

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

datum : 4 mei 2021
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO76567788
behandeld door : Cluster Vergunningen
doorkiesnummer : 0118-555 444
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het bouwen van een paardenbak (wijzigen situering)
Zaaknummer: VH-2021-0190

Geachte [REDACTED]

Op 14 april 2021 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwen van een paardenbak. Het betreft een wijziging van de situering van de paardenbak, waarvoor wij op 30 november 2020 een omgevingsvergunning verleenden met kenmerk 20U.04217.

De locatie is Kraaienestweg 1 in Veere. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern Veere, sectie N, nummer 2629 en 3179.
Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het wijzigen van de situering van een paardenbak (art. 2.1 lid 1 onder a), waarvoor wij op 30 november 2020 een omgevingsvergunning verleenden met kenmerk VH-2017-0359.

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning.
In bijlage 1 leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum. Dit betekent dat u direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen 6 weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. Begint u binnen de bezwarenperiode aan de uitvoering van het werk dan doet u dat voor uw eigen risico.

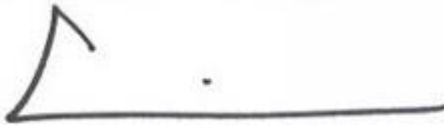
Leges

Er zijn kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze kosten noemen we leges. De legestarieven zijn opgenomen in de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. De legesnota krijgt u zo spoedig mogelijk toegestuurd. Tegen de legesnota kunt u een bezwaarschrift indienen.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift sturen, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Senior medewerker Dienstverlening,



Kees Filius

Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u als belanghebbende binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit bezwaar maken. In uw bezwaarschrift dient u ten minste te vermelden:

- uw naam en adres
- de dagtekening
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van bezwaar

U kunt uw bezwaar per post versturen naar: Postbus 1000, 4357 ZV Domburg. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.veere.nl >Inwoners> Melden en klachten> bezwaar maken met behulp van een DigiD code. Wanneer u namens iemand anders bezwaar maakt, stuur dan een volmacht mee. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking. Wanneer het besluit voor u onherstelbare gevolgen heeft, kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Op 30 november 2020 zonden wij u onze beslissing op bezwaar met kenmerk 20U.04217 tegen ons besluit van 16 februari 2018 inzake het buiten behandeling stellen van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van bouwwerken ten behoeve van een paardenbak aan de Kraaienestweg 1 in Veere. Met dit besluit verleenden wij met toepassing van de afwijkmogelijkheid zoals aangegeven in artikel 3.4.3 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied (t/m 4^e herziening) aan u een omgevingsvergunning voor de bouw van een paardenbak aan de Kraaienestweg 1 in Veere. Wij namen hierin de volgende voorschriften op:

1. De op dit moment aanwezige beplanting voldoet in principe aan de planregels voor wat betreft de adequate landschappelijke inpassing van het bestemmingsplan. Het rooien van beplanting moet wel worden beperkt tot uitsluitend de voor de paardenbak benodigde oppervlakte. De overblijvende beplanting moet blijven voldoen aan de adequate landschappelijke inpassing zoals vermeld in artikel 3.4.3 onder f. van de planregels van het bestemmingsplan. Ten minste 3 weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient u daartoe een inrichtings- en beplantingsplan in. Wij verwijzen u naar de in dit besluit genoemde planregels van het bestemmingsplan hierover.
2. Bomen mogen pas worden gerooid nadat u beschikt over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het vellen van houtgewas. U heeft nog geen aanvraag ingediend voor het verkrijgen van deze vergunning.

Op 30 december ontvingen wij het landschappelijk inpassings- en beplantingsplan. Op 3 januari 2021 diende u een aanvraag omgevingsvergunning in voor het kappen van 8 eikenbomen. Hierna vond over beide zaken overleg plaats met de landschaps- en natuurbeschermings-deskundige. De uitkomst hiervan was, dat de eikenbomen gespaard kunnen blijven als de situering van de paardenbak iets wordt gewijzigd en dat het landschappelijk inpassings- en beplantingsplan ook in dat geval akkoord is. Hierdoor is een omgevingsvergunning voor het kappen van de eikenbomen niet meer aan de orde. De aanvraag voor het kappen van de bomen trok u daarom op 26 maart 2021 in. Voor de gewijzigde situering van de paardenbak diende u de onderhavige aanvraag in.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan)

Het perceel Kraaienestweg 1 in Veere ligt in het bestemmingsplan Buitengebied (t/m 4e herziening). Het gedeelte van het perceel waar de paardenbak is gesitueerd heeft de volgende bestemmingen:

- Agrarisch met waarden- landschaps- en natuurwaarden
- Waarde- Archeologie -3
- Waterstaat – waterkering
- Functieaanduiding: dagrecreatie
- Gebiedsaanduiding: besloten nagenoeg onbebouwd gebied
- Gebiedsaanduiding: geluidzone weg.

Alle hierna genoemde artikelnummers betreffen het bovengenoemde bestemmingsplan. Voor de volledige tekst kunt u dit bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De aanvraag gaat over het wijzigen van de situering van een paardenbak. In artikel 3.2.1 van de planregels staat dat op deze gronden ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd in het bouwvlak. De aanvraag is hiermee in strijd omdat de paardenbak buiten het bouwvlak is gesitueerd. Voor het overige voldoet de aanvraag aan de regels van het bestemmingsplan.

Een activiteit die niet voldoet aan het bestemmingsplan moeten wij volgens de Wabo opvatten als een verzoek om afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Teneinde de met de planregels strijdige punten weg te nemen zijn wij volgens artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 1° van de Wabo bevoegd af te wijken van de planregels van het bestemmingsplan met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

In artikel 3.4.3 van de planregels staat, dat wij bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder d voor de bouw van een paardenbak of een stapmolen buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. afgeweken wordt voor de gronden aansluitend aan het bouwvlak;
- b. een omgevingsvergunning niet verleend wordt binnen een afstand van 50 meter ten opzichte van de meest nabijgelegen woning van derden;
- c. de bouwhoogte van een stapmolen niet meer dan 4 meter mag bedragen;
- d. het oprichten van lichtmasten en/of geluidsinstallaties niet is toegestaan;
- e. ontheffing niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;
- f. voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing, waarbij een inrichtings- en beplantingsplan ter beoordeling aan een landschapsdeskundige wordt ingediend. Verwezen wordt naar de toe te passen streekeigen beplanting, zoals opgenomen in Bijlage 11 en Bijlage 12.

Met ons besluit van 30 november 2020 verleenden wij reeds met toepassing van dit artikel omgevingsvergunning voor afwijking van artikel 3.2.1 ten behoeve van het bouwen van een paardenbak buiten het bouwvlak. De gewijzigde situering voldoet ook aan deze afwijkingsmogelijkheid, zodat wij verwijzen naar onze overwegingen in ons besluit van 30 november 2020. Op grond hiervan volstaan wij met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de situering van de paardenbak. Daarom hebben wij besloten de gewijzigde situering toe te staan en de omgevingsvergunning te verlenen.

Op 30 maart 2021 is het ontwerp van de 5^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Hierin zijn ten aanzien van de toetsingscriteria voor de gevraagde vergunning geen relevante wijzigingen opgenomen.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Ten aanzien van de in de omgevingsvergunning van 30 november 2020 met kenmerk 20U.04217 opgenomen voorschriften blijven onverkort van kracht. Het door u ingediende landschappelijk inrichtings- en beplantingsplan voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan. Wij zenden u de gewaarmerkte stukken bij dit besluit mee.