

Besluitenlijst college van burgemeester en wethouders 22 oktober 2024

Aanwezig: M. Schrier, burgemeester
R. de Jong, wethouder
M.C.A. Vellinga – Beemsterboer, wethouder
A. Idema, secretaris-directeur

1. Agenda

2. Concept-besluitenlijst 15 oktober 2024

Besluit:

- Conform vastgesteld.

3. Aanpassing budget persleiding Stortemelk-Oost

Samenvatting

In de vastgestelde MJOP van riolen is een budget meegenomen van 25.000 euro (excl. 21% BTW) voor het vervangen van de persleiding Stortemelk-Oost. Deze maakt onderdeel uit van de totale werkzaamheden waarbij Wetterskip regie heeft; hiervoor is een kostenverdeling vastgesteld. Het blijkt dat het meegenomen budget in het MJOP van de werkzaamheden foutief is en niet de werkelijke afgesproken kosten dekt. Het juiste bedrag dient 45.788,45 euro te bedragen waarbij meerwerk verwacht wordt zodat wij verzoeken het totaalbedrag van 47.000 euro te hanteren. Het meerwerk is veroorzaakt omdat op verzoek van Staatsbosbeheer boomwortels van grote bomen niet zijn doorgezaagd waardoor de persleiding onder de boomwortels getrokken diende te worden.

Besluit:

1. In te stemmen met het aanpassen van het budget t.b.v. persleiding Stortemelk-Oost van 25.000 euro naar 47.000 euro (excl. 21% BTW).

4. Bouwplan Duinkersoord 95

Samenvatting

Er is een aanvraag ingediend voor het vergroten van de recreatiewoning Duinkersoord 95 met een aanbouw groter dan 10 m². De aanbouw is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan. Het college is bereid af te wijken van het bestemmingsplan vanwege de bijzondere waarde van de recreatiewoning zelf. Met de gekozen oplossing van een grotere aanbouw blijft de recreatiewoning zelf als zodanig herkenbaar en intact. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning
2. In te stemmen met de strijdigheid met het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland
3. In te stemmen met de afwijking van het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland
4. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning

5. Vaststellen Intern controleplan 2024, Controleprotocol 2023-2025 en het Normenkader 2024

Samenvatting

De basis voor de verbijzonderde interne controle en de accountantscontrole is het intern controleplan 2024, controleprotocol 2023-2025 en het Normenkader 2024. Vanaf het boekjaar 2023 is de rechtmatigheidsverantwoording bij het college komen te liggen. Dit feit is uiteraard ook meegenomen in het huidige voorstel.

Besluit:

1. De Raad voor te stellen het Intern controleplan 2024, het Controleprotocol 2023-2025 en Normenkader 2024 vast te stellen.

6. Afwijken welstandsadvies Dorpsstraat 153

Samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de plaatsing van zonnepanelen op het woonhuis Dorpsstraat 153. De welstandscommissie heeft negatief geadviseerd overeenkomstig het gemeentelijk welstandsbeleid. De commissie stelt voor om eerst te kijken naar alternatieve mogelijkheden op het perceel. Er zijn evenwel geen aanvaardbare alternatieven op het perceel zelf. Om die reden heeft het college besloten de zonnepanelen toe te laten en het belang van verduurzaming een groter gewicht toe te kennen. Het college heeft daarmee besloten af te wijken van het welstandsadvies en de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit:

1. In te stemmen met het afwijken van het welstandsadvies
2. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning

7. Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2024-2028

Samenvatting

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten instrumenten om te sturen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. De gemeente kan hier gebruik van maken als is aangetoond dat er sprake is van onevenredige en onrechtvaardige effecten op een schaarste aan (goedkope) woonruimte. Een belangrijk instrument hiervoor is de huisvestingsverordening waarin toewijzingsregels voor goedkope en middel dure woonruimten worden vastgelegd. Ook kunnen er in deze verordening regels worden opgesteld voor het beheersen van de woningvoorraad. Zoals bijvoorbeeld een verbod op het zonder vergunning onttrekken of samenvoegen van woonruimte, het met voorrang toewijzen van woningen en het bepalen van een grens waaronder woningen met voorrang moeten worden aangeboden aan inwoners met een economische of maatschappelijke binding. Vanwege het aflopen van de huidige verordening op 31 december 2024 wordt nu aan de gemeenteraad voorgesteld de vernieuwde huisvestingsverordening vast te stellen.

Besluit:

1. De Huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2024-2028 vast te stellen met daarin onder andere:
 - duiding geven aan het begrip maatschappelijke binding
 - de grens waaronder een vergunningsplicht ligt voor bewoning te koppelen aan de WOZ-waarde
 - deze grens vast te leggen op een WOZ-waarde van €525.000,-
 - regels rondom opkoopbescherming op te nemen in de verordening
 - gewijzigde regels rondom de toewijzing van sociale huurwoningen.
2. De Huisvestingsverordening voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.

8. Kampweg presentatie keuzes typeverharding

Samenvatting

Het project reconstructie Kampweg wordt op dit moment verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. De volgende stap die genomen moet worden is aan de raad een VO (voorlopig ontwerp) aan te bieden met drie keuzes betreffende op welke wijze de reconstructie gerealiseerd kan worden en welke materialen gewenst zijn. Op 11 november zal in de raadscommissie een presentatie gegeven worden over deze soorten verharding inclusief voor- en nadelen, kostenraming per materiaal en bijhorende afschrijvingstermijnen. Op 25 november zal vervolgens in de raadsvergadering een besluit genomen worden, zodat het definitief ontwerp en RAW bestek gemaakt kunnen worden waarna de aanbesteding kan gehouden worden.

Besluit:

1. Het voorlopig ontwerp van het project reconstructie Kampweg te presenteren in de raadscommissie vergadering op 11 november 2024;
2. Aan de raad de keuze voor te leggen met betrekking tot het type wegverharding en toe te passen materialen;
3. Aan de raad voor te stellen te kiezen voor variant 3 - uitvoering rijbaan in gebakken klinkers;
4. Aan de hand van deze keuze het definitief ontwerp en RAW bestek te laten opstellen en de aanbesteding uit te voeren.

Besproken (geen besluitvorming):

9. Map “ter kennisname”
10. Map “ter bespreking”
11. Map “uitnodigingen”
12. Overzicht afhandeling moties, toezeggingen en vragen gemeenteraad
13. “Keek op de week”

Vastgesteld op 29 oktober 2024

M. Schrier
burgemeester

A. Idema
secretaris-directeur