Bestuursverklaring maatschappelijk prioriteren

U heeft de ingevulde verklaring nodig bij uw aanvraag voor maatschappelijk prioriteren. Voeg deze als bewijsstuk toe aan uw aanvraag.

- Vraag 1 tot en met 3 moet u altijd invullen
- Vraag 4 en 5 zijn alleen van toepassing voor aanvragen met de functie woonbehoefte.

Gegevens aanvrager

Naam: _____

Functie: _____

Organisatie: _____

Plaats: _____

Subcategorie: _____

SBI-Code: _____

1. Schrijf een duidelijke onderbouwing waarom gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk is voor de taken in de omschrijving, zoals opgenomen per (sub)functie in het prioriteringskader.

Doel van de vraag

Aantonen dat de aanvraag direct samenhangt met de maatschappelijke functie die volgens het prioriteringskader voorrang mag krijgen.

Wat beschrijven?

•Welke maatschappelijke functie wordt vervuld?
•Welke activiteiten horen daarbij?
•Waarom is elektriciteit daarvoor noodzakelijk?
•Waarom is juist deze capaciteit nodig?

Voorbeeld woningbouw

De gevraagde transportcapaciteit is noodzakelijk voor de realisatie van 85 sociale huurwoningen. De woningen voorzien in de maatschappelijke functie woonbehoefte. De capaciteit is benodigd voor verlichting, ventilatie, warmtepompen, warm tapwater en overige gebouwgebonden installaties. Zonder deze capaciteit kan de woonfunctie niet worden gerealiseerd.

Voorbeeld school

De gevraagde transportcapaciteit is noodzakelijk voor de ingebruikname van een nieuw schoolgebouw. De capaciteit is nodig voor verwarming, ventilatie, verlichting, ICT-voorzieningen en overige onderwijs gerelateerde activiteiten.

2. Schrijf een duidelijke onderbouwing waarom de gevraagde transportcapaciteit noodzakelijk is om te beginnen met activiteiten of taken en niet kan starten zonder deze transportcapaciteit.

Doel van de vraag

Aantonen dat de activiteit niet of nauwelijks kan starten zonder aansluiting of transportcapaciteit.

Wat beschrijven?

- Wat kan er niet plaatsvinden zonder elektriciteit?
- Welke wettelijke, technische of praktische belemmeringen zijn er?
- Waarom zijn alternatieven niet mogelijk?

Voorbeeld

Zonder de gevraagde transportcapaciteit kunnen de installaties van het gebouw niet functioneren. Hierdoor kan het gebouw niet worden gebruikt voor de beoogde maatschappelijke functie. Tijdelijke alternatieven zijn niet of slechts zeer beperkt beschikbaar en bieden geen structurele oplossing.

3. Schrijf een duidelijke onderbouwing waarom de activiteit op korte termijn kan starten na toekenning van de gevraagde transportcapaciteit en indien van toepassing na de realisatie van de aansluiting.

Doel van de vraag

Voorkomen dat capaciteit wordt gereserveerd voor projecten die nog jaren in de planfase zitten.

Wat beschrijven?

- Stand van de planvorming
- Vergunningen
- Verwachte startdatum
- Verwachte opleverdatum
- Eventueel: grondpositie, financiering.

Handige bewijsstukken (verwijs naar de stukken die u heeft toegevoegd)

- College- of raadsbesluit;
- Omgevingsvergunning;
- Anterieure overeenkomst;
- Projectplanning;
- Investeringsbesluit.

Voorbeeld

De omgevingsvergunning is verleend, de grond is in eigendom en de financiering is rond. Direct na toekenning van de transportcapaciteit kan gestart worden met de uitvoering. Oplevering staat gepland voor 31-3-2028.

Vraag 4 en vraag 5 zijn alleen van toepassing indien er prioriteit wordt aangevraagd voor de functie woonbehoefte.

4. Schrijf, als er sprake is van kleinschalige andere activiteiten bij de woonfunctie, een duidelijke onderbouwing waarom de kleinschalige andere activiteiten nodig zijn om de woonfunctie te realiseren.

Wat wordt bedoeld met deze vraag?

Deze vraag is alleen van toepassing wanneer binnen een woningbouwproject naast woningen ook andere kleinschalige functies worden gerealiseerd. Denk bijvoorbeeld aan een ontmoetingsruimte, buurtkamer, zorgsteunpunt, gezamenlijke wasruimte of andere voorzieningen voor bewoners.

De netbeheerder wil beoordelen of deze activiteiten daadwerkelijk ondersteunend zijn aan de woonfunctie.

Daarbij is het belangrijk om uit te leggen:

- welke aanvullende activiteit wordt gerealiseerd;
- voor wie deze bedoeld is;
- waarom deze activiteit nodig is voor het functioneren van de woningen;
- waarom de activiteit niet als zelfstandige functie moet worden beschouwd.
- Wat is een goede motivering?

Een goede motivering laat zien dat de activiteit direct ten dienste staat van de bewoners en een ondersteunende rol heeft binnen het woonconcept.

Beschrijf daarom:

- Welke voorziening wordt gerealiseerd?
- Welke bewoners maken hiervan gebruik?
- Waarom is deze voorziening nodig voor het functioneren van het woonproject?
- Waarom heeft de voorziening geen zelfstandige commerciële of maatschappelijke functie buiten het woonproject?
- Praktische toets

Stel uzelf de volgende vraag:

- Zou deze voorziening ook zelfstandig worden gerealiseerd als de woningen niet zouden worden gebouwd?

Zo ja. Dan is de activiteit mogelijk geen ondersteunende woonfunctie.

Zo nee. Dan is de activiteit waarschijnlijk ondersteunend aan de woonfunctie.

Voorbeelden

Ontmoetingsruimte voor bewoners

De gemeenschappelijke ontmoetingsruimte ondersteunt de woonfunctie doordat bewoners hier gezamenlijk activiteiten kunnen organiseren en elkaar kunnen ontmoeten. De ruimte draagt bij aan sociale cohesie en het voorkomen van eenzaamheid. De ontmoetingsruimte is uitsluitend bedoeld voor bewoners van het complex en heeft geen zelfstandige commerciële functie.

Zorgsteunpunt bij geclusterd wonen

Het zorgsteunpunt maakt het mogelijk om bewoners passende ondersteuning en begeleiding te bieden. Zonder deze voorziening kan het beoogde woonconcept voor de doelgroep niet worden gerealiseerd. Het zorgsteunpunt staat volledig ten dienste van de bewoners en ondersteunt daarmee rechtstreeks de woonfunctie.

5. Schrijf, als er sprake is van collectieve voorzieningen waarvoor een aansluiting met een totale doorlaatwaarde van groter dan 3x35A nodig is, een duidelijke onderbouwing waarom dat de collectieve voorziening en de daaraan gekoppelde aansluiting nodig is.

Wat wordt bedoeld met deze vraag?

Deze vraag is alleen van toepassing wanneer binnen een woningbouwproject sprake is van een collectieve voorziening waarvoor een grotere netaansluiting nodig is dan een reguliere woningaansluiting.

Denk bijvoorbeeld aan:

- een collectieve warmtevoorziening;
- een centrale WKO-installatie;
- gezamenlijke technische installaties;
- liftinstallaties;
- parkeergaragevoorzieningen;
- centrale ventilatie- of energievoorzieningen.
- Wat wil de netbeheerder weten?

De netbeheerder wil kunnen beoordelen:

- welke collectieve voorziening wordt gerealiseerd;
- waarom deze voorziening noodzakelijk is voor het woonproject;
- waarom hiervoor een grotere aansluiting nodig is;
- hoe de voorziening direct bijdraagt aan het functioneren van de woningen.

Wat is een goede motivering?

Beschrijf:

- Welke collectieve voorziening wordt gerealiseerd?
- Welke woningen of bewoners hiervan afhankelijk zijn?
- Waarom deze voorziening noodzakelijk is binnen het project?
- Waarom hiervoor een aansluiting groter dan 3x35A vereist is?

Het is niet noodzakelijk dat alle technische specificaties van de collectieve voorziening al bekend zijn. Wel moet aannemelijk worden gemaakt dat de voorziening onderdeel uitmaakt van het woonconcept en noodzakelijk is voor het functioneren van de woningen.

Voorbeelden

Collectieve warmte-installatie
De collectieve warmte-installatie voorziet alle woningen van ruimteverwarming en warm tapwater. Zonder deze installatie kunnen de woningen niet overeenkomstig het ontwerp en de duurzaamheidsdoelstellingen worden gerealiseerd. De benodigde elektrische installatie vraagt om een aansluiting groter dan 3x35A.

WKO-installatie
De WKO-installatie verzorgt de warmte- en koudevoorziening voor het gehele wooncomplex. Alle woningen zijn afhankelijk van deze installatie voor verwarming en koeling. Door het collectieve karakter is een grotere aansluiting noodzakelijk.

Liftinstallaties in appartementencomplex
De liftinstallaties zijn noodzakelijk voor de bereikbaarheid van de woningen en het gebruik van het gebouw door bewoners en bezoekers. Met name voor ouderen en minder mobiele bewoners zijn de liften essentieel. Voor de exploitatie van de collectieve installaties is een grotere aansluiting vereist.

Collectieve parkeergarage
De collectieve parkeergarage maakt integraal onderdeel uit van het woonproject. Voor verlichting, ventilatie, brandveiligheidsvoorzieningen en toegangscontrole is een gezamenlijke elektrische aansluiting noodzakelijk. Deze voorzieningen ondersteunen rechtstreeks het gebruik van de woningen.

Project nog in ontwikkeling?

Als de technische uitwerking van de collectieve voorzieningen nog niet definitief is vastgesteld, beschrijf dan welke collectieve voorzieningen naar verwachting noodzakelijk zijn voor het functioneren van het woonproject. Het is niet noodzakelijk om al alle technische specificaties of het definitieve aansluitvermogen te kennen. Wel moet aannemelijk worden gemaakt dat de collectieve voorziening onderdeel uitmaakt van het woonconcept en noodzakelijk is voor het gebruik van de woningen.

Voorbeeldtekstbij projecteninontwikkeling

Op dit moment bevindt het project zich in de plan- en ontwerpfase. De definitieve technische uitwerking van de collectieve voorzieningen is daarom nog niet vastgesteld. Wel is op basis van het huidige woningbouwprogramma duidelijk dat collectieve voorzieningen nodig zullen zijn voor het functioneren van het woonproject. Hierbij kan gedacht worden aan gebouwgebonden installaties, collectieve energievoorzieningen, mobiliteitsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en andere voorzieningen die direct samenhangen met het gebruik van de woningen. De exacte technische invulling en omvang van de benodigde aansluiting worden in een latere ontwerpfase bepaald. De collectieve voorzieningen maken echter integraal onderdeel uit van het woonconcept en zijn noodzakelijk voor de realisatie en het gebruik van de woningen.

Voorbeeldvoor eengebiedsontwikkeling

Het betreft een woningbouwontwikkeling van circa 250 woningen. De technische uitwerking van de collectieve voorzieningen is nog niet definitief vastgesteld. Op basis van het huidige stedenbouwkundige plan wordt echter uitgegaan van collectieve voorzieningen ten behoeve van de woonfunctie, zoals gebouwgebonden installaties, mobiliteitsvoorzieningen en overige technische voorzieningen voor bewoners. Deze voorzieningen zijn noodzakelijk voor het functioneren van het woongebied en zullen naar verwachting een collectieve aansluiting vereisen. De exacte specificaties worden in de verdere planuitwerking bepaald.

Voorbeeldvoor appartementencomplex

De technische uitwerkingvan de collectieve voorzieningen bevindt zich nog in een nadere ontwerp- en engineeringsfase. Welis duidelijk dat voor het functioneren van het appartementencomplex collectieve voorzieningennoodzakelijk zijn, zoals liftinstallaties, algemene gebouwvoorzieningen, technische installaties envoorzieningen voor bewoners. Deze voorzieningen zijn onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie. De definitieve omvang van de benodigde aansluiting wordt in een vervolgfase vastgesteld.



Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat:

A. De aangeleverde bewijstukken compleet zijn.
B. Alle gegevens in deze aanvraag voor maatschappelijke prioritering naar waarheid zijn ingevuld.
C. De met prioriteit toegekende transportcapaciteit wordt afgenomen als de verklaring niet naar waarheid is ingevuld en/of indien er sprake is van vervalsing van de bewijsstukken.

Datum: _____

Naam ondergetekende: _____

Handtekening: _____