

Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

0562-452700
info@vlieland.nl
www.vlieland.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Referentie uw brief van 7 juli 2026

Uw kenmerk

Datum 1 SEP 2026

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 563752

Contactpersoon [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@vlieland.nl

Onderwerp Aanmelden hoorzitting/spreektijd

Geachte [REDACTED]

Onlangs ontving u van ons een uitnodiging voor de hoorzitting op 25 september 2026 om 11.30 uur in het gemeentehuis. In deze brief leest u over de volgende onderwerpen:

- Locatiewijziging
- Mogelijkheid tot inspreken
- Inzage in het dossier
- Belanghebbendheid

Locatiewijziging

Vanwege de verwachte belangstelling voor deze hoorzitting, heeft het college besloten de locatie voor de hoorzitting te wijzigen. U bent van harte welkom op de **locatie WestCord Strandhotel Seeduyn**. De datum en tijd blijven ongewijzigd.

Mogelijkheid tot inspreken

Als bezwaarmaker heeft u de mogelijkheid om tijdens de hoorzitting het woord te voeren en plaats te nemen aan tafel bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Wij verzoeken u daarom aan te geven:

- of u aanwezig zult zijn
- of u gebruik wilt maken van de mogelijkheid om in te spreken

Wilt u ook namens andere bezwaarmakers het woord wilt voeren? Vermeld dan duidelijk namens welke bezwaarmakers u spreekt.

Wij vragen u uiterlijk **10 dagen vóór de hoorzitting** (15 september) uw reactie door te geven via bestuurssecretariaat@vlieland.nl.

Inzage procesdossier

Het procesdossier kunt u vanaf 10 dagen vóór de hoorzitting (15 september) inzien of opvragen in het gemeentehuis.

Belanghebbende

In de bijlage vindt u een document over het begrip belanghebbende.

Bij ieder bezwaar moet het college beoordelen of is voldaan aan de formele eisen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Een van deze eisen is dat de indiener van het bezwaar als belanghebbende kan worden aangemerkt.

In de bijlage wordt dit begrip nader toegelicht en wordt uiteengezet hoe het college dit in deze zaak wil beoordelen. Omdat voor iedere bezwaarmaker afzonderlijk moet worden vastgesteld of sprake is van belanghebbendheid, ontvangt u dit document voorafgaand aan de hoorzitting. U kunt het document inzien en, indien u dat wenst, vooraf een reactie indienen.

Deze reactie kunt u sturen naar het postadres bovenaan deze brief of naar info@vlieland.nl.

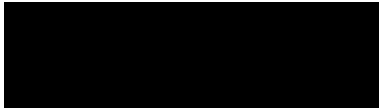
Vragen

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met Sandra Janssen, de secretaris van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Zij is bereikbaar via sjanssen@ameland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Stichting Oude Bieb Vlieland



Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

0562-452700
info@vlieland.nl
www.vlieland.nl

Referentie uw brief van 5 augustus 2026

Uw kenmerk

Datum

Bijlage(n)

1 SEP 2026

Ons kenmerk 566878

Contactpersoon

Telefoon

E-mail

[Redacted]r

[Redacted]

[Redacted]@vlieland.nl

Onderwerp Aanmelden hoorzitting/spreektijd

Geachte m [Redacted] [Redacted]

Onlangs ontving u van ons een uitnodiging voor de hoorzitting op 25 september 2026 om 11.30 uur in het gemeentehuis. In deze brief leest u over de volgende onderwerpen:

- Locatiewijziging
- Mogelijkheid tot inspreken
- Inzage in het dossier
- Belanghebbendheid

Locatiewijziging

Vanwege de verwachte belangstelling voor deze hoorzitting, heeft het college besloten de locatie voor de hoorzitting te wijzigen. U bent van harte welkom op de **locatie WestCord Strandhotel Seeduyn**. De datum en tijd blijven ongewijzigd.

Mogelijkheid tot inspreken

Als bezwaarmaker heeft u de mogelijkheid om tijdens de hoorzitting het woord te voeren en plaats te nemen aan tafel bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Wij verzoeken u daarom aan te geven:

- of u aanwezig zult zijn
- of u gebruik wilt maken van de mogelijkheid om in te spreken

Wilt u ook namens andere bezwaarmakers het woord wilt voeren? Vermeld dan duidelijk namens welke bezwaarmakers u spreekt.

Wij vragen u uiterlijk **10 dagen vóór de hoorzitting** (15 september) uw reactie door te geven via bestuurssecretariaat@vlieland.nl.

Inzage procesdossier

Het procesdossier kunt u vanaf 10 dagen vóór de hoorzitting (15 september) inzien of opvragen in het gemeentehuis.

Belanghebbende

Algemeen

In de bijlage vindt u een document over het begrip belanghebbende.

Bij ieder bezwaar moet het college beoordelen of is voldaan aan de formele eisen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Een van deze eisen is dat de indiener van het bezwaar als belanghebbende kan worden aangemerkt.

In de bijlage wordt dit begrip nader toegelicht en wordt uiteengezet hoe het college dit in deze zaak wil beoordelen. Omdat voor iedere bezwaarmaker afzonderlijk moet worden vastgesteld of sprake is van belanghebbendheid, ontvangt u dit document voorafgaand aan de hoorzitting. U kunt het document inzien en, indien u dat wenst, vooraf een reactie indienen.

Deze reactie kunt u sturen naar het postadres bovenaan deze brief of naar info@vlieland.nl.

Stichting

Voor u als stichting is de bijlage minder relevant. Belanghebbendheid van een stichting kent een andere wettelijke grondslag. In uw geval zal het college uw stichting als belanghebbende aanmerken.

Vragen

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met Sandra Janssen, de secretaris van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Zij is bereikbaar via sjanssen@ameland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Melissa Kuiper
Beleidsadviseur bestuurlijk juridische zaken

Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Dorpsstraat 127
8899 AE Vlieland

0562-452700
info@vlieland.nl
www.vlieland.nl

Stichting Nicolaaskerk
[redacted]

Referentie uw mail van 13 augustus 2026

Uw kenmerk

Datum

Bijlage(n) 1

1 SEP 2026

Ons kenmerk 566878

Contactpersoon [redacted]

Telefoon [redacted]

E-mail [redacted]@vlieland.nl

Onderwerp Aanmelden hoorzitting/spreektijd

Geachte [redacted] [redacted]

Onlangs ontving u van ons een uitnodiging voor de hoorzitting op 25 september 2026 om 11.30 uur in het gemeentehuis. In deze brief leest u over de volgende onderwerpen:

- Locatiewijziging
- Mogelijkheid tot inspreken
- Inzage in het dossier
- Belanghebbendheid

Locatiewijziging

Vanwege de verwachte belangstelling voor deze hoorzitting, heeft het college besloten de locatie voor de hoorzitting te wijzigen. U bent van harte welkom op de **locatie WestCord Strandhotel Seeduyn**. De datum en tijd blijven ongewijzigd.

Mogelijkheid tot inspreken

Als bezwaarmaker heeft u de mogelijkheid om tijdens de hoorzitting het woord te voeren en plaats te nemen aan tafel bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Wij verzoeken u daarom aan te geven:

- of u aanwezig zult zijn
- of u gebruik wilt maken van de mogelijkheid om in te spreken

Wilt u ook namens andere bezwaarmakers het woord wilt voeren? Vermeld dan duidelijk namens welke bezwaarmakers u spreekt.

Wij vragen u uiterlijk **10 dagen vóór de hoorzitting** (15 september) uw reactie door te geven via bestuurssecretariaat@vlieland.nl.

Inzage procesdossier

Het procesdossier kunt u vanaf 10 dagen vóór de hoorzitting (15 september) inzien of opvragen in het gemeentehuis.

Belanghebbende*Algemeen*

In de bijlage vindt u een document over het begrip belanghebbende.

Bij ieder bezwaar moet het college beoordelen of is voldaan aan de formele eisen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Een van deze eisen is dat de indiener van het bezwaar als belanghebbende kan worden aangemerkt.

In de bijlage wordt dit begrip nader toegelicht en wordt uiteengezet hoe het college dit in deze zaak wil beoordelen. Omdat voor iedere bezwaarmaker afzonderlijk moet worden vastgesteld of sprake is van belanghebbendheid, ontvangt u dit document voorafgaand aan de hoorzitting. U kunt het document inzien en, indien u dat wenst, vooraf een reactie indienen.

Deze reactie kunt u sturen naar het postadres bovenaan deze brief of naar info@vlieland.nl.

Stichting

Voor de stichting is de bijlage minder relevant. De belanghebbendheid van een stichting berust namelijk op een andere wettelijke grondslag. Om als stichting als belanghebbende te kunnen worden aangemerkt, moeten zowel de statutaire doelstelling als de feitelijke werkzaamheden van Stichting Nicolaaskerk rechtstreeks betrokken zijn bij het besluit, in dit geval de kapvergunning.

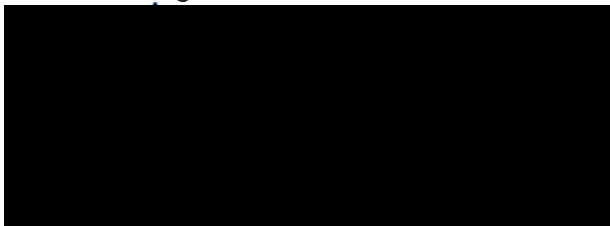
Het college is van oordeel dat Stichting Nicolaaskerk, gelet op haar statutaire doelstelling en feitelijke werkzaamheden, niet rechtstreeks bij dit besluit is betrokken. Indien u hierover een andere opvatting heeft, kunt u uw reactie sturen naar het postadres bovenaan deze brief of per e-mail aan info@vlieland.nl.

U bent niet verplicht om een reactie in te dienen. Dit onderwerp zal tevens aan de orde komen tijdens de hoorzitting.

Vragen

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Dan kunt u contact opnemen met Sandra Janssen, de secretaris van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Zij is bereikbaar via sjanssen@ameland.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Uitwerking belanghebbende

Opmerking vooraf

Dit document biedt bezwaarmakers de gelegenheid om voorafgaand aan de hoorzitting een reactie te geven op de vraag of zij als belanghebbende kunnen worden aangemerkt.

Het college moet op grond van de wet beoordelen of een bezwaarmaker belanghebbende is. Alleen als daarvan sprake is, kunnen de inhoudelijke bezwaargronden worden beoordeeld. Om de behandeling van de bezwaren zorgvuldig voor te bereiden, stelt het college bezwaarmakers daarom in de gelegenheid om vooraf toe te lichten welke gevolgen zij van de voorgenomen kap ondervinden. Dit kan bijdragen aan een meer gerichte bespreking tijdens de hoorzitting.

Inleiding

Voor de beoordeling of een bezwaarmaker als belanghebbende in de zin van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan worden aangemerkt, toetst het college aan de zogenoemde OPERA-criteria. Voor de onderhavige omgevingsvergunning voor het kappen van bomen zijn daarbij de volgende aspecten van belang.

Persoonlijk en objectief bepaalbaar belang

De betrokkene moet een belang hebben dat hem of haar voldoende onderscheidt van willekeurige anderen. Bij kapvergunningen is daarvan veelal sprake bij omwonenden die op korte afstand van de betreffende bomen wonen.

Eigen belang

De betrokkene moet opkomen voor een eigen belang en niet voor een belang dat uitsluitend is afgeleid van dat van een ander.

Rechtstreeks belang

Er moet sprake zijn van een rechtstreeks gevolg van de voorgenomen kap. Daarbij betreft het college met name de afstand, zichtrelatie, omvang en het beeldbepalende karakter en de aanwezigheid van tussenliggende bebouwing of beplanting.

Actueel belang

Het belang moet bestaan ten tijde van het nemen van het besluit en gedurende de bezwaarprocedure.

Beoordelingskader

Bij de beoordeling van de belanghebbendheid sluit het college aan bij de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over artikel 1:2, eerste lid, Awb. Daarbij is bepalend of een persoon rechtstreeks feitelijke gevolgen van enige betekenis ondervindt van het besluit. De beoordeling is afhankelijk van de omstandigheden van het geval en vergt steeds een individuele beoordeling van de betrokken belangen.

Voor kapbesluiten zijn onder meer van belang:

- de afstand tussen de woning, het perceel of de locatie van de activiteiten van betrokkene en de te kappen bomen;
- de zichtrelatie met de bomen;
- de omvang, uitstraling en het beeldbepalende karakter van de bomen;

- de aanwezigheid van tussenliggende bebouwing of beplanting;
- de gevolgen voor de woon-, leef- of bedrijfssituatie van betrokkene.

Voor kapbesluiten geldt in het algemeen dat direct omwonenden met zicht op de bomen en bewoners die op beperkte afstand wonen, veelal als belanghebbende worden aangemerkt. Bij grotere afstanden zonder directe zichtrelatie is doorgaans geen sprake meer van gevolgen van enige betekenis.¹

Daarnaast heeft de Afdeling geoordeeld dat degene die rechtstreeks feitelijke gevolgen van enige betekenis ondervindt van een activiteit, in beginsel als belanghebbende moet worden aangemerkt.² Daarbij kunnen verschillende factoren in onderlinge samenhang van belang zijn. Het beeldbepalende karakter van bomen kan bijvoorbeeld bijdragen aan de conclusie dat gevolgen van enige betekenis aanwezig zijn.

Algemeen leidraad

Omdat ten tijde van het opstellen van dit document nog niet van iedere bezwaarmaker bekend is op welke rechtstreeks betrokken belangen het bezwaar wordt gebaseerd, hanteert het college uitsluitend een algemene leidraad. Deze leidraad dient nadrukkelijk niet als een limitatief of bindend beoordelingskader, maar uitsluitend als hulpmiddel bij de voorbereiding van de behandeling van de bezwaren.

Het college gaat daarbij in beginsel uit van de volgende uitgangspunten:

1. bewoners of gebruikers binnen circa 50 meter van de bomen zullen veelal als belanghebbende kunnen worden aangemerkt;
2. bij een afstand van circa 50 tot 100 meter zijn naast de afstand in het bijzonder de zichtrelatie en de overige feitelijke gevolgen van belang;
3. bij een afstand van meer dan 100 meter ligt belanghebbendheid minder voor de hand, tenzij uit de concrete omstandigheden blijkt dat sprake is van gevolgen van enige betekenis.

Vanwege de dichte bebouwing en de ruimtelijke inrichting van de Dorpsstraat acht het college het in het algemeen niet aannemelijk dat personen op grotere afstand gevolgen van enige betekenis ondervinden van de voorgenomen kap. Dit laat echter onverlet dat de belanghebbendheid uiteindelijk per bezwaarmaker individueel moet worden beoordeeld aan de hand van de concrete feiten en omstandigheden.

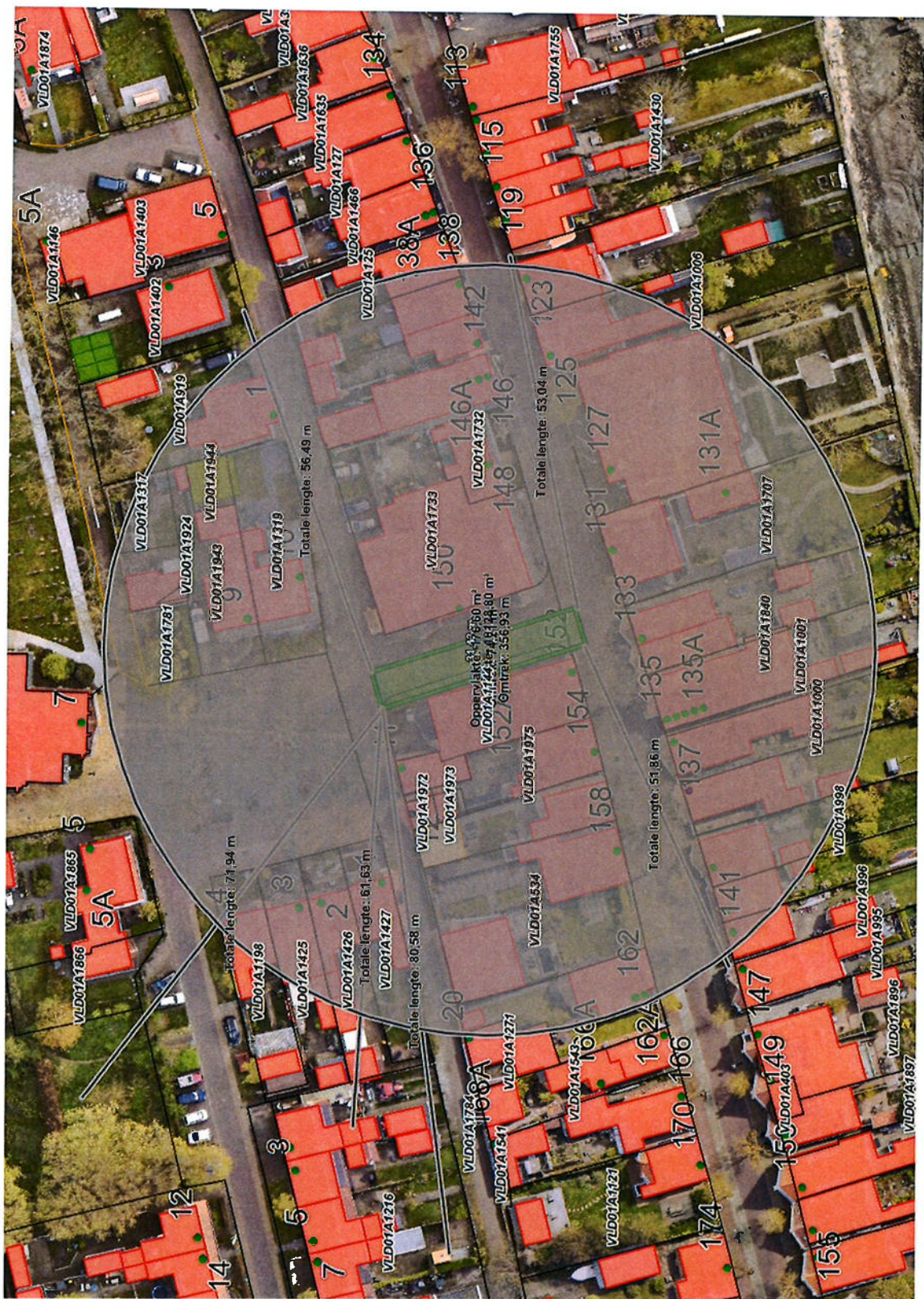
Het college acht het wenselijk dat bezwaarmakers, voor zover nodig, voorafgaand aan de hoorzitting nader toelichten welke gevolgen zij in hun woon-, leef- of bedrijfssituatie van de voorgenomen kap verwachten te ondervinden. Deze informatie kan door de bezwarencommissie, het college en andere betrokkenen worden betrokken bij de voorbereiding van de behandeling van de bezwaren en bijdragen aan een meer gerichte en inhoudelijke bespreking tijdens de hoorzitting, waaronder de beoordeling van de ontvankelijkheid van de bezwaren.

Zie ook de afbeeldingen hierna zijn ingevoegd.

¹ zie o.a. ABRvS 24 juni 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1480 en ABRvS 23 april 2025, ECLI:NL:RVS:2025:1819

² zie o.a. ABRvS 19 januari 2022, ECLI:NL:RVS:2022:169





Belanghebbende

Bovenstaand houdt in dat wij de volgende adressen als belanghebbende beschouwen:

Adres	Kadaster	Motivering
Kerkplein 1	VLD01A1427	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Kerkplein 2	VLD01A1426	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Kerkplein 3	VLD01A1425	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Kerkplein 4	VLD01A1198	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Kerkplein 5/5a	VLD01A1865	Direct zicht (woning/voortuin), 50-100 meter
Kerkplein 9	VLD01A1943	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Kerkplein 10	VLD01A1319	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Achteromweg 1	VLD01A919	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 123	VLD01A116	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Dorpsstraat 125	VLD01A1006	Direct zicht (woning/voortuin), < 50 meter
Dorpsstraat 142	VLD01A1556	< 50 meter, geen zicht
Dorpsstraat 144	VLD01A1555	< 50 meter, geen zicht
Dorpsstraat 146	VLD01A1544	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 131	VLD01A1707	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 133	VLD01A1839	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 135	VLD01A1001	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 137	VLD01A1000	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 139	VLD01A999	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 141	VLD01A998	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 143	VLD01A997	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 145	VLD01A996	Direct zicht (woning), < 50 meter
Dorpsstraat 154	VLD01A1975	Direct zicht (mogelijk zicht achtertuin), < 50 m
Dorpsstraat 156	VLD01A1458	Direct zicht (mogelijk zicht achtertuin), < 50 m
Dorpsstraat 158	VLD01A534	Direct zicht (mogelijk zicht achtertuin), < 50 m
Dorpsstraat 162/162a	VLD01A1272	Direct zicht (mogelijk zicht achtertuin), < 50 m

De Kerk, het Arnhemhuis, het Gemeentehuis, het Oude Raadhuis en De Lepelaar zijn niet in dit overzicht betrokken, omdat deze panden geen woonfunctie hebben.

Mogelijk geen belanghebbende

Op basis van de informatie die nu beschikbaar is, ziet het college voor de onderstaande adressen voorlopig geen aanleiding om belanghebbendheid aan te nemen. Deze beoordeling is alleen bedoeld als richtlijn voor de voorbereiding van de behandeling van de bezwaren. Of iemand daadwerkelijk belanghebbende is, moet uiteindelijk per bezwaarmaker afzonderlijk worden beoordeeld.

Voor adressen binnen 100 meter van de bomen geldt dat vooralsnog geen directe zichtrelatie met de bomen is vastgesteld. Dit komt door tussenliggende bebouwing. Dat lijkt bijvoorbeeld het geval te zijn bij woningen aan de Nieuwestraat en de Achteromweg.

Voor de woningen aan de noordzijde van de Dorpsstraat geldt dat vanuit de woningen geen direct zicht op de bomen bestaat. Ook vanuit de tuinen wordt het zicht grotendeels

weggenomen door tussenliggende bebouwing, waaronder De Lepelaar, de panden Dorpsstraat 144 en 146 en de woningen en schuren aan de zuidoostzijde van het Glop.

Voor de woningen aan de zuidzijde van de Dorpsstraat geldt dat de te kappen bomen opgaan in het bestaande straatbeeld door de aanwezigheid van meerdere bomen in de straat. Daarom lijkt ook hier geen sprake te zijn van een directe zichtrelatie met de te kappen bomen.

Zie ook de onderstaande afbeelding:



Deze voorlopige beoordeling laat onverlet dat bezwaarmakers kunnen toelichten welke gevolgen zij van de voorgenomen kap verwachten te ondervinden. Die informatie kan worden betrokken bij de verdere beoordeling van de belanghebbendheid en de voorbereiding van een zo gericht mogelijke inhoudelijke behandeling tijdens de hoorzitting.