

Besluitenlijst college van burgemeester en wethouders 12 augustus 2025

Aanwezig: M. Schier, burgemeester
M.C.A. Vellinga-Beemsterboer, wethouder
A. Idema, secretaris-directeur

Afwezig m.k.a.: T. van Mourik, wethouder

1. Agenda

2. Concept-besluitenlijst 15 en 31 juli 2025

Besluit:

- Conform vastgesteld

3. 427354 Prijsaanbieding drainagestelsel sportveld

Samenvatting

De gemeente is voornemens een grondwater transportleiding aan te leggen langs de Kampweg om het overtollige grondwater vanaf het gebied rond het sportveld te kunnen afvoeren richting het Oosterse veld en de Waddenzee.

In opdracht van de gemeente heeft een advies- en ingenieursbureau in de watersector berekeningen en een advies ontwerp gemaakt voor de nieuwe gemalen en pompinstallaties. Mous Waterbeheer heeft op basis hiervan een offerte aangeboden. Geadviseerd wordt om akkoord te gaan met de aangeboden prijs en Mous opdracht te geven dit werk zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Besluit:

1. Opdracht te geven aan Mous Waterbeheer voor het leveren en installeren van twee pompgemalen bij het sportveld aan de Kampweg, en hiervoor niet meer offertes op te vragen;
2. De kosten van € 110.000,- te boeken t.l.v. het investeringskrediet rioolgedeelte Kampweg.

4. 464250 Bestuurlijke Boete voor bult zand openbare weg

Samenvatting

Op 23 en 24 juli 2025 is geconstateerd dat er zonder toestemming een bult zand is gestort op de openbare weg ter hoogte van Dorpsstraat 61 op Vlieland. Dit leverde gevaar op voor weggebruikers en is in strijd met de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De gemeente heeft daarom het besloten om een bestuurlijke boete op te leggen. Met dit besluit wil de gemeente de veiligheid in de openbare ruimte waarborgen en duidelijk maken dat regels worden gehandhaafd.

Besluit:

1. Een bestuurlijke boete op te leggen voor het plaatsen van zand op de openbare weg.

5. 495056 Voordracht kandidaathuurder voor Bremweg 5

Samenvatting

De woning Bremweg 5 is namens WoonFriesland te huur aangeboden. Voor deze gezinswoning geldt een inkomensondergrens en is de regel van toepassing dat deze bij voorrang niet aan een eenpersoonshuishouden wordt toegewezen.

Er is door 22 belangstellenden op de woning gereageerd, 8 eenpersoonshuishoudens, 9 tweepersoonshuishoudens en 5 meerpersoonshuishoudens.

De eerste drie belangstellenden met het hoogste aantal punten betrof eenpersoonshuishoudens.

De vierde belangstellende bovenaan de lijst is een tweepersoonshuishouden die voldoet aan de eisen voor wat betreft het inkomen. Besloten is deze woningzoekende, met inschrijfnummer 1905.04 voor te dragen bij WoonFriesland.

Besluit:

1. Als kandidaathuurder voor de woning Bremweg 5 bij WoonFriesland voor te dragen de belangstellende met inschrijfnummer 1905.04, een tweepersoonshuishouden.

6. 429277 Invulling perceel Dorpsstraat 188

Samenvatting

De gemeente heeft vorig jaar de percelen A1371 en A1372 op Dorpsstraat 188 gekocht op basis van het strategische aankoopbeleid met als doel meer woningbouw mogelijk te maken. De gemeente wil de bestaande woning en schuur niet zelf behouden. Daarom wordt voorgesteld deze te verkopen. Van de twee percelen worden drie percelen gemaakt, zodat er achter en naast het huis ook ruimte komt voor nieuwe ontwikkelingen. Het woonhuis en de schuur worden los van elkaar verkocht. Voor de invulling van het in zijn geheel vrijkomende perceel (A1371) wordt daarmee ook ruimte geschapen. Planologisch is het al mogelijk om op dat perceel twee woonruimten te creëren. Het doel is dat er in totaal drie extra wooneenheden worden gecreëerd op de percelen van Dorpsstraat 188.

Besluit:

1. In te stemmen met de verkoop van de percelen A1371 en A1372 (Dorpsstraat 188) in afzonderlijke delen zoals weergegeven op de kaart in bijlage 1.
2. Perceel A met rijksmonument en bijgebouw voor een vaste prijs te verkopen voor €450.000,- euro.
3. Perceel B met vervallen schuur te verkopen op inschrijving zonder vaste verkoopprijs.
4. Perceel C te verkopen op inschrijving voor een vaste verkoopprijs.
5. Aan de raad voor te leggen om in te stemmen met het geven van een positief advies voor wat betreft de planologische wijziging van het gebruik van de gronden op Dorpsstraat 188 voor wonen op perceel B.
6. Een saldo op deze verkopen in een begrotingswijziging te begroten ten laste of ten gunste van het jaarrekening resultaat
7. Het besluit van het college van B&W van 15 juli jl. met onderwerp "verkoop monument Dorpsstraat 188" in te trekken.

7. 495446 Erfgoedbeleid en redengevende beschrijvingen

Samenvatting

Onlangs is de inventarisatie van vrijwel alle cultuurhistorische en archeologische waarden op Vlieland afgerond. Uit die inventarisatie vloeit een aantal te maken keuzes voort. De keuzes worden beschreven en gemotiveerd in een op te stellen erfgoedbeleid. Voorts is het wenselijk om voor de bescherming van een nader te bepalen aantal cultuurhistorisch waardevolle objecten redengevende beschrijvingen op te stellen. Het college stemt hiermee in en stelt de gemeenteraad voor om beleid en redengevende beschrijvingen op te laten stellen.

Besluit:

1. In te stemmen met het door Vestigia laten opstellen van erfgoedbeleid en redengevende beschrijvingen
2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om erfgoedbeleid op te laten stellen en redengevende beschrijvingen te laten maken.

8. 493829 Jaarverslag DIV/archief 2024 + IBT analyse

Samenvatting

In het kader van het Interbestuurlijk Toezicht en de Archiefwet wordt er jaarlijks een verslag opgesteld over de werkzaamheden van het archief en DIV (documentaire informatievoorziening) van de gemeente. Tevens wordt er een analyse gemaakt van de stand van zaken van de informatievoorziening binnen de gemeente. Het verslag over 2024 is voorgelegd aan het college en dient daarna vastgesteld te worden door de gemeenteraad.

Besluit:

1. Jaarverslag + IBT analyse voor kennisgeving aannemen en ter vaststelling voorleggen aan de raad.

9. 482039 Aanvraag personeelshuisvesting Korenmansweg 2

Samenvatting

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verbouwen van een deel van een bestaande bedrijfsloods naar personeelshuisvesting op het perceel Korenmansweg 2. De personeelshuisvesting voldoet aan de gestelde voorwaarden voor toepassing van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het Chw bestemmingsplan Oosterseveld (nu tijdelijk omgevingsplan). Het college heeft besloten de afwijking van het omgevingsplan te verlenen. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning.
2. In te stemmen met de binnenplanse afwijking van 15.2.3. in het Chw bestemmingsplan Oosterseveld.
3. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning.

10. 495894 Last onder bestuursdwang terras De Wadden*Samenvatting*

Per 2 juni 2025 zijn de aangepaste regels Nadere regels uitstallingen en terrassen ingegaan. Eén van de aangepaste regels was dat het voetgangersgedeelte voor minimaal 85 centimeter vrij moet blijven. De ondernemers in de Dorpsstraat zijn per brief van 28 mei 2025 geïnformeerd over deze nieuwe regel. Bij het betreffende bedrijf is ook een bedrijfsbezoek geweest om de Nadere regels uitstallingen en terrassen te bespreken.

Op 21 juli en 28 juli 2025 is door de Boa vastgesteld dat dit bedrijf niet voldoet aan deze regel.

Besluit:

1. Een last onder bestuursdwang op te leggen bij De Wadden.

11. 494253 Principeverzoek beheerderwoning Donia Huys*Samenvatting*

Er is een principeverzoek ingediend voor de vestiging van een tweede woning in de beheerderswoning van Donia Huys. Op grond van het omgevingsplan mag er ten hoogste één woning aanwezig zijn. Beide woningen zullen bewoond worden door personen die zich met het beheer van het gebouw bezig zullen houden. Het college is akkoord met de vestiging van twee woningen. Initiatiefnemers kunnen hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen. Tegen de beslissing op een principeverzoek kan geen bezwaar worden gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de strijdigheid met het omgevingsplan.
2. In te stemmen met het in principe medewerking verlenen aan een tweede woning in de beheerderswoning van Donia Huys.

12. 341732 Tussenuitspraak Raad van State Herziening Buitengebied*Samenvatting*

Op 30 januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Vlieland – Partiële herziening Buitengebied Vlieland" gewijzigd vastgesteld. Hiertegen is één beroepschrift ingediend. Op 18 juni 2025 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan. Zij roept de gemeente op om de geconstateerde gebreken te herstellen en de partijen hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De Afdeling zal daarna een definitieve uitspraak doen.

Besluit:

1. De tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak inzake het bestemmingsplan Herziening Buitengebied ter kennis nemen.
2. In te stemmen met het voorstel aan de raad voor een aanvullende motivering en een herstel van de geconstateerde gebreken.

13. 497304 Uitbesteden werkzaamheden interne controle en rechtmatigheidsverantwoording boekjaar 2025*Samenvatting*

B&W verklaart jaarlijks in de jaarrekening of in het verslagjaar rechtmatig gewerkt is. Om dit te kunnen verklaren moet B&W hiernaar onderzoek laten doen. Dit onderzoek zal over het boekjaar 2025 door VDW Financial Consultancy worden uitgevoerd.

Besluit:

1. Opdracht te geven aan VDW Financial Consultancy om, op basis van hun offerte, de interne controle en rechtmatigheidsverantwoording boekjaar 2025 uit te voeren.
2. Voor deze opdracht geen meerdere offertes aan te vragen.

14. 153943 Vaststellen Ruimtelijk kwaliteitskader Vlieland

Samenvatting

Het ontwerp ruimtelijk kwaliteitskader heeft vanaf 12 mei zes weken ter visie gelegen. Op 20 mei heeft een informatieavond plaatsgehad. Er is één reactie binnengekomen en er zijn nog enkele ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Het ontwerp is hierop aangepast. Het college heeft ingestemd met de aanpassingen en heeft het definitieve document ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. In te stemmen met de aanpassingen in het ontwerp ruimtelijk kwaliteitskader.
2. In te stemmen met het voorstel aan de raad om het ruimtelijk kwaliteitskader vast te stellen.

15. 477716 Nieuwbouw Vliepark 5

Samenvatting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de sloop/nieuwbouw van de recreatiewoning op Vliepark 5. Deze aanvraag is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan, omdat de nieuwe recreatiewoning qua maatvoeringen afwijkt van de bestaande recreatiewoning en er een souterrain wordt gebouwd. Het tijdelijke omgevingsplan biedt mogelijkheden om hiervoor van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken. Het college heeft ingestemd met het toepassen van de afwijkingsbevoegdheden. Tegen de verleende afwijking en omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning.
2. In te stemmen met de strijdigheid met en het afwijken van het tijdelijke omgevingsplan.
3. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning.

Besproken (geen besluitvorming)

16. Map “ter kennisname”

17. Map “ter bespreking”

18. Map “uitnodigingen”

19. Overzicht afhandeling moties, toezeggingen en vragen gemeenteraad

20. “Keek op de week”

Vastgesteld op 19 augustus 2025

M. Schrier
burgemeester

A. Idema
secretaris-directeur