan)

Het perceel Kraaienestweg 1 in Veere ligt in het bestemmingsplan Buitengebied (t/m 4^e herziening). Het gedeelte van het perceel waar de paardenbak is gesitueerd heeft de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden
- Waarde- Archeologie -3
- Waterstaat – waterkering
- Functieaanduiding: dagrecreatie
- Gebiedsaanduiding: besloten nagenoeg onbebouwd gebied
- Gebiedsaanduiding: geluidzone weg.

Alle hierna genoemde artikelnummers betreffen het bovengenoemde bestemmingsplan. Voor de volledige tekst kunt u dit bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De aanvraag gaat over het bouwen van een paardenbak. In artikel 1.64 van de planregels staat, dat onder een paardenbak wordt verstaan: een buitenrijbaan ten behoeve paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining. Uw aanvraag voldoet aan deze begripsomschrijving.

In artikel 3.2.1 van de planregels staat dat op deze gronden ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd in het bouwvlak. De aanvraag is hiermee in strijd omdat de paardenbak buiten het bouwvlak is gesitueerd. Voor het overige voldoet de aanvraag aan de regels van het bestemmingsplan.

Een activiteit die niet voldoet aan het bestemmingsplan moeten wij volgens de Wabo opvatten als een verzoek om afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Teneinde de met de planregels strijdige punten weg te nemen zijn wij volgens artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1^o van de Wabo bevoegd af te wijken van de planregels van het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In artikel 3.4.3 van de planregels staat, dat wij bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder d voor de bouw van een paardenbak of een stapmolen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. afgeweken wordt voor de gronden aansluitend aan het bouwvlak;
- b. een omgevingsvergunning niet verleend wordt binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabijgelegen woning van derden;
- c. de bouwhoogte van een stapmolen niet meer dan 4 meter mag bedragen;
- d. het oprichten van lichtmasten en/of geluidsinstallaties niet is toegestaan;
- e. ontheffing niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing, waarbij een inrichtings- en beplantingsplan ter beoordeling aan een landschapsdeskundige wordt ingediend. Verwezen wordt naar de toe te passen streekeigen beplanting, zoals opgenomen in Bijlage 11 en Bijlage 12.

Uw plan voldoet in principe aan deze voorwaarden. Het plan voldoet eveneens aan de andere op het perceel geldende bestemmingen en (gebieds-)aanduidingen. Daarom hebben wij besloten de afwijking toe te staan en de omgevingsvergunning te verlenen. Er gelden voorschriften. Deze leest u hieronder.

Nota ruimtelijke kwaliteit

Wij legden het bouwplan voor aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit. De Commissie adviseert positief op het bouwplan.

Bouwbesluit

Met de gegevens die u bij uw aanvraag indiende maakte u voldoende aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de regels van het Bouwbesluit.

Voorschriften

1. De op dit moment aanwezige beplanting voldoet in principe aan de planregels voor wat betreft de adequate landschappelijke inpassing van het bestemmingsplan. Het rooien van beplanting moet wel worden beperkt tot uitsluitend de voor de paardenbak benodigde oppervlakte. De overblijvende beplanting moet blijven voldoen aan de adequate landschappelijke inpassing zoals vermeld in artikel 3.4.3 onder f. van de planregels van het bestemmingsplan. Ten minste 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient u daartoe een inrichtings- en beplantingsplan in. Wij verwijzen u naar de in dit besluit genoemde planregels van het bestemmingsplan hierover.
2. Bomen mogen pas worden gerooid nadat u beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het vellen van houtgewas. U heeft nog geen aanvraag ingediend voor het verkrijgen van deze vergunning.

Nog in te dienen gegevens

U dient ten minste 3 weken voordat met het bedoelde onderdeel wordt begonnen bij de cluster toezicht en handhaving, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg de volgende gegevens in:

1. een inrichtings- en beplantingsplan waarmee wordt aangetoond dat na realisering van het project wordt voldaan aan artikel 3.4.3 van het bestemmingsplan Buitengebied (t/m 4^e herziening).

Voordat u met het desbetreffende onderdeel begint moeten wij deze gegevens goedgekeurd hebben.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze kosten noemen we leges. De legestarieven zijn opgenomen in de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. We berekenen de hoogte van de leges aan de hand van de bouwkosten. De bouwkosten van het project zijn vastgesteld op € 8.800,--. De legesnota krijgt u zo spoedig mogelijk toegestuurd. Tegen de legesnota kunt u een bezwaarschrift indienen.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een beroepschrift sturen naar de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht (Postbus 90006, 4800 PA Breda), zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl.

Een afschrift van dit besluit sturen wij naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aangezien u tegen de uitspraak van de rechtbank van 11 februari 2020 hoger beroep heeft ingesteld.

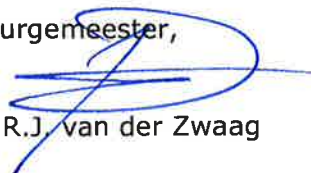
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

J.F.M. Steinbusch



de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag



Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u als belanghebbende binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit beroep instellen. In uw beroepschrift dient u ten minste te vermelden:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u het niet eens bent met het besluit van het bestuursorgaan
- wat het besluit volgens u moet zijn

U kunt uw beroep, gedateerd en ondertekend, per de post versturen aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD code. Wanneer u namens iemand anders beroep instelt, stuur dan een volmacht mee.