

ZAKELIJKE BESCHRIJVING GRONDEXPLOITATIEOVEREENKOMST

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de grondexploitatieovereenkomst, die betrekking heeft op het perceel Wilgenhoekweg 33, Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie G, nummer 1859.

De overeenkomst is door de gemeente Veere aangegaan met de huurder/exploitant.

Bouwprogramma en ruimtegebruik

Het project betreft de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie voor ten hoogste 30 alleenstaande minderjarige vluchtelingen voor de periode van ten hoogste 5 jaar binnen het exploitatiegebied.

Ten behoeve van de opvang wordt de bestaande villa verbouwd, worden twee tijdelijke gebouwen op het buitenterrein geplaatst en wordt het terrein heringericht.

Omgevingsvergunning

Voor de realisatie van het project is een aanvraag gedaan voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor ten hoogste 5 jaar

De vergunning is aangevraagd voor de volgende voor de volgende activiteiten zoals genoemd in de Omgevingswet:

- **Bouwactiviteit (Omgevingsplan)**
het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (artikel 5.1 lid 1 onder a)
- **Afwijken van regels van het omgevingsplan**
het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (artikel 5.1 lid 1 onder a)
- **Technische bouwactiviteit**
het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie (artikel 5.1 lid 2 onder a)

In verband met de realisatie van het project is er ook een aanvraag gedaan voor de activiteit zoals genoemd in de Omgevingswet:

- **Kappen van houtopstand (artikel 5.1 lid 1 onder a)**

Overige afspraken

Exploitant verplicht zich om verschillende zaken, alsmede andere niet vergunningplichtige werken, ter goedkeuring aan de gemeente Veere voor te leggen

Financiële afspraken

Alle kosten met betrekking tot het voorgenomen plan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Andere niet-financiële afspraken

Naast taken en verantwoordelijkheden van partijen geeft de overeenkomst een regeling over het vervolg van de samenwerking (uitgangspunten, over te leggen stukken, etc.) en over overige gebruikelijke bepalingen zoals planning, overleg, publiekrechtelijk voorbehoud, duur van de overeenkomst en geschillenregeling.