



RAAD D.D.: 27.01.2011

BESLUIT: *aanbeveling**besluit
- bevestiging***Raadsvoorstel**

datum voorstel	: 18 januari 2011	portefeuillehouder	: Jaap Melse
agendapunt nr.	: 11	afdeling	: REO
voorstel nr.	: 6/2011	programma	: Woongebied
raadsvergadering	: 27 januari 2011	thema	: Ontwikkeling
		registratie code	: 11b.00095
		behandeld door	: Denise Nuhaan
		e-mail	: d.nuhaan- van.amelsfoort@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 0118-555 415

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan "Kom Westkapelle"**Beslispunt:**

1. Vaststellen van de beantwoording van de zienswijzen;
2. Het (gewijzigd) vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Westkapelle" op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wro;
3. Het niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro.

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 23 september tot en met 3 november 2010 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn 9 zienswijzen ingediend.

Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens aan het Rijk, de Provincie en het Waterschap gestuurd. Allen kunnen instemmen met het plan/ontwikkeling. Dorpsraad Westkapelle heeft een zienswijze ingediend. Voor beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar bijgevoegde antwoordnota (10b.06011)

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Kom Westkapelle" dat eerder ter inzage heeft gelegen. De gewijzigde vaststelling betreft een door de provincie ingebrachte ambtshalve wijziging aangaande de toevoeging van een specifieke aanduiding aan het woonzorgcomplex Westkapelle.

Daarnaast zijn de regels in het bestemmingsplan Wabo-proof gemaakt, dat wil zeggen dat de regels aangepast zijn zodat ze aansluiten bij de nieuwe terminologie van de WABO.

Argumenten

In bijgaande nota zijn de zienswijzen die tegen het ontwerp zijn ingediend beantwoord. De aanpassingen naar aanleiding van de onderhandse opmerking van de provincie, alsmede een aantal ambtshalve aanpassingen, zijn terug te vinden onder het kopje "ambtshalve aanpassingen".

Kanttekeningen

Na de vaststelling door uw raad hebben degenen die een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Wat gaat het college er voor doen

De vaststelling publiceren en de stukken ter inzage leggen.

Kosten, baten en dekking

Aangezien het om een hoofdzakelijk consoliderend bestemmingsplan gaat, wordt de financiële betrokkenheid van de gemeente bij mogelijke investeringen per geval afgewogen. Voor het A. Calandplein is het kostenverhaal geregeld middels een exploitatieovereenkomst. In dit bestemmingsplan worden verder geen nieuwe ontwikkelingen rechtstreeks mogelijk gemaakt. Voor de gemeente zijn aan dit plan geen kosten verbonden. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Advies commissies

Bij de behandeling van het voorstel in de commissie RO-vergadering van 10 januari 2011 zijn enkele opmerkingen gemaakt. De reactie daarop is als volgt:

- De term 'consoliderend bestemmingsplan' houdt alleen in, dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in dit stadium onvoldoende concreet zijn, nog niet worden meegenomen. Het vaststellen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan de actualisering en digitalisering van de vigerende bestemmingsplannen. In het kader van deregulering zijn de voorschriften op een aantal onderdelen vereenvoudigd wat zal leiden tot minder ruimtelijke procedures en een vereenvoudiging van het vergunningproces. Zo zijn de bestaande vrijstellingsregelingen voor het "Domburgs zomerhuis" en het beroep aan huis zodanig gewijzigd dat dit nu rechtstreeks mogelijk is zonder extra procedures. Er is dus zeker geen sprake van dat Westkapelle 'op slot' gaat; eerder het tegendeel.

- Zienswijzen worden beantwoord vanuit de zakelijke, juridische invalshoek. Immers, zienswijzen en de beantwoording daarvan kunnen een belangrijke rol spelen in het vervolg van de procedure, eventueel tot en met een beroep bij de Raad van State.

De commissie vindt het voorstel rijp voor behandeling in de raadsvergadering van 27 januari 2011.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.S. de Regt drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:
- nota beantwoording zienswijzen.

Ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Kom Westkapelle";

Volgens voorstel door de raad besloten op 27 januari 2011,
de griffier, de voorzitter,

m. J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag