

Westkapelle

een dorp vol karakter

mei
2016

Dorpsvisie Westkapelle

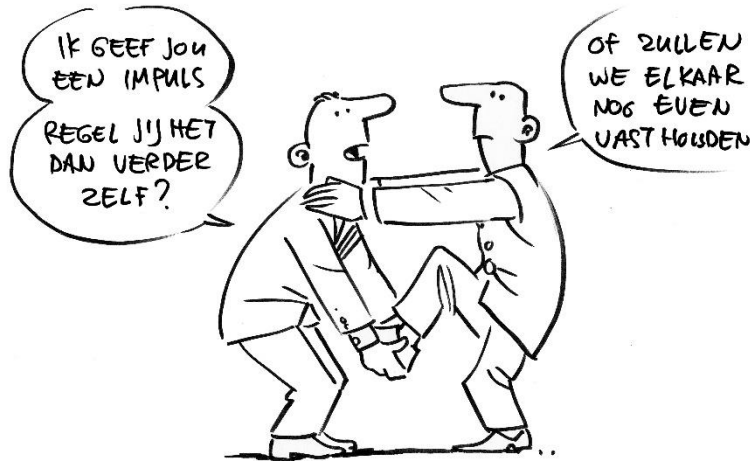


INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	2
2.	Samenvatting van proces tot nu toe	3
3.	De visie voor Westkapelle	4
4.	De dorpsvisie omgezet in een dorpsplan	5
4.1	Woonvoorzieningen en faciliteiten	5
4.1.1	Westkapelle heeft een multifunctioneel centrum dat past bij het aanbod aan scholen, verenigingen en zorg	5
4.1.2	Wonen voor starters en 50+ ers wordt aantrekkelijker	7
4.1.3	Aanbod winkelbestand en horeca is voldoende	7
4.2	Karakter en samenleving	9
4.2.1	Westkapelle is ruimtelijk aantrekkelijk ingericht en een goed onderhouden dorp	10
4.2.2	Westkapelle heeft een bloeiend verenigingsleven	11
4.3	Toerisme en landbouw	12
4.3.1	Wonen en recreëren aantrekkelijk houden door leegstand te beperken	12
4.3.2	De kwaliteit van het toeristisch product naar een hoger niveau tillen	12
4.3.3	Het aantrekkelijke buitengebied moet ruimte houden en rust bewaren	14
4.4	Zorg en welzijn	15
4.4.1	Alle inwoners kunnen voor informatie, advies en ondersteuningsvragen op het gebied van zorg en welzijn terecht bij het zorgloket.	15
4.4.2	Westkapelle bezit een veilige en gezonde woon-, werk- en speelomgeving	16
4.4.3	Westkapelle heeft een actief jeugd- en jongerenbeleid	17
5.	Slotwoord en dankwoord	18

Dorpsvisie Westkapelle

Westkapelle, een dorp vol karakter



1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Veere wil graag inzicht hebben in hoe Westkapelle zijn toekomst ziet, zodat ze daar bij het maken van nieuwe plannen en nieuw beleid rekening mee kunnen houden. Daarom heeft de gemeente Veere aan de dorpsraad van Westkapelle gevraagd om een dorpsvisie te ontwikkelen. Het is van groot belang dat Westkapelle met een goede dorpsvisie sterk op de kaart bij de gemeente Veere komt te staan, zodat het gemeentebestuur en de beleidsmedewerkers niet om de ontwikkeling van Westkapelle heen kunnen.

Bevolking ontwikkelt dorpsvisie

De opdracht om een dorpsvisie te maken zorgt ervoor dat bewoners nadenken en discussiëren over hoe zij de toekomst van hun dorp zien. Er wordt een bewustwordingsproces gecreëerd. Het is belangrijk dat de dorpsvisie draagvlak heeft onder de bevolking. Dit kan alleen door haar er vanaf het begin bij te betrekken en mee te laten denken. En dan niet alleen de individuele inwoners, maar ook diverse organisaties in Westkapelle, zoals ondernemers en verenigingen. Ook de dorpsraad krijgt met de dorpsvisie gereedschap in handen om op actieve wijze haar taken uit te voeren.

Inhoud

De visie is een plan voor middellange termijn waarin de bewoners aangeven wat de gewenste ontwikkeling is voor de leefbaarheid van het dorp en de naaste omgeving. De visie is opgebouwd uit een aantal onderwerpen. Deze zijn door verschillende werkgroepen uitgewerkt. Per onderwerp is naast de inhoud ook naar organisatorische aspecten gekeken. Dus wie doet wat en wat is de prioriteit? De resultaten hiervan vindt u in deze visie.

2. Samenvatting van proces tot nu toe

Stuurgroep

Toen in 2014 de vraag van de gemeente kwam om een visie te maken voor het dorp heeft de dorpsraad de hulp in geroepen van een stuurgroep. De stuurgroep bestaat naast een aantal leden van de dorpsraad, tevens uit een groep Westkappelaars met grote diversiteit, die samen een denktank om zich heen hebben gevormd voor verschillende brainstormsessies. Op die manier is bij de totstandkoming van de visie een brede groep mensen betrokken. Van jong tot oud, van links naar rechts en van zuid tot noord.

SWOT-analyses

Om een goed beeld van het huidige én toekomstige Westkapelle te kunnen vormen zijn door subgroepen (ook wel werkgroepen genoemd) analyses gemaakt. Er is gekeken naar sterke en zwakke punten, maar ook naar mogelijke kansen en bedreigingen die op de loer liggen. Oftewel een SWOT-analyse. De analyses zijn uitgevoerd op de volgende onderwerpen:

- Woonvoorzieningen en faciliteiten
- Karakter en samenleving
- Zorg en welzijn
- Toerisme & landbouw

Resultaat van de SWOT-analyses

Westkapelle profiteert van toerisme, maar heeft geen massatoerisme. Toeristen kiezen bewust voor Westkapelle, dat iets meer in de luwte ligt dan Domburg en Zoutelande. Westkapelle bezit veel karakteristieke elementen die het dorp bijzonder maken. Westkapelle heeft een bloeiend verenigingsleven en heeft dan ook een sterke saamhorigheid. Daar tegenover zien we de zwakke kanten van Westkapelle. Zo heeft het dorp te weinig parkeergelegenheid (bij de diverse winkels). De vele verenigingen kampen met verouderde en te kleine (sport)voorzieningen. Er liggen kansen in de aantrekkelijkheid van de kern. Zowel de entree aan beide kanten als ook De Markt kan een opknopbeurt gebruiken. De saamhorigheid kan nóg meer benut worden in het dorp. Op de loer ligt dat er te weinig woonmogelijkheden zijn voor mensen met een klein budget. Bovendien is er te weinig jonge aanwas en de vergrijzing neemt toe. Ook het overmatige drank- en drugsgebruik bij de jeugd is een bedreiging voor Westkapelle.

Dit is slechts een samenvatting van de SWOT-analyses. De volledige analyses zijn terug te lezen in bijlage 1.

Informatieavond

In november 2015 organiseerde de stuurgroep een inloopavond voor de inwoners van Westkapelle. Naast het informeren van de bewoners, was de bedoeling van deze avond te toetsen hoe zij denken over de bevindingen van de werkgroepen. Ook was er volop ruimte voor de inwoners om hun eigen ideeën naar voren te brengen. De avond was een groot succes. Hij werd druk bezocht door ruim 170 mensen en heeft veel informatie opgeleverd. Mensen gingen met elkaar in gesprek en er werden vragenlijsten ingevuld. Er is daardoor een goed beeld ontstaan van wat de Westkappelaar belangrijk vindt.

De inbreng van de bezoekers van deze avond is te zien in bijlage 2.

De banners die op de inloopavond zijn gebruikt door de werkgroepen zijn te zien in bijlage 3.

De visie en de plannen

Aan de hand van de SWOT-analyses en de resultaten van de informatieavond heeft de stuurgroep de gezamenlijke en algemene visie geschreven voor Westkapelle. Daarnaast zijn de sub-werkgroepen aan de slag gegaan met de onderwerpen **Woonvoorzieningen en faciliteiten**, **Karakter en samenleving**, **Zorg en welzijn** en tot slot **Toeristisch product**. De visie is opgesteld vanuit deze onderwerpen. Tevens hebben de SWOT-analyses en de resultaten van de informatieavond de werkgroepen geholpen om de visie meer concreet te vertalen naar plannen.

3. De visie voor Westkapelle

Westkapelle, een dorp vol karakter

Onze toekomstvisie is gebaseerd op het versterken en benutten van eigenschappen die karakteristiek zijn voor het dorp en ons “Wasschappellaers”. Bovendien is een belangrijk uitgangspunt: een dorp dat leeft. Met voldoende faciliteiten van deze tijd, zonder ruimtelijke knelpunten en verrommeling en waarin iedereen meedoet.

In de komende decennia is Westkapelle een aantrekkelijk dorp voor de inwoners, een gezellige thuishaven voor oud-inwoners, een interessant dorp voor de passant, een topplaats voor de verblijfsrecreant en een dorp met positieve uitstraling naar de omgeving. Dit is een gevolg van behoud van onze identiteit, nieuwe voorzieningen en concentratie van een toereikend aanbod middenstand en horeca.

Krimp en vergrijzing zijn reële bedreigingen. Een aangenaam dorp in combinatie met een passend woningaanbod en duurzame werkgelegenheid op een acceptabele reisafstand zorgt ervoor dat het voor starters aantrekkelijk is om in Westkapelle te blijven wonen of terug te keren na een studie elders.

De natuurlijke saamhorigheid gecombineerd met een faciliterende overheid biedt zorg en ondersteuning dichtbij huis. Inwoners behouden daardoor zo lang mogelijk de eigen regie en worden, indien nodig met hulp van het sociale netwerk en vrijwilligers, gestimuleerd om zo lang mogelijk zelfstandig te functioneren in de eigen leefomgeving. Alle basisschoolkinderen hebben een garantie op het dorp samen naar één school te kunnen gaan, waarop een christelijke en niet-christelijke levensovertuiging tot uiting kunnen komen.

Door een optimale samenwerking van vrijwilligers en goede voorzieningen is er, ten behoeve van het welzijn van jong en oud, een breed en toegankelijk aanbod van sport en ontmoetingsplaatsen. Hetgeen zich vertaalt in een bloeiend verenigingsleven.

Westkapelle is een gastvrij dorp dat haar bezoekers omarmt met het aanbieden van accommodatie en vermaak in een toegenomen kwaliteit en in een matig toegenomen kwantiteit. Zonder de intentie zich te vereenzelvigen met relatief drukker bezochte kustplaatsen in de gemeente Veere, vormt het toerisme een toegenomen bron van onze inkomsten en een opzichtiger deel van onze uitstraling. De toerist vindt in en om Westkapelle cultuurhistorie, een stoere zeedijk met al zijn charmes en een levendig centrum met verenigde middenstand en horeca en onderscheidende verblijfsrecreatie.

Dit alles in een omringend, prachtig natuurlandschap dat rust biedt. Die ‘rust’ die Westkapelle voor zovelen juist aantrekkelijk maakt, blijft ons onderscheidende kenmerk en we achten het daarom wel wenselijk onze natuur in te zetten (ten behoeve van recreatie), maar slechts in geringe mate te laten wijken voor bebouwing.

4. De dorpsvisie omgezet in een dorpsplan

Met de dorpsvisie is een beeld geschetst voor Westkapelle in de toekomst. Maar hoe komen we daar? Welke uitgangspunten houden we onszelf dan voor ogen? En hoe bereiken we daadwerkelijk wat we voor ogen hebben? Welke acties zijn daarvoor nodig en wie moet in actie komen?

Hieronder staan bovenstaande vragen beantwoord per onderwerp. Bij de kolom 'wie komt in actie' staat de beoogde initiatiefnemer vetgedrukt. De kolom 'termijn' houdt in of start van deze actie op korte, middellange, of lange termijn wenselijk is. De termijn is gebaseerd op de samenhang van de acties. De ene actie vereist een snellere start dan de andere en sommige acties hangen met elkaar samen.

4.1 Woonvoorzieningen en faciliteiten

Uit de visie in hoofdstuk 3 blijkt dat inwoners van Westkapelle het verenigingsleven een warm hart toedragen en daar graag deel van uit maken. De toekomst laat bedreigingen zien ten opzichte van toerisme en leefbaarheid. Denk aan te weinig overnachtingsmogelijkheden binnen de kern en een tekort aan woningen voor starters. Om het dorp leefbaar te houden, zal er vooral op het gebied van woonvoorzieningen en faciliteiten op korte termijn actie ondernomen moeten worden. Veel woonvoorzieningen en faciliteiten hebben achterstallig onderhoud en zijn niet van deze tijd.

4.1.1 Westkapelle heeft een multifunctioneel centrum dat past bij het aanbod aan scholen, verenigingen en zorg

De aanwas op de twee basisscholen is niet groot genoeg om twee aparte scholen te behouden. Een gezamenlijke school is noodzaak. Daarin kan dan gelijk de combinatie met kinderopvang en buitenschoolse opvang worden gemaakt. Dat ontbreekt nu gedeeltelijk in het dorp.

Westkapelle is binnen de Gemeente Veere het dorp met de meeste verenigingen en stichtingen.

De huidige faciliteiten die hiervoor nodig zijn, zijn gedateerd en niet toereikend. Om het actieve verenigingsleven in stand te houden dan wel te versterken, zijn faciliteiten nodig die voldoen aan de eisen van deze tijd en de wensen van de toekomst.

Wat betreft het huidige aanbod medische zorg geldt dat deze momenteel verspreid is over het dorp. Het is in het belang van de inwoners dat het medisch aanbod op één locatie wordt gebundeld.

Dit blijkt tevens de wens van diverse zorgaanbieders. Zij staan open voor een eventuele verhuizing.

Al deze faciliteiten zijn samen te brengen in een multifunctioneel centrum. Het is een plek waar jong en oud elkaar ontmoeten. Een plek die toekomst heeft en zorgt voor kwaliteit en leefbaarheid. Een mogelijke locatie is in de Molenwal, op de plaats waar de huidige sportzaal, volkstuinten en bejaardenwoningen zijn gevestigd. Deze locatie is in de kern en bereikbaar voor iedereen.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Multifunctioneel centrum	Een gebouw voor educatie (een brede school), sport (sporthal die voldoet aan eisen NOC/NSF voor sportwedstrijden), medische faciliteiten, kinderopvang/buitenschoolse opvang, verenigingsgebouw en ontmoetingsruimte	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere • Verenigingen • Maatsch. Organisaties • (Zorg-)ondernemers in Westkapelle • Woonburg • Besturen van beide scholen • Besturen kinderopvang/ Buitenschoolse opvang 	kort
Financieel plan multifunctioneel centrum	De mogelijkheden om het multifunctionele centrum te financieren liggen gedeeltelijk voor het oprapen. Verkoop openbare school (bouwgrond), verkoop christelijke school (bouwgrond), verkoop Westkapelle Herrijst en Europese subsidie leefbaarheid kleine kernen. De gemeente Veere heeft al reserves beschikbaar voor nieuwbouw school (algemene reserves). Door het realiseren van een duurzaam multifunctioneel centrum zullen de exploitatiekosten dalen.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere • Besturen van beide scholen 	kort



Multi-Functioneel Centrum

Locatie Molenwal

4.1.2 Wonen voor starters en 50+ ers wordt aantrekkelijker

Wanneer we kijken naar het huidige woningaanbod in Westkapelle, dan signaleren we een tekort aan kwalitatieve woningen, die betaalbaar zijn voor met name starters op de arbeidsmarkt en 50+.

Er is meer diversiteit in het woningaanbod nodig. Dit geldt voor zowel huur- als koopwoningen.

De huidige bejaardenwoningen aan de Molenwal zijn gedateerd. Met name het wegtrekken van jongeren wordt met het oog op de toekomst van Westkapelle als erg groot risico gezien. Door het aanbieden van goede faciliteiten en een divers woningaanbod wordt getracht dit risico zoveel mogelijk te beperken.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
50+ woningen	Kwalitatief en betaalbaar. Huur en koop. Plaats: in kern, op plaats van een van de lagere scholen of op/bij multifunctioneel centrum.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Zorgorganisaties• Woonburg	kort



*voorbeeld
seniorenwoningen*

Woningen voor jongeren schoolverlaters	Kwalitatief en betaalbaar. Huur en koop. Plaats: op plaats van een van de huidige lagere scholen of op huidige verkoopkavels bij de Kreek naast het woonzorgcentrum.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Projectontwikkelaars• Jongerenorganisaties	kort
--	--	---	------

4.1.3 Aanbod winkelbestand en horeca is voldoende

Het huidige horeca aanbod schiet vooral te kort op het gebied van hotels en appartementen in de kern. Wel alles in overeenstemming met hoe de inwoners Westkapelle zien. Dus geen supergrote hotels en ook een beperkt aantal. Om kwaliteit en aanbod in de toekomst te waarborgen is het belangrijk dat de Gemeente Veere meedenkt. De huidige structuurvisie zou bijvoorbeeld toe moeten staan om van de noordkant van de Markt tot aan de Koestraat gestapelde bouw toe te passen. Het karakter aan de Zuidkant van de Markt moet behouden blijven.

Het is belangrijk om het huidige winkelaanbod minstens te behouden en waar wenselijk uit te breiden. Ook het uitbreiden van toeristische faciliteiten in de kern zal positief bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp. En zeker ook om de werkgelegenheid in met name horeca en recreatie te kunnen waarborgen. Het winkelaanbod en horeca concentreren zich voornamelijk van De Markt tot aan de Zeedijk. Ook het behoud van vrij parkeren en het uitbreiden daarvan is belangrijk voor de leefbaarheid van zowel de inwoners als de toeristen.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Uitbreiding overnachtingsmogelijkheden in de kern	Nu te weinig aanbod in de kern. Bijvoorbeeld aan Calandplein, Markt, Bazienstraat en open stuk bij de kreek en het woonzorgcentrum.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere • Ondernemers • Projectontwikkelaars 	kort
Uitbreiding winkelaanbod	Laat de ondernemer vrijer in zijn exploitatie. Meer stimuleren, door bijvoorbeeld bovenwoning ook toeristisch te verhuren.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere • Middenstand 	kort
Parkeerplaatsen creëren	Stel gehele dijk aan de zee kant ook open voor auto's, meer parkeerruimte in Achterweg (dit is mogelijk in verband met veranderen fietspad/route, zie hoofdstuk 4.3), extra plaatsen Ridderkerklaan voor activiteiten bij de Kreek.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere • Waterschap 	kort

4.2 Karakter en samenleving

Uit hoofdstuk 3 blijkt dat de visie met name gebaseerd is op het meer versterken en benutten van eigenschappen die karakteristiek zijn voor het dorp en de inwoners. De saamhorigheid wordt benut; iedereen doet mee.



'planeet' Westkapelle

4.2.1 Westkapelle is ruimtelijk aantrekkelijk ingericht en een goed onderhouden dorp

Voor het realiseren en borgen van een goed onderhouden dorp is een stevig fundament nodig. In verband met achterstallig onderhoud krijgt Westkapelle te maken met een grote inhaalbeurt. Van belang hierbij is dat met name de ruimtelijke knelpunten en verrommeling als eerste worden aangepakt.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Rode daken behouden	De rode daken in Westkapelle geven het dorp karakter. Stimuleren rode daken vanuit gemeente door handhaven subsidieregeling en in verordening vastleggen dat nieuwe daken rood behoren te zijn. Hierbij moet ook gedacht worden aan de woningen van de woonstichting en andere ondernemers.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Woonstichting• Ondernemers van nieuwbouw	lang
Aanpak van ruimtelijke knelpunten	Binnen de kern Westkapelle bevinden zich ruimtelijke knelpunten. denk aan: veilige, doorgaande fietsroute door de kern, ontsluiting Hofje 1 en 2, laad- en losproblematiek bij supermarkt, ontsluiting bedrijventerrein Oude Zandweg en veilige voetpaden.	<ul style="list-style-type: none">• Dorpsraad• Gemeente Veere• Betrokken ondernemers	middellang
Verloedering & verrommeling tegengaan	Diverse locaties binnen de kern laten een desolate indruk zien die nodig toe zijn aan een opknappbeurt dan wel herinrichting. Door de verrommeling wordt het karakter van het dorp aangetast. Concrete uitwerkingen van dit onderwerpen komen terug in het hoofdstuk Toerisme en Landbouw.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Dorpsraad	kort
Dijk tussen tank en Erica meer toegankelijk maken & benutten	De dijk is karakteristiek voor Westkapelle. Overgangen naar de andere kant van de duinen zijn totaal niet aantrekkelijk en slecht toegankelijk voor minder-validen en kinderwagens. Fietsen op de dijk wordt toegestaan / blijft gedoogd. Een fietser is wel duidelijk te gast.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Ondernemersvereniging• Waterschap Scheldestromen	middellang
Toegankelijkheid natuur 't Vroon	Westkapelle wordt gekarakteriseerd door zijn omgeving. De natuur tussen Westkapelle en Domburg is waardevol. De toegankelijkheid van dit gebied is echter matig. Wandelaars willen graag in een 8-vorm kunnen lopen. Dit is in dit mooie natuurgebied niet mogelijk.	<ul style="list-style-type: none">• Landschap Beheer Zeeland• Dorpsraad• Staatsbosbeheer• Provincie Zeeland• Gemeente Veere	middellang

4.2.2 Westkapelle heeft een bloeiend verenigingsleven

Zoals in hoofdstuk 4.1. staat beschreven is een multifunctioneel centrum een absolute *must* voor de toekomst van Westkapelle. Ook voor de saamhorigheid en het verenigingsleven is de komst van een multifunctioneel centrum belangrijk.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Komst multifunctioneel centrum	De vele verenigingen kunnen zich niet ontwikkelen door de slechte faciliteiten. De saamhorigheid die de verenigingen met zich mee brengen is een sterk punt van Westkapelle. Tevens voorziet het centrum in de behoefte om jong en oud samen te brengen. Het is een ontmoetingsplaats. Samen zijn is belangrijk.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere• Dorpsraad• Verenigingen	kort
Verbeteren coördinatie tussen verenigingen	Betere afstemming tussen de verenigingen door regelmatige overlegmomenten. Afstemming over evenementen en trainingsdagen/mogelijkheden.	<ul style="list-style-type: none">• Verenigingen• Dorpsraad	middellang
Westkapelle behoudt bloeiende kermis	De kermis is een feest van het dorp dat alle generaties aan elkaar verbindt. Tevens kan het gezien worden als immaterieel erfgoed wat zorgt voor behoudt van cultuur van het dorp. Dit is belangrijk voor de saamhorigheid.	<ul style="list-style-type: none">• Dorpsraad• Gaaischieters• Lokale politiek / gemeenteraad	lang

4.3 Toerisme en landbouw

Uit de visie in hoofdstuk 3 blijkt dat het toeristisch product vooral een kwalitatieve impuls nodig heeft. De uitstraling van Westkapelle vraagt daarom ook om een inhaalslag.

4.3.1 Wonen en recreëren aantrekkelijk houden door leegstand te beperken

Door de vergrijzing en het wegtrekken van jongeren is het reëel om te stellen dat er op termijn leegstand kan ontstaan. Hierdoor wordt Westkapelle minder aantrekkelijk voor bewoners en toeristen waardoor ook de inkomsten uit toerisme terug lopen. Deze negatieve spiraal moeten we voorkomen.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Doelstelling	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Leegstand voorkomen	Bij permanente bewoning wordt samenvoegen van bestaande woningen toegestaan. De samengevoegde woning kan voor een deel recreatief verhuurd worden. Dit geldt ook voor een aangebouwde schuur.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere, i.v.m. aanpassen bestemmingsplan• Eigenaren / grondbezitters• Ondernemers	Kort

4.3.2 De kwaliteit van het toeristisch product naar een hoger niveau tillen

Door de beeldkwaliteit van Westkapelle te verbeteren, het potentieel van de dijk beter te benutten en de Joossesweg en Domineeshofweg beter op het dorp aan te sluiten wordt Westkapelle een aantrekkelijk dorp om te verblijven en te recreëren.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Doelstelling	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Entrees van het dorp verbeteren	Dubbele bestemming geven aan het bouwterrein bij de ingang van de Grindweg. Bij de ingang Calandplein komt een (zorg)hotel. Het terrein achter dit gebouw wordt parkeergelegenheid voor zowel hotel als de supermarkt. De ingang van de supermarkt is aan het Calandplein. Behoud van een supermarkt is belangrijk voor de leefbaarheid van Westkapelle.	<ul style="list-style-type: none">• Ondernemer in combinatie met gemeente Veere• Zorgorganisatie• Eigenaar supermarkt	Kort
Benutten dijk	Wind- en watersporten en detailhandel zijn mogelijk door het aantrekken van ondernemers en verruimde regelgeving. Wel moet het dan mogelijk zijn om verder dan nu aan de onderkant van de zeedijk te parkeren. Ook een toegankelijke trailerhelling is een must.	<ul style="list-style-type: none">• Rijkswaterstaat / waterschap• Ondernemers• Wind- en watersportverenigingen• Gemeente Veere	Middel
De Markt is een bruisend plein	Op de Markt staan verplaatsbare (i.v.m. evenementen) terrassen, winkels, kiosken en groen. Het voormalige gemeentehuis en het Koffiehuis hebben een nieuwe bestemming. Tevens is er een sociale ontmoetingsplaats voor ouderen aanwezig. Ook het deel van Markt tot aan de zeedijk moet levendig blijven.	<ul style="list-style-type: none">• Ondernemers• Dorpsgemeenschap	Middel



De Markt als bruisend plein

Fietspad door de Zuidstraat	Fietspad loopt door de Zuidstraat vanaf Polderhuis tot aan de Kloosterstraat, met aansluiting op het Kreektietspad. In dit deel van de Zuidstraat is de auto te gast. Extra parkeerplaatsen zijn gerealiseerd in de Achterweg waar het fietspad is vervallen. Het zuidelijke deel van de Zuidstraat moet ook fietsvriendelijk worden gemaakt.	<ul style="list-style-type: none"> • Dorpsraad • Ondernemersvereniging 	Middel
Betere verbinding toeristische gebieden met dorpskern	Tussen het dorp en Joossesweg en Domineeshofweg is de fiets- en looproute verlicht en aantrekkelijk. Tevens is er een mountainbikeparcours uitgezet in het gebied tussen Babbejanweg en huidig fietspad.	<ul style="list-style-type: none"> • Ondernemers • Gemeente Veere • Staatsbosbeheer • Sportvisserij Nederland • Watersportvereniging 	Middel
Ontwikkeling gebied Waterschapsterrein	Het gebied van het Waterschap op de dijk bij Erika is een doorn in het oog. Daarom is het voorstel om het waterschapsterrein voor recreatie te benutten. Het liefst op een onderscheidende manier.	<ul style="list-style-type: none"> • Waterschap • Ondernemers 	Middel

4.3.3 Het aantrekkelijke buitengebied moet ruimte houden en rust bewaren

De primaire functie van het buitengebied is ruimte bieden aan de landbouw en toeristen laten meegenieten van de rust in de natuur.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Doelstelling	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Voldoende ruimte bieden aan landbouw	Er wordt zorgvuldig omgegaan met uitbreiding van verblijfsrecreatie en natuur. Innovaties die de agrarische sector een positieve impuls geven worden gestimuleerd.	<ul style="list-style-type: none">• Agrarische ondernemers• ZLTO	Kort

4.4 Zorg en welzijn

Uit de visie in hoofdstuk drie blijkt dat krimp en vergrijzing reële bedreigingen zijn. Het is dan ook belangrijk zowel voor jong als oud goede gezondheidsvoorzieningen te hebben.

4.4.1 Alle inwoners kunnen voor informatie, advies en ondersteuningsvragen op het gebied van zorg en welzijn terecht bij het zorgloket.

In de visie staat beschreven dat inwoners eigen regie houden en in staat zijn zo lang mogelijk zelfstandig te functioneren. Op die manier kunnen ouderen en hulpbehoevenden langer thuis blijven wonen met hulp op maat. Dit is een wens is van de inwoners. De toegankelijkheid en bereikbaarheid van voorzieningen is dan wel een noodzakelijke voorwaarde.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Zorgloket	Een loket waar de sociale kaart van alle (vrijwillige) zorgorganisaties en maatschappelijke organisaties aanwezig is. Een (zorg) professional/adviseur beantwoordt vragen, geeft advies en kan indien nodig verwijzen naar hulpverlenende instanties.	<ul style="list-style-type: none">• Gemeente Veere, Stichting Welzijn Veere, (burgeradviseurs)• Porthos en Orionis Walcheren• Gemeente Veere, i.v.m. locatie• Zorgorganisaties• Huisartsenpraktijk Westkapelle	Lang
Databank van alle vrijwilligers in Westkapelle	Een databank waarin het aanbod van vrijwilligers en vrijwilligerswerk uit Westkapelle is opgenomen. Om de continuïteit van het lokale vrijwilligerswerk te waarborgen wordt de bank ondersteund en begeleid door professionals of coördinatoren.	<ul style="list-style-type: none">• Stichting Welzijn Veere, (coördinator vrijwilligers en burenhulpcoördinator)• Sponsor op software gebied• Vrijwilligers die helpen bij de totstandkoming en het onderhouden van de databank	Kort

4.4.2 Westkapelle bezit een veilige en gezonde woon-, werk- en speelomgeving

Sociale veiligheid is belangrijk om zowel jongeren te behouden, maar ook om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Medische zorg bereikbaar	In het multifunctionele centrum vinden activiteiten plaats op het gebied van zorg en welzijn. Het centrum bevindt zich op een bereikbare en voor iedere inwoner toegankelijke plek.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere i.v.m. multifunctioneel centrum • Zorgondernemers Westkapelle 	kort
Betrokkenheid ouderen vergroten en eenzaamheid verkleinen	Tegengaan van isolement onder ouderen door betrokkenheid en deelname aan het dorpsleven te stimuleren en te ondersteunen. Dit kan met de inzet van vrijwilligers uit de databank. Ook het bundelen van krachten tussen diverse organisaties is van groot belang.	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Welzijn Veere en vrijwilligers • Ondernemers i.v.m. dorpsleven • Burenhulp • Burgeradviseur • Commissie welzijn ouderen • Ouderen, maken eigen wensen kenbaar 	middel
Mantelzorgwoningen vereenvoudigen	Toestaan van samenvoegen bestaande woningen. Bij permanente bewoning is verhuur op eigen terrein mogelijk. Denk aan woning in tuin. Dit geeft mogelijkheden voor mantelzorg, de zogenaamde 'kangoeroe-woning'. Zo kan de familie de bezuinigingen in de zorg beter opvangen.	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Veere, i.v.m. aanpassen bestemmingsplan • Eigenaren / grondbezitters • Ondernemers 	middel
Ontmoetingsplek jongeren	Helpen bij zoeken naar geschikte plek, inrichten van ontmoetingsplek en begeleiden bij onderhouden. Dit kan ook in de vorm van een Jeugdsoos zijn.	<ul style="list-style-type: none"> • Stichting Welzijn Veere (jongeren) en groep enthousiaste jonge inwoners • Begeleiding vanuit groep volwassenen Westkapelle • Facilitaire voorziening via gemeente Veere 	lang

4.4.3 Westkapelle heeft een actief jeugd- en jongerenbeleid

Jongeren (0-18 jaar) kunnen relatief gezond en veilig opgroeien in Westkapelle. Om dit te behouden en gezondheidsrisico's van bijvoorbeeld (overmatig) alcohol- en drugsgebruik tegen te gaan heeft Westkapelle een actief jeugd- en jongerenbeleid nodig.

Wat moet er gebeuren om dit te bereiken?

Actie	Uitleg	Wie komt in actie?	Termijn
Jeugdbeleid opzetten	Samenwerking tot stand brengen tussen jeugd, vrijwilligers en hulpverlenende organisaties om preventieve maatregelen te treffen, problemen te signaleren en deze op te lossen. Het aanstellen van een jongerenwerker kan ook een oplossing vormen.	<ul style="list-style-type: none">• Stichting Welzijn Veere• Jeugdraad• Gemeente Veere• Indigo• Scholen• Verenigingen• Horeca	kort
Campagneweek	Jaarlijks terugkerende campagneweek alcohol en drugs. Continuïteit van werkzaamheden door het jaar heen waarborgen en versterken.	<ul style="list-style-type: none">• “Laat ze niet verzuipen” Gemeente en maatschappelijke partners van de campagne “laat ze niet verzuipen” Zie ook www.laatzienietverzuipen.nl <ul style="list-style-type: none">• Horeca voor faciliterende rol• Gemeente Veere voor kosten drukwerk	lang
Verenigingen in de bres voor gezonde leefstijl	Verenigingen hebben een preventief alcohol- en drugsbeleid.	<ul style="list-style-type: none">• Verenigingen• Gemeente Veere en maatschappelijke partners van campagne• Hulpverlenende organisatie voor ondersteuning	lang

Slotwoord met dankwoord

Een visie als deze past in wat we tegenwoordig de participatiesamenleving noemen. Dat is niet zo vernieuwend als het klinkt. Met elkaar en voor elkaar. Dat doen we in Westkapelle al eeuwenlang. De gemeente Veere heeft om deze visie gevraagd. Bestuur en inwoners moeten er samen voor zorgen dat Westkapelle ook in de toekomst een kern is waar het prettig wonen en vertoeven is. Afspraken wie wat daarvoor doet, passen daarbij. Westkapelle mag meedenken over de toekomst van Westkapelle en pakt die handschoen op. We zijn immers een dorp met mensen die graag de handen uit de mouwen steken. Andersom is er respect nodig van de gemeente Veere voor de visie van de inwoners. Dit geldt zowel voor het bestuur als de beleidsmakers van de gemeente Veere. Een dergelijke samenwerking vormt de nieuwe democratie.

Voor het opstellen van deze visie is veel werk verricht. Veel mensen uit Westkapelle hebben belangeloos en met veel enthousiasme aan de visie gewerkt. Daarom is er in de eerste plaats een woord van dank voor alle mensen die in de stuurgroep en de verschillende werkgroepen hun steentje hebben bijgedragen. Zo heeft Arjen Simonse deze visie voorzien van inspirerende, fictieve, tekeningen. Een woord van dank is er ook voor de mensen van de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij die ons op deskundige wijze hebben bijgestaan. De Rabobank danken wij voor hun financiële ondersteuning. Zo ook de gemeente Veere, zij wordt vooral bedankt voor het geschonken vertrouwen.

Bijlagen:

- 1 SWOT's
- 2 Inloopavond – resultaten
- 3 Inloopavond – informatiebanners

SWOT-analyse toekomstvisie Westkapelle

Inleiding

Acht onderwerpen zijn verdeeld over vier SWOT-analyses. Deze zijn samengevat tot deze SWOT-analyse Westkapelle.

Wat staat er in een SWOT-analyse?

Het is een samenvatting van kenmerken en punten die je constateert en concludeert over een bepaald onderwerp. Het resulteert niet in een wensenlijst.



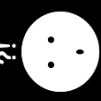

Wat kun je met een SWOT-analyse?

Het is een hulpmiddel bij het bepalen van de strategie. Een goede SWOT-analyse kan helpen bij het opstellen van een dorps**visie** in een later stadium. Aan de hand van de SWOT-analyse zie je als het goed is een rode draad verschijnen die onderdeel wordt van de visie. Er staan dus geen oplossingen in een SWOT-analyse. De 'O' staat voor 'opportunity's' en niet voor 'oplossingen'.

Hoe is deze SWOT-analyse ontstaan?

Deze SWOT-analyse is gemaakt uit de vier eerder gemaakte analyses. Zie het als een samenvatting. Om tot een krachtige SWOT-analyse te kunnen komen, moet je durven schrappen en samenvatten. Alle dubbelingen zijn er uitgefilterd en tegenstrijdigheden komen aan het licht. Elk genoemd punt is bekeken en vergeleken met de andere genoemde onderwerpen. Was er een oplossing geformuleerd? Dan is er een visie van gemaakt of hebben we de oplossing bewaard voor in een later tijdstip!

SWOT-analyse

<div> <div>Sterktes</div> <div></div> </div>		<div> <div>Zwaktes</div> <div></div> </div>
Aanwezigheid van veel verenigingen en stichtingen en bijbehorende vrijwilligers		
Ligging van dorp in mooie natuurlijke omgeving (strand op het zuiden, dijk)		Afgelegen dorp in diverse opzichten (vervoer, faciliteiten)
Karakteristiek dorp (rode daken, glinten, dijk, dialect, toren, rijke historie, tradities, bijnamen....)		Onvoldoende diversiteit in aanbod toeristische accommodaties
Veel middenstand voor de grootte van het dorp		Te weinig parkeergelegenheden
Geen massatoerisme		Slechte onderlinge samenwerking ondernemers
Gezonde en veilige woonomgeving		Weinig kansen voor hoger opgeleiden in Zeeland
Natuurwaarde aan de rand van het dorp (vroongebieden)		Weinig huurwoningen
Sterke sociale cohesie en controle		Gespleten centrum (A. Calandplein en Markt)
		Verrommeling van sommige delen (verpaupering, bewoning enz.)
		Weinig voorzieningen voor jongeren
		Verouderde sportvoorzieningen
<div> <div>Kansen</div> <div></div> </div>		<div> <div>Bedreigingen</div> <div></div> </div>
Toeristen beter verbinden met horeca		Slechte woonvoorzieningen voor klein budget
Toerisme in zijn algemeenheid meer benutten (zoals aanbod dagrecreatie uitbreiden, aanbod toeristische accommodaties verbeteren enz.)		Te weinig jonge aanwas (voor twee scholen)
Kern aantrekkelijker maken		Vergrijzing
Water- en dijkrecreatie meer benutten		Toegankelijkheid zorg i.v.m. nieuwe regels regering. Meer hulp van naasten wordt verwacht
Agrarische (dag)recreatie meer benutten		Verdwijning rode daken door komst zonnepanelen
Onderlinge communicatie verbeteren tussen ondernemers onderling en ondernemers en inwoners		Leegstand en verpaupering woningen en gebouwen
Social media benutten		Overkill aan windmolens
		Relatief hoog drank- en drugsgebruik
		Passief en afwachtede inwoners (dorpse mentaliteit)

Veel genoemde oplossingen

In elke SWOT-analyse stonden concrete oplossingen die na de ontwikkeling van de visie wel degelijk een bijdrage kunnen leveren. De meest genoemde oplossingen zijn:

- Brede school
- Nieuwe indoor sportvoorziening
- Invulling geven aan de Markt
- Entourage van Westkapelle in z'n algemeenheid en entree verbeteren

De andere oplossingen zijn in de originele SWOT-analyses te lezen.

Tegenstrijdigheden

Zie de rode tekst in de SWOT-analyse.

Hoe nu verder?

Een SWOT-analyse is nog geen visie. De items uit de SWOT-analyse kunnen een richting geven tijdens het creëren van de visie. Het werkt fijn als je de visie aan een thema op kan hangen. Dit bekrachtigt jouw punten omdat je een kapstok hebt.

Bijvoorbeeld: uit de SWOT-analyse komt veel over het karakter terug van Westkapelle. Als je daar iets mee wilt kun je dat als thema hanteren voor de toekomstvisie en toets je telkens of de punten die je aandraagt in het rapport in overeenstemming zijn met dit thema. Het thema zou kunnen zijn 'Westkapelle, een dorp vol karakter'.

Om op het voorbeeld door te gaan. Als je het hebt over de 'dijk' als kans benutten. Dit strookt met het thema 'karakteristiek'. Want de dijk is eigen voor Westkapelle en kan geen enkel ander dorp evenaren. Maar denk ook aan het sterke punt van de vele vrijwilligers en verenigingen. Dit is ook karakteristiek voor Westkapelle.

Dit is slechts een voorbeeld. Maar zorg voor een thema dat andere dorpen niet hebben en waar een kans ligt voor Westkapelle.

DORPSVISIE

Karakter en Samenleving

UITGANGSPUNTEN:

- **Iedereen doet mee**
- **Westkapelle leeft!**
- **Aantrekkelijk en goed onderhouden dorp**
- **Eigen identiteit behouden en door ontwikkelen**
- **Gezellige thuishaven en interessant dorp**



SPEERPUNTEN:

- **Dorpsvisie wordt omarmd door bewoners**



- **Multifunctioneel centrum**
- **Herinrichting Markt**

- **Onderscheidende verblijfsrecreatie
(zoals duincamping en paalwoningen)**



- **Meer winkeltjes in westelijk deel Zuidstraat**
- **Fietsroute Zoutelande-Westkapelle-Domburg via de Markt**
- **Verplaatsen Spar naar Bazien / de Baan**



- **Tegengaan drank- en drugsmisbruik**

DORPSVISIE

Toerisme Werkgelegenheid en Landbouw

UITGANGSPUNTEN:

- Verbeteren toeristisch product
- Verbeteren woningvoorraad
- Ontwikkelen duurzame lokale producten, zilte landbouw
- Door bovenstaande punten meer werkgelegenheid creëren



SPEERPUNTEN:

- Invulling Markt
- Verbeteren entree dorp Grindweg en Calandplein
- Mogelijkheden dijk meer benutten
- Opplussen bestaande woningvoorraad
- Promoten en ontwikkelen duurzame landbouw
- Ontwikkelen gebied bejaardenwoningen/sportzaal Molenwal
- Verbinding maken tussen campings (Joossesweg) en dorp



DORPSVISIE

Woonvoorzieningen en Faciliteiten

UITGANGSPUNTEN:

- **Uitstraling Westkapelle verbeteren**
- **Ouderen zolang mogelijk thuis**
- **Verminderen wegtrekkende jongeren**
- **Verenigingsleven op hoog niveau houden**



- **Middenstand stimuleren tot uitbreiding**

SPEERPUNTEN:

- **Multifunctioneel centrum: school, verenigingen, sport, medisch, ontmoetingsruimte, kinderopvang**
- **Verbeteren betaalbaar woningaanbod voor jong en oud**



- **Overnachtingsmogelijkheden in kern vergroten**
 - **Parkeergelegenheid centrum verbeteren**
 - **Van 2 scholen naar 1 samenwerkingsschool**



- **Betere samenwerking verenigingen**

- **Entree dorp aan beide zijden verbeteren**



- **Herontwikkeling markt**

DORPSVISIE

Zorg en Veiligheid

UITGANGSPUNTEN:

- **Zelfregie vergroten**
- **Duurzame samenwerking**
- **Gezonde en veilige leefomgeving voor jong en oud**
- **Van 'zorgen voor' naar 'zorgen dat'**
- **Nieuwe zorg is nu**
- **Aandacht voor mantelzorger**
- **Zorg en ondersteuning dichtbij huis**



SPEERPUNTEN:

- **Gezondheidscentrum met alle disciplines**



- **Ontmoetingsplek voor jongeren**

- **Straatverlichting verbeteren**



- **Burgernet inzetten**

- **Vergrijzing en ontgroening**

(maatschappelijke stages)



- **Samenwerking 'Gouden driehoek'**
(overheid, onderwijs en zorg) **verbeteren**

- **Technologische ontwikkelingen benutten**

Totaal	Ideën/stellingen	gem.	<35 jr	35-44 jr	45-54 jr	55-64 jr	65+	Onbekend
31	De nieuwe dorpsvisie is een verantwoordelijkheid van iedereen in Westkapelle. Zowel bewoners, ondernemers als verenigingen slaan de handen.	8,9	9,1	9,2	8,8	9,1	9,0	8,5
9	Een brede school waar ruimte is voor elke geloofsovertuiging, in plaats van twee verschillende scholen	8,7	8,0	9,3	8,5	8,4	9,2	8,6
1	Het multifunctioneel Centrum herbergt alle disciplines*, sporthal voor alle sporten, huzaren, landarts, fysiotherapie, schieten, verenigingen en kinderopvang	8,3	8,5	9,1	8,6	7,8	8,3	8,2
30	Ingang van de Spar verplaatsen naar achterkant zodat de grond naast het Calandplein kan fungeren als parkeerplaats voor de Spar.	8,0	9,1	7,3	8,2	8,0	8,0	7,5
6	Het multifunctioneel Centrum komt aan het eind van de Molenwal in plaats van de bejaardenwoningen en huidige sporthal	7,8	8,0	8,6	8,2	7,0	8,3	7,4
19	Een databank met vrijwilligers van Westkapelle ontwikkelen (voor diverse hulpvragen en ondersteuning)	7,8	8,6	7,7	7,7	7,8	8,0	7,3
27	Stimuleren (subsidie) voor samenvoegen en opknappen van kleinere woningen	7,7	8,4	7,5	7,3	7,9	7,5	8,2
14	De Spar verhuist naar een locatie die beter toegankelijk en veiliger is	7,7	8,3	8,1	7,6	7,1	7,8	8,2
4	Op de Markt komt meer ruimte voor terrassen en verplaatsbare winkels	7,5	7,7	8,2	8,0	6,9	7,5	6,9
25	Winkelaanbod Markt/Zuidstraat uitbreiden met cadeauwinkels en kledingwinkels	7,5	8,3	7,8	7,8	7,0	7,3	7,2
20	Jaarlijks een campagneweek met activiteiten en voorlichting rondom alcohol- en drugspreventie	7,4	7,6	7,6	7,1	7,0	7,4	8,1
18	De jeugddoos moet terug komen	7,4	7,7	8,0	7,1	7,2	7,3	7,4
5	Nieuwbouw appartementen in de kern van Westkapelle waar starters en 50+ ers 'samen wonen'.	7,2	7,5	7,1	6,8	6,5	8,0	7,5
21	Bij de herinrichting van de Markt moet er meer ruimte komen voor groen	7,2	7,0	7,3	6,8	7,5	7,6	6,9
23	Natuur in en om Westkapelle meer gebruiken als toeristische trekpleister	7,0	7,1	7,9	6,6	7,0	6,7	7,4
2	De dijk en zee gebruiken als locatie voor water- en windsporten	7,0	6,9	8,1	6,6	6,8	7,3	6,9
3	Fietsroute door de Zuidstraat om zo meer toeristen door de Zuidstraat te leiden	6,9	7,4	7,7	6,9	6,7	6,8	6,3
26	Het oude gemeentehuis inzetten als dorpshuisfunctie	6,9	6,8	6,7	6,7	6,5	7,6	7,1
15	Fietsen over de gehele dijk (dus ook bij tank en speeltuin) wordt toegestaan	6,7	7,6	8,5	6,3	6,0	6,5	6,8
7	Verbinding tussen dorp en campings loessesweg vergroten (Ingeval jhboden, duincamping, verharde & verlichte weg, onder duinen, speeltuinen bij waterschapsterrein en strand afdijken NAW)	6,7	7,6	7,9	6,5	6,2	6,3	6,8
12	Brede school op terrein van Lichtstraal, locatie Lichtboel wordt dorpspark	6,4	5,7	6,7	5,5	7,1	6,7	6,7
28	Verplaatsbare detailhandel op de dijk toestaan (vliegershop, verhuur mountainbikes)	6,1	7,6	6,9	6,2	5,8	5,7	5,6
17	Op braakliggende stuk Calandplein komen recreatiewoningen en/of hotel functie	5,9	7,2	6,8	5,0	5,7	5,5	6,6
22	Toerisme moet niet verder worden uitgebreid, de rust in Westkapelle is de charme van het dorp	5,8	6,4	4,9	5,9	6,0	6,0	5,3
24	Bij entree zuidkant Westkapelle ook bouw van recreatiewoningen toestaan, niet uitsluitend bouwgrond voor permanente bewoning zoals het nu is	5,1	5,8	6,1	4,6	5,3	4,8	5,0
29	Recreatie in en op Kreek toestaan (niet gemotoriseerd)	5,1	5,9	5,6	5,5	4,5	4,8	4,8
8	Een zee-arm in het Gat voor haven / pier	5,1	5,6	6,3	5,8	4,6	4,2	4,4
16	De kermis verhuist naar een andere locatie, zodat Markt permanent aantrekkelijker kan worden gemaakt	4,2	5,4	4,4	3,9	3,6	4,4	4,3
11	Op noordkant Markt boven horeca 2 woonlagen tot 16 meter nokhoogte toestaan, voor zowel permanente als recreatieve bewoning	4,1	4,4	5,6	3,8	3,5	3,8	4,5
10	Parkeerelder onder de Markt	3,3	3,8	3,7	2,7	2,8	3,1	4,5
13	Elke woning in Westkapelle mag als tweede woning verkocht worden	2,8	2,4	4,3	2,5	2,6	2,2	3,3