

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1 Zeeuwse prioriteiten	3
1.2 Lokale prioriteiten	4
Hoofdstuk 2. Bouwen	5
2.1 Inleiding	5
Wet kwaliteitsborging bouwen (WKB)-	5
2.2 Uitgevoerde VTH activiteiten onder de WABO/WKB en omgevingswet	6
Verlenen van omgevingsvergunningen-	6
Bouwtoezicht-	6
Brandveiligheidstoetsen-	7
2.3 Kwaliteitscriteria	7
2.4 Strijdig gebruik Omgevingsplan – tegengaan onjuist woninggebruik en recreatieve verhuur	7
2.5 Uitgevoerde VTH activiteiten tweede woningen en recreatieve verhuur	8
Conclusie:	8
Hoofdstuk 3. Milieu/Groen	9
3.1 Milieutoezicht	9
Milieunormen en afval	9
Klachten en overige milieutaken	9
3.2 Groen en natuur	9
3.3 Uitgevoerde VTH activiteiten voor milieu	10
Meldingen en informatieplicht	10
3.4 Uitgevoerde VTH activiteiten voor groen	11
3.5 Kwaliteitscriteria	11
4. Leefbaarheid	12
4.1 Evenementen, horeca en Bibob toetsing	12
4.2 Uitgevoerde VTH activiteiten:	12
4.3 Toezicht APV, illegale recreatie, overige leefbaarheid en veiligheid	13
4.4 Uitgevoerde VTH activiteiten	13
4.5 Afvalinzameling particulieren	14
4.6 Uitgevoerde VTH activiteiten	14
4.7 Fiscaal toezicht (parkeren)	14
4.8 Conclusies toezicht leefbaarheid	15
Hoofdstuk 5. Juridische handhaving	16
5.1 Inleiding	16
5.2 Plan van aanpak juridische kwaliteit	16
5.3 Handhavingverzoeken & juridische procedures	16
Verzoeken Wet open overheid (WOO)	16
Hoofdstuk 6. Samenwerking binnen VTH	18
6.1 Ondermijning & integrale controles	18
6.2 Afstemming ketenpartners en integrale (beleids)samenwerking VTH	18
Hoofdstuk 7. Eindconclusie	19

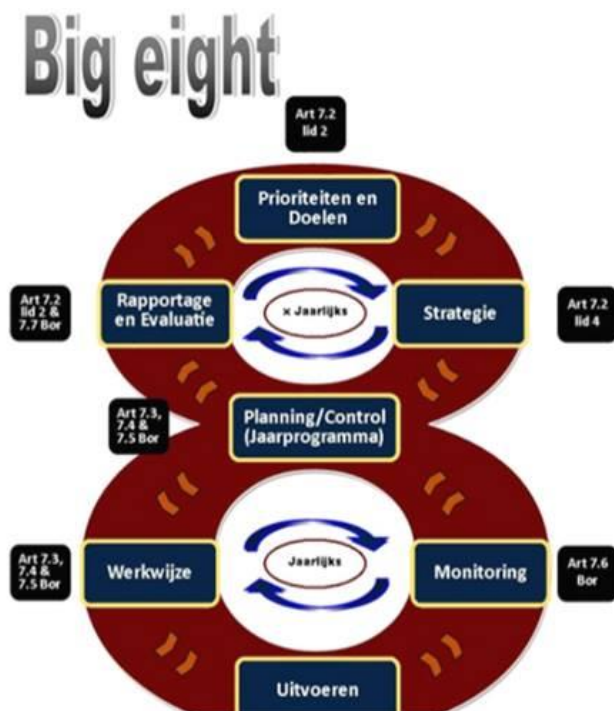
Vergunningverlening	19
Toezicht	19
Handhaving	19
Registratie	19
Bijlage 1. Cijfers omgevingsrecht	20
Bijlage 2. Cijfers Tweede woningen.....	22

Hoofdstuk 1. Inleiding

Voor u ligt het VTH Jaarverslag 2024 van de gemeente Veere. Gemeenten en provincie zijn vanuit de Omgevingswet (Ow) verplicht om een Vergunningverlening- Toezicht- en Handhaving jaarverslag VTH vast te stellen, behorende bij het VTH-uitvoeringsprogramma (een 'evaluatierapportage' conform artikel 13.11 van het Omgevingsbesluit). Het Jaarverslag geeft weer wat welke activiteiten we hebben verricht om onze gestelde doelen voor de leefomgeving te behalen.

Alle bevoegde gezagen in Zeeland hanteren dezelfde opbouw van zowel het jaarplan als het jaarverslag. Dit vloeit voort uit het gezamenlijke VTH-beleid dat gericht is op een eenduidige en voor burgers en bedrijven herkenbare uitvoering van VTH-taken. Deze eenduidigheid maakt onderlinge afstemming en samenwerking makkelijker en draagt bij aan een integrale aanpak. Het VTH-jaarverslag volgt de opbouw van het VTH-jaarplan.

Het VTH-jaarverslag vult in de big 8 (zie figuur 1) de stap in van 'rapportage en evaluatie' op het gebied van VTH. Op basis van de gepresenteerde informatie kan tot bijstelling van prioriteiten en doelen besloten worden.



Figuur 1: Big 8, ofwel de beleids- en uitvoeringscyclus

1.1 Zeeuwse prioriteiten

Op basis van een gezamenlijke probleem- en risicoanalyse heeft het Bestuurlijk Overleg Omgevingsrecht (BOOR) de Zeeuwse VTH-prioriteiten bepaald. De probleem- en risicoanalyse is gebaseerd op de volgende criteria:

- De maatschappelijke betekenis van wat er kan gebeuren als bepaalde regels niet kunnen worden nageleefd;
- Het naleefgedrag ofwel de kans dat er overtredingen plaatsvinden.

Uit de eerste probleem- en risicoanalyse zijn de volgende prioriteiten naar voren gekomen:

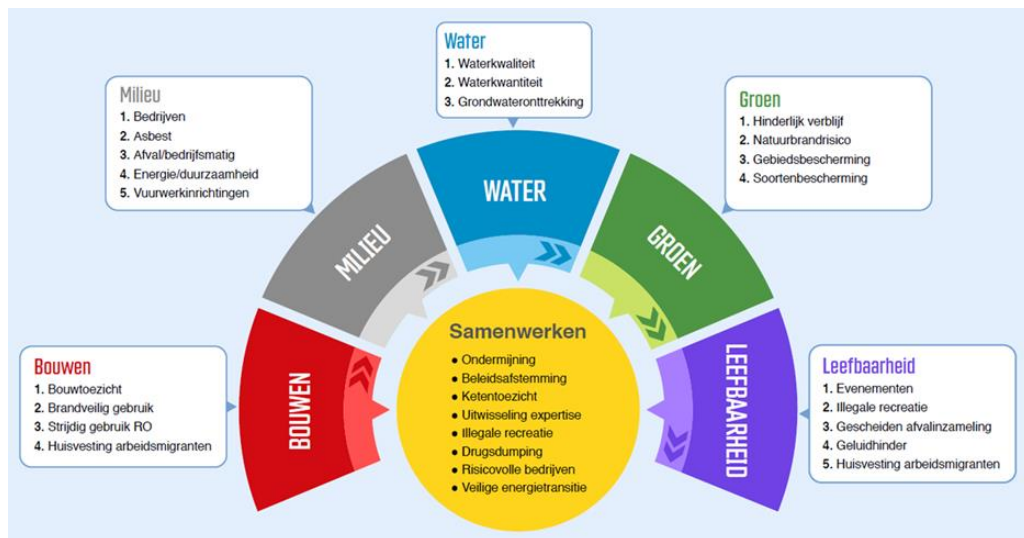


Fig 1. Zeeuwse prioriteiten

1.2 Lokale prioriteiten

In aanvulling op de regionale prioriteiten hebben we op basis van lokale doelen en omstandigheden prioriteiten gesteld. Deze lokale doelen zijn vastgesteld in het Coalitieprogramma, Omgevingsvisie, Omgevingsprogramma Duurzaam Veere, het beleid voor tweede woningen, het groenbeleidsplan en het integraal veiligheidsbeleid.

Bouwen	Milieu / Groen	Leefbaarheid	Samenwerking
Veilige (ver)bouw Beleidsuitgangspunten WKB volgen we op.	Zeeuwse bedrijven functioneren binnen de grenzen van de vastgestelde risiconormen.	Veilig georganiseerde evenementen	Beleidsamenwerking en afstemming VTH
Brandveilige gebouwen	Bedrijven dragen daarbij zorg voor doelmatig afvalbeleid	Veilige en verantwoorde horeca	Ondermijning (uitvoering Bibob toets in vergunningverlening)
Veilige sloop (incl. asbest sanering)	Accurate opvolging van klachten	Tegengaan illegale recreatie	Ondermijning (integrale samenwerking en controles)
Tegengaan van onjuist woninggebruik	Mestopslag gebeurt volgens de regels en mest op het land wordt gemeld. ¹	Veilige en leefbare stranden	Integrale acties (Veerse meer)
Tegengaan van recreatieve verhuur (tweede woning)	Volwassen bomen waar mogelijk laten staan in plaats van te kappen.	Doelmatige afvalinzameling particulieren	Onderlinge afstemming ketenpartners bevorderen
	Tegengaan van de achteruitgang in biodiversiteit	Uitvoeren parkeerbeleid	
	Bescherming Natura 2000 en flora & fauna		

¹ De informerende tekst hierover op de website www.veere.nl moet aangepast worden.

Hoofdstuk 2. Bouwen

2.1 Inleiding

Op 1 januari 2024 trad de omgevingswet in werking. Tegelijk met de inwerkingtreding van de omgevingswet is de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) ingegaan. Deze wet geldt voor nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1 en heeft ten doel de bouwkwaliteit te verbeteren. Met de komst van de Omgevingswet (Ow) vervangt het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) het voormalige Bouwbesluit 2012 en het gemeentelijke omgevingsplan alle voorgaande bestemmingsplannen. Het omgevingsplan vertaalt de doelen en het beleid uit de omgevingsvisie en de programma's naar juridische regels. Het gaat daarbij om reguleren van activiteiten – bijvoorbeeld bouwen, slopen, aanleggen en gebruiken – en het toewijzen van functies aan locaties.

2.2 Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb)

Tegelijk met de inwerkingtreding van de omgevingswet is de Wet kwaliteitsborging bouwen (Wkb) ingegaan. Deze wet geldt voor nieuwe bouwwerken in gevolgklasse 1 en heeft ten doel de bouwkwaliteit te verbeteren. Artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving somt op welke bouwactiviteiten onder gevolgklasse 1 vallen. Kortweg gaat het dan om eengezinswoningen en kleine bedrijfspanden. Waar voorheen de nadruk lag op preventief bouwplannen technisch toetsen ligt onder de Wkb de nadruk op het doen van een uitgebreide toets van het bouwwerk door een onafhankelijke kwaliteitsborger, zowel tijdens de bouw als bij de oplevering. De kwaliteitsborger controleert uitsluitend op de technische bouwactiviteit, maar de gemeente blijft het bevoegde gezag. Daarnaast zal de gemeente toezicht moeten blijven houden op de verleende omgevingsplanactiviteit en op de veiligheid van de leefomgeving rondom de bouwplaats.

Gemeente Veere heeft voor de uitvoering van de WKB onder de Omgevingswet op 16 januari 2024 de *'Beleidsnota uitvoering Wet kwaliteitsborging voor het bouwen gemeente Veere 2024'* vastgesteld. Hierin zijn de verschillende rollen en bevoegdheden voor de gemeente als lokaal bevoegd gezag, private kwaliteitsborgers en andere betrokkenen, zoals de initiatiefnemers uitgewerkt. Belangrijk hierin is dat de inhoudelijke rol van het bevoegd gezag deels overgaat in een procesrol: dat houdt in dat de gemeente de ingediende stukken beoordeelt op volledigheid en indieningsvereisten. Er vindt geen preventieve bouwbesluittoets meer plaats, maar afhankelijk van de beleidskeuzes wordt er op risico's getoetst. De gemeente blijft bevoegd gezag. Dit betekent dat zij handhavend kan optreden, bijvoorbeeld door bouwwerkzaamheden stil te leggen.

Onder de Wkb zijn er nog maar een relatief klein aantal bouwprojecten gestart in 2024; er werden zo'n 10 bouwmeldingen gedaan onder de Wkb. Er zijn nog geen woningen onder de Wkb opgeleverd (gereedmeldingen Wkb). Van strijdigheid met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) kwam er één melding van een kwaliteitsborger.

Beoogd maatschappelijk effect (subdoel)

Het hoofddoel cq. beoogde effect op het gebied van bouwen is: *'We willen een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom willen we dat de bouw-, sloop- en omgevingsplanregels worden nageleefd. We willen geen incidenten of ongelukken en zo min mogelijk hinder.'* In de volgende tabel is het beoogde maatschappelijke effect verwoord en voorzien van een indicator (met streefwaarde) om dit te kunnen monitoren.

Regionale / lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen	Aantal oplevercontroles
Bouwtoezicht (incl. monumenten en asbest)	Bouw- en verbouwactiviteiten vinden op veilige, gezonde en duurzame wijze plaats	112 omgevingsvergunningen	109
Vergunningverlening en Bouwtoezicht volgen de WKB, het BBL en lokale beleidsuitgangspunten op.	Bouw- en verbouwactiviteiten volgen naast het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) ook de Beleidsnota uitvoering Wet kwaliteitsborging voor het bouwen gemeente Veere 2024' op.	13 gereedmeldingen	

Regionale / lokale prioriteit	Subdoel	Aantal controles (brandveiligheidstoets VRZ)
Brandveilig gebruik	Gebouwen worden (brand)veilig ontworpen, gebouwd en gebruikt. Deze controles worden uitgevoerd door de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ)	81 (waarvan 3 hercontroles)

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen	
Sloopactiviteiten worden gemeld en slopen gebeurt volgens de regels		201 sloopmeldingen -waarvan 143 meldingen voor het verwijderen van asbest	
Veilig saneren van asbest, i.v.m. gezondheid, door bedrijven	Op de locatie en de omgeving saneren bedrijven asbest veilig inclusief bij incidenten - RUD Zeeland beoordeelt de asbest inventarisatie-rapporten voor ons	161 beoordeelde asbest-inventarisatierapporten (RUD)	15 NOK adviesbrief (RUD)

2.3 Uitgevoerde VTH activiteiten onder de WABO/WKB en omgevingswet

Verlenen van omgevingsvergunningen-

Binnen de gemeente Veere zien wij actief toe op een veilige nieuw- en verbouw van bouwwerken. De Wkb is op 1 januari 2024, samen met de Omgevingswet in werking getreden. Voor die tijd zijn er nog veel vergunningen aangevraagd onder de WABO, welke in 2024 dus onder het oude recht zijn afgehandeld. Daarna kwamen er wel aanvragen onder de Omgevingswet binnen. De afhandeling hiervan nam significant meer tijd in beslag en het was erg zoeken naar wat wel en niet was toegestaan onder de nieuwe wetgeving.

In totaal ontvingen we in 2024 366 aanvragen voor een omgevingsvergunning. We verleenden 191 omgevingsvergunningen. 112 vergunningen hiervan betroffen nieuw, verbouw of uitbreiding van (bestaande) bouw met een woon, logies, of bedrijfsfunctie. Twee omgevingsvergunningen trokken we in. Aan het einde van 2024 stonden er nog 156 zaken² open en gingen ter behandeling door naar 2025.

Bouwtoezicht-

In totaal voerden wij voor een veilige nieuw- en verbouw 109 (oplever)controles en 3 hercontroles uit. Dit betroffen (grote) gebouwen met een woon, logies, of bedrijfsfunctie. We voerden dus ongeveer evenveel oplevercontroles uit dan er omgevingsvergunningen zijn verleend. We weten niet of deze aantallen ook precies in verhouding staan tot elkaar. Dit heeft de volgende oorzaken:

- 1] Niet alle aangevraagde omgevingsvergunningen werden ook daadwerkelijk verleend.
- 2] Bouwprojecten starten soms pas een periode nadat de vergunning verleend is en nemen daarnaast soms langere tijd (maanden/jaren) in beslag.

² Zie tabel Bijlage 1

3] 2024 was het overgangsjaar van de WABO naar de Omgevingswet, waarin veel aanvragen nog onder de oude wetgeving werden ingediend en afgehandeld.

Naast het toezicht op een veilige bouw reageren onze toezichthouders bouwen ook op handhavingsmeldingen en voeren zij klachtcontroles uit naar aanleiding van handhavingsverzoeken. We voerden in 2024 22 klachtcontroles uit.

Brandveiligheidstoetsen-

Controles op brandveiligheid nemen we zelf deels op tijdens controles voor bouwtoezicht en milieutoezicht. Voor het overgrote deel voert de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) deze controles voor ons uit. Na afronding van deze brandveiligheidstoets draagt de VRZ de rapportage van bevindingen over aan ons. Indien er niet voldaan wordt aan de wet- en regelgeving worden er binnen de gestelde termijn herstelmaatregelen getroffen en voert de VRZ een hercontrole uit. Als dan nog niet wordt voldaan, handigt de VRZ het dossier terug over aan de gemeente Veere en verzorgen wij het verdere juridische traject: hiervoor versturen we eerst een waarschuwingsbrief. De VRZ voerde in 2024 78 brandveiligheidsbeoordelingen en 3 hercontroles voor ons uit. In het kader van juridische opvolging verstuurd we uiteindelijk 2 waarschuwingsbrieven.

2.3 Kwaliteitscriteria

In 2024 hebben we de vigerende kwaliteitscriteria niet getoetst binnen de gemeente Veere. Per 2025 zijn de nieuwe kwaliteitscriteria 3.0 van kracht. Deze toetsen we binnen VTH Zeeuwsbreed. De conclusies uit deze toetsing zullen vanaf dat jaar leidend zijn voor dit onderdeel.

2.4 Strijdig gebruik Omgevingsplan – tegengaan onjuist woninggebruik en recreatieve verhuur

Het college van B&W heeft in het Programma op hoofdlijnen 2022-2026 *urgentie voor wonen en duurzaamheid* tot de belangrijkste inhoudelijke speerpunten benoemd. De woon- en duurzaamheidsambities van het college zijn primair verweven in het *Programma Wonen (2022-2026)*. Daarin staat dat de populariteit van de gemeente Veere leidt tot een toename van tweede woningbezit: een tweede woning wordt door eigenaren voornamelijk recreatief gebruikt.

Regionale prioriteit	Subdoel	Aantallen meldingen/ controles
Strijdig gebruik ruimtelijke ordening	Gronden en gebouwen worden in overeenstemming met planologische regels gebruikt. Tegen illegale bewoning van recreatiewoningen treden we klachtgericht op.	Hebben we niet inzichtelijk

Lokale prioriteiten:	Subdoel	Aantallen
We gaan zoveel mogelijk tegen dat het aantal tweede woningen in de gemeente Veere verder toeneemt en dringen het bestaande aantal waar mogelijk terug	Juist woninggebruik	431 controles woninggebruik
	Het terugvloeien van deze woningen naar de bestaande woningvoorraad.	4 Vlod's 16 terug gewonnen woningen
We treden op tegen de recreatieve verhuur van tweede woningen	Het tegengaan van overlast van toerisme binnen de kernen	Valt samen met de controles woninggebruik

2.5 Uitgevoerde VTH activiteiten tweede woningen en recreatieve verhuur

In 2024 controleerden onze toezichthouders actief op het gebruik van woningen volgens de geldende wet- en regelgeving. Zij controleren onder andere op naleving Omgevingsplan, Huisvestingsverordening en Leegstandsverordening. Te controleren adressen komen in beeld op basis van ambtelijke constatering, een handhavingsmelding, of via een handhavingsverzoek. We ontvingen in 2024 15 handhavingsverzoeken voor tweede woningen/recreatieve verhuur.

Een handhavingsmelding, of handhavingsverzoek beoordelen in een eerste onderzoek: dit houdt dat we kijken wat is de bestemming, of er iemand staat ingeschreven op het adres en of er een vergunning is verleend voor het gebruik. Een adresonderzoek wordt pas gestart als daar aanleiding voor is. Dit heeft namelijk grote gevolgen voor betrokken personen en daar moet een stevige aanleiding voor zijn. Indien nodig sturen zij een informatiebrief toe naar de betrokkenen en zetten zij een controle uit. Dan gaat er een toezichthouder tweede woninggebruik ter plaatste. Zij voeren een eerste controle uit op het betreffende adres. Als er tijdens zo'n controle overtredingen van onze huisvestingsverordening, of ons omgevingsplan worden geconstateerd versturen we een waarschuwingsbrief. Hierin stellen we ook een termijn om de overtreding ongedaan te maken. Als hieraan niet tijdig wordt voldaan, gaan we over tot juridische handhaving en leggen we indien nodig, een dwangsom op. Dit wordt altijd vooraf gegaan door een voornemen last onder dwangsom (vlood).

Overtredingen doen zich vooral in de vorm van tweede woningbezit, zonder daadwerkelijk in de woning te wonen. Betrokkenen verhuren hun tweede woning vaak recreatief. Dit is niet toegestaan volgens ons tweede woningbeleid. Ook komt het voor dat betrokkenen een (illegaal) (bij) gebouw bezitten en recreatief verhuren. Ook daar treden we actief tegenop. In totaal besteedden we 5516 uur aan toezicht en handhaving op onjuist woninggebruik.

In 2024 hadden we 189 dossiers in behandeling en voerden onze toezichthouders 431 controles uit. Deze controles worden uitgevoerd in het kader van overtredingen Omgevingsplan en/of Huis- en/of Leegstandsverordening en/of de Wet basisregistratie personen. De dossiers die we in behandeling hebben zijn niet allemaal handavingsdossiers, we informeren inwoners en huiseigenaren ook op verzoek of actief over het toegestane gebruik van woningen. In navolging van een adresonderzoek verstuurd we 24 informatiebrieven. In het kader van juridische opvolging verstuurd we 6 waarschuwingsbrieven en legden we 4 (v)lood's op. In 2024 wonnen 16 woningen terug. Dit betroffen woningen in de kernen Westkapelle, Zoutelande, Domburg, Koudekerke en Veere.

Daarnaast is per 1 juli 2024 de Leegstandsverordening Veere 2024 van kracht. Dit betekent dat we per die datum een extra instrument hebben om op te handhaven. Als een woning langer dan zes maanden leegstaat en niet is gemeld, kunnen we een handhavingstraject starten. Vanaf 2025 kunnen woningeigenaren naast overtreding van het Omgevingsplan en de Huisvestingsverordening ook op overredingen van de Leegstandsverordening worden aangeschreven.

Conclusie:

Doordat we toezien op de naleving van de geldende wet- en regelgeving voorkomen we onjuist gebruik van woningen binnen het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening. Daarnaast voorkomen we een mogelijke toename van woningen als tweede woning. Waar mogelijk brengen we tweede woningen terug naar de permanente woningvoorraad.

Hoofdstuk 3. Milieu/Groen

3.1 Milieutoezicht

Veere mandateert in 2024 grotendeels alleen de basistaken milieu aan de RUD en voert de overige taken zelf uit. Milieuvergunningen (aanvragen en verlening) voert de RUD geheel voor ons uit. Voor de komst van de omgevingswet hielden wij onder de WABO toezicht op zo'n 700 inrichtingen. De Omgevingswet heeft het basistakenpakket milieu verruimd en daarom zijn er met ingang van 1-1-2024 250 inrichtingen als basistaak overgegaan naar de RUD Zeeland. Om ons eigen controleprogramma uit voeren met het nieuwe systeem RX mission hebben we de oude locatiedossiers uit Squit XO gemigreerd: hierbij is een deel van de inrichtingen niet mee gegaan, omdat deze bijvoorbeeld niet meer bestonden. Voor Veere resteerde er na deze migratie voor 2024 nog zo'n 330 inrichtingen voor milieutoezicht.

Wat willen we bereiken?

We willen een schone, veilige, gezonde en mooie leefomgeving voor iedereen. Daarom willen we dat milieuregels worden nageleefd. We willen geen incidenten of ongelukken en weinig hinder. In de volgende paragrafen is voor de regionale en lokale prioriteiten uitgewerkt wat het beoogde maatschappelijk effect is en hoe VTH ingezet wordt om dat effect te realiseren.

Milieunormen en afval

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen controles	Aantal overtredingen
Preventief milieutoezicht	Zeeuwse bedrijven functioneren binnen de grenzen van de vastgestelde risiconormen; bedrijven dragen zorg voor doelmatig afvalbeleid en scheiden afval volgens de regels en afval wordt gescheiden ingezameld.	35 controles	Niet inzichtelijk

Klachten en overige milieutaken

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen
Opvolging van klachten	We volgen klachten accuraat op: geconstateerde overtredingen treden we tegen op en moeten worden beëindigd binnen de daarvoor gestelde hersteltermijn.	14 klachten opgevolgd
Bodem: illegale mestopslagen	Mestopslag gebeurt volgens de regels en mest op het land wordt gemeld. ³ Tegen ondeugdelijke situaties treden we handhavend op.	2 Mestmeldingen

3.2 Groen en natuur

We willen onze leefomgeving en omgevingskwaliteiten zoals stilte, donkerte, natuur, biodiversiteit en bodem-, lucht- en waterkwaliteit behouden en waar mogelijk verbeteren. De biodiversiteit gaat achteruit en natuurgebieden staan onder druk. De stikstofneerslag in natuurgebieden moet daarom omlaag. In de volgende paragrafen is voor de regionale en lokale prioriteiten uitgewerkt wat het beoogde maatschappelijk effect is en hoe VTH ingezet wordt om dat effect te realiseren.

³ De informerende tekst hierover op de website www.veere.nl moet aangepast worden.

Beoogd maatschappelijk effect (subdoel)

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen verleende kapvergunningen	Aantallen gevallen van (mogelijk) illegale houtkap
Vastleggen van waardevolle groenstructuur en de waardevolle (particuliere en gemeentelijke) bomen.	Volwassen bomen waar mogelijk laten staan in plaats van te kappen. Alleen kap toegestaan met de vereiste kapvergunning.	8	2

Regionale/lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen Quick scans
Gebiedsbescherming/behoud natuurwaarden	Tegengaan van de achteruitgang in biodiversiteit	Momenteel (nog) niet inzichtelijk
Soortenbescherming	Flora en fauna wordt niet beschadigd	Momenteel (nog) niet inzichtelijk

3.3 Uitgevoerde VTH activiteiten voor milieu

In de eerste helft van 2024 is er nagenoeg geen preventief toezicht uitgevoerd, doordat de toezichthoudersfunctie gedurende langere periode vacant was. Er is wel beperkte opvolging gegeven aan klachtenafhandeling. Medio augustus is er een inhuurkracht voor milieu gestart die een deel van het preventieve milieutoezicht voor 2024 heeft uitgevoerd, alsmede klachtenafhandeling verzorgde. In 2024 voerden we 35 periodieke controles uit voor milieutoezicht. Hierbij zag de toezichthouder toe op de milieunormen uit de bruidsschat, welke onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan gemeente Veere. Het overgrote deel betrof dit toezicht op de milieubelastende activiteit (MBA) 'bereiden van voedingsmiddelen'. Dit betreft horeca. Ook controleerden we loodsen, detailhandel, hotels en mini-campings. Eén dossier mondde uit in een aandachtsdossier. Hier geven we integraal opvolging aan. We konden niet altijd een gewenst handhavingstraject opstarten. Dit komt doordat de prioriteiten bij de juridische handhaving VTH momenteel anders gesteld zijn.

Doelmatige afvalinzameling en het scheiden van afval maakt vast onderdeel uit van deze controles. Tevens checken we of bedrijven handelen volgens de regels van het omgevingsplan en het bestemmingsplan. Indien hier overtredingen zijn geconstateerd, dan nemen we deze op met onze handhavingsjuristen en starten desgewenst een handhavingstraject op. Tot slot reageren we actief op klachten/meldingen voor milieu en handelen deze volgens de LHSO (landelijke handhavingsstrategie omgevingswet) af. In 2024 handelden we 14 klachten af. 2 klachten gingen over opslag van vaste mest. 1 klacht resulteerde in planologische overtredingen, waarvoor er nu een handhavingstraject loopt.

Meldingen en informatieplicht

De meldplicht activiteitenbesluit milieubeheer bestaat niet meer onder de omgevingswet. Wel hebben bedrijven/ondernemers een (vormvrije) informatieplicht voor het starten/wijzigen van hun milieubelastende activiteiten. Onder de WABO moest een initiatiefnemer tijdens een omgevingsvergunningaanvraag nog een aparte milieumelding indienen, nu voldoen zij vaak al aan de informatieplicht door middel van het aanleveren van de vereiste stukken voor de omgevingsvergunning. Daarnaast starten er natuurlijk ook geregeld nieuwe ondernemers in Veere, of wijzigen zij hun activiteiten. Hiervan kregen wij in 2024 weinig meldingen binnen, of ze zijn onder de omgevingswet niet goed geregistreerd. Dit kan betekenen dat we momenteel niet alle bedrijf(s)activiteiten goed in beeld hebben.

Daarom bekijken we in 2026 hoe we hier verder vorm aan gaan geven: middels actief opsporen en/of preventie (communicatie, waarbij we de ondernemers actief wijzen op de informatieplicht). We besteedden in 2024 in totaal 543 uur aan milieutoezicht. Dit is veel minder dan de 1400 die we aan informatie beschikbaar hebben voor milieutoezicht. Dit verschil in uitvoering valt te verklaren door de personeelsswisselingen die er plaatsvonden. We hebben echter alles gedaan wat mogelijk was binnen de beschikbare bezetting op dit onderdeel.

3.4 Uitgevoerde VTH activiteiten voor groen

In 2024 werden er 8 kapvergunningen verleend. Toezicht op illegale kap doen onze buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's) tijdens het lopende werk. Er werden 2 gevallen van (mogelijk) illegale kap geconstateerd. Onze ketenpartners (Staatsbosbeheer, Zeeuws Landschap en Waterschap Scheldestromen controleren) ook op illegale kap. Zij doen dit voor hun eigen gebieden, maar ook voor Veere. We hebben de aantallen hiervan niet inzichtelijk, maar de ervaringen erover worden wel meerdere malen per jaar uitgewisseld tijdens het lokaal handhavingsoverleg (LHO) van de gemeente Veere. Voor de beoordeling van meervoudige aanvragen en procedures voor vergunningen, alsmede grote bouwprojecten voeren we de QuickScan natuur en de Quickscan flora en fauna uit. Deze worden momenteel nog niet eenduidig geregistreerd en daarom hebben we deze aantallen nog niet inzichtelijk. We werken eraan om dit in 2025 beter inzichtelijk te krijgen.

3.5 Kwaliteitscriteria

In 2024 hebben we de vigerende kwaliteitscriteria niet getoetst binnen de gemeente Veere. Per 2025 zijn de nieuwe kwaliteitscriteria 3.0 van kracht. Deze toetsen we binnen VTH Zeeuwsbreed. De conclusies uit deze toetsing zullen vanaf dat jaar leidend zijn voor dit onderdeel.

4. Leefbaarheid

In de *omgevingsvisie* van Veere staat een 'betere balans tussen leefbaarheid (voor inwoners) en toerisme als speerpunt opgenomen. Er zijn verschillende manieren waarop toerisme een negatieve impact kan hebben op de leefbaarheid binnen kernen. Denk bijvoorbeeld aan overlast van verkeer, parkeeroverlast, geluidsoverlast van evenementen en/of stemgeluid en Illegale (dag)recreatie: (dag)toeristen. In het VTH uitvoeringsplan hebben we nog geen concrete inzet bepaald voor het algehele toezicht op leefbaarheid, maar slecht op onderdelen benoemd waar de aandacht naar uitgaat. Op deze elementen komen we terug in dit jaarverslag. We nemen hiervoor nog geen besteedde uren op, omdat we deze voor 2024 nog niet geheel inzichtelijk hebben. Dit gaat daarom op dit onderdeel geen representatief beeld over de gepleegde inzet op leefbaarheid en toezicht op de APV.

4.1 Evenementen, horeca en Bibob toetsing

In de volgende paragrafen is voor de regionale en lokale prioriteiten uitgewerkt wat het beoogde maatschappelijk effect is en welke VTH instrumenten we inzetten om enkele van de regionale en lokale leefbaarheidsdoelen te bereiken.

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen verleende vergunningen	Aantallen gevallen/ controles
Veilige en verantwoorde evenementen	Zeeuwse evenementen zijn veilig en duurzaam georganiseerd en voldoen aan de geldende normen in de evenementenvergunning. We zien toe en handhaven op de gestelde normen.	83 (groot 49 (klein)	42
Wegsleepegeling seizoensmarkten	Tijdens seizoensmarkten zorgen we voor een veilige opstart en passen we de wegsleepegeling actief toe.	10 seizoensmarkten	4 controles 2 wegsleepegeling
Veilige en verantwoorde horeca	Naleving openingstijden en naleving alcoholwet	50 alcoholwet 40 exploitatie	12 alcoholwet 8 exploitatie
Lokale prioriteit	Subdoel	Aantal verrichte Bibob toetsen (volgens beleid)	Aantal niet- verrichte Bibob toetsen (volgens beleid)
Tegengaan van ondermijning middels Bibob toets	Tegengaan van ondermijnende activiteiten door middel van uitbreiding Bibob toetsen bij vergunningencheck	90 Bibob toetsen (50 alcoholwet & 40 exploitatie)	-32 omgevingsvergunningen met bouwkosten > 500.000,- euro - 24 voor aanbestedingen vanaf 50.000,- euro - 8 vastgoedtransacties - 8 subsidieaanvragen

4.2 Uitgevoerde VTH activiteiten:

In 2024 verleenden we 93 evenementenvergunningen (groot, inclusief seizoensmarkten) en 49 evenementenvergunningen (klein). Grote evenementen vallen uiteen in de categorie A, B en C. Toezicht houden we alleen op de B en C evenementen. C is de zwaarste categorie met het hoogste risico. Onze boa's monitoren tijdens toezicht de situatie en sfeer van deze evenementen. Dit houden zij bij in een situatielogboek. In 2024 controleerden we 35 evenementen. Voor 6 evenementen voerden we een voorschouw uit; dat wil zeggen dat de situatie voorafgaande aan het evenement wordt opgenomen. Bij de seizoensmarkten voerden we 4 controles uit en sleepten we tweemaal een voertuig weg. Er was één geregistreerde melding van overlast tijdens een evenement.

We voerden één controle uit op de vergunningvoorschriften uit een evenement. We besteedden hier 248 uur voor toezicht en handhaving. We verleenden 50 vergunningen voor de alcoholwet en 40 exploitatievergunningen. Op al deze 90 aanvragen voerden we de verplichte Bibob toets uit. Momenteel toetsen we alleen nog maar de integriteit van aanvragers aanvragen bij Exploitatievergunningen horecabedrijf incl. terras en Alcoholvergunningen. Op 32 omgevingsvergunningen met bouwkosten van > €500.000,- voerden we de verplichte Bibob toets niet uit. Dit doel bereikten we dus niet. Het is wel de wens om de Veerse beleidsregel Bibob uit te breiden en verder uit te rollen binnen Veere. Hieraan wordt nog gewerkt.

Vanuit toezicht en handhaving voerden we in 2024 12 horeca-controles uit. Dit aantal valt te nuanceren doordat er in 2023 50 controles op de alcoholwet werden uitgevoerd. We controleerden in 2024 daarnaast 2 exploitatievergunningen, 5 terrassen en 1 uitstalling. We besteedden hier in totaal 51 uur aan. Het aantal verrichte controles is wezenlijk minder dan het aantal exploitatievergunningen. Komend jaar bekijken we daarom of we de controlefrequenties beter kunnen afstemmen op de verleende vergunningen.

4.3 Toezicht APV, illegale recreatie, overige leefbaarheid en veiligheid

Lokale prioriteiten	Subdoel	Aantallen controles/gevallen	Aantal uur
Illegale recreatie	Geen illegale overnachtingen (in natuurgebieden, op parkeerplaatsen etc.).	20	61 uur
Veilige en leefbare stranden	Tegengaan naaktrecreatie / overtredingen Strandbepalingen	41	115 uur
Mini-campings	Controles overstand	25	26
Gebiedsgericht toezicht en handhaving	Niet bepaald		925
Verlenen hulp OC meldingen (P2000)	Niet bepaald	108	390
Jeugdboa overlast (preventie)	Jeugdoverlast voorkomen en jeugd voorlichten	50 waarnemingen (overlast, hangjeugd etc) 8 voorlichtingen	225
Klachtenafhandeling	Niet bepaald	800	1072

4.4 Uitgevoerde VTH activiteiten

Onze boa's constateerden 20 gevallen van illegale recreatie, zoals illegaal overnachten en het stoken van vuurtjes: dit eindigde in 5 bekeuringen en 3 waarschuwingen. Hier besteedden we 61 uur aan. Op de stranden in Veere constateerden we 41 situaties, welke resulteerde in 16 bekeuringen en 2 waarschuwingen. Deze situaties variëren van (overtredingen van) verbodsbepalingen, (overtredingen van) strandbepalingen, illegale (naakt)recreatie op het strand etc. Hier besteedden we 90 uur aan. We besteedden 26 uur aan controles gericht op verontreiniging door honden en paarden. 25 Mini-campings controleerden we op overstand. Dit kostte 26 uur. Naast controles en gebiedsgericht toezicht verricht ons Boa team ook directe hulpverlening n.a.v. meldingen die binnenkomen op het politienetwerk P2000, waarop zij aangesloten zitten.

Bij meldingen waarbij er op voorhand geen direct situatie van gevaar verwacht wordt gaan zij ter plaatse en verlenen zij hulp. Dat deden zij 108 keer in 2024. Hier werd 390 uur aan besteed. Ook hielden de boa's veel gebiedsgericht toezicht: dit is zichtbaar en preventief toezicht gedurende de dag- en deels in de avonden. Daar besteedden zij 575 uur aan.

Binnen het boa-team zijn er twee boa's werkzaam, met als taakaccent jeugd. Naast voorlichtingen op scholen en evenementen zien actief toe op wat de Veerse jeugd bezighoudt en onderhouden hiervoor contact met de jeugd. In geval van overlast, of hangjeugd gaan zij actief het gesprek aan. Dit werkt preventief, omdat de jeugd zich door hun specialisatie beter gehoord voelt door deze boa's. Tot slot handelden onze boa's 800 klachten/meldingen af die binnenkwamen via de app Binnenbeter. Hier werd 1072 uur aan besteed.

4.5 Afvalinzameling particulieren

Lokale prioriteiten	Subdoel	Aantal constatering
Gescheiden afvalinzameling particulieren	Particulieren bieden hun afval en grondstoffen op de juiste (gescheiden) wijze aan.	2
Bijplaatsingen, Dumping afval	Particulieren bieden afval en grondstoffen op juiste wijze aan. Er vinden geen dumping plaats.	18
Bedrijfsafval in huishoudelijke afval en grondstof stromen	Bedrijven bieden afval en grondstoffen aan bij een erkende inzamelaar.	-

4.6 Uitgevoerde VTH activiteiten

In 2024 voerden we het toezicht op afval nog uit met de bestaande BOA-capaciteit: er werden 10 dumpingen, 1 bijplaatsing, 7 grofvuil dumpingen en 2 verkeerd geplaatste containers geconstateerd. Hiermee haalden we het doel dus net niet, maar er was ook relatief weinig toezicht hierop. In 2025 start er een BOA met taakaccent afval. Hiermee kunnen we extra invulling hieraan geven: dat kan in beginsel leiden tot meer constatering, maar daarnaast ook tot beter naleefgedrag.

4.7 Fiscaal toezicht (parkeren)

In de zomerperiode zien we toe op het parkeerbeleid van de gemeente Veere en handhaven we actief of fout parkeren, of parkeren zonder geldig betaalbewijs. We maakten hierbij onderscheid in de registratie voor wat betreft onveilig parkeren en betaald parkeren. In totaal besteedden we 6016 uur aan het uitvoeren van parkeercontroles en 573 uur aan de registratie van Mulder feiten. 1196 uur besteedden we aan het onderhoud van parkeerautomaten en het parkeerverwijssysteem.

Aantal processen-verbaal en bestuurlijke boete-

	2024
Naheffingsaanslagen fiscaal parkeren	12.253 + 211 waarschuwingen
Processen-verbaal fout parkeren	323+13 waarschuwingen
Processen-verbaal Mulder-feiten	382 + 108 waarschuwingen

4.8 Conclusies toezicht leefbaarheid

Toezicht op de APV en het uitvoeren van controles is maar een klein deel van het dagelijkse werk van ons boa team. Zij doen veel meer dan dat en vervullen tegenwoordig daarnaast ook steeds meer een politietaak. Het werk van de boa's is daarom ook lastig te plannen of in doelen te vatten, laat staan te evalueren. Voor het komend jaar ligt er daarom de uitdaging om de werkzaamheden van het boa team meer in kaart te brengen en af te stemmen op de leefbaarheidsdoelen. Desgewenst stellen we hiervoor de doelen bij. We bekijken hiertoe ook of er een apart uitvoeringsplan nodig is waarin de werkzaamheden van de boa's uitgebreider en gericht beschreven zullen worden.

Hoofdstuk 5. Juridische handhaving

5.1 Inleiding

Op de afdeling dienstverlening zijn meerdere juristen werkzaam. Soms blijkt uit een controle door de toezichthouder dat een iemand zich niet (meteen) aan de geldende wet- en regelgeving houdt. In het VTH-Beleid Zeeland staan de uitgangspunten voor preventie, vergunningen-, toezicht-, sanctie en gedoogstrategieën beschreven. De voorkeur gaat uit naar het zelfstandig beëindigen van een overtreding door de overtreder zelf. Zodra de toezichthouder een overtreding constateert, wordt er een (informerende) waarschuwingsbrief toegestuurd aan de overtreder. In deze brief wordt een hersteltermijn gegeven. Als dit niet leidt tot het beëindigen van de overtreding(en) volgt een handhavingsprocedure. In 2024 namen we circa 50 handhavingsbesluiten en legden we circa 35 lasten onder dwangsom en lasten onder bestuursdwang op.

5.2 Plan van aanpak juridische kwaliteit

Onder de omgevingswet besteedt de juridisch adviseur dienstverlening veel tijd aan het uitvoeren van de juridische toets voor omgevingsvergunningen. Deze toets is in het kader van ons eigen interne plan van aanpak juridische kwaliteit en beoogt omgevingsvergunningen te voorzien van een draagkrachtige motivering, die stand houdt in een eventuele juridische procedure. Door deze kwaliteit aan de voorkant goed te waarborgen beogen we uiteindelijk dat minder handhavingsverzoeken zullen worden ingediend en/of juridische procedures worden opgestart. Mocht er dan wel sprake zijn van een verzoek om handhaving, of een bezwaar-, beroep- of hoger beroepschrift tegen een omgevingsvergunning, dan is de kans groot dat het besluit een rechterlijke toets doorstaat. In 2024 voerden we 181 juridische toetsen uit op omgevingsvergunningen.

5.3 Handhavingsverzoeken & juridische procedures

Daarnaast bereiden de juristen de besluiten op handhavingsverzoeken voor. Zo'n besluit neem je niet zomaar; daar gaat een zorgvuldige procedure aan vooraf. Op basis van het geheel van feiten en omstandigheden adviseren de juristen het college van B&W over het te nemen besluit op het handhavingsverzoek. We ontvingen in 2024 40 handhavingsverzoeken en we namen zo'n 50 handhavingsbesluiten.

Onze juristen voeren daarnaast ook alle juridische procedures op bezwaarschriften, beroepschriften en hoger beroepschriften. Deze procedures komen voort uit: handhavingszaken (zoals een besluit op een verzoek om handhaving of een besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom) en besluiten op aanvragen om een omgevingsvergunning te verkrijgen (denk dan bijvoorbeeld aan het verlenen van een omgevingsvergunning, het weigeren van een omgevingsvergunning of het buiten behandeling stellen van een vergunningsaanvraag. We behandelden in 2024 66 bezwaarzaken, 38 beroepszaken en 20 hoger beroepszaken. We besteedden in totaal 3440 uur aan de behandeling van handhavingsverzoeken en juridische bezwaar- en beroepsprocedures.

Verzoeken Wet open overheid (WOO)

Tot slot besteden de juristen veel tijd aan de coördinatie en afwikkeling van WOO-verzoeken. De benodigde tijd hiervoor is tevens lastig in te schatten, omdat de aantallen verzoeken en de omvang van de verzoeken op voorhand niet bekend zijn. We besteedden in totaal 221 uur aan de behandeling van WOO-verzoeken.

Juridische handhaving VTH	
Soorten zaken	aantal
Juridische toets omgevingsvergunning	181
Juridische procedures : - Bezwaar - Beroep: - Hoger beroep	66 38 20
Handhavingsbesluiten:	50
Waarschuwingsbrieven:	
Lod:	35
WOO verzoeken	

Hoofdstuk 6. Samenwerking binnen VTH

VTH is een heel breed vakgebied, waarin veelvuldig wordt samengewerkt en informatie en kennis wordt uitgewisseld. Vanuit het Zeeuwse samenwerkingsverband VTH voeren we gezamenlijk VTH beleid. Daarnaast voeren we regelmatig in- en extern overleg om de integrale samenwerking te bevorderen en kennis uit te wisselen. Ook organiseren we geregeld integrale controles, bijvoorbeeld op het gebied van ondermijning. Hieronder staan de prioriteiten per samenwerkingsvorm aangegeven:

6.1 Ondermijning & integrale controles

Beoogd maatschappelijk effect (subdoel)

In Veere streven we naar een veilig en vitaal buitengebied en veilige bedrijventerreinen. We zetten hiervoor actief in op het voorkomen van ondermijning. Om ondermijning te voorkomen voeren we integrale controles uit samen met de handhavingspartners. We doen dit in zowel het buitengebied als op bedrijventerreinen. Momenteel werken we verder aan de versteviging van onze informatiepositie op dit onderdeel.

Lokale prioriteit	Subdoel	Aantallen
Een veilig en vitaal buitengebied Veilige bedrijventerreinen	Voorkomen en aanpakken van ondermijning Investeren in de samenwerkende partijen, d.m.v. het organiseren van integrale acties.	3 integrale controles: 1 x bedrijventerrein 1 x buitengebied 1 x speurhondenactie
	Een goede informatiepositie bij integrale controles	15 aandachtsvestigingen (4 bedrijf en 11 pand)
Project Veerse meer	Toezicht op het water	90 uur

Voor een veilig en vitaal buitengebied en veilige bedrijventerreinen voeren we geregeld gezamenlijke controles met de ketenpartners uit. Deze zijn gericht op ondermijning en versterken de onderlinge positie van ketenpartners in het opsporen en aanpakken hiervan. In 2024 voerden we 3 integrale controles gericht op ondermijning uit. Hierbij zijn meerdere bedrijven in een bepaald gebied gecontroleerd en werden er kleine overtredingen geconstateerd op het gebied van bouwwetgeving, milieuwetgeving en planologie. Illegaliteit (dit zijn bedrijven die niet voldoen aan de informatieplicht onder het omgevingsplan, of het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) van bedrijven komt voor. Dit is in principe een onderdeel van milieutoezicht. Het is zaak dat deze niet gemelde bedrijven beter in beeld worden gebracht.

6.2 Afstemming ketenpartners en integrale (beleids)samenwerking VTH

Zeeuwsbreed is er VTH Beleid ontwikkeld, dit hebben we binnen Veere ook vastgesteld. In vervolg daarop gaat er de komende tijd nog invulling gegeven worden aan het maken van een nieuwe probleem- en risico analyse. De uitkomsten hiervan kunnen leiden tot nieuwe kentallen voor toezicht. Binnen de gemeente Veere organiseren we 4 keer per jaar het Lokaal handhavingsoverleg (LHO). In dit overleg bespreken we gezamenlijk met ketenpartners wat er speelt op het gebied van toezicht en handhaving en gaan we in op specifieke casussen. Indien een situatie binnen toezicht vraagt om integrale afstemming, dan leggen we hiervoor de juiste lijntjes.

Hoofdstuk 7. Eindconclusie

Vergunningverlening

Dit Jaarverslag VTH is opgesteld in het nieuwe regionale format voor VTH beleid. 2024 was het jaar waarin we voor het eerst werkten met de nieuwe omgevingswet. Dit had vooral veel impact voor het proces voor het verlenen van *omgevingsvergunningen*, uitvoering van het bouwtoezicht en het vormgeven van het milieutoezicht. Voor deze disciplines was 2024 echt een transitiejaar waarin het veel zoeken was binnen de nieuwe regelgeving en zowel het uitvoeren als afstemmen van de processen daarop. Er is sprake van veel aanpalende wet- en regelgeving die allemaal meegewogen moet worden in de beoordelen van een (meervoudige) aanvraag en het is soms een zoektocht waarin we elkaar binnen de in- en externe samenwerkingsverbanden steeds beter weten te vinden.

Toezicht

Binnen *bouwtoezicht* en *milieutoezicht* voerden we met de beschikbare capaciteit zoveel mogelijk oplevercontroles en periodieke controles uit. Ook gaven we maximale opvolgingen aan klachten en handhavingsmeldingen, op basis van de gestelde prioriteiten. Personele wisselingen en de transitiefase na de omgevingswet hebben er echter toe geleid dat we niet alle geplande werkzaamheden konden uitvoeren. Wel boekten we voortgang in bouw en milieutoezicht tijdens deze transitiefase, welke we in 2025 en 2026 voortzetten. In 2024 controleerden we onverminderd preventief en reactief op (*onjuist*) *woninggebruik*. Waar mogelijk brachten we tweede woningen terug naar de reguliere woningvoorraad. Het tweede woningbeleid ontmoedigt onjuist woninggebruik, met als doel dat er op termijn niet meer woningen aan de reguliere woningvoorraad worden onttrokken.

Voor het onderdeel *leefbaarheid* geldt dat de werkzaamheden van de boa's dermate divers en breed zijn dat er momenteel geen eenduidige conclusie op basis van gestelde doelen getrokken kan worden. Hierdoor hebben we ook geen volledig zicht op de uitgevoerde werkzaamheden en de bereikte effecten hiervan. Voor 2026 bekijken we de gestelde prioriteiten op dit onderdeel daarom nader en proberen we deze specifieker af te stemmen op de uitvoering van het toezicht.

Handhaving

Binnen de Juridische handhaving ligt de focus momenteel vooral op het voeren van juridische procedures en het besluiten op handhavingsverzoeken. Ook gaat er veel tijd naar de toetsing van vergunningaanvragen, in het kader van het plan van aanpak Juridische kwaliteit. De werkvoorraad is hier hoog en daarom stellen we gerichte prioriteiten in de afhandeling van dossiers en is er minder tijd voor het opstarten en afhandelen van juridische handhavingstrajecten voortkomende uit ambtshalve constatering. Hierop lag voorheen meer de nadruk op bij juridische handhaving.

Registratie

Naast afstemming werken we ook nog aan een verbeterde registratie van (overtredingen van) controles, om zodoende beter zicht te krijgen in de effecten van de VTH activiteiten. Doordat 2024 naast inwerkingtreding van de omgevingswet ook het jaar was waarin we (bijna) volledig gingen werken met RX mission, zijn de cijfers nog niet allemaal op die manier inzichtelijk. Dit jaarverslag geeft inzicht in de beschikbare cijfers op het gebied van bouwtoezicht, milieutoezicht en aanvragen (omgevings)vergunningen. Voor leefbaarheid maken we (deels) gebruik van een ander systeem: Citycontrol. De cijfers uit deze verschillende systeem zijn in dit verslag zover mogelijk samengebracht. Dit geldt ook voor bouwtoezicht en milieutoezicht, waarvoor we in 2024 nog deels toezicht hielden vanuit het oude systeem: SquitXO.

De verbeterlagen die we momenteel uitvoeren om RX mission maximaal te gaan benutten moeten leiden tot een beter inzicht in de cijfers en resultaten voor VTH in 2025.

Bijlage 1. Cijfers omgevingsrecht

Hoeveel omgevingsvergunningen zijn verleend?		
	2024	2023
Aangevraagde omgevingsvergunningen	403	522
- waarvan verleend:	247	
waarvan uitkomst vergunningvrij, geweigerd, of aanvraag afgebroken	56	
- waarvan afwijken bestemmingsplan	3	63
- waarvan activiteit slopen (melding)	- (apart)	50
- waarvan activiteit bouw	112	466
- waarvan activiteit aanleg	4	9
- waarvan activiteit plaatsen / veranderen monument	2	7
- waarvan activiteit milieu (vergunning)	-	1
- waarvan activiteit brandveilig gebruik (vergunning)	-	6
- waarvan activiteit kappen	8	
- waarvan activiteit uitrit/inrit maken	14	52
- waarvan overig	48	

Hoeveel vergunningen zijn verleend? (evenementen/alcohol/APV)		
	2024	2023
Alcoholvergunningen	50	
- Waarvan bibob toets	50	
Exploitatievergunningen horecabedrijf (inclusief Terrasvergunningen)	40	
- Waarvan bibob toets	40	
Evenementenvergunningen (groot)	93	
Evenementenvergunningen (klein)	49	
Standplaatsvergunning op weekmarkten	7	
Vergunning houden collecte of inzameling	29	
Hoeveel adviesaanvragen zijn er uitgevoerd?		
	2024	
Asbestinventarisatie (RUD)	161	
- waarvan adviesbrief NOK	15	
Brandveilig gebruik (VRZ)	12	
Toets Groen	1	
Toets archeologie	2	
Toets Planologie	48	

Hoeveel meldingen zijn ontvangen?

(inclusief verleende ontheffingen)

WKB (bouwen)

Gebruiksmeldingen brandveilig gebruik

Milieumeldingen (onbekend, wegens overgangsrecht)

Sloopmelding

Waarvan verwijderen asbest particulier

Kennisgeving incidentele festiviteit (KIF) (geluid)

Ontheffing stoken

Ontheffing knalapparaten

2024**2023**

13	
2	
onbekend	
201	
132	
36	
39	
-	

Bijlage 2. Cijfers Tweede woningen

- hoeveel controles zijn er uitgevoerd per kern?

	2024
	Aantal controles
Aagtekerke	5
Biggekerke	
Domburg	67
Gapinge	2
Grijpskerke	17
Koudekerke	40
Meliskerke	
Oostkapelle	140
Serooskerke	6
Veere	52
Vrouwenpol der	21
Westkapelle	24
Zoutelande	57
Totaal	431