

Gemeente Vlieland
Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

0562-452700
info@vlieland.nl
www.vlieland.nl

Referentie uw aanvraag van 11 mei 2026
Uw kenmerk
Datum 30 juni 2026
Bijlage(n)

Ons kenmerk 556680
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@vlieland.nl

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 mei 2026 hebben wij van u een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. De activiteit gaat over het kappen van vier lindebomen op het perceel plaatselijk bekend Kerkeglop en kadastraal bekend A1784 te Vlieland. In deze brief informeer ik u over welke beslissing het college op uw aanvraag heeft genomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het gemeentelijk infoblad Uit Het Kastje en op de website www.overheid.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Vlieland



A. Idema
secretaris-directeur

Bijlage:
-bezwaar bijsluiter
-Vergunning met bijlagen

Bezwaar

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit bezwaar maken bij ons college (Postbus 10, 8899 ZN Vlieland).

Uw bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam en adres
- uw handtekening
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de argumenten waarom u bezwaar maakt

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt direct in werking, ook al maakt u of iemand anders bezwaar.

Wat gebeurt er met het bezwaar?

Allereerst wordt gekeken of uw bezwaarschrift alle nodige informatie bevat. Als dat niet zo is, krijgt u een brief waarin staat welke informatie ontbreekt. U kunt dan de ontbrekende informatie alsnog aanleveren. Als uw bezwaarschrift alle benodigde informatie bevat, dan wordt u uitgenodigd om uw bezwaarschrift tijdens een hoorzitting toe te lichten. Vervolgens neemt het college van B&W een beslissing op het bezwaar. De behandeling van een bezwaarschrift mag volgens de wet maximaal 6 weken in beslag nemen en 12 weken als gebruik wordt gemaakt van een onafhankelijke bezwaarcommissie. Deze termijn van 6 of 12 weken begint na het einde van de bezwaartermijn en kan met 6 weken worden verdaagd.

Voorlopige voorziening

Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 781, 9700 AT Groningen) een voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Beroep

Niet eens met het besluit?

Beroep

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 781, 9700 AT Groningen). Dit besluit treedt direct in werking, ook al heeft u een beroepschrift ingediend.

Voorlopige voorziening

Bent u van mening dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, de rechter het besluit buiten werking moet stellen? Dan vraagt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 781, 9700 AT Groningen) een voorlopige voorziening aan. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u bezwaar heeft gemaakt. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Omgevingsvergunning

Bouw- en woningtoezicht dossiernummer **556680**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlieland

beschikkende op de aanvraag van	Gemeente Vlieland
wonende/gevestigd	Dorpsstraat 127
te	8899 AE Vlieland
die is ontvangen op:	11 mei 2026

om op het perceel, kadastraal bekend	Gemeente Vlieland
sectie	A1784
en plaatselijk bekend	Kerkeglop te Vlieland

De volgende activiteit uit te oefenen:	Het kappen van vier lindebomen in het Kerkeglop
--	---

Besluit

Op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit (Ow artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, jo artikel 22.8 van de Omgevingswet jo artikel 4:11, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening 2011).

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

1. Binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA)

Omgevingsplanactiviteit

In de Algemene Plaatselijke Verordening Vlieland 2011 (APV) zijn regels opgenomen voor het vellen van houtopstanden. In artikel 4:11 is geregeld dat het verboden is zonder vergunning een houtopstand te vellen als deze voorkomt op de gemeentelijke bomenlijst. De vier bomen aan het Kerkeglop staan op de bomenlijst. Het vellen van de bomen is daarmee vergunningplichtig. De gemeente kent geen bomen die als monumentale bomen zijn aangewezen. Een eventuele opname in het Landelijk Register Monumentale Bomen doet hier niet aan af. Een gemeente moet bomen aanwijzen, willen zij juridisch bescherming genieten. Hetgeen hier ook is gedaan door de bomenlijst. De bomenlijst functioneert als lijst van beeldbepalende bomen. Bomen die op de lijst voorkomen mogen niet zonder vergunning en dus niet zonder nadere afweging worden gekapt.

Artikel 22.8 van de Omgevingswet regelt dat deze vergunningplicht uit de APV momenteel geldt als een verbod om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten als

bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow. De regels op basis waarvan de vergunningaanvraag is beoordeeld, staan in artikel 4:11, tweede lid, van de APV.

De beoordelingsregels op grond waarvan een vergunning kan worden geweigerd, staan in artikel 4:11, tweede lid, van de APV en luiden:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

De vier bomen zijn gezond en bezitten meerdere van de hiervoor genoemde waarden. Vanwege die waarden zijn de bomen op de Bomenlijst terecht gekomen. Het feit dat de bomen waarden bezitten, betekent dat de vergunning voor het kappen van de bomen om die reden kan worden geweigerd. Maar dat wil niet zeggen dat bomen die op de Bomenlijst staan niet verwijderd mogen worden. Daar gaat altijd een belangenafweging aan vooraf waarbij het belang van het behoud van de bomen en de bijzondere waarden van de bomen nadrukkelijk worden afgewogen tegen het belang van de voorgenomen activiteit waarvoor de bomen verwijderd moeten worden.

In dit geval ligt er aan de aanvraag voor het kappen van de bomen een zwaarwegend maatschappelijk belang van woningbouw ten grondslag, in het bijzonder woningbouw van sociale huurwoningen waarnaar op Vlieland nog altijd een belangrijke doelgroep op zoek is. Dit is beschreven in het Programma Wonen en blijkt voorts uit een inwonersonderzoek en de lijst met woningzoekenden. WoonFriesland is de enige instantie die sociale huurwoningen kan en mag realiseren op Vlieland. Voor WoonFriesland geldt in alle gevallen van nieuwbouw een minimale omvang om de sociale woningbouw ook rendabel te kunnen maken. Op de locatie van de voormalige bibliotheek is die minimale omvang niet realiseerbaar. Deze locatie is sinds de verplaatsing van de bibliotheek in beeld als woonlocatie. Vanwege de belangrijke positie die WoonFriesland op Vlieland heeft binnen de totale woningvoorraad en de maatschappelijke positie die WoonFriesland daarmee op het eiland inneemt, heeft WoonFriesland in dit geval zich bereid getoond om minder woningen te realiseren dan voor een verantwoorde exploitatie nodig is, maar heeft daarbij wel aangegeven dat er absoluut niet minder dan 10 woningen gebouwd kunnen worden. Als er minder dan 10 woningen gebouwd moeten worden, zal WoonFriesland niet langer in beeld zijn en vindt er dus geen bouw van sociale huurwoningen plaats.

Voor de leefbaarheid op Vlieland is de invulling met sociale huurwoningen van groot maatschappelijk belang. Uit een recent inwonersonderzoek is gebleken dat er op Vlieland de meeste behoefte is aan sociale huurwoningen. In het Programma Wonen is de wens en noodzaak voor de realisatie van sociale huurwoningen beleidsmatig onderbouwd en als zodanig door de gemeenteraad (hierna: 'de raad') vastgesteld. De plek van de voormalige

bibliotheek is voor de komende jaren de enige plek op Vlieland waar deze woningbouw mogelijk is. Om sociale huurwoningen te realiseren is een aantal van 10 woningen het absolute minimum. Na een lange zoektocht met WoonFriesland en de ruimtelijke adviescommissie is naar een passend ontwerp gezocht waarbinnen de 10 woningen op de plek van de voormalige bibliotheek realiseerbaar zijn. Om dat plan te kunnen realiseren moeten de vier bomen worden gekapt. Het belang van het behoud van de bomen is daarbij nadrukkelijk in de beslissingen van de raad over de kadastrale omvang van het te verkopen perceel en het bindend advies meegewogen.

Bij het vaststellen van de kadastrale omvang voor de realisatie van het bouwplan is een motie ingediend waarin werd gepleit voor het behoud van de bomen. Deze motie is in de raad verworpen.

Bij de vaststelling van het bindend advies zijn door de gemeenteraad alle door omwonenden ingebrachte argumenten om de bomen te behouden meegewogen en beoordeeld. De raad heeft evenwel besloten een bindend advies af te geven voor de realisatie van de 10 woningen. Bij die besluitvorming is de relatie tussen groen, woningbouw en leefbaarheid afgewogen en is het belang van woningbouw zwaarwegender geacht. Met het kappen van vier bomen en vervolgens nieuw planten van acht bomen wordt het aanzien van het Kerkeglop gewijzigd, maar wordt elders de leefbaarheid en het groen versterkt met het planten van extra bomen. De impact op de leefomgeving van het Kerkeglop is in het licht van de algehele leefomgeving op Vlieland en in het dorp in het bijzonder dusdanig ondergeschikt, dat er voldoende aanleiding is om het belang van woningbouw een zwaar gewicht toe te kennen.

Daarmee heeft een nadrukkelijke belangenafweging plaatsgevonden tussen het algemeen belang dat is gediend met de bouw van sociale huurwoningen en het specifieke belang van het behoud van de vier bomen. Hierbij is meerdere keren een zwaarder gewicht toegekend aan het algemeen belang van sociale woningbouw. Het college onderschrijft dit zwaarwegend maatschappelijke belang van woningbouw op deze locatie en acht het verwijderen van vier bomen, die door acht bomen elders worden gecompenseerd, en het belang daarvan voor de leefomgeving daaraan van ondergeschikt belang.

In een enquête voorafgaand aan de gemeentelijke Omgevingsvisie hebben bewoners zich in grote meerderheid uitgesproken voor het realiseren van de woningbouwopgave binnen de contouren van het bestaande dorp. Bij voorkeur zou er geen uitbreiding meer van het dorp plaats moeten vinden ten koste van natuurgebied gelegen buiten het dorp. Om woningbouw te realiseren in het dorp zullen onvermijdelijk bestaande ruimtelijke en beeldbepalende waarden in het dorp ingeleverd moeten worden. Voor eerdere uitbreidingen van het dorp in het verleden zijn ook natuurgronden vrijgemaakt en zijn nadien bomen verwijderd ten behoeve van de leefbaarheid van de woonomgeving. Bij inbreiding in het dorp zullen zich situaties voordoen waarbij bestaande waarden moeten worden ingeleverd. Dat is inherent aan de keus die is gemaakt om woningbouw binnen de grenzen van het dorp te realiseren. Die keus impliceert ook dat de waarden direct aansluitend op het dorp zoveel mogelijk behouden kunnen blijven

en dat verloren waarden op een andere plek gecompenseerd kunnen worden. In dit specifieke geval gaat het om het verwijderen van vier bomen, waarvoor 10 sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden en waarvoor acht bomen terug worden geplant.

Dit laatste is als herplantplicht door de gemeenteraad bepaald. De waarden die de bomen ter plekke hebben, komen op de plek zelf te vervallen, maar zullen op een andere plek verdubbeld terug gaan komen. Waar bomen teruggeplaatst gaan worden, is nog niet bekend. Er ligt binnen de Regiodeal en in samenspraak met WoonFriesland ideeën om samen met de omgeving het Kerkplein en de Nieuwstraat herin te richten. Bij die herinrichting zullen de nieuwe bomen een plek kunnen krijgen. Dit alles is evenwel afhankelijk van de afloop van het proces rondom de woningbouw op de locatie van de voormalige bibliotheek. Dat geldt ook voor de kap van de bomen. Dit alles zal niet eerder plaatsvinden dan nadat de omgevingsvergunning voor de bouw van het woongebouw is verleend. Want zodra de bouw om wat voor reden dan ook geen doorgang vindt, is er ook geen noodzaak om de bomen te verwijderen. In dat geval zal er geen kap van de bomen plaatsvinden en is herplant elders ook niet aan de orde. Dit is als voorwaarde in deze omgevingsvergunning opgenomen.

Na het bekendmaken van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn er meerdere zienswijzen en een bezwaarschrift ingediend. Indieners zijn in kennis gesteld van het feit dat er formeel geen mogelijkheid was om een zienswijze in te dienen of bezwaar te maken. Toch is met de inhoudelijke argumenten die daarin zijn genoemd, in vorenstaande overwegingen rekening gehouden. De genoemde argumenten zijn eerder bij de inloopbijeenkomst voor het bouwplan ook door omwonenden ingebracht. In de Reactienota die toen is gemaakt en die onderdeel heeft uitgemaakt van het raadsbesluit over het bindend advies is al uitgebreid ingegaan op de ingebrachte argumenten. In aanvulling op de inhoudelijke overwegingen in deze omgevingsvergunning worden de overwegingen die daarin zijn genoemd met betrekking tot de vier bomen hier herhaald en ingelast beschouwd.

Voorwaarden

Bij de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

Algemene voorwaarden:

1. Met de aanvang van de werkzaamheden wordt niet eerder begonnen dan nadat de omgevingsvergunning voor de bouw van het woongebouw is verleend en er zes weken zijn verstreken gerekend vanaf de dag dat die omgevingsvergunning is gepubliceerd, want zodra de bouw om wat voor reden dan ook geen doorgang vindt, is er ook geen noodzaak om de bomen te verwijderen en mag geen uitvoering aan de omgevingsvergunning worden gegeven;
2. Minimaal 2 dagen voor het begin van de werkzaamheden moet van de aanvang mededeling worden gedaan bij bouw- en woningtoezicht, bwt@vlieland.nl.
3. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet van de voltooiing mededeling worden gedaan aan bwt@vlieland.nl.
4. Voor het kappen van de vier bomen geldt een herplantplicht van minimaal acht bomen die in overleg met de gemeente binnen een jaar na de kap van de vier bomen moet worden

uitgevoerd.

5. Tijdens het werken dienen omliggende bomen beschermd te worden volgens de gangbare regel. Meer informatie vind u hier <https://www.bomenstichtingdenhaag.nl/wp-content/uploads/2014/10/bescherming-bouwplaatsen-stadswerk.pdf>.
6. U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen. Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Specifieke voorwaarden:

1. De vergunning mag niet treden in rechten van derden, bijvoorbeeld de rechten van de eigenaar van de grond.
2. Deze vergunning doet niet af aan hetgeen wat staat omschreven in titel 4 boek 5 burgerlijk wetboek (burenrecht) en/of eventuele toestemmingen van (grond)eigenaren.

Voorwaarde zorgplicht en schadeafhandeling

1. Algemene zorgplicht

De vergunninghouder is verplicht alle redelijke maatregelen te treffen om schade aan omliggende percelen, bouwwerken, de openbare weg en andere openbare ruimten te voorkomen.

2. Vooropname bij risico op schade

Indien de aard van de werkzaamheden (zoals hekwerk, sloop, funderingsherstel of grondverzet) aanleiding geeft tot een reëel risico op schade aan belendende objecten of infrastructuur, dient de vergunninghouder voorafgaand aan de werkzaamheden een onafhankelijke bouwkundige vooropname te laten uitvoeren van de direct aangrenzende percelen en openbare voorzieningen.

3. Voorzienbare schade

Indien op basis van de aard van de werkzaamheden voorzienbare schade kan optreden, dient de vergunninghouder vóór aanvang van de werkzaamheden een schriftelijke overeenkomst te sluiten met de eigenaren of beheerders van de mogelijk getroffen percelen of voorzieningen. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over:

1. de aard en omvang van de verwachte schade;
2. de te nemen preventieve maatregelen;
3. de wijze van schadevaststelling;
4. de wijze van schadevergoeding of herstel.

4. Onverwachte schade

Indien tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden onverwachte schade aan derden of de openbare ruimte wordt geconstateerd, is de vergunninghouder verplicht deze schade

onverwijld te melden bij het bevoegd gezag en de eigenaren of beheerders van de mogelijk getroffen percelen of voorzieningen. De vergunninghouder moet op eigen kosten de schade herstellen of vergoeden.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure zoals beschreven in de paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de 'omgevingsplanactiviteit (OPA)' aan de hand van artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2011.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals beschreven in de Omgevingsregeling en de aanvraagvereisten van artikel 22.299 van het omgevingsplan Vlieland.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning (artikel 16.79 Ow)

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Starten werkzaamheden

De kap van de bomen zal en mag niet eerder plaatsvinden dan nadat de omgevingsvergunning voor de bouw van het woongebouw op het perceel Dorpsstraat 152 is verleend en er zes weken zijn verstreken gerekend vanaf de dag dat die omgevingsvergunning is gepubliceerd. Want zodra de bouw om wat voor reden dan ook geen doorgang vindt, is er ook geen noodzaak om de bomen te verwijderen.

Datum besluit: 30 juni 2026
Nummer: 23
Datum bekendmaking besluit: 1 juli 2026

Namens het college van Vlieland,
de secretaris-directeur



A. Idema

Betaling leges

Op grond van de legesverordening 2026 worden er geen leges geheven voor het onderdeel kappen.

Specifieke regels waarmee rekening moet worden gehouden bij bouwwerkzaamheden (geldt ook bij vergunningvrij bouwen)

1. Openbare weg

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken, dan overeenkomstig de publieke functie daarvan als:

- a. het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
- b. het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. Indien niet overeenkomstig bovenstaande wordt gehandeld is een ontheffing nodig.

2. Overblijvende grond

Hier onder verstaan we grond die na de bouw overblijft. Als deze grond niet op eigen terrein kan/mag worden toegepast, moet deze worden afgevoerd. Hiervoor moet een melding grondverzet worden ingediend bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Binnen het "oude dorp" is tevens een saneringsbeschikking van de provincie vereist. (inlichtingen bij front-office bodem 058-2925122). Schone grond uit zomerhuizerterrein en/of buitengebied kan met schoongrondverklaring en met toestemming van SBB worden gebracht bij het gronddepot.

3. Afvalwater

Bouwwater mag niet geloosd worden op de hemelwaterafvoer. Voor het lozen van bouwwater op het gemeentelijk riool dient vooraf toestemming te worden gevraagd bij de opzichter buitendienst, de heer E. Brink om de kwaliteit van het water en de wijze van afvoer te kunnen controleren.

4. Bomen

Wanneer er bij bouw werkzaamheden risico's bestaan voor bomen die staan in gemeentegrond, dient hier vooraf melding van te worden gemaakt. Voor de bomen in de Dorpsstraat en Nieuwestraat geldt een speciaal beschermingsregime.

5. Opslag materiaal en plaatsen materieel/auto's

De opslag van materiaal, bouwketen en afval dient op eigen terrein plaats te vinden. Is dit door de situatie (tijdelijk) niet mogelijk dan moet met Bouw- en Woningtoezicht worden gekeken waar dit wel kan.

In het zomerhuizerterrein moet rekening gehouden worden met de omliggende natuur en de verhuurbaarheid van de omliggende huisjes. Materiaal dat niet meer wordt gebruikt dient zo spoedig mogelijk te worden afgevoerd.

6. Bouwketen en/of containers

Bouwketen en/of containers zijn bij de bouwactiviteit vergunningsvrij. Wanneer de bouw gereed is moeten deze zo snel mogelijk worden verwijderd (art. 2.3a Wabo). Opslag op een ander terrein betekent vaak dat de container en/of bouwkeet wel vergunningsplichtig is.

7. Bouwborden

Bouwborden mogen allen bij de bouw tijdens de werkzaamheden, de maximale maten zijn 2.44 breed en maximaal 5 meter hoog

8. Betonmixer

Als tijdens de werkzaamheden beton met een betonmixer van de wal moet worden aangevoerd, mag deze betonmixer alleen op de gemeentewerf worden gespoeld op een daartoe aangewezen plaats. De aannemer dient hiervoor vooraf contact op te nemen met de gemeentewerf (06-51349316).

9. Bronbemaling

Voor bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit Wet Milieubeheer wordt verwezen naar de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit. Voor overige situaties gelden tot de inwerkingtreding van het besluit "Lozing buiten inrichtingen" de volgende voorwaarden:

- Het lozen van bronneringswater is toegestaan indien als gevolg van het lozen geen wateroverlast ontstaat.
- Aan het bronneringswater mogen geen stoffen worden toegevoegd.
- Het bronneringswater mag niet worden behandeld, zodanig dat de samenstelling hiervan wordt gewijzigd.
- Het lozen, van bronneringswater, in een vuilwaterriool is verboden, tenzij:
 - a. het lozen ten hoogste 8 weken duurt;
 - b. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 kubieke meter per uur bedraagt; en
 - c. het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 300 milligram per liter bedraagt.
- Het te lozen grondwater moet op een doelmatige wijze kunnen worden bemonsterd.
- De per tijdseenheid geloosde hoeveelheid grondwater moet op een doelmatige wijze kunnen worden bepaald.

10. Hemelwaterafvoer

Hemelwaterafvoer moet gescheiden van het riool worden afgevoerd. Op het bedrijventerrein moet dit door middel van een infiltratieput en/of drain (op eigen terrein). Op het zomerhuizerterrein mag dit zonder infiltratiemiddelen op het eigen terrein.

11. Riolering

Wanneer een nieuwe aansluiting nodig is, is toestemming van de gemeente nodig (0562-452714).

12. Leidingen/bouwwerkzaamheden

Als ten behoeve van leidingen/bouwwerkzaamheden de straat moet worden opengemaakt, dient vooraf contact te worden opgenomen met de opzichter buitendienst.

13. **Bouwen en erfpacht**

U heeft toestemming nodig van de eigenaar voor (ver)bouwwerkzaamheden of grondverzet. Deze dient schriftelijk te worden aangevraagd.

14. **Verven houtwerk (geldt voor het beschermd stads- en dorpsgezicht)**

Voor het verven van het houtwerk is er een kleurenwaaier vastgesteld voor het verven van het houtwerk, bestaande uit de volgende zeven kleuren:

• Monumentengroen*	(15.10) RGB 37 49 46
• Standgroen	(20.15) RGB 41 59 47
• Standwit	(00.90) RGB 236 236 234
• Bentheimergeel	(08.84) RGB 233 222 196
• Ossebloedrood	(40.20) RGB 144 96 86
• Grijs	(00.55) RGB 149 149 148
• Antiek Blauw	(08.20-25) 60 87 98

* De nummers tussen haakjes zijn nummers van het merk Sikkens. De andere verfmerken hebben een ander nummer, maar wel hetzelfde RGB-nummer voor deze kleuren. De panden die nu afwijken qua kleuren vallen onder het overgangsrecht en dienen bij een volgende schilderbeurt in een kleur uit de waaier te worden geschilderd. De kleurenwaaier ligt ter inzage bij Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Vlieland. Daar kunt u ook terecht voor overige vragen over de Welstandsnota. De welstandsnota is op de website van de gemeente te vinden onder dienstverlening → plannen en projecten.

In het kader van de één loketfunctie wijzen wij u op onderstaande tekst.

Voor zomerwoningen in het duin moet u rekening houden met het volgende:

- Voor (ver)bouw of aanlegwerkzaamheden heeft u tevens toestemming nodig van de Stichting Beheer Erfpacht Duinkersoord & Vliepark of de Stichting beheer Erfpacht Ankerplaats;
- Schade aan terrein of wegen (geen openbare weg zijnde), ontstaan door bouw en/of sloopwerkzaamheden, wordt op u verhaald.
- De Stichting Beheer Erfpacht Duinkersoord en Vliepark vraagt voor elke verbouwing een bijdrage voor het algemene wegenonderhoud.
- Containers en bouwmaterialen moeten op eigen terrein worden geplaatst.
- De begrenzing van het terrein mag uitsluitend met gladde draad op palen.
- U mag geen terreinverlichting toepassen.

Voor meer informatie van de stichting kunt u vinden op de website www.sbev.nl (voor Vliepark en Duinkersoord en sbea@vlie.nl voor Ankerplaats).

Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

0562-452700
info@vlieland.nl
www.vlieland.nl

Referentie uw brief van
Uw kenmerk
Datum 16 april 2026
Bijlage(n)

Ons kenmerk
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@vlieland.nl

Onderwerp Waardering bomen Kerkeglop

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van je vraag heb ik de 4 bomen aan het Kerkeglop beoordeeld.

De bomen zijn goed. Ze verkeren in goede gezondheid. De bomen zouden er nog zeker 50+ jaar kunnen blijven staan. Mits ze niet beschadigd worden door bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

