

Registratienummer: 211.04216

Registratiedatum: 18/08/2021

CORRESPONDENTIEADRES:

Aan het gemeentebestuur van  
de Gemeente Veere  
Postbus 1000  
4357 ZV DOMBURG

[NL]

E-MAIL INFO@

TELEFOON 0031(0)118

0031(0)6

FAX 0031(0)118

BECON

TEVENS PER FAX

Pagina : 1/3

Bijlagen : 1

Veere, 17 augustus 2021

Onderwerp : / gemeenteraad en college van burgemeester  
en wethouders van de Gemeente Veere c.q. de publiekrechtelijke rechts-  
persoon Gemeente Veere \ verzoek om openbaarmaking van informatie

Aan :

Mijn kenmerk : L003/LEG/170821/AL/010

Van :

1.113/VERZINFWOB/L003/VEE

Cc :

Uw kenmerk : /21U.02412

Geacht college, geachte raad,

Bijgevoegd is de brief van uw college van 28 juli 2021 met kenmerk /21U.02412, aan mij verzonden op 29 juli 2021 (**Bijlage 1**). Die het resultaat is van een door uw college geëntameerd onderzoek op het perceel Kraaienestweg 1/1A te Veere ("het perceel") dat mij in de Gemeente Veere zonder precedent lijkt te zijn, al was het maar vanwege de omvang en duur daarvan en in aanmerking genomen de hoogte van de kosten die daarmee gemoeid zijn geweest.

De vorengenoemde brief heeft bij mij en mijn cliënten verbazing gewekt. Allereerst omdat daaruit blijkt, dat brieven die ik uw college zond over hetgeen uw college in de vorengenoemde brief aanroert, ofwel door uw college niet zijn gelezen, ofwel niet zijn begrepen. Maar ook omdat daaruit blijkt een gebrek aan kennis van relevante wet- en regelgeving althans van hoe die moet worden uitgelegd en van (zelfs recente) jurisprudentie. Wat die regelgeving aangaat noem ik, bij wijze van voorbeeld, die welke is neergelegd in het bestemmingsplan '3<sup>e</sup> herziening Buitengebied' en de voorlopers daarvan, en die neergelegd in artikel 3. van Bijlage II Bor (het bepaalde in de aanhef en het eerste lid daarvan leent zich voor herhaalde toepassing in individuele gevallen) en in artikel 6. van Bijlage II Bor. Wat de jurisprudentie aangaat noem ik, eveneens bij wijze van voorbeeld, de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 26 oktober 2011 (ECLI:NL:RVS:2011:BU1640); van 12 juli 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:1878); van 7 februari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:378) en van 21 april 201 (ECLI:NL:RVS:2021:833).

De verbazing van cliënten en mij waar het gaat om de inhoud van de brief - om niet te zeggen de wrevél daarover - is echter ook terug te voeren op wat onder **B** is geconcludeerd in een convenant tussen cliënten en de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Veere, dat op 22 oktober 2010 namens de Gemeente Veere werd ondertekend door burgemeester Drs. R.J. van der Zwaag ("het convenant"). William Faulkner schreef ooit: 'The past is not dead. In fact, it's not even past.'<sup>1)</sup> Waar het gaat over de betrekkingen tussen cliënten en mij enerzijds en de Gemeente Veere in al haar geledingen anderzijds blijkt daarin veel waarheid te schuilen.

<sup>1)</sup> Faulkner W.C. (1951) *Requiem for a Nun* / New York, USA / Uitgever: Random House

Nu recent door leden van uw raad erop is gehamerd dat de Veerse burgers af moeten kunnen gaan op wat hen van de zijde van de Gemeente Veere is/wordt voorgehouden (het ging daarbij over de illegale kamerverhuur die zich in de loop der jaren als een olievlek had uitgebreid als gevolg van het ontbreken van een beleidsregel geïnterpreteerd zijn door ambtenaren van de Gemeente Veere van voorschriften over brandveiligheid) vragen cliënten zich af hoe daarmee de behandeling valt te rijmen die hen van de kant van de Gemeente Veere gedurig ten deel valt.

Wat er verder zij van het een zowel als van het ander, de vorengenoemde brief van uw college geeft [REDACTED]; ALPfund B.V.; [REDACTED]; [REDACTED] en [REDACTED] - [REDACTED] kantoorhoudend op het adres Kraaienestweg 1 te 4351 RS Veere - aanleiding om met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur uw college en uw raad te verzoeken om openbaarmaking van de volgende informatie door de voor eenieder te raadplegen digitale ontsluiting daarvan:

- Het vorengenoemde convenant en al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen voorafgaand aan het ondertekenen van het convenant tussen toenmalig wethouder drs. R.M.A. Molenaar en/of de namens de Gemeente Veere aangestelde onderhandelaars enerzijds en mij en/of de heer mr. M.W. Dieleman anderzijds is besproken en gedeeld (mondeling zowel als schriftelijk) en over hetgeen daarover binnen en door uw college is besproken en beslist c.q. over hetgeen daarover met uw raad is besproken en gedeeld.
- Al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen door dan wel namens uw college is toegezegd aan degenen die het vorengenoemde convenant met de Gemeente Veere zijn aangegaan - zagezegd flankerend aan wat daarin is vastgelegd - en over hetgeen daarover binnen en door uw college is besproken en beslist c.q. over hetgeen met uw raad daarover is besproken en gedeeld. Bij wijze van voorbeeld wordt gewezen op de door toenmalig wethouder J. Melse ondertekende toezegging m.b.t. een perceel aan de Houtenburgseweg in Zoutelande, dat op dat moment in eigendom toebehoorde aan [REDACTED].
- Al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen bij de Gemeente Veere bekend was (waaruit naar wordt aangenomen ook zal kunnen worden afgeleid hoe en wanneer dat bekend is geworden) m.b.t. het gebruik van het perceel waarop is gedoeld onder **B** in het convenant voorafgaand aan het moment waarop het convenant namens de Gemeente Veere werd ondertekend. Bij wijze van voorbeeld noem ik het verslag van een in 2007 op het perceel ingesteld onderzoek waarnaar wordt verwezen in het zienswijzenrapport betrekking hebbend op het ontwerp van het bestemmingsplan "2<sup>e</sup> herziening Buitengebied" ("de 2<sup>e</sup> herziening") en op wat naar aanleiding van dat zienswijzenrapport namens cliënten aan bewijsstukken aan uw raad is toegezonden. Waarin uw raad aanleiding heeft gevonden de bestemming van het perceel bij de vaststelling van de 2<sup>e</sup> herziening aan te passen.
- Al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen bij de Gemeente Veere bekend is geworden m.b.t. het gebruik van het perceel en wat daarop is gebouwd nadat het convenant namens de Gemeente Veere werd ondertekend tot 1 augustus van dit jaar.
- Al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen bij de Gemeente Veere bekend is m.b.t. het gebruik van het perceel Bieweg 2 te Gapinge en m.b.t. hetgeen daarop is gebouwd en het gebruik daarvan en over het voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit daarvan, zoals de eisen op het gebied van brandveiligheid.
- Al wat bij de Gemeente Veere in en op informatiedragers is vastgelegd en voorhanden is over hetgeen bij de Gemeente Veere bekend is m.b.t. het gebruik van woningen binnen het grondgebied van de Gemeente Veere voor recreatieve doeleinden, zoals de recreatieve kamerverhuur waarop eerder in deze brief is gedoeld en m.b.t. hetgeen bekend is over of daarbij wordt voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit, zoals - en met name - de eisen op het gebied van brandveiligheid.

[REDACTED]

Degenen die woningen gebruiken voor recreatieve doeleinden zoals hiervoor bedoeld, treden in concurrentie met enkele van mijn vorengenoemde cliënten zoals die cliënten met diegenen in concurrentie treden, zo zult u zich realiseren.

Ik verzoek u om aan mij de ontvangst van dit verzoek om openbaarmaking van informatie schriftelijk te bevestigen en om die ontvangstbevestiging en alle verdere op het verzoek betrekking hebbende correspondentie uitsluitend te zenden aan het correspondentieadres van mijn kantoor: [REDACTED] En om daarin steeds te vermelden het daaraan door mij toegekende permanente kenmerk, te weten: [1.113/VERZINFWOB/L003/VEE](#).

Ik ga ervan uit dat in de lijst van voor uw raad ingekomen stukken die zal worden gevoegd bij de agenda van de eerstkomende vergadering van uw raad, van dit verzoek melding zal worden gemaakt en dat het verzoek zelf en wat daarbij is gevoegd zagezegd "achter een slotje zal worden gezet". Ik verzoek u niettemin nadrukkelijk om dat te doen.

Uw college kan overigens een inhoudelijke reactie tegemoet zien op de vorengenoemde brief van uw college van 28 juli 2021 binnen twee weken nadat uw college en uw raad de informatie openbaar hebben gemaakt om openbaarmaking waarvan ik hiermee namens cliënten heb verzocht.

Hoogachtend,

[REDACTED]