

Huurovereenkomst tankstation Vlieland

Ondergetekenden

De gemeente Vlieland, gevestigd Dorpsstraat 127, 8899 AE te Vlieland en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Y.J. Haan, burgemeester, hierna te noemen "verhuurder"

En

De Stichting Aanloophaven Vlieland, gevestigd Havenweg 68, 8899 BC te Vlieland en ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], voorzitter, hierna te noemen "huurder"

Ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Friesland onder nummer

Zijn overeengekomen

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder het tankstation, gelegen aan de Havenweg 58, 8899 BC te Vlieland.
- 1.2 Het gehuurde zal door of vanwege de huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als verkooppunt van brandstoffen.

Duur, verlenging en opzegging

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2011 en lopende tot en met 31 december 2015.
- 2.2 Na het verstrijken van de in 2.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst telkens voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar.
- 2.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 1 jaar.
- 2.4 Opzegging dient te geschieden bij aangetekend schrijven

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanduiding, betalingsverplichting, betaalperiode

- 3.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis € 3.000,- exclusief BTW, zegge drieduizend euro. De huurprijs zal door de verhuurder jaarlijks in de maand juni worden gefactureerd.
- 3.2 Indien partijen een met omzetbelasting belaste huur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste huur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.
- 3.3 Het boekjaar van huurder loop van 1 januari tot en met 31 december
- 3.4 De huurprijs wordt voor de in artikel 2.1 genoemde duur niet verhoogd. Over een eventuele aanpassing van de huurprijs voor de periode daarna maken partijen voor 1 januari 2014 nadere afspraken.

4.1 Huurder dient de opstallen (onder- en bovengronds) te verzekeren tegen schade waaronder ook begrepen milieuschade

4.2 Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, (klein) onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de opstallen, voor rekening van huurder komen. Huurder dient bij gebreken die hij aan de opstallen ontdekt onverwijld schriftelijk aan de eigenaar van de opstallen mede te delen.

4.3 Het onderhoud van het terrein komt voor rekening van de verhuurder

4.4 Ten aanzien van de levering van brandstoffen worden afspraken tussen huurder en Post B.V. en vastgelegd in een leveringsovereenkomst.

4.5 Partijen komen overeen dat huurder aan verhuurder toegang zal verlenen tot het gehuurde, indien verhuurder daarom verzoekt, teneinde verhuurder in staat te stellen te controleren of huurder zijn verplichtingen als neergelegd in de huurovereenkomst nakomt.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

