

Besluitenlijst college van burgemeester en wethouders 9 september 2025

Aanwezig: M. Schrier, burgemeester
T. van Mourik, wethouder
M.C.A. Vellinga-Beemsterboer, wethouder
L. van Randen, loco-secretaris

1. Agenda

2. Concept-besluitenlijst 2 september 2025

Besluit:

- Conform vastgesteld

3. 505589 Vernieuwen begroten en verantwoorden systeem

Samenvatting

Het systeem wat wordt gebruikt voor het opstellen van de begroting en de jaarrekening wordt niet meer onderhouden en moet op korte termijn worden vervangen voor een vernieuwd systeem.

Besluit:

1. Het huidige systeem Begroten en Verantwoorden van Management Systems te vervangen voor de module Planning & Control en begrotingsmanagement van Pepperflow
2. Hiervoor bijgaande offerte van Pepperflow te accepteren en af te zien van het opvragen van andere offertes.
3. De raad conform bijgaand raadsbesluit laten instemmen met de stijging van de jaarlijkse kosten en de éénmalige investering van € 18.000
4. De raad in een memo alvast te informeren over de te maken kosten.

4. 494024 Begroting FUMO 2026

Samenvatting

De FUMO (onze omgevingsdienst) heeft de ontwerpbegroting voor 2026 aangeboden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten (waaronder Vlieland). De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om zienswijzen (bedenkingen) in te dienen ten aanzien van deze stukken. Het college van burgemeester en wethouders stelt aan de gemeenteraad voor om een zienswijze in te dienen.

Besluit:

1. De ontwerpbegroting 2026 van de FUMO ter kennisname toezenden aan de gemeenteraad;
2. In te stemmen met een stijging van de gemeentelijke bijdrage van 7,6% voor 2026;
3. De gemeenteraad voor te stellen een zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2026.

5. 492095 Bouwplan Duinkersoord 37

Samenvatting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de uitbreiding van de recreatiewoning op Duinkersoord 37. Deze aanvraag is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan, omdat de nieuwe recreatiewoning qua maatvoeringen afwijkt van de bestaande recreatiewoning en met de uitbreiding de situering ook deels wordt gewijzigd. Het tijdelijke omgevingsplan biedt mogelijkheden om hiervoor van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken. Het college heeft ingestemd met het toepassen van de afwijkingsbevoegdheden. Tegen de verleende afwijking en omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt.

Besluit:

1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning
2. In te stemmen met de strijdigheid met en het afwijken van het tijdelijke omgevingsplan
3. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning

6. 505675 Huisvestingsverordening 2025-2029

Samenvatting

De Huisvestingswet 2014 biedt gemeenten instrumenten om te sturen in de verdeling van woonruimte en de samenstelling van de woonruimtevoorraad. De gemeente kan hier gebruik van maken als is aangetoond dat er sprake is van onevenredige en onrechtvaardige effecten op een schaarste aan (goedkope) woonruimte. Een belangrijk instrument hiervoor is de huisvestingsverordening waarin toewijzingsregels voor goedkope en middeldure woonruimten worden vastgelegd. Ook kunnen er in deze verordening regels worden opgesteld voor het beheersen van de woningvoorraad. Zoals bijvoorbeeld een verbod op het zonder vergunning onttrekken of samenvoegen van woonruimte, het met voorrang toewijzen van woningen en het bepalen van een grens waaronder woningen met voorrang moeten worden aangeboden aan inwoners met een economische of maatschappelijke binding. Vanwege het aflopen van de huidige verordening op 31 december 2025 wordt nu aan de gemeenteraad voorgesteld de vernieuwde huisvestingsverordening vast te stellen.

Besluit:

1. De huisvestingsverordening gemeente Vlieland 2025 – 2029 vast te stellen met daarin onder andere:
 - duiding geven aan het begrip maatschappelijke binding
 - de grens voor vergunningsplichte woonruimte vast te stellen op €615.000 euro
 - enkele gewijzigde regels rondom de toewijzing van sociale huurwoningen
2. De huisvestingsverordening ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

7. 467742, 467749, 4687744, 468766, 469282, 469404, 469558, 469561 en 469826 Beslissing op bezwaar Duinkersoord 120

Samenvatting

Op 18 maart 2025 heeft de gemeente Vlieland een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een recreatiewoning op het perceel Duinkersoord 120. Naar aanleiding hiervan zijn meerdere bezwaarschriften ingediend. Vier daarvan zijn wegens formele gebreken kennelijk niet-ontvankelijk verklaard. Daarnaast zijn drie bezwaarmakers geen eigenaar of vaste bewoner, maar slechts tijdelijke gasten, waardoor zij niet als belanghebbenden worden aangemerkt; ook deze bezwaren zijn kennelijk niet-ontvankelijk.

De twee overgebleven bezwaarschriften zijn inhoudelijk behandeld tijdens een hoorzitting bij de onafhankelijke bezwarencommissie. De commissie heeft geoordeeld dat het college bij de vergunningverlening een zorgvuldige belangenafweging heeft gemaakt. Het college volgt dit oordeel en verklaart de bezwaren ongegrond.

Besluit:

1. Vier bezwaarschriften kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren in verband met vormfouten (niet volledig bezwaar);
2. Drie bezwaarmakers niet als belanghebbende aan te merken;
3. Van deze drie bezwaarmakers de bezwaarschriften kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;
4. De overige twee bezwaarschriften ongegrond te verklaren.
5. Het bestreden besluit in stand te laten.

8. 505590 Teksten budgethouders begroting 2026

Samenvatting

In november zal naar verwachting de begroting 2026 van de gemeente Vlieland door de raad worden vastgesteld. De begroting wordt door Burgemeester en Wethouders aan de raad aangeboden. De begroting zal bestaan uit een financieel deel en een meer tekstueel deel waarin medewerkers van de gemeente Vlieland toelichten welke speerpunten in 2026 zullen worden opgepakt. Deze teksten worden nu aan B&W ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit:

1. De door de budgethouders opgestelde teksten voor de begroting 2025 vast stellen.

9. 502888 Bestuur Stichting Flidunen

Samenvatting

Het bestuur van de Stichting Flidunen heeft haar ontslag ingediend, omdat ze te weinig voortgang zien in de totstandkoming van een nieuwe exploitatieovereenkomst voor de komende jaren. Het college aanvaardt deze ontslagaanvraag en zal zelf als interim bestuur de bestuurszaken waarnemen totdat er, op termijn, een nieuwe bestuur geïnstalleerd kan worden. De voortgang van lopende zaken en de overdracht van zaken wordt in goed onderling overleg met het (oude) bestuur opgepakt. De voortgang van de dienstverlening vanuit het sportcentrum Flidunen blijft gegarandeerd.

Besluit:

1. De ontslagaanvraag van de huidige bestuursleden van de Stichting Flidunen aanvaarden.
2. Instemmen met de concept brief aan de bestuursleden van de Stichting Flidunen.
3. Over te gaan tot het instellen van een interim bestuur voor de Stichting Flidunen bestaand uit college van B&W.
4. Het interim bestuur Stichting Flidunen te laten ondersteunen door een externe deskundige.
5. De gemeenteraad door middel van bijgaande memo hierover te informeren.

10. 502075 Reactie brief aan raad n.a.v. ingekomen brief inwoner m.b.t. duur rookverbod en communicatie daarover

Samenvatting

Een inwoner heeft een brief aan de raad gezonden over het ingestelde rookverbod en de communicatie daarover richting de burger.

Het college informeert de raad middels een brief hoe zij denken over het schrijven van de inwoner.

Besluit:

1. Raad beantwoorden overeenkomstig bijgevoegd conceptbrief.
2. Afschrift verzenden aan de schrijver.

11. 511536 voordracht kandidaathuurder voor Middenweg 5

Samenvatting

De woning Middenweg 5 (categorie 'overig') komt beschikbaar voor verhuur. Er is een woningzoekende aan wie de huur van de bedrijfswoning is opgezegd en waarvan bekend is dat het gebouw waarin zij is gehuisvest zal worden afgebroken. Vanwege omstandigheden is het tot dusver nog niet gelukt om andere vervangende woonruimte te vinden. De Huisvestingsverordening 2025 biedt middels artikel 21 de mogelijkheid om, in gevallen waarin het toepassen van de huisvestingsverordening zou leiden tot een naar hun oordeel bijzondere hardheid, af te wijken van de verordening. Het college heeft geconcludeerd dat het in dit geval gerechtvaardigd is om de hardheidsclausule toe te passen en daarom woningzoekende met inschrijfnummer 2204.04 met voorrang voor te dragen bij WoonFriesland voor de woning Middenweg 5.

Besluit:

1. Voor wat betreft het voordragen van een kandidaat huurder voor de Middenweg 5 gebruik te maken van de hardheidsclausule in de Huisvestingsverordening en af te wijken van de reguliere toewijzingsprocedure
2. Woningzoekende met het inschrijfnummer 2204.04 voor te dragen bij WoonFriesland voor de woning Middenweg 5.

Besproken (geen besluitvorming)

12. Map “ter kennisname”

13. Map “ter bespreking”

14. Map “uitnodigingen”

15. Overzicht afhandeling moties, toezeggingen en vragen gemeenteraad

16. “Keek op de week”

Vastgesteld op 16 september 2025

M. Schrier
burgemeester

L. van Randen
loco-secretaris