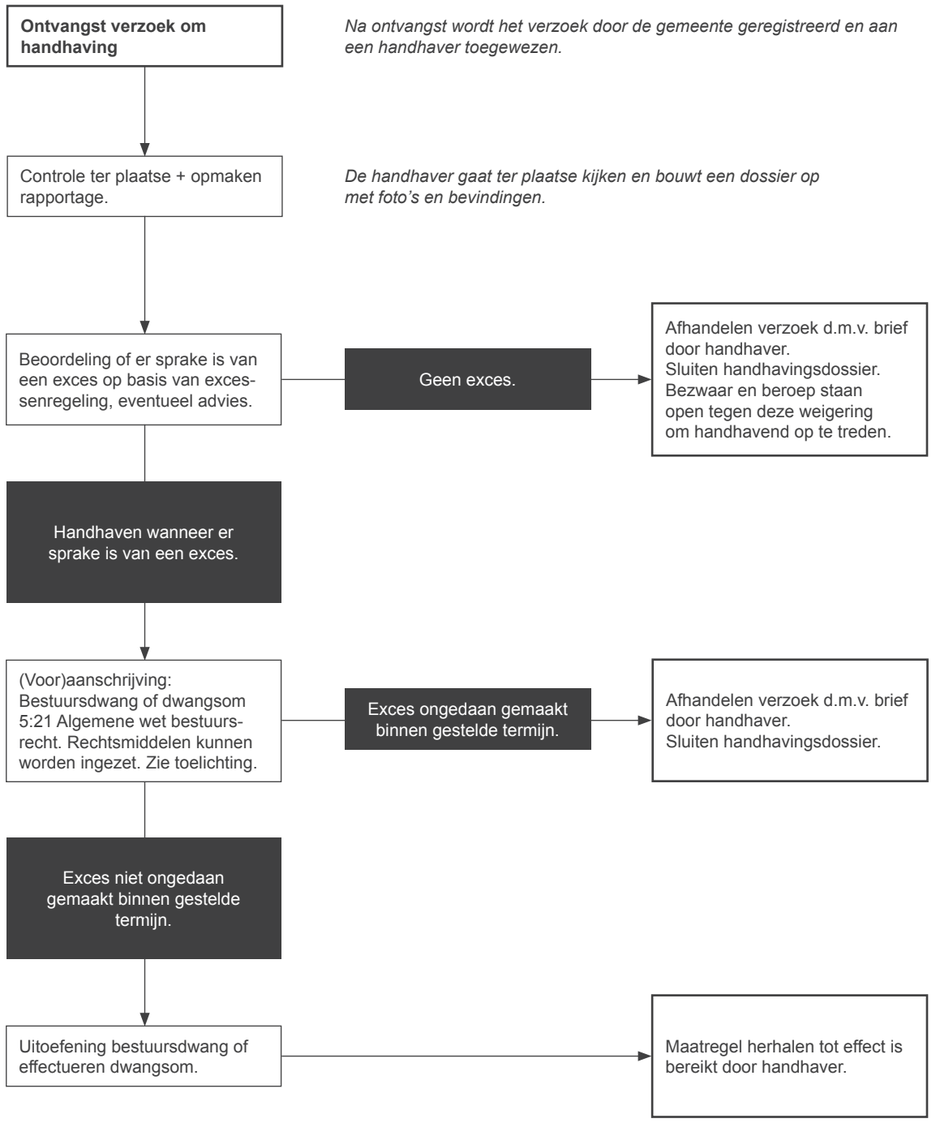
Stroomschema handhaving



Toelichting op het stroomschema handhaving

Wanneer er sprake is van een welstandsexces kan de gemeente uit eigen beweging hiertegen optreden. Ook een belanghebbende kan het college verzoeken handhavend op te treden tegen het exces. Na ontvangst van het verzoek tot handhaving gaat een handhaver van de gemeente een bezoek brengen aan het betreffende bouwwerk. De handhaver zal dan foto's maken van het bouwwerk en een dossier opmaken met eventuele andere bevindingen.

Het bouwwerk zal worden beoordeeld op ernstige mate van strijdigheid met redelijke eisen van welstand. Als geconcludeerd kan worden dat er geen sprake is van een exces zal de gemeente geen verdere stappen ondernemen. Op dat moment zullen alle betrokkenen hiervan op de hoogte worden gesteld. Dit is een besluit tot weigering om handhavend op te treden en het maken van bezwaar en het indienen van beroep staan hiertegen open.

Wanneer is beoordeeld dat er sprake is van een exces, zal er in beginsel een handhavingstraject worden opgestart.
Het college van burgemeester en wethouders is op basis van artikel 125 van de Gemeentewet bevoegd op te treden door middel van een last onder bestuursdwang en een last onder dwangsom. Uit de jurisprudentie blijkt dat er zelfs sprake is van een beginselplicht tot handhaving omdat wetten nu eenmaal moeten worden nageleefd. Doel van dit traject is om het exces ongedaan te maken en het bouwwerk in de oude toestand te herstellen of er op een andere manier voor te zorgen dat er geen sprake meer is van een exces.

Meestal zal het optreden van de gemeente gebeuren door het opleggen van een last onder dwangsom, voorafgegaan door een voornemen hiertoe. De eigenaar van het bouwwerk moet er nu voor zorgen dat het bouwwerk in de oude toestand zal worden hersteld of het aanzicht van het bouwwerk zodanig aan te passen dat er geen sprake meer is van een exces. De eigenaar krijgt hiervoor een termijn waarbinnen de maatregelen moeten zijn genomen. Wanneer de termijn verstrijkt en er niet aan de last onder dwangsom is voldaan verbeurt de eigenaar van het bouwwerk een dwangsom. Deze dwangsom kan ineens worden opgelegd, per tijdseenheid of per overtreding, afhankelijk van wat er moet gebeuren. De dwangsom kan meerdere keren achter elkaar worden opgelegd.

Als het bouwwerk naar tevredenheid is aangepast en er geen sprake meer is van een exces zal het handhavingstraject worden afgesloten. Hierover worden alle partijen geïnformeerd.

Tegen een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom kunnen zienswijzen worden ingediend. Deze zullen worden verwerkt in een besluit. Tegen dit besluit kan weer bezwaar worden gemaakt en daarna beroep worden ingesteld.