

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum : 12 oktober 2020
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO58544333
behandeld door : [REDACTED]
doorkiesnummer : 0118-555 [REDACTED]
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het gebruiken van het kleinschalig kampeerterrein (minicamping) buiten het kampeerseizoen.
Zaaknummer: VH-2020-0397

Geachte [REDACTED]

Op 5 september 2020 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het gebruiken van het kleinschalig kampeerterrein (minicamping) buiten het kampeerseizoen. De locatie is Kraaienestweg 1 in Veere.
De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern Veere, sectie N, nummer 2629 en 3179. Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.
De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het tijdelijk afwijken van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Veere, t/m 3^e herziening (art. 2.1 lid 1 onder c), met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 4 lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht ten behoeve van:
 1. het tijdelijk toestaan van het gebruik van een kleinschalig kampeerterrein buiten het kampeerseizoen;
 2. het tijdelijk toestaan van het gebruik van gronden direct grenzend aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' buiten het bestaande kleinschalig kampeerterrein, op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden' met functiaanduiding 'dagrecreatie' en op gronden met de bestemming 'Paardenbak' met functiaanduiding 'parkeerterrein' als standplaatsen voor campers, een en ander overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende tekening.

Deze omgevingsvergunning geldt voor de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021.

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.
In bijlage 1 leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Wanneer treedt dit besluit in werking?

Deze vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum. Het volgende geldt: binnen 6 weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd.

Waar moet u verder nog rekening mee houden?

Deze omgevingsvergunning betreft het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied t/m 3^e herziening ten behoeve van het in gebruik hebben van een kleinschalig kampeerterrein buiten het kampeerseizoen en het gebruik van gronden in strijd met de geldende bestemmingen gedurende de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021. De overige regels ten aanzien van het kleinschalig kamperen zoals opgenomen in genoemd bestemmingsplan blijven onverkort van kracht.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze kosten noemen we leges. Op grond van artikel 2.3.4 van de tarieventabel bij de 'Verordening op de heffing en de invordering van Leges 2020' bedragen de leges € 640,--. Wij hebben op 14 juli 2020 besloten toepassing te geven aan artikel 63 van de Algemene wet inzake Rijksbelasting en dit bedrag te verlagen tot € 83,75. De omgevingsvergunning is mogelijk gemaakt om de gedeerde inkomsten door de coronacrisis te kunnen compenseren. Gelet op dit doel is het niet redelijk om een hoog bedrag aan leges in rekening te brengen. De legesnota krijgt u zo spoedig mogelijk toegestuurd. Tegen de legesnota kunt u een bezwaarschrift indienen.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer: 0118 555 [REDACTED] of email:

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Hoofd afdeling Dienstverlening,



Jeroen Viergever

Als we er telefonisch niet uitkomen dan kunt u binnen zes weken na het ter inzage leggen van dit besluit een bezwaarschrift toesturen. Dit kan ook digitaal via www.veere.nl/bezwaarmaken met behulp van een DigiD code. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar. Het bezwaar moet binnen de daarvoor gestelde termijn door ons zijn ontvangen. Stuurt iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee. Als bezwaar wordt ingediend kan, als het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
 Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan (i.c.m. bouwen)

Het perceel Kraaienestweg 1 in Veere ligt in de bestemmingsplannen Buitengebied t/m 3^e herziening (hierna: bestemmingsplannen) en heeft de volgende bestemmingen en functieaanduidingen:

- 'Wonen' met functieaanduidingen : 'specifieke vorm van horeca- theeschenkerij', 'specifieke vorm van recreatie- recreatiewoning 4', 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf', 'specifieke vorm van recreatie- kleinschalig kamperen', 'maximum aantal standplaatsen: 15, 'maximum aantal permanente standplaatsen: 5' en 'maximum aantal wooneenheden: 2';
- 'Waarde – Archeologie-3';
- 'Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden' met functieaanduiding 'dagrecreatie' en 'besloten, nagenoeg onbebouwd gebied';
- 'Paardenbak' met functieaanduiding 'parkeerterrein'.

Hieronder staan enkele artikelnummers van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangegeven. Alle andere genoemde artikelnummers betreffen de planregels van bovengenoemde bestemmingsplannen. Voor de volledige tekst kunt u het bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Volgens artikel 21.1 sub m van de planregels zijn de voor 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- kleinschalig kamperen' aangewezen gronden bestemd voor een kleinschalig kampeerterrein.

Volgens de planregels gelden voor een kleinschalig kampeerterrein de volgende regels:

- *art. 21.5.4. lid a sub 2 t/m 4:*
 kamperen op een kleinschalig kampeerterrein is uitsluitend toegestaan op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen';
 - op de gronden direct grenzend aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen';
 - op de gronden direct grenzend aan de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen', binnen andere bestemmingen;
 en:
 - indien en voor zover een bestaand kleinschalig kampeerterrein aanwezig is;
- *art. 21.5.4 lid b sub 1:*
 het ter plaatse ingericht hebben van niet permanente standplaatsen met ondersteuningsvoorzieningen is niet toegestaan buiten het kampeerseizoen;
- *art. 21.5.4 lid b sub 2:*
 het ter plaatse aanwezig zijn en in gebruik hebben van kampeermiddelen op niet permanente standplaatsen buiten het kampeerseizoen is niet toegestaan;
- *art. 21.5.4 lid b sub 3:*
 het in gebruik hebben van kampeermiddelen op permanente standplaatsen buiten het kampeerseizoen is niet toegestaan.
- *artikel 1.43:*
 onder het kampeerseizoen wordt verstaan: de jaarlijkse periode die loopt van 1 maart tot en met 15 november.

De gronden met de bestemmingen 'Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden' zijn direct aangrenzend aan de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie –

kleinschalig kamperen' gesitueerd.

Het gevraagde gebruik vindt plaats buiten het bestaande kampeerterrein.

De gronden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden' hebben niet de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen'.

De gronden met de bestemming 'Paardenbak' met functieaanduiding 'parkeerterrein' zijn niet direct grenzend aan de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' gesitueerd.

Volgens artikel 14 zijn die gronden bestemd voor:

- a. een onverlichte paardenbak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': tevens voor een parkeerterrein.

Gelet op bovenstaande is het gevraagde gebruik van de gronden als tijdelijk kleinschalig kampeerterrein t.b.v. standplaatsen voor campers in strijd met de bestemmingsplanregels.

De aanvraag gaat over het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening ten behoeve van:

- a. het gebruiken van direct aan de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen' grenzende agrarische gronden buiten het bestaande kampeerterrein, gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschaps- en natuurwaarden' en 'Paardenbak, met functieaanduiding 'parkeerterrein' als standplaatsen voor campers gedurende de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021;
- b. het open stellen van het kleinschalig kampeerterrein buiten het kampeerseizoen (dus de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021) voor:
 - het ter plaatse ingericht hebben van niet permanente standplaatsen met ondersteuningsvoorzieningen buiten het kampeerseizoen;
 - het ter plaatse aanwezig zijn en in gebruik hebben van kampeermiddelen op niet permanente standplaatsen buiten het kampeerseizoen;
 - het in gebruik hebben van kampeermiddelen op permanente standplaatsen buiten het kampeerseizoen.

De aanvraag is gelet op bovenstaande in strijd met de bestemmingsplannen voor wat betreft de bestemming 'Wonen', functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie- kleinschalig kamperen', 'Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden' met functieaanduiding 'dagrecreatie' en 'Paardenbak' met functieaanduiding 'parkeerterrein'. De overige bestemming en aanduidingen zijn niet relevant voor de gevraagde omgevingsvergunning.

Op 10 juli 2020 legden wij het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 4^e herziening ter inzage. Hierin is geen sprake van een inhoudelijke wijziging van de planregels aangaande het kleinschalig kamperen. Gelet op artikel 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is aanhouding van de beslissing op de aanvraag niet aan de orde, aangezien de aanvraag in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.

Overwegingen afwijking bestemmingsplannen

Motie gemeenteraad 28 mei 2020

De gemeenteraad nam op 28 mei 2020 de motie 'Winteropenstelling mini-campings' aan.

Hierin staat het volgende:

- dat door de tot nu toe geldende Covid-19 maatregelen vele ondernemers en bedrijven bijzonder hard geraakt worden;
- dat relatief veel Nederlanders dit jaar vanwege alle onzekerheden waarschijnlijk zullen kiezen voor een vakantie binnen Nederland;
- dat toeristen dit jaar mogelijk later in het jaar dan gebruikelijk hun vakantie zullen hebben;
- dat wij hebben aangegeven daar wij waar we kunnen de ondernemers tegemoet te willen komen;
- dat de winteropenstelling op mini-campings deze ondernemers een mogelijkheid biedt een deel van de misgelopen omzet te compenseren en hun verstrekte vouchers te kunnen laten inwisselen, waardoor er ruimte gecreëerd wordt voor het volgende seizoen;
- dat winteropenstelling geen investeringen vraagt van Gemeente en ondernemers;

- dat winteropenstelling past binnen bestaande infrastructuur en daardoor geen blijvende ruimtelijke veranderingen tot gevolg heeft;
- dat het langer openstellen van de mini-campings kan bijdragen aan seizoensspreiding;
- dat andere ondernemers, zoals detailhandel, horeca enz. hiervan mee kunnen profiteren.

De gemeenteraad verzoekt ons hiermee eenmalig de regelgeving voor het kleinschalig kamperen te versoepelen, door minicampings op aanvraag openstelling van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021 toe te staan. De mogelijkheid tot versoepeling geldt voor alle minicampings. De bestaande situatie mag daarbij niet wijzigen.

Juridische grondslag

In artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2^o van de Wabo staat dat wij met een vergunning een afwijking van het bestemmingsplan kunnen toestaan. De regels hiervoor staan in artikel 4 van bijlage II van het Bor. Hierin staat dat voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2^o, van de wet van het bestemmingsplan wordt afgeweken, in aanmerking komt:

- (sub 11): ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten toepassing te geven aan het bovenstaande, de gevraagde vergunning te verlenen en eenmalig toe te staan dat:

- a. gronden direct grenzend aan de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen', maar buiten het bestaande kampeerterrein op de bestemmingen 'Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden' met functieaanduiding 'dagrecreatie' en gronden met de bestemming 'Paardenbak' met functieaanduiding 'parkeerterrein' worden gebruikt als standplaatsen voor campers, dit gedurende de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021;
- b. het kleinschalig kampeerterrein in afwijking van de bestemmingsplannen Buitengebied t/m 3^e herziening buiten het kampeerseizoen wordt opengesteld gedurende de periode van 16 november 2020 t/m 28 februari 2021.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van de cluster toezicht en handhaving ter inzage.

2. Overige voorschriften

- a. Deze vergunning geldt voor de periode van 16 november 2020 tot en met 28 februari 2021. Na deze termijn moet het gebruik van het kleinschalig kampeerterrein weer in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied inclusief de dan geldende herzieningen worden gebracht en gehouden.
- b. De overige regels ten aanzien van het kleinschalig kamperen zoals opgenomen in de bestemmingsplannen Buitengebied inclusief de geldende herzieningen blijven onverkort van kracht.
- c. In totaal mag het gebruik van het volgens het bestemmingsplan Buitengebied inclusief de geldende herzieningen toegestane maximale aantal permanente- en niet permanente standplaatsen niet worden overschreden.

