
Kwaliteitsscan Vlieland

16-2-2023



Resultaten enquête kwaliteitsdocument gemeente Vlieland

De gemeente Vlieland maakt een kwaliteitsdocument ter vervanging van de welstandsnota. In het kwaliteitsdocument worden de kwaliteiten van gebouwen en plekken op het eiland beschreven. Vanaf nu wil de gemeente niet alleen eisen stellen de kwaliteit van gebouwen, maar ook aan de kwaliteit van de openbare ruimte, zoals straten, pleinen en groen. In het kwaliteitsdocument worden gebieden aangewezen waarin gebouwen en plekken met vergelijkbare kwaliteiten voorkomen. Per gebied worden de kwaliteiten beschreven. Zo kunnen er eisen worden gesteld aan nieuwe gebouwen en andere veranderingen, zodat ze passen bij de omgeving die er al is. Maar er kan ook voor worden gekozen om hier juist geen eisen aan te stellen, bijvoorbeeld wanneer er meer diversiteit gewenst is in een gebied.

De gemeente heeft in de bestaande welstandsnota al verschillende gebieden bepaald op basis van verschillende kwaliteiten. Om te bepalen welke eisen per gebied wenselijk zijn, heeft de gemeente de hulp van haar inwoners ingeschakeld, met behulp van een online enquête. De resultaten van deze enquête zijn verzameld in dit rapport.



RHO ADVISEURS



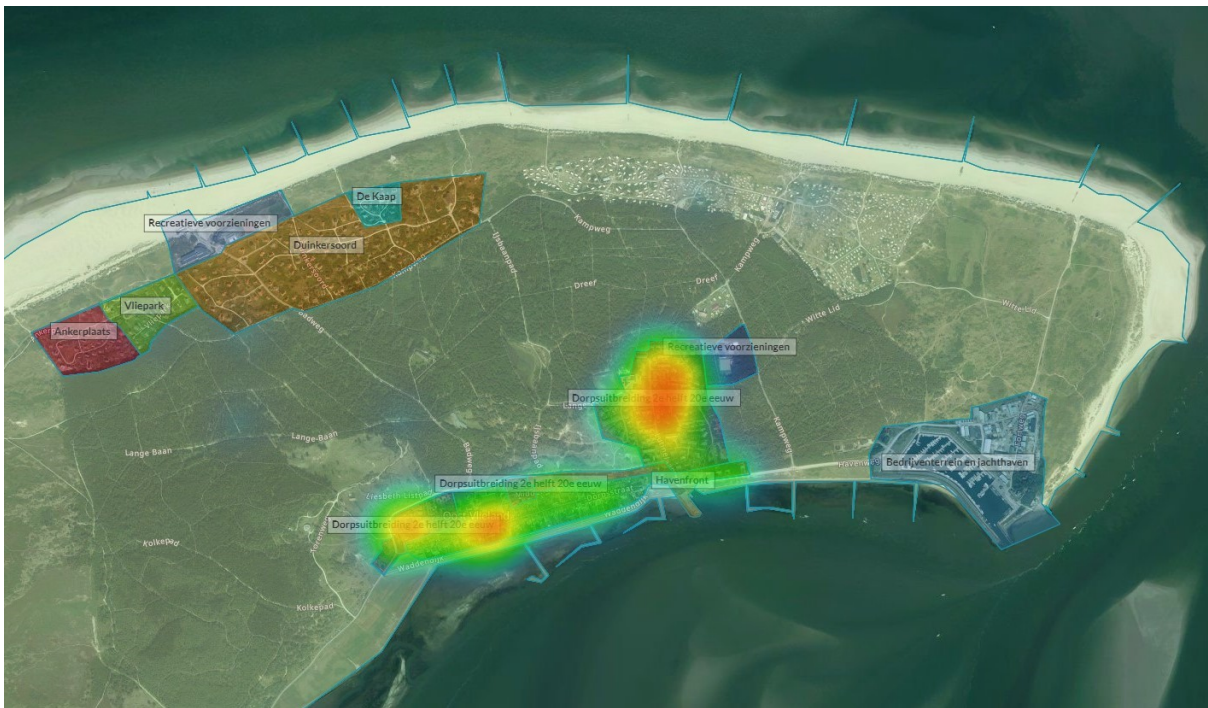
Wonen & werken

Op onderstaande kaarten is de gebiedsindeling uit de bestaande welstandsnota weergegeven. Door digitaal een speld te prikken, hebben de deelnemers aangegeven waar op het eiland zij wonen en/of werken. De gebiedsindeling voor het toekomstige kwaliteitsdocument staat nog niet vast. Deze vragen zijn gesteld om te kunnen zien hoe mensen nu zijn verbonden aan de verschillende gebieden. In de vragen hierna bekijken we de gebieden van dichtbij en gaan we op zoek naar kwaliteiten die beschermd zouden moeten worden volgens de inwoners van Vlieland.

Kunt u op de kaart aangeven waar u woont?

Legenda

-  Buitengebied
-  Ankerplaats
-  De Kaap
-  Buitengebied
-  Vliepark
-  Recreatieve voorzieningen
-  Beschermd dorpsgezicht
-  Willem de Vlaminghweg-Oost
-  Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw
-  Havenfront
-  Bedrijventerrein en jachthaven

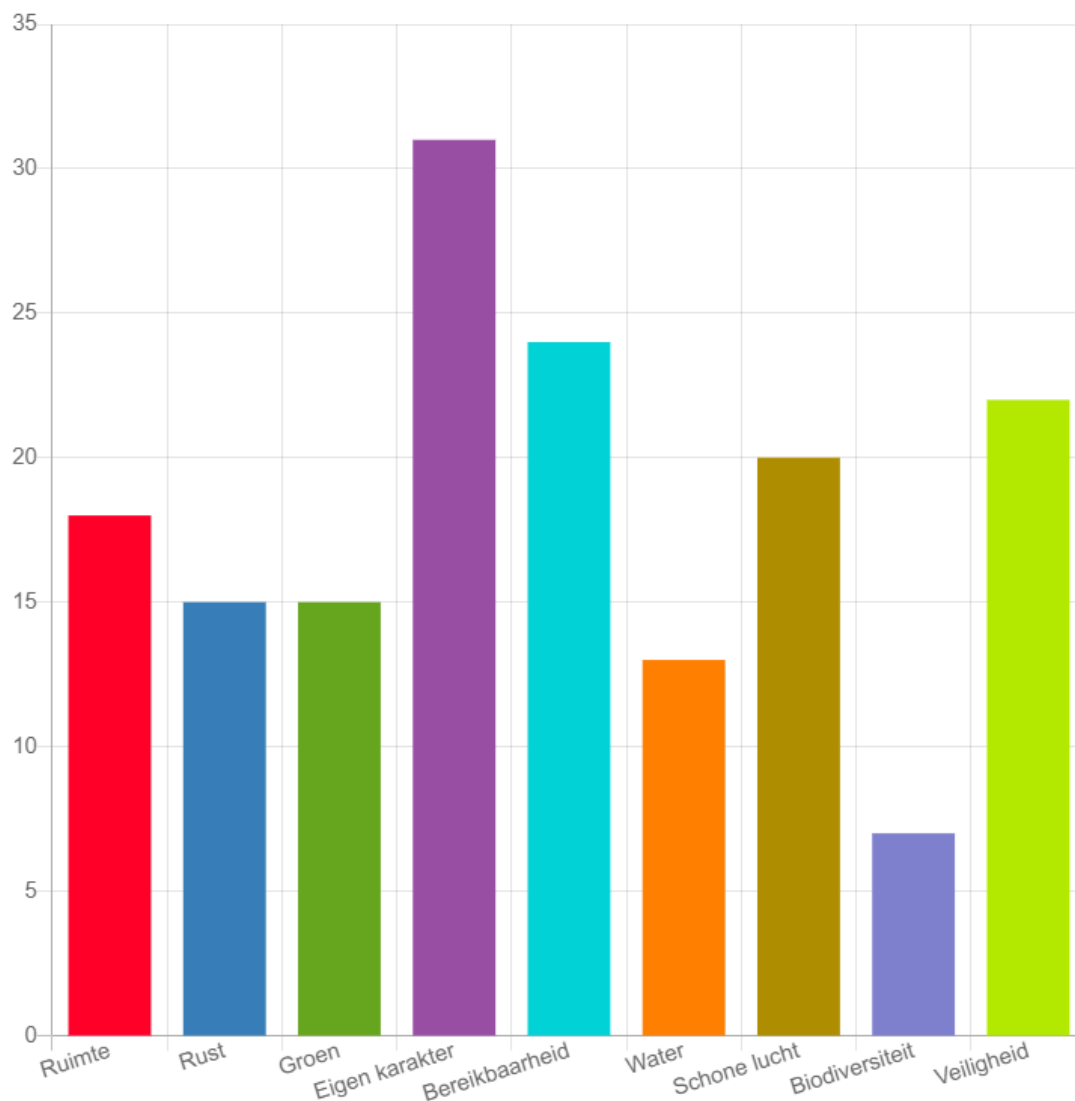


Kunt u op de kaart aangeven waar u werkt?



Beschermd dorpsgezicht

Welke kwaliteiten ervaart u in deze buurt?



Welke andere kwaliteiten ervaart u in deze buurt?

- Rustieke uitstraling
- Vrijheid
- Havenplein is een grote fiets stalling geworden.
- Plek met mooi uitzicht en niet te druk gedeelte van Dorpsstraat
- Knus
- Ontmoeting met dorpsgenoten
- Goede straat
- Rust van het einde van de Dorpsstraat en snel aan de Oostkant in de bedrijvige zone
- Gezellige horeca

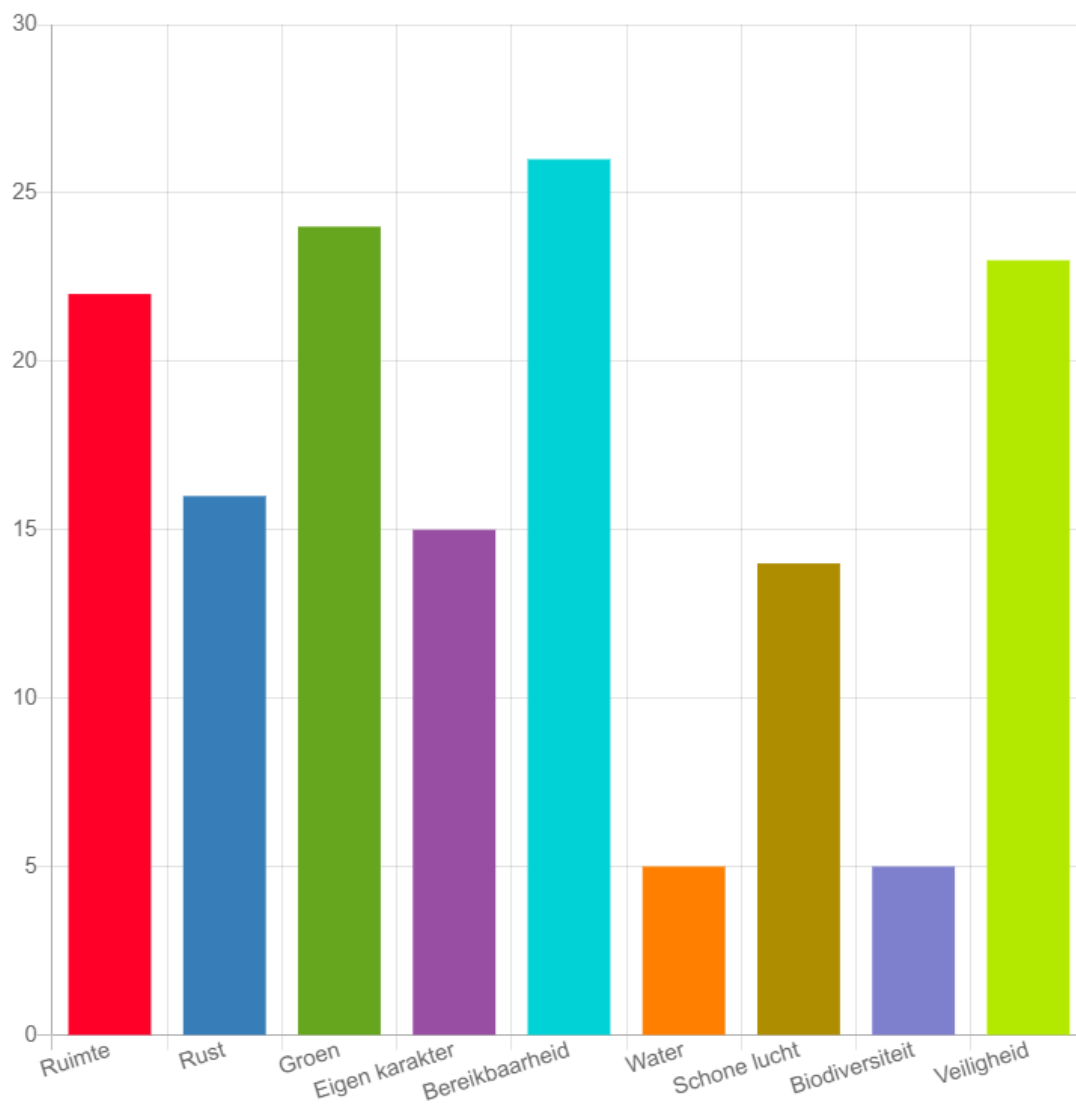
- Duinlandschap Natuurgebied
- Drukker centraal deel met naar de west natuurlijke overgang naar rust en ruimte
- Diversiteit aan winkels, eigen eilandkarakter
- Museum Trompshuys mooie historische cultuur
- Veelzijdig
- De mogelijkheid om alles op de fiets te bereiken.
- Knus en gezellig
- Geborgenheid, voorzieningen, ontmoeting, historisch, (bijna) autoloos
- Te veel autobewegingen die te snel rijden. Parkeren. Horeca in de openbare ruimte
- Gezelligheid

Fijne plekken om te zitten:



Uitbreidingswijk

Welke kwaliteiten ervaart u in deze buurt?



Welke andere kwaliteiten ervaart u in deze buurt?

- Ontmoeting met dorpsgenoten
- Goede straat

Fijne plek om te zitten:

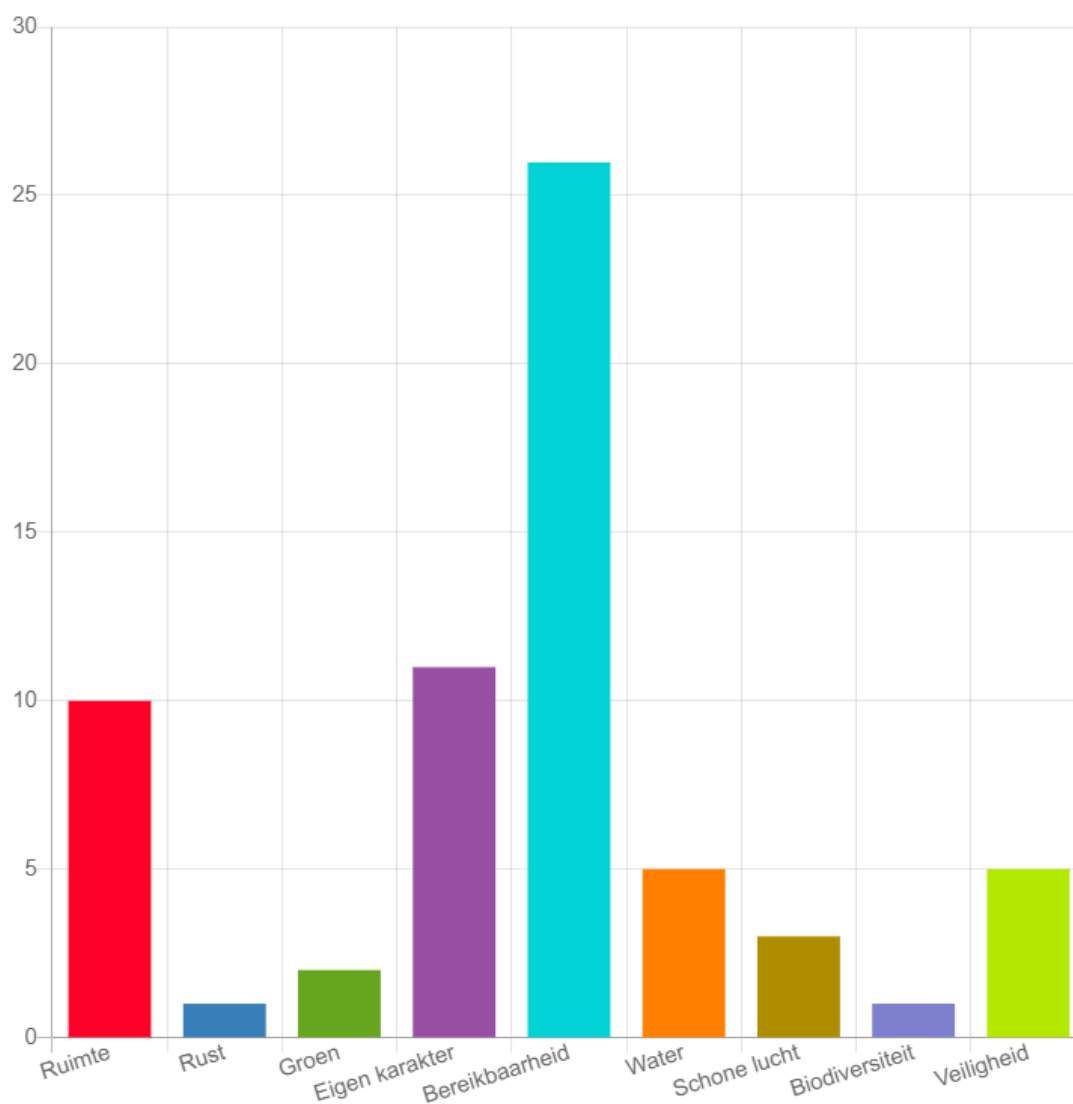


Goede wandelroutes en uitzichten in relatie tot deze zitplekken:



Bedrijventerrein

Welke kwaliteiten ervaart u op het bedrijventerrein?



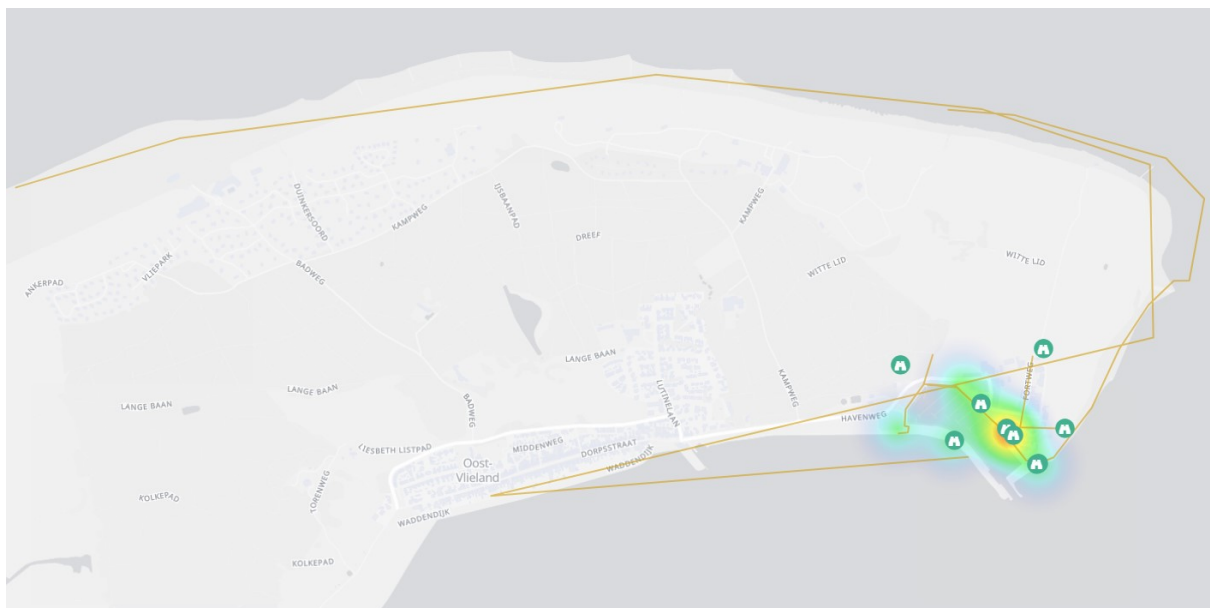
Welke andere kwaliteiten ervaart u op het bedrijventerrein?

- Rommelig af en toe een bende om je voor te schamen
- Onveilig, rommelig
- Heel veel niet opgeruimd.
- Hier is niets te vinden voor mij.
- Rotzooi
- Geen kwaliteiten, rommelig
- Geen kwaliteit vaak een rommelige boel, vooral opslag bootjes
- Wat een rommelige bende
- Helemaal niets
- Uitsluitend bedrijven
- I.v.m. Veiligheid uitsluitend bedrijven en geen woonfunctie
- Eilander rommeligheid
- Rommelig
- Goede plek voor bedrijven

Fijne plekken om te zitten:



Goede wandelroutes en uitzichten in relatie tot deze zitplekken:



Kwaliteiten bedrijventerrein



De brede weg is een kwaliteit van het bedrijventerrein, omdat je hier alle ruimte hebt, bijvoorbeeld voor parkeren.

Mooi uitzicht op het water en de veerboot. De haven is netjes en een fijne plek om te zijn. Hier zou wat meer groen terug kunnen komen.

Goede verlichting is belangrijk

Afgebakend terrein, geen rommel aan de straat

Ontbrekende kwaliteiten bedrijventerrein



Er wordt soms wel onhandig geparkeerd. Daardoor wordt het rommelig en verkeersonveilig. Parkeren op eigen terrein zou beter zijn

Veel te weinig groen. Ontbreekt aansturing en handhaving door overheid waardoor het gehele bedrijventerrein zeer rommelig en armzalig oogt. De berm is geheel verhard. Het hele terrein ervaar ik als een lelijk bedrijventerrein zonder zonder groen / natuur.

Het bedrijventerrein is een mengmoes van verschillende soorten loodsen en bij sommige loodsen vaak rommelig. Op zich niet erg, maar het is jammer dat gasten hier ook doorheen lopen en fietsen op weg naar strand, brouwerij en manege. Ook voor wat betreft veiligheid niet ideaal met veel zwaar verkeer, bussen, vliehors expres.

Rommelige bouw, alles te dicht op straat.

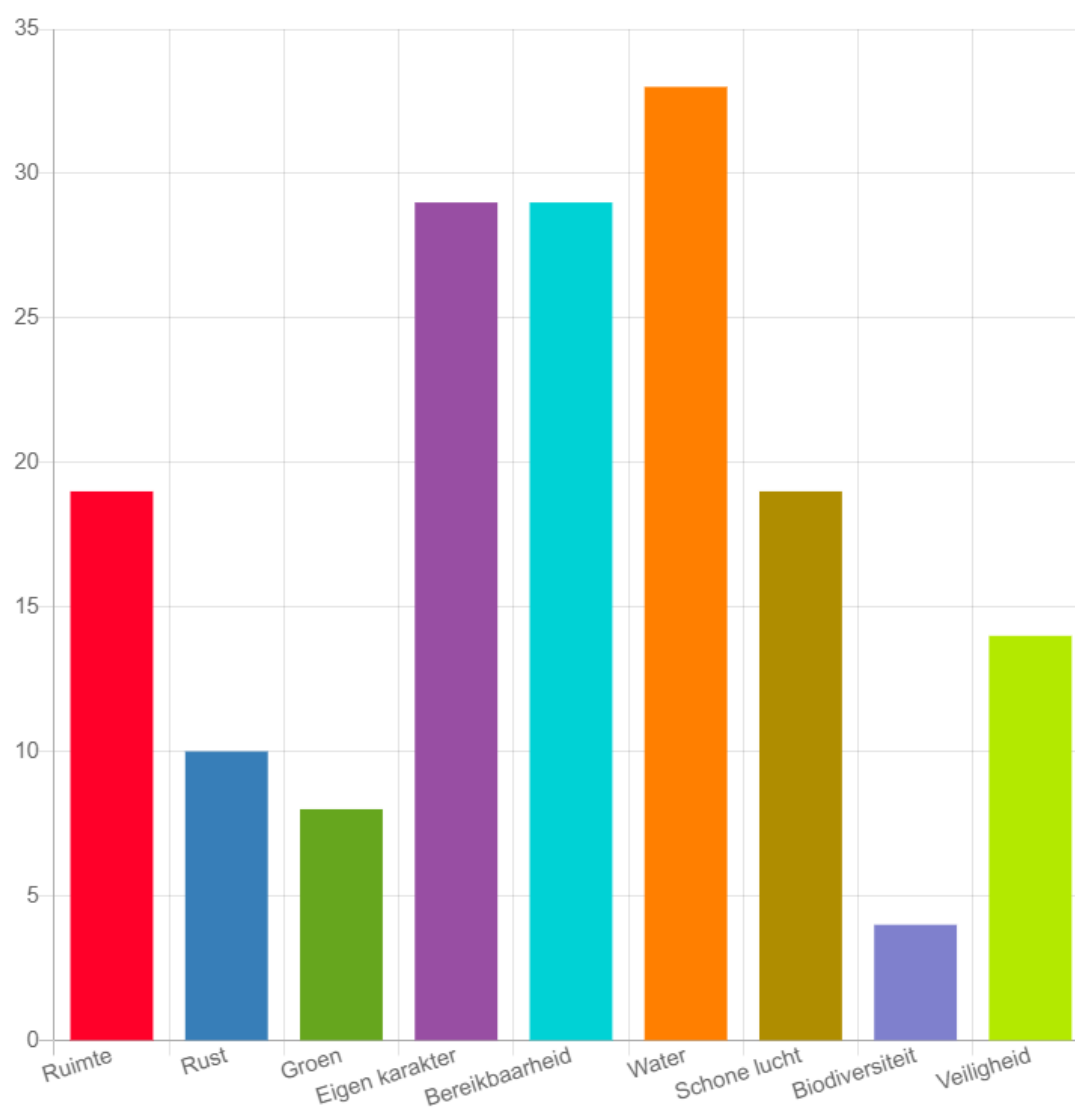
De berm is geheel verhard. Groene berm. Waterberging en biodiversiteit zou beter zijn dan een verharde berm. Dit stuk is nu rommelig en er staat een lelijk hek met prikkeldraad.

Niet echt wandel/fietspad en weinig groen. Fietsers en wandelaars zouden om dit gebied heen geleid moeten worden.

Door opslag buiten is het hier en op andere plekken op het bedrijventerrein rommelig, vooral veel schroot. Een opgeruimd straatbeeld ontbreekt.

Jachthaven

Welke kwaliteiten ervaart u in de jachthaven?



Welke andere kwaliteiten ervaart u hier?

- Sfeer
- Levendigheid
- Netjes
- Gezelligheid en ontmoetingsplek
- Bruisend, netjes
- Regelmatig stank van de rioolwaterzuivering
- In de zomer gezellige drukte
- Reuring, prettige gasten, gezellige sfeer

Karakteristieke bebouwing

Zijn er specifieke gebouwen die u kenmerkend vindt voor een bepaald gebied of gebouwen die juist ontstaan binnen een bepaald gebied?

Karakteristieke bebouwing voor Vlieland

Sint Nicolaaskerk en omgeving



Beschermd dorpsgezicht

Oude raadhuis



Beschermd dorpsgezicht

De Parel



Beschermd dorpsgezicht

Nieuwe huisjes met rode daken



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

Nieuwbouw met mansardedak



Willem de Vlaminghweg-Oost

Nieuwe personeelsappartementen



Willem de Vlaminghweg-Oost

“Mooie nieuwe bebouwing!”

Karakteristieke havengebouwen



Havenfront

“De gebouwen aan de Havenweg zijn al tijden het bepalende gezicht van Oost Vlieland.”

Vuurtoren



Buitengebied

“functioneel en karakteristiek”

Nieuwe verkaveling boswijk



Dorpsuitbreiding-Oost 2^e helft 20^e eeuw

Vakantiepark



Vliepark

Bibliotheek de Jutter



Dorpsuitbreiding-Oost 2^e helft 20^e eeuw

“Het heeft een mooie uitstraling, mooi ruim voorplein, is uitnodigend, bijzondere vorm.”

Nieuwe huisjes met rode daken



Bedrijventerrein en jachthaven

“mooie uitstraling, bescheiden en toch karakteristiek”

Niet-passende bebouwing voor Vlieland

Gemeentehuis



Beschermd dorpsgezicht

Rijtjewoningen Dorpsstraat



Beschermd dorpsgezicht

Modernistisch woonhuis



Beschermd dorpsgezicht
"dakvorm en glazen gevel vindt ik niet passend"

Nieuwe huisjes met rode daken



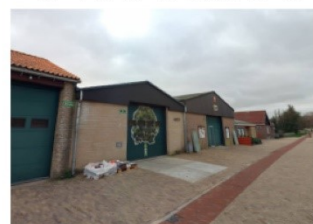
Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw
"Lelijk en nep"

Nieuwbouw paviljoenwoningen



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

Nieuwe personeelsappartementen



Willem de Vlaminghweg-Oost
"Loodsen horen hier niet thuis, woningbouw is hier wenselijk"

Rederij Doeksen



Havenfront

Hotel Vlierijck



Dorpsuitbreiding-Oost 2^e helft 20^e eeuw

"Te groot hotel, bepalend voor dorpsgezicht."

Kampeerterrein Stortemelk



Buitengebied

Hotels Havenfront



Havenfront
"de hotelontwikkelingen worden te grootschalig, dat moet aan banden gelegd."

Flidunen



Recreatieve voorzieningen

Nieuwe huisjes met rode daken



Bedrijventerrein en jachthaven
"De nieuwe loodsen op de haven zijn snel gebouwd met grote platen ijzer, en niet zo mooi."

Karakteristieke openbare ruimte

Zijn er specifieke plaatsen die u kenmerkend vindt voor een bepaald gebied of juist niet passen binnen een bepaald gebied?

Mooie plekken in Vlieland

Waddendijk



Beschermd dorpsgezicht/ buitengebied

“Overgang dorp - Waddenzee is heel bijzonder.”

Nieuwe huisjes met rode daken



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

“Simpel vertier in deze jachtige tijden.”

De Tuintjes



Buitengebied

Duinlandschap langs Fortweg



Havenfront

Kerkplein



Beschermd dorpsgezicht

De Jutter



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

De Vuurtoren



Buitengebied

Flidunen



Recreatieve voorzieningen
“Veel mogelijkheden voor sport- en spelvoorzieningen binnen en buiten.”

Begraafplaats Kerkplein



Beschermd dorpsgezicht

Oosterseveld



Buitengebied

“Moet open blijven, soms moet het kunnen overstromen.”

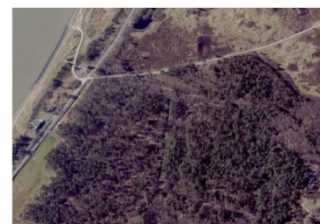
Voetbalveld VSV '31



Buitengebied

“Beschermd door bomen.”

Bos langs Pad van Twintig



Buitengebied

Niet-passende plekken in Vlieland

Gemeentehuis Dorpsstraat



Beschermd dorpsgezicht

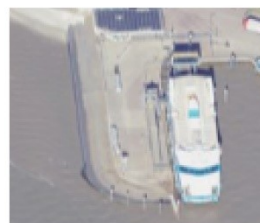
Plein aan Havenweg



Havenfront

“Dit plein is te verhard, meer groen is gewenst.”

Dok



Havenfront

Paviljoenwoningen



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

“Te groot huis op een hele mooie plek. Had iets kleiner gemogen”

De Jutter



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

Hotel Vlierijck



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

“Groot en erg aanwezig. Past qua bouwstijl niet.”

Vorkduin



Dorpsuitbreiding 2^e helft 20^e eeuw

Veerbootterminal



Buitengebied

“De veerbootterminal met steeds volle parkeerplaats zijn lelijke creaties wat voor velen de eerste kennismaking is met het autoluwe eiland.”

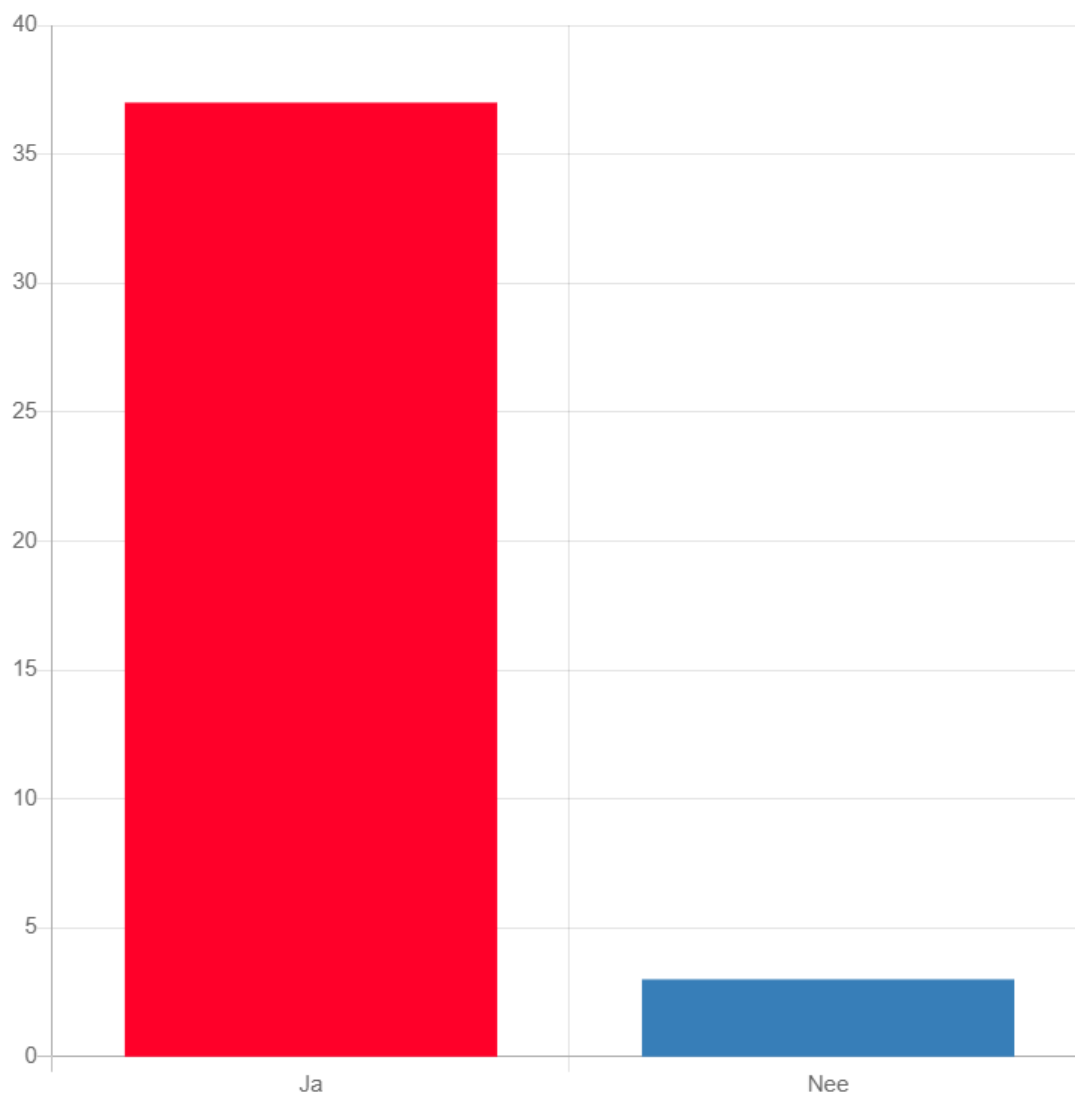
Nieuw gebouw

Stel dat een bestaand huis wordt gesloopt en er een nieuw huis voor in de plaats wordt gebouwd:

1a. Vindt u dat de gemeente dan mee moet kijken naar het uiterlijk van het huis?

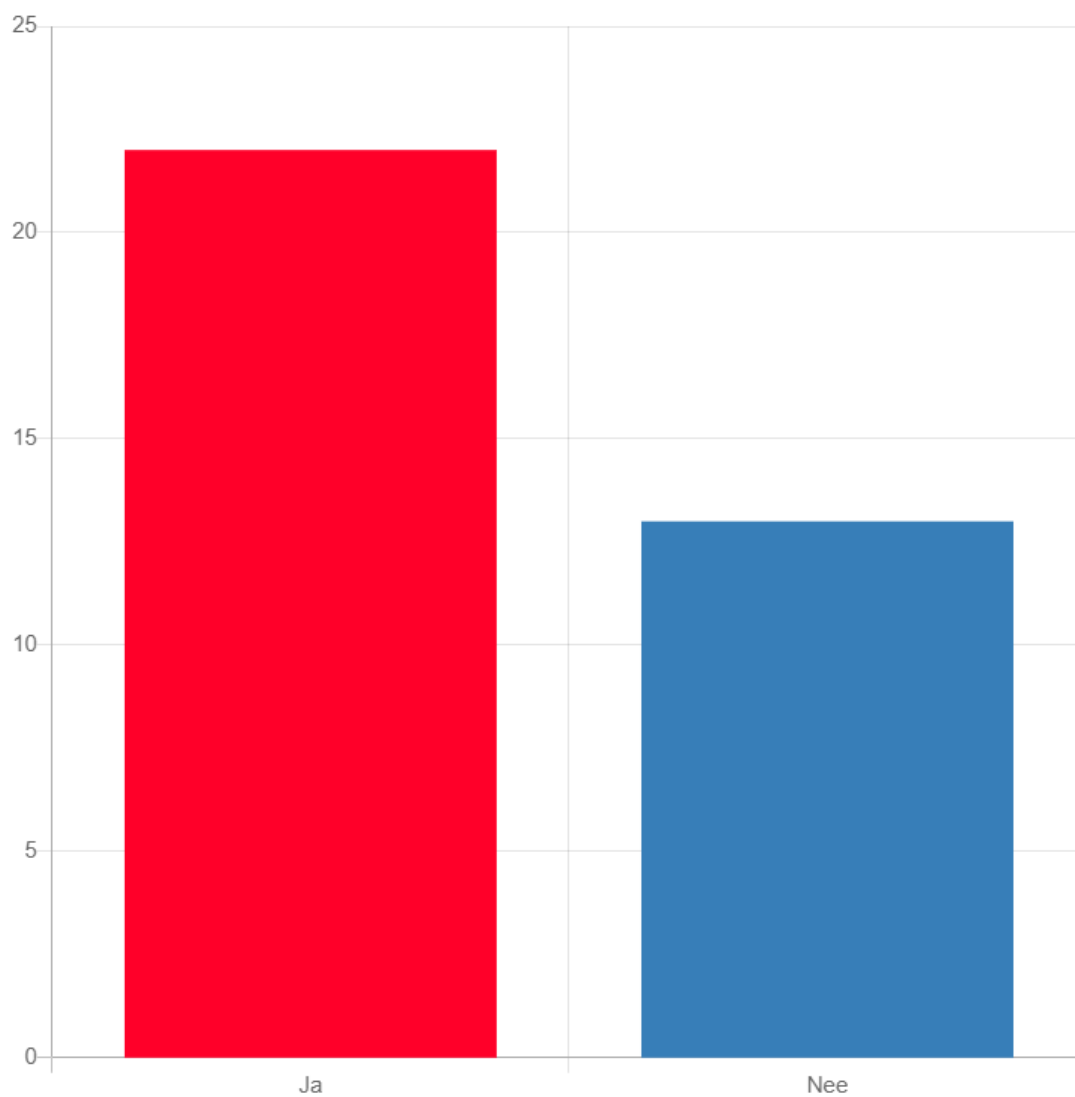
- Ja
- Nee

Denk bij het uiterlijk van het huis aan de vormgeving, de detaillering, de kleuren, etc.



1b. Kijk naar het uiterlijk van het nieuwe gebouw (rechts) in de foto op de achtergrond.
Vindt u dit acceptabel?

- Ja
 Nee



1c. Wat vindt u niet acceptabel aan het uiterlijk van dit nieuwe gebouw?

- Niet passend in de omgeving
- Typisch Vlieland moet het zijn
- De hoogte
- Het huidige gemeentehuis, nu 35 jaar oud is een van de lelijkste gebouwen in de Dorpsstraat.
- Ik zou meer in de "oude" bouwstijl uitbreiden
- Te groot verschil met verleden.
- Kleuren passen niet.
- -veel te hoog!!!
- -te nieuw/modern
- -voorgevel past niet bij de rest van de huizen
- -beneden muur en boven hout"
- Valt uit de toon. Rommelig. Niet passend. Materiaal keuze. Onrustig aanzicht.
- De vlakke voordeur , het overdreven nieuwbouw uiterlijk met de dakdoorvoeren en het zinkwerk. Dit alles natuurlijk binnen de beschermde dorpskern , in een buitenwijk is het wel acceptabel.
- De kap constructie, daardoor ook de goothoogte en keuze materialen t.o.v. het bestaande pand.
- mogelijk persoonlijke smaak maar ik vind het te modern in het oude straatbeeld.
- Ik vind het niet passend in het dorp. De hele westkant wordt er niet mooier op.
- De hoogte en de vorm om de voordeur heen.
- m.n. de kleur van het hout is niet passend en te opvallend

1d. Waarom is dit niet acceptabel?

- Lelijk
- Moet passen binnen de lijn
- Grootschalig gebouw in de kleinschalige omgeving.
- Past niet bij het resterende dorpsaanzicht
- Verlies oorspronkelijke positieve waarde te groot
- Past niet bij de rest van de gebouwen in het beschermd dorpsgezicht
- Detoneerd.
- Omdat het niet in een oude dorpskern past .
- Is niet passend in het straatbeeld en heeft een te nadrukkelijke vorm
- Zonde t.o.v. van de karakteristieke oudere gebouwen
- Niet karakteristiek voor de Dorpsstraat.
- Het past niet bij de lagere huizen in het beschermd dorpsgezicht en de vierkante rechte lijnen ook niet, te modern, op een lelijke manier
- m.n. de kleur van het hout is niet passend en te opvallend

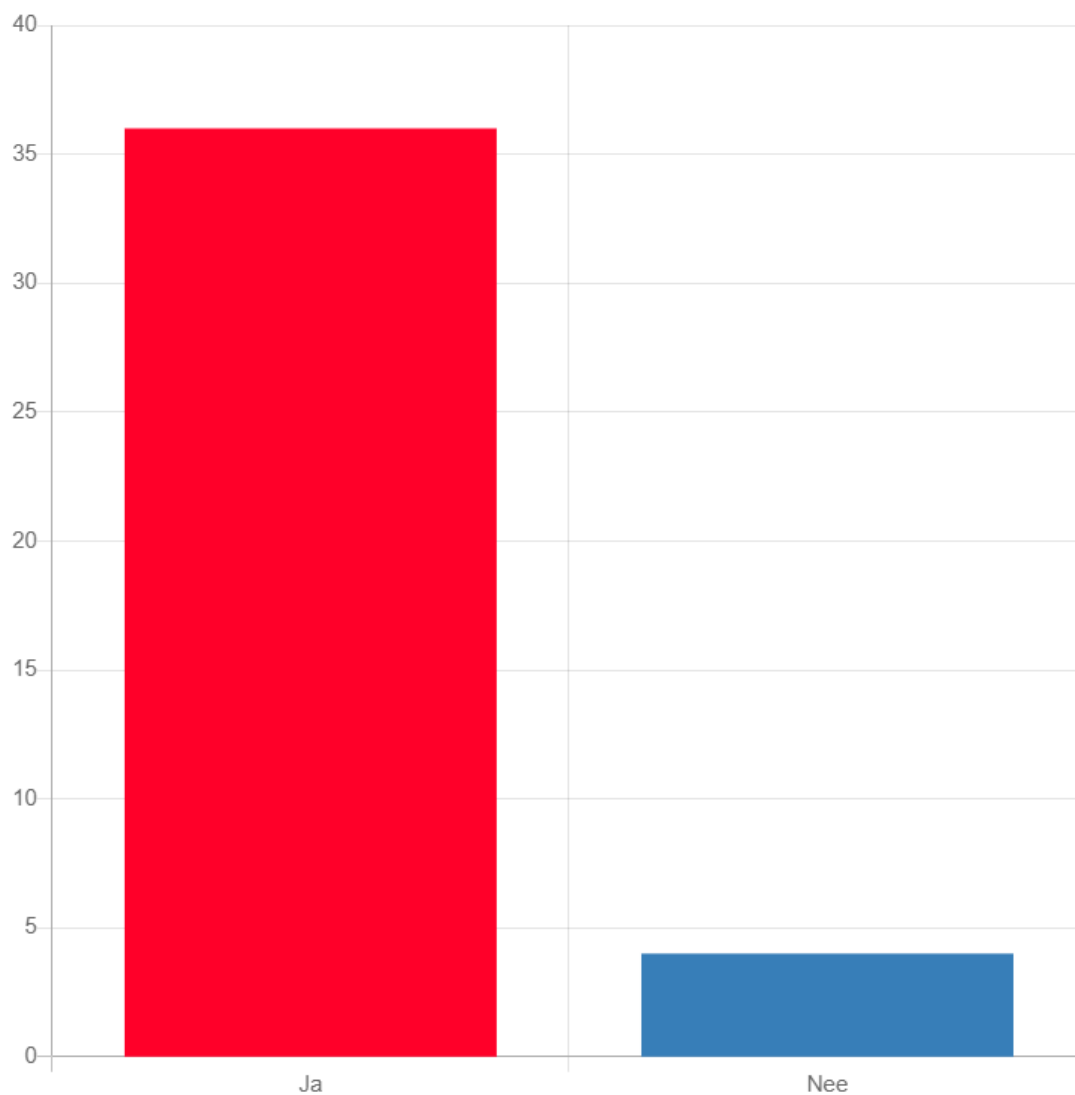
Schuur in de achtertuin

Stel dat iemand een schuur in de achtertuin wil bouwen:

2a. Vindt u dat de gemeente mee moet kijken naar het uiterlijk van de schuur (binnen beschermd dorpsgezicht)?

Ja

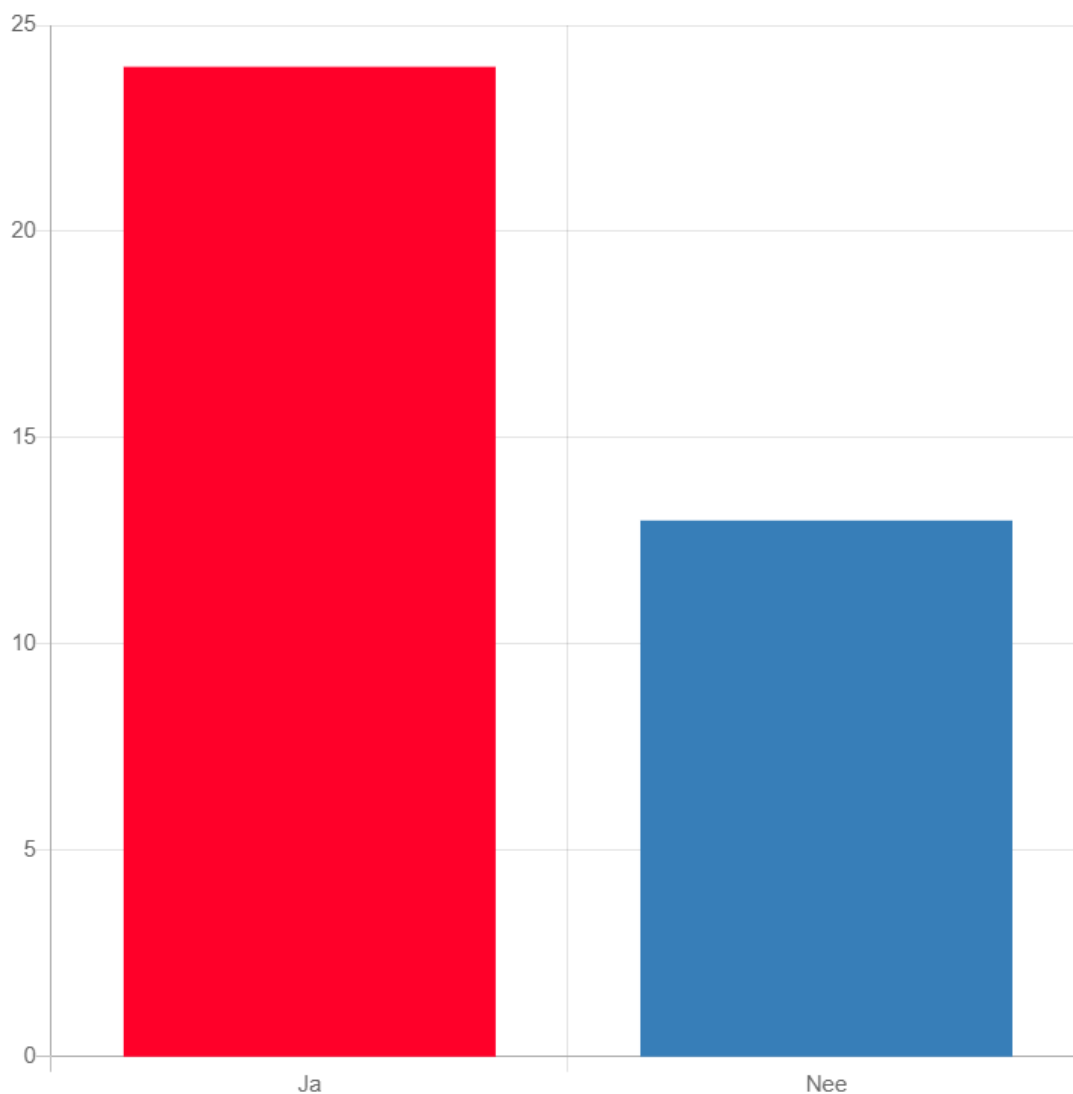
Nee



2b. Vindt u dat de gemeente dan mee moet kijken naar het uiterlijk van de schuur (buiten beschermd dorpsgezicht)?

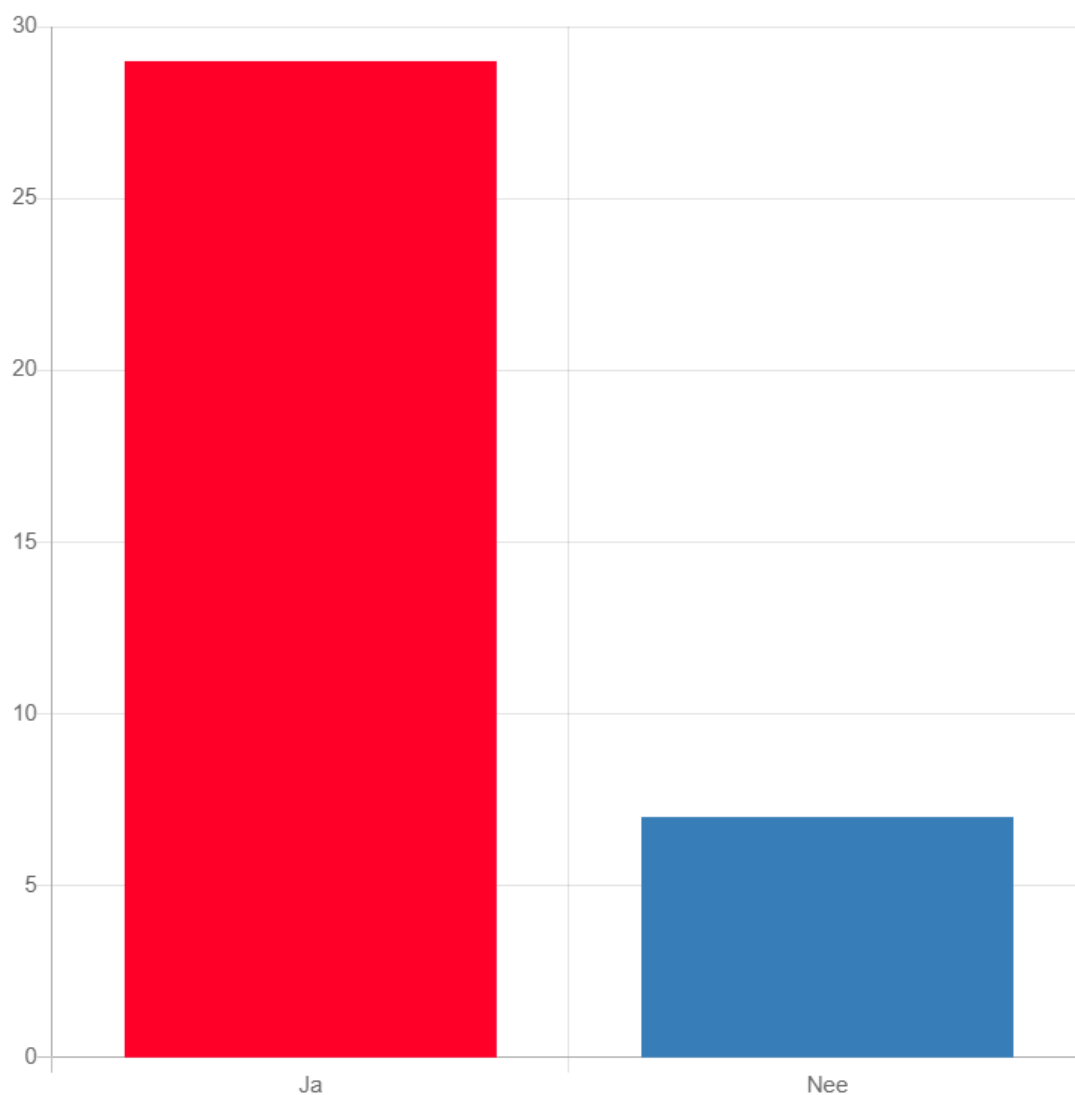
- Ja
 Nee

Met het uiterlijk van de schuur, bedoelen we de vormgeving, de detaillering, de kleuren, etc.



2c. Kijk naar de schuur in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

- Ja
 Nee

**2d. Wat vindt u niet acceptabel aan deze schuur?**

- Verstening
- Groot in vergelijking hoofdgebouw
- M.n. het platte dak past hier niet
- dat de voorzijde niet naar de straat is gericht
- Met alle betegeling erbij niet karakteristiek

2e. Waarom is dit niet acceptabel?

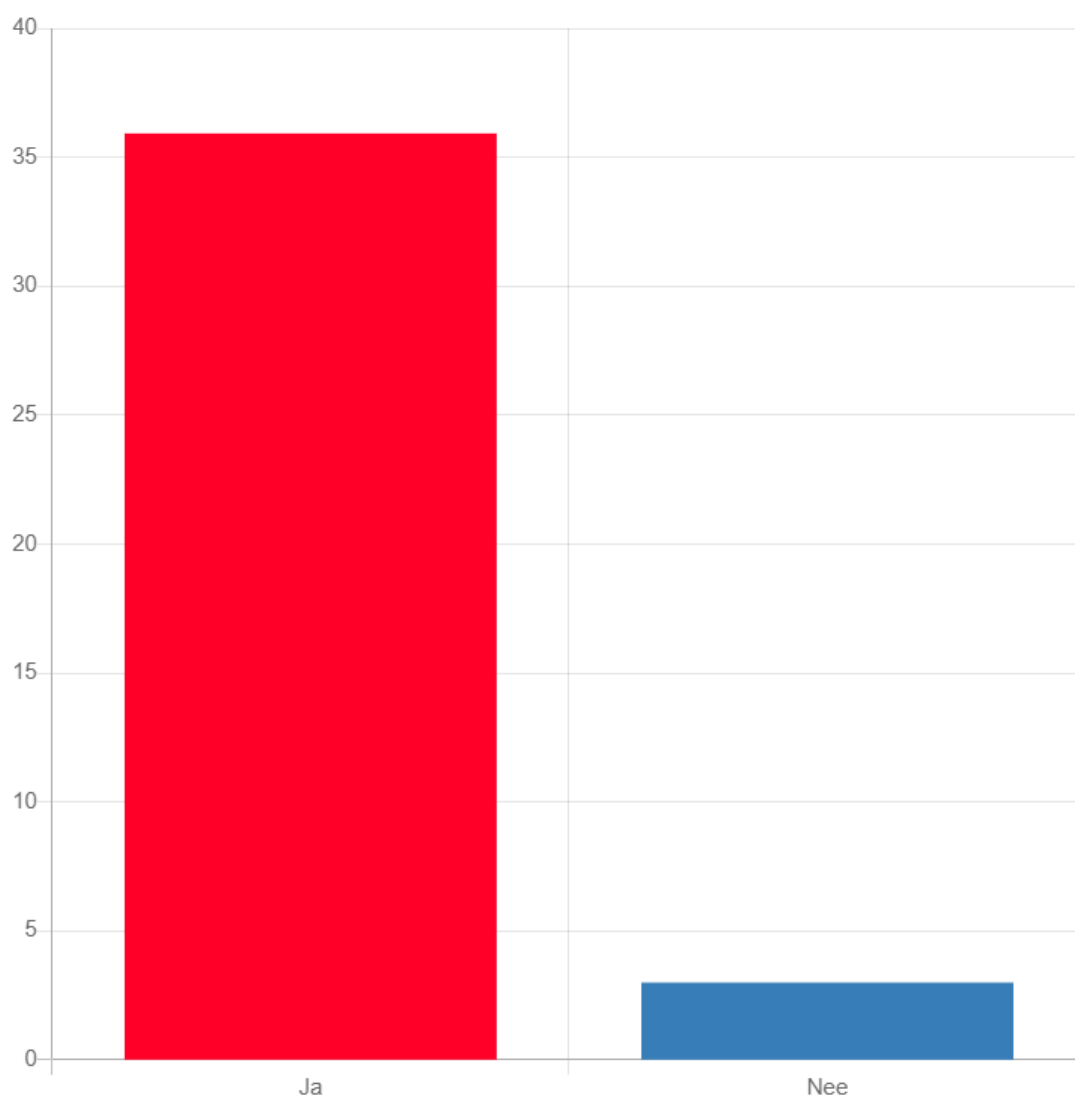
- Geen natuur meer zoals boom etc.
- Geen bijgebouw
- Het is een te simpele afwerking. Waarschijnlijk uit kostenoverweging en gemak gemaakt.
- je kijkt nu vanaf de straat tegen een blinde muur aan
- Niet karakteristiek

Schuur in de voortuin

Stel dat iemand een schuur in de voortuin wil bouwen of in een gebied direct zichtbaar vanuit de openbare ruimte:

3a. Vindt u dat de gemeente dan mee moet kijken naar het uiterlijk van die schuur (binnen beschermd dorpsgezicht)?

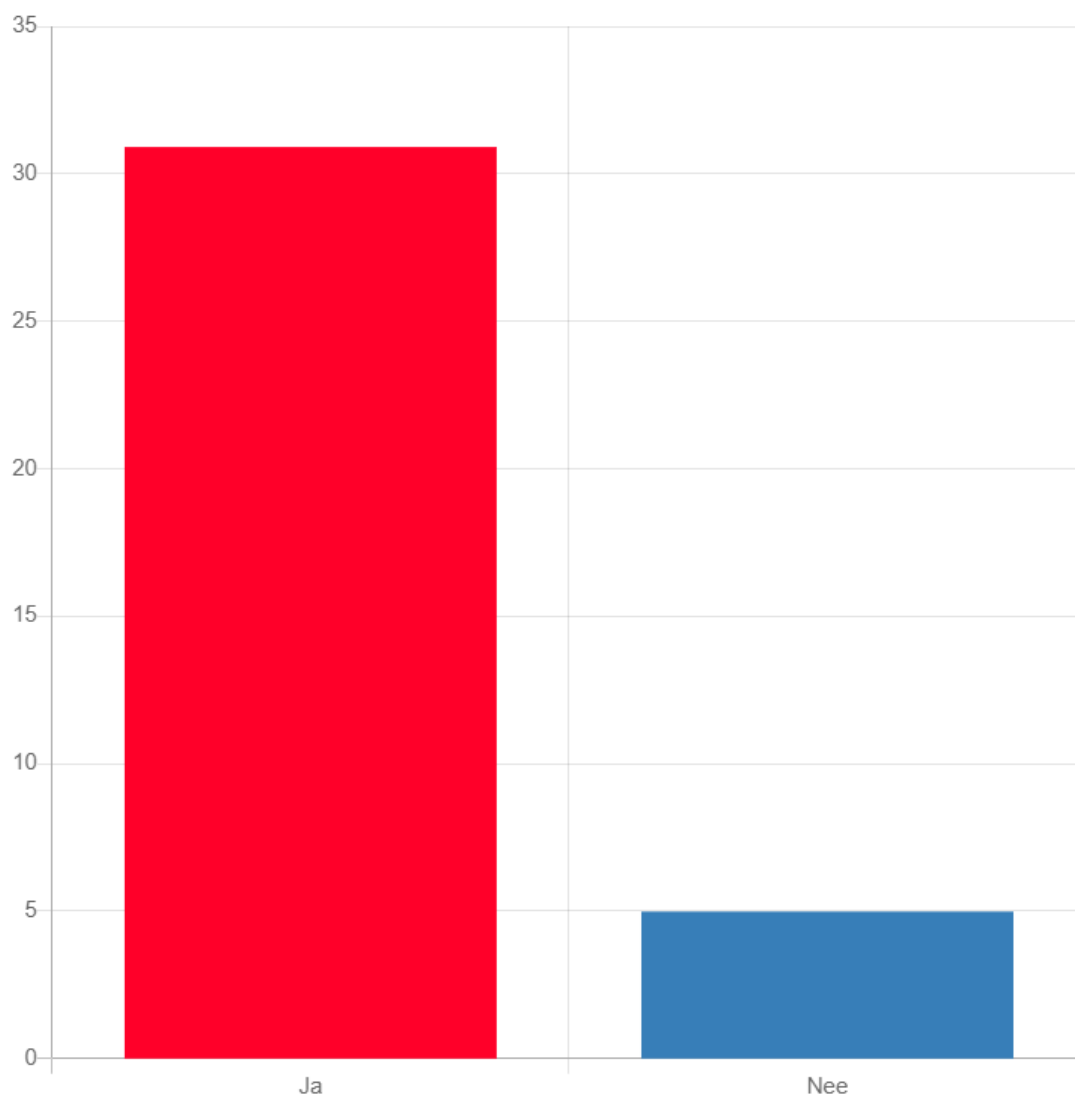
- Ja
- Nee



3b. Vindt u dat de gemeente dan mee moet kijken naar het uiterlijk van die schuur (buiten beschermd dorpsgezicht)?

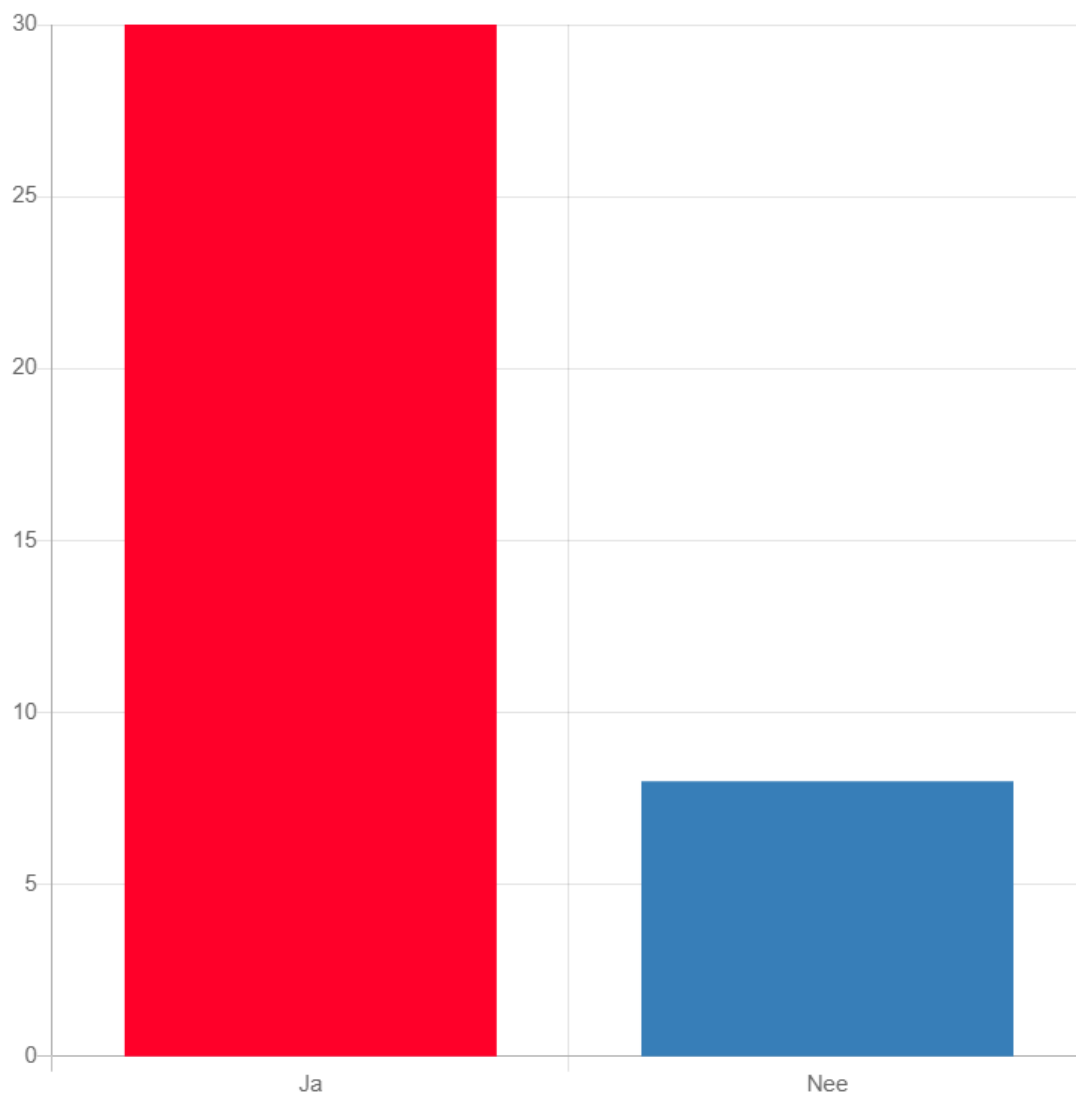
- Ja
 Nee

Denk bij het uiterlijk van de schuur aan de vormgeving, de detaillering, de kleuren, etc.



3c. Kijk naar de schuur in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

- Ja
- Nee



3d. Wat vindt u niet acceptabel aan deze schuur?

- Past niet in het straatbeeld
- Verstoord straat beeld
- Past niet in de voortuin
- Te pontificaal aanwezig
- Ook hier is het platte dak storend.
- Schuur op zich is niet lelijk maar plaats waar deze staat te klein
- Blokkendoos

3e. Waarom is dit niet acceptabel?

- Het hoort niet aan de straatkant
- De schuur is een blokkendoos
- Buiten rooilijn, stijl verstoring
- Beter was geweest voor een andere passendere afwerking te kiezen waarbij de overkraging en platte dak een ietwat andere vorm zouden krijgen
- Volgebouwde hoek, precedent voor meer hokjes in de tuinen
- Doorbreekt de groene lijn

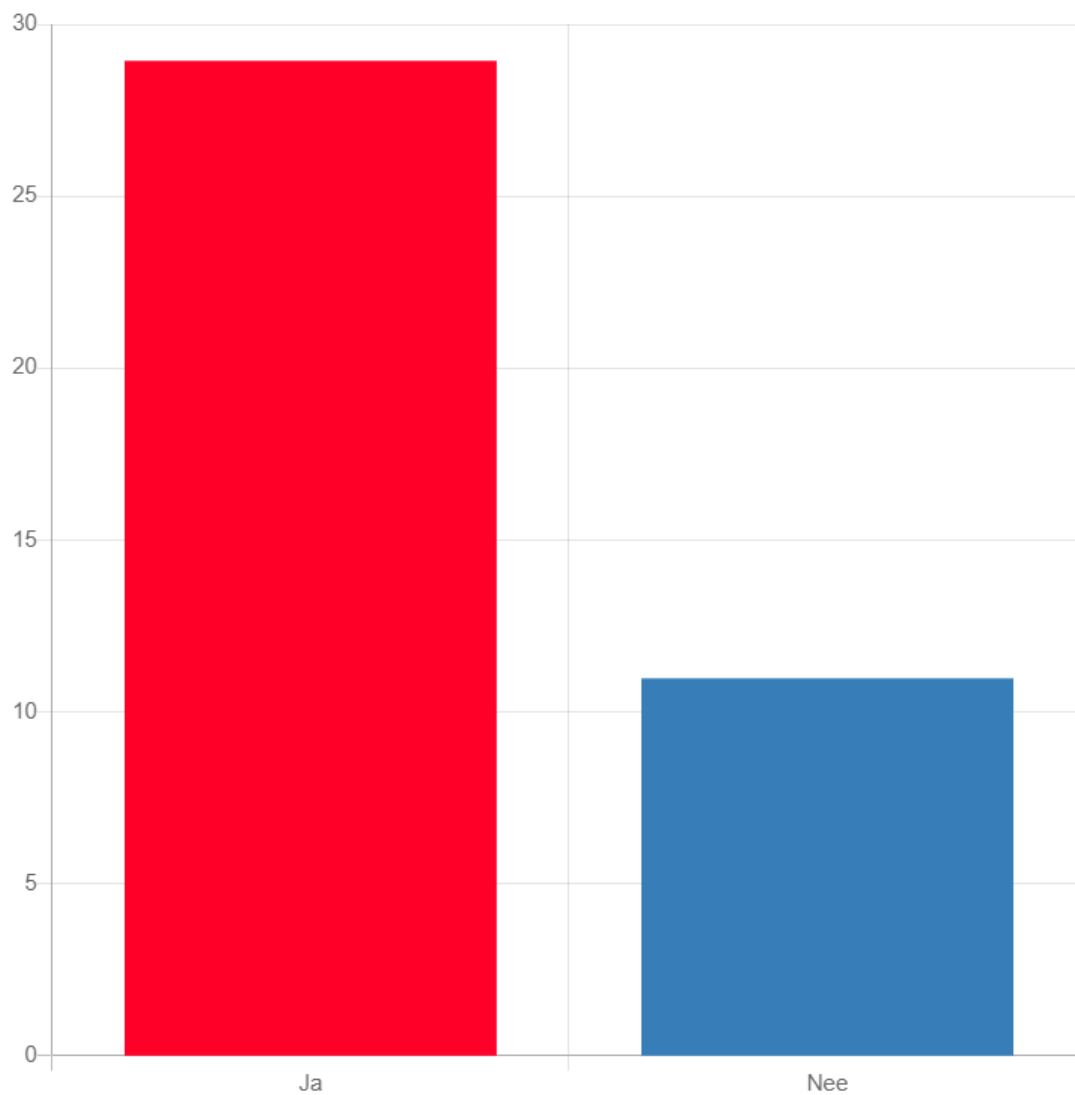
Erfafscheiding

Binnen de omgevingskwaliteit gaat het niet alleen om het uiterlijk van de bouwwerken, het gaat ook over bijvoorbeeld de erfafscheiding en de inrichting van de straat.

4a. Vindt u dat hier meer aandacht voor zou moeten zijn door kwaliteitseisen te stellen?

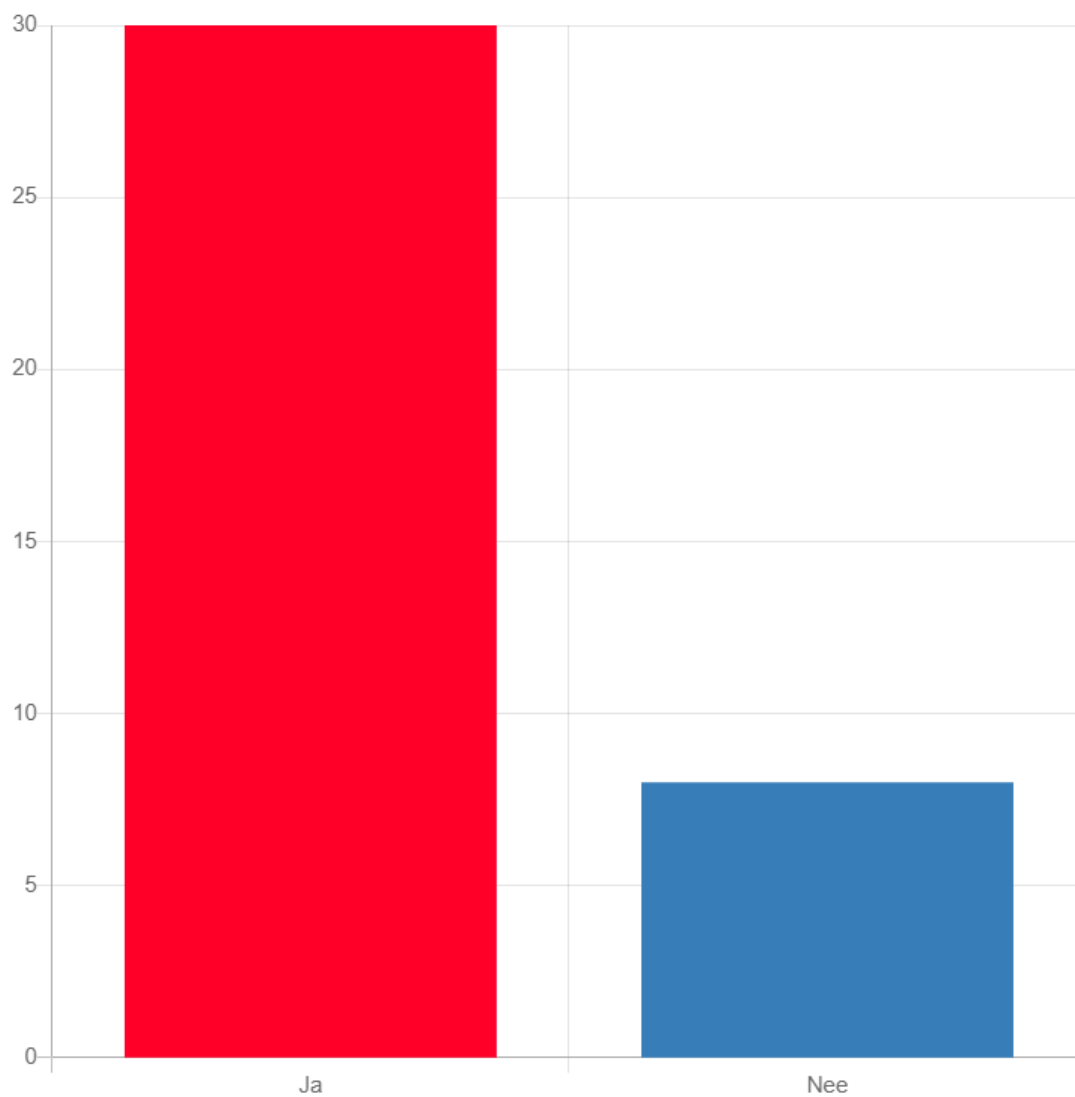
Ja

Nee



4b. Kijk naar de schuttingen in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

- Ja
- Nee



4c. Wat vindt u niet acceptabel aan deze schuttingen?

- Geen hout maar groen
- Veel te hoog
- Tuinen moeten zichtbaar zijn
- De schuttingen zijn te hoog.
- Kromme en losgewaaide schutting delen
- Slordige indruk
- de kaalheid
- Massief
- Te hoog , het open en ruimtelijke karakter van het dorp gaat hierdoor kapot .
- te hoog, en te weinig groen

4d. Waarom is dit niet acceptabel?

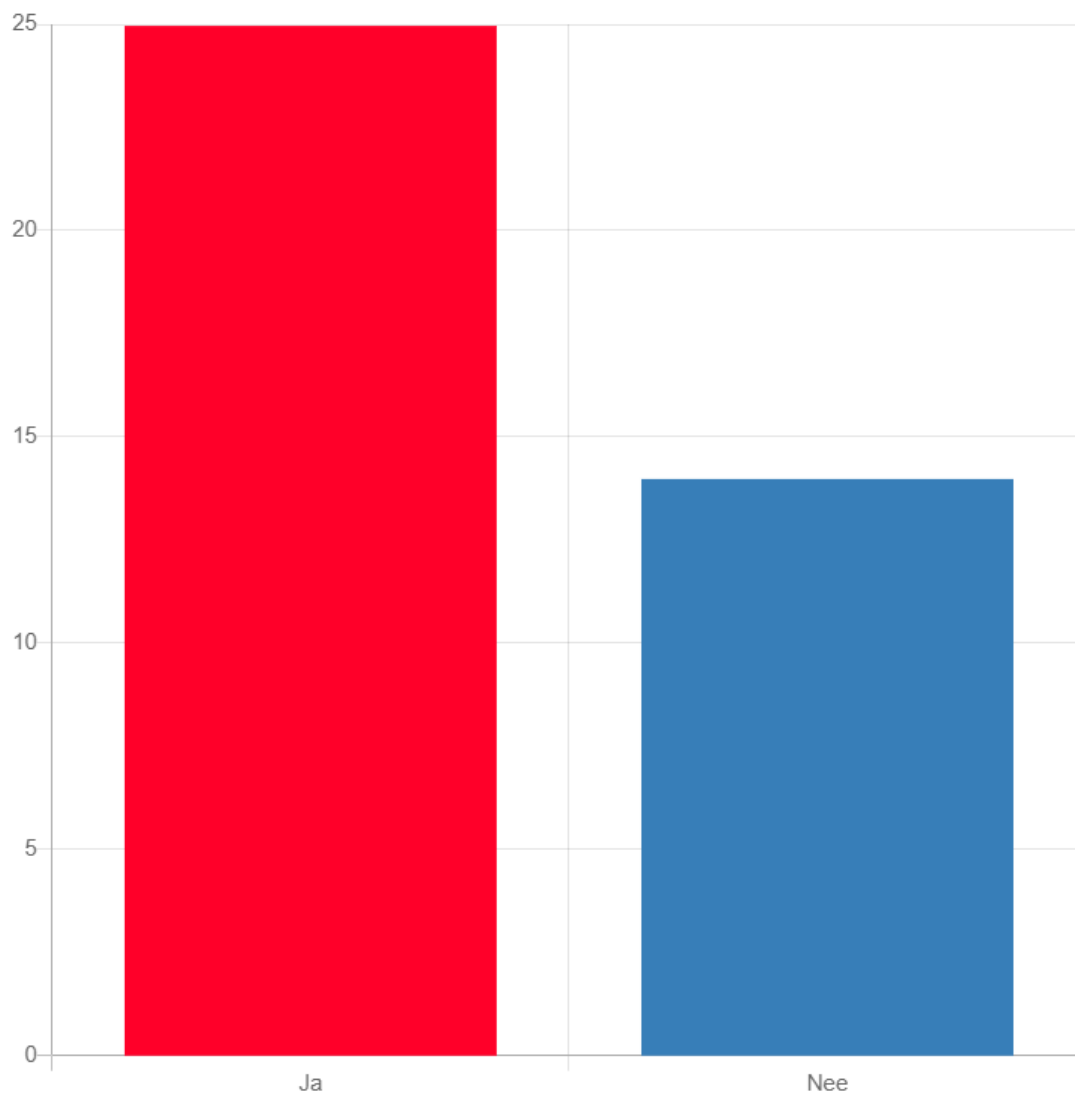
- Past niet bij Vlieland schuttingen
- Als je er overheen kunt kijken is mooier
- Het open karakter verdwijnt
- Geeft een verwaarloosde indruk
- ontbreken van een groen
- Past niet bij dorpsuitstraling, meer wegvallende afscheiding of natuurlijker mogelijk
- het zicht op de omgeving ontnemt; als iedereen dit zou doen loop je door een soort levenloze tunnel

Zonnepanelen

5a. Vindt u dat hier meer aandacht voor zou moeten zijn door kwaliteitseisen te stellen?

Ja

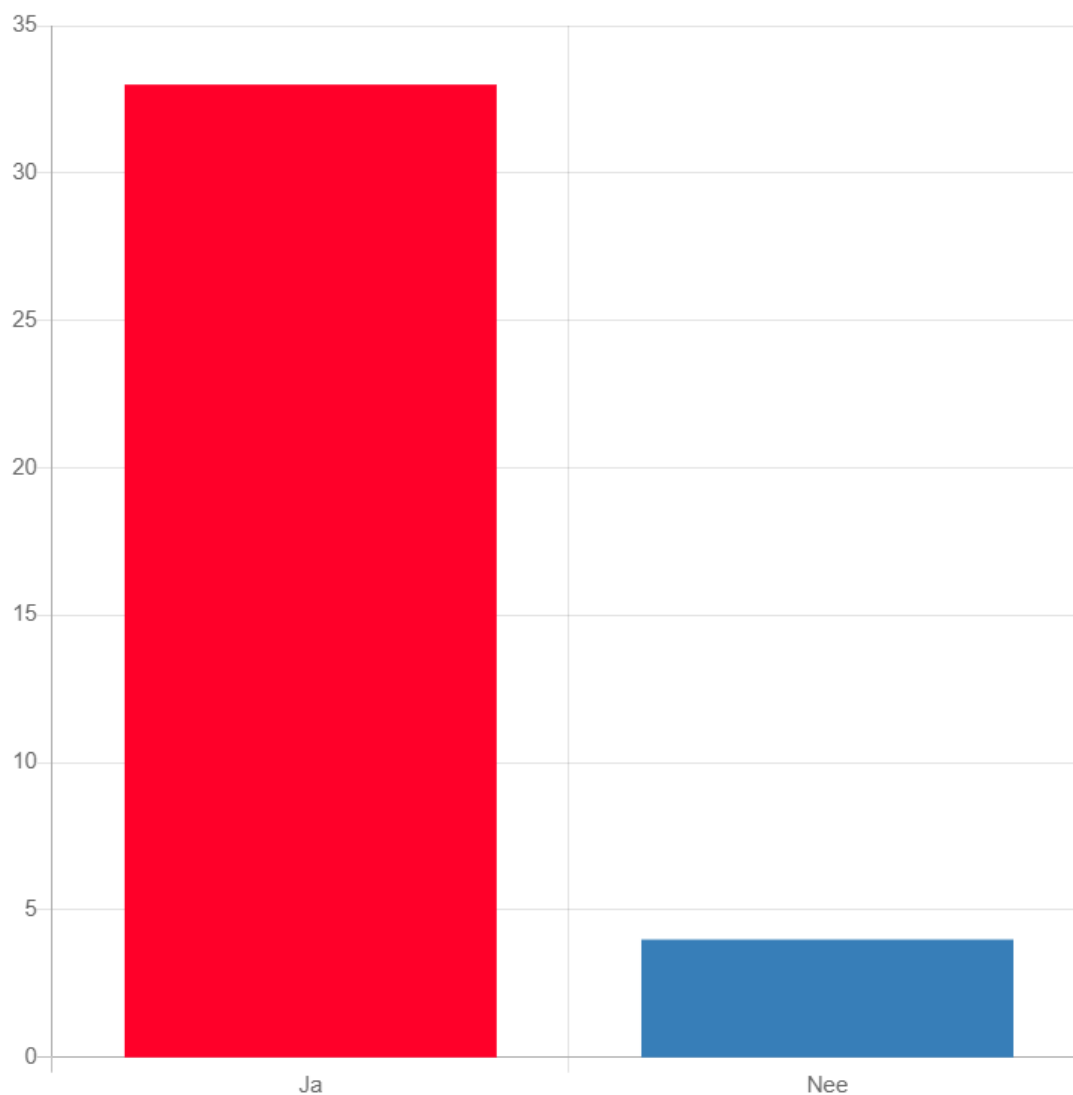
Nee



5b. Kijk naar de zonnepanelen in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

- Ja
 Nee

Binnen de omgevingskwaliteit gaat het niet alleen om het uiterlijk van de bouwwerken, het gaat ook over bijvoorbeeld de verschijningsvorm van zonnepanelen en installaties.

**5c. Wat vindt u niet acceptabel aan deze zonnepanelen?**

- zwart op rood niet mooi, idee van 'zo vol mogelijk leggen'
- Dat ze te aanwezig zijn
- helemaal onacceptabel vindt ik het niet, maar wat meer symmetrie zou het beeld rustiger maken

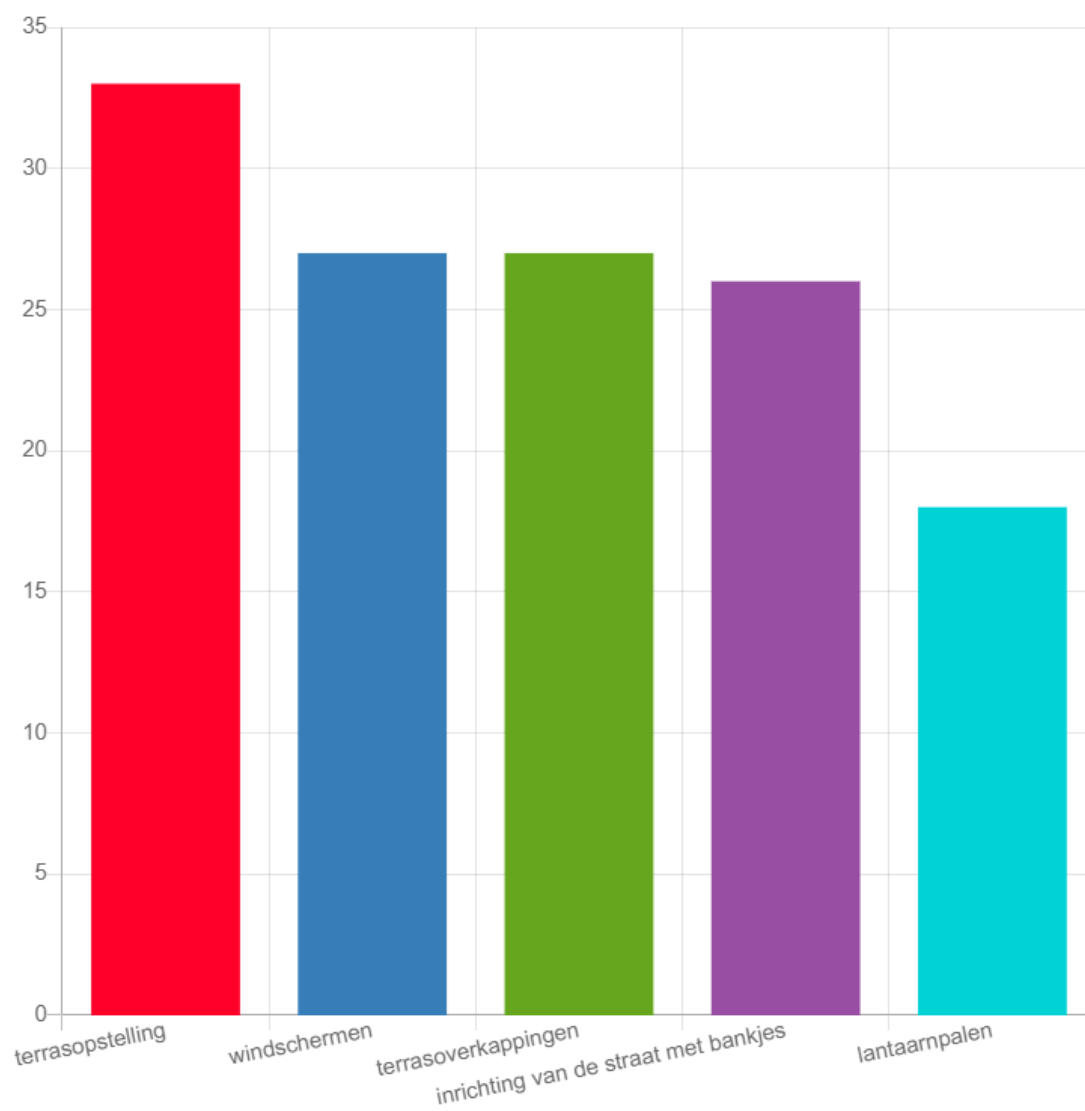
5d. Waarom vind u dit niet acceptabel?

- Past niet in het beschermde dorpsgezicht
- helemaal onacceptabel vindt ik het niet, maar wat meer symmetrie zou het beeld rustiger maken

Havenplein

6a. Over welke aspecten zou de gemeente regels moeten opstellen om de kwaliteit te borgen?

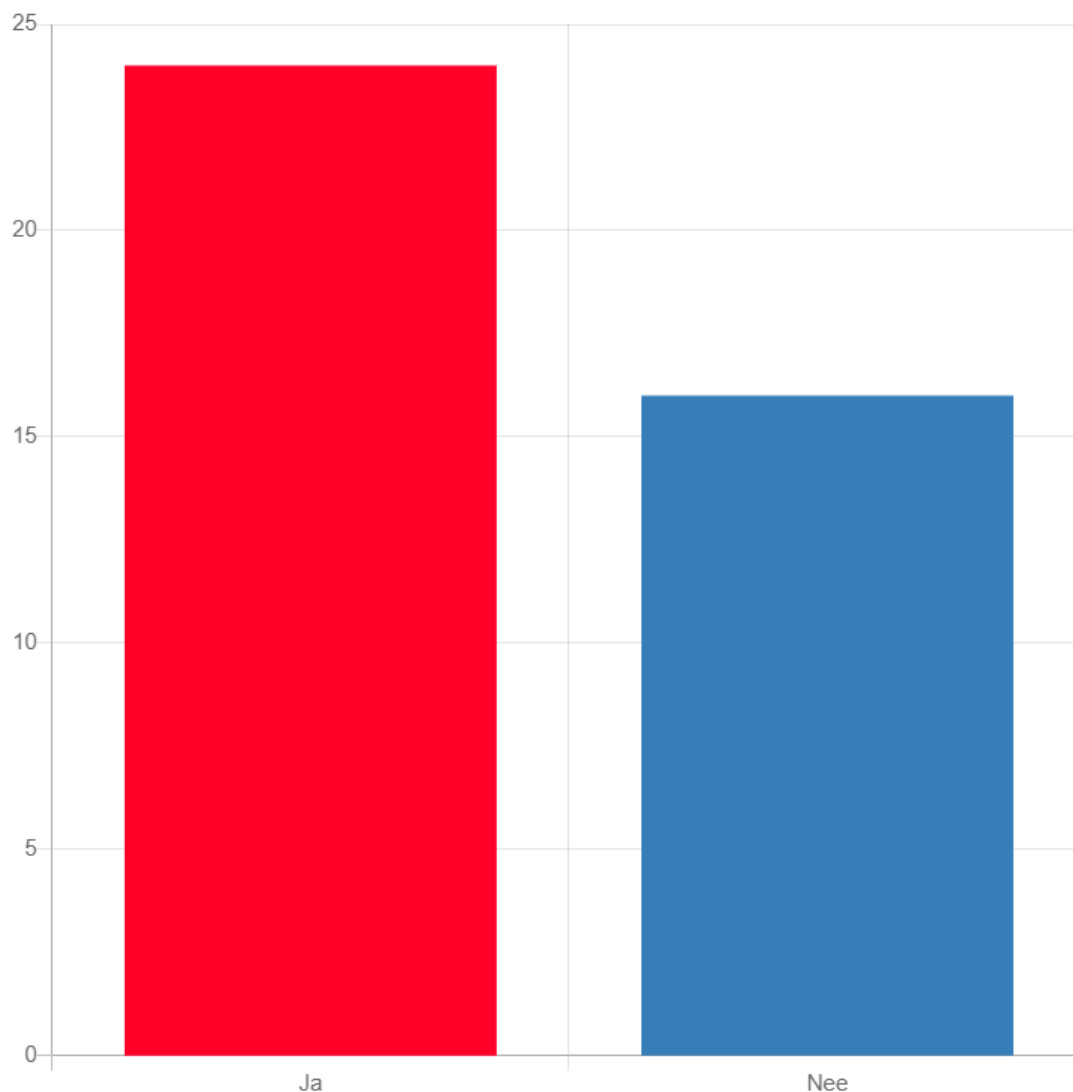
- terrasopstelling
- windschermen
- terrasoverkappingen
- inrichting van de straat met bankjes
- lantaarnpalen



6b. Kijk naar de inrichting van de openbare ruimte in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

- Ja
 Nee

Binnen de omgevingskwaliteit gaat het niet alleen om het uiterlijk van de bouwwerken.



6c. Wat vindt u niet acceptabel in de openbare ruimte op het Havenplein?

- Parkeren van Fietsen
- Terrasschermen en plekken voor consumptie/ gasten. Na COVID wordt gebruik gemaakt van openbare weg. Als meer ruimte voor horeca nodig is pas dan openbare weg aan en vergroot op een mooie en uitnodigende wijze de omgeving maar houdt oog voor veilig verkeer en mobiliteit wandelaars. Ruimte zat! Gedeeld belang is win-win!
- Fietsenstalling geworden voor de hotels en verder is het dood plein.
- Chaos

- Op zich goed, maar de terrassen op de straat en dan soms de opstelling van de fietsen en de grote reclameborden half op de weg
- Een terras hoort tussen de buiten muur en de buiten deur van het restaurant te zitten en niet op de openbare ruimte. Op de foto is te zien dat het terras nog veel verder uit te breiden is daarom moet je een grens trekken. Het is op deze manier niet verkeer veilig. Het 2e probleem is dat hier geen reclame borden geplaatst mogen worden die staan veel te ver op de openbare straat wat niet veilig is zie foto links
- dat de terrassen op de openbare weg staan en overal lukraak fietsen worden geplaatst.
- is zo onoverzichtelijk en chaotisch en gevaarlijk, overal staan fietsen, vaak een auto, fietsers en wandelaars
- Gestrand heeft een lelijke gevel en een lelijke steen. De ondernemer doet wat ie kan om het zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Winschermen en terrasoverkapping vind ik op deze manier niet storend. Ik vind het havenplein te veel verhard, te weinig groen. Kleed het nog wat meer aan. Vroeger werd er mee gerecreerd. Meer watersport, zwemmen en op het gras liggen met je handdoekje. Dat zou ik graag terugzien. Zwemsteiger bijvoorbeeld.
- Uitbreiding buiten de terrasomheining, zowel tafels en stoelen als beplanting
- De gevel van Gestranden de terrassen buiten de erfgrans.
- Iedereen met een bedrijf aan het Havenplein doet net of het Havenplein bij zijn bedrijf hoort
- Er wordt teveel openbare ruimte door een onderneming ingenomen en daardoor is het niet meer openbaar.
- fietsparkeerplekken en route, fietsers/wandelaars kan beter worden aangeduid en goed gescheiden van de terrassen
- In de zomer de fietsenrekken op het havenplein zijn een aanfluiting.
- Reclameborden. Één rij met tafeltjes/ stoeltjes is prima, maar niet ook nog ns meerdere borden ver uit het muurtje op de weg plaatsen

Waarom vindt u de genoemde zaken niet acceptabel?

- rommelig en onoverzichtelijk
- Zie boven
- Gemeente heeft hier steken laten vallen hotels hadden voorzieningen moeten treffen voor de fietsen van hun gasten
- Gevaarlijk en lelijk. Wat mij ook stoort is dat er fietsen in de coupure worden neergezet en door bedrijven containers Het is een smalle doorgang dus gevaarlijk als er iets gebeurt en hulpdiensten zijn nodig.
- Het verkeer en voetganger word hierdoor gehinderd waardoor er meer ongelukken gebeuren
- omdat de fietsen vaak voor de stenen trap die naar de dijk leidt in de weg staan waardoor je een andere weg moet nemen om op de dijk te komen. En dan ook nog de fietsen die door Houter bij de terminal worden geplaatst wat allemaal zeer slordig staat. Verder mogen volgens mij de terrassen niet voor de muurtjes staan en werd het alleen gedoogd tijdens de corona.
- het kan best anders, helemaal rond boottijd.
- Innemen van publieke ruimte voor horeca activiteiten.
- Het is geen mooi pand en wel het eerste dat mensen zien als ze aankomen. Ik vind ook dat horecagelegenheden hun terrassen niet zomaar op het havenplein mogen zetten. Ik vind overigens dat een bankje of een plantje wel mogen. Er moet voldoende ruimte zijn voor de doorgang van gasten bij aankomst boot, en dat zijn er veel.
- Het is een verloederding, verkeershinder en de straat kan niet meer goed gereinigd worden.
- alles loopt door elkaar en geeft gevaarlijke situaties
- Strak geprobeerd, maar uiteindelijk rommelig.

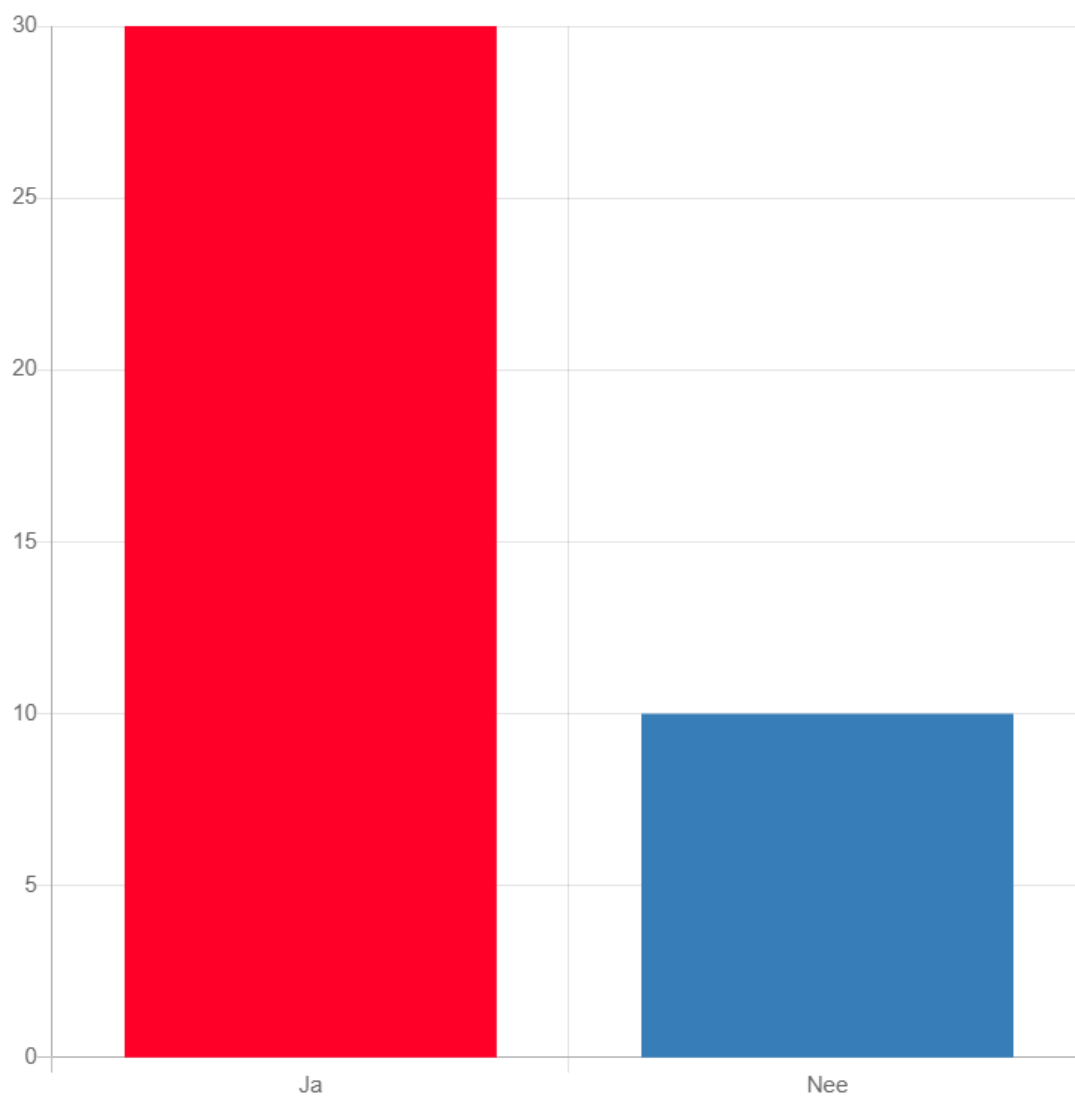
Waddenzeedijk

Volgens de huidige regels mag niet worden gebouwd in de achtertuinen die aan de Waddenzeedijk grenzen.

7a. Vindt u dat deze regels moeten blijven gelden?

Ja

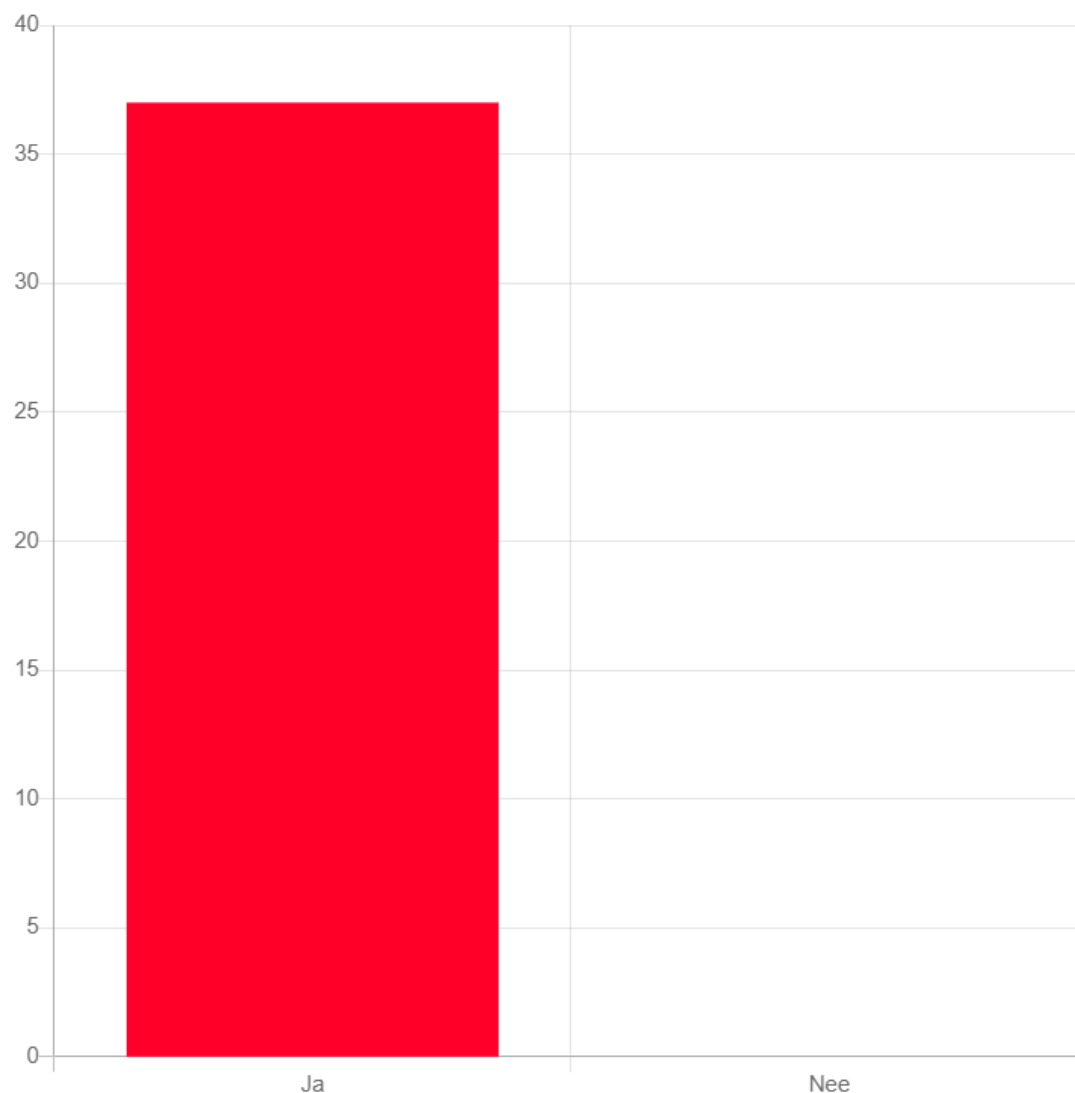
Nee



7b. Kijk naar achtertuinen in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel?

Ja

Nee



7c. Wat vindt u niet acceptabel aan de achtertuinen op deze plek?

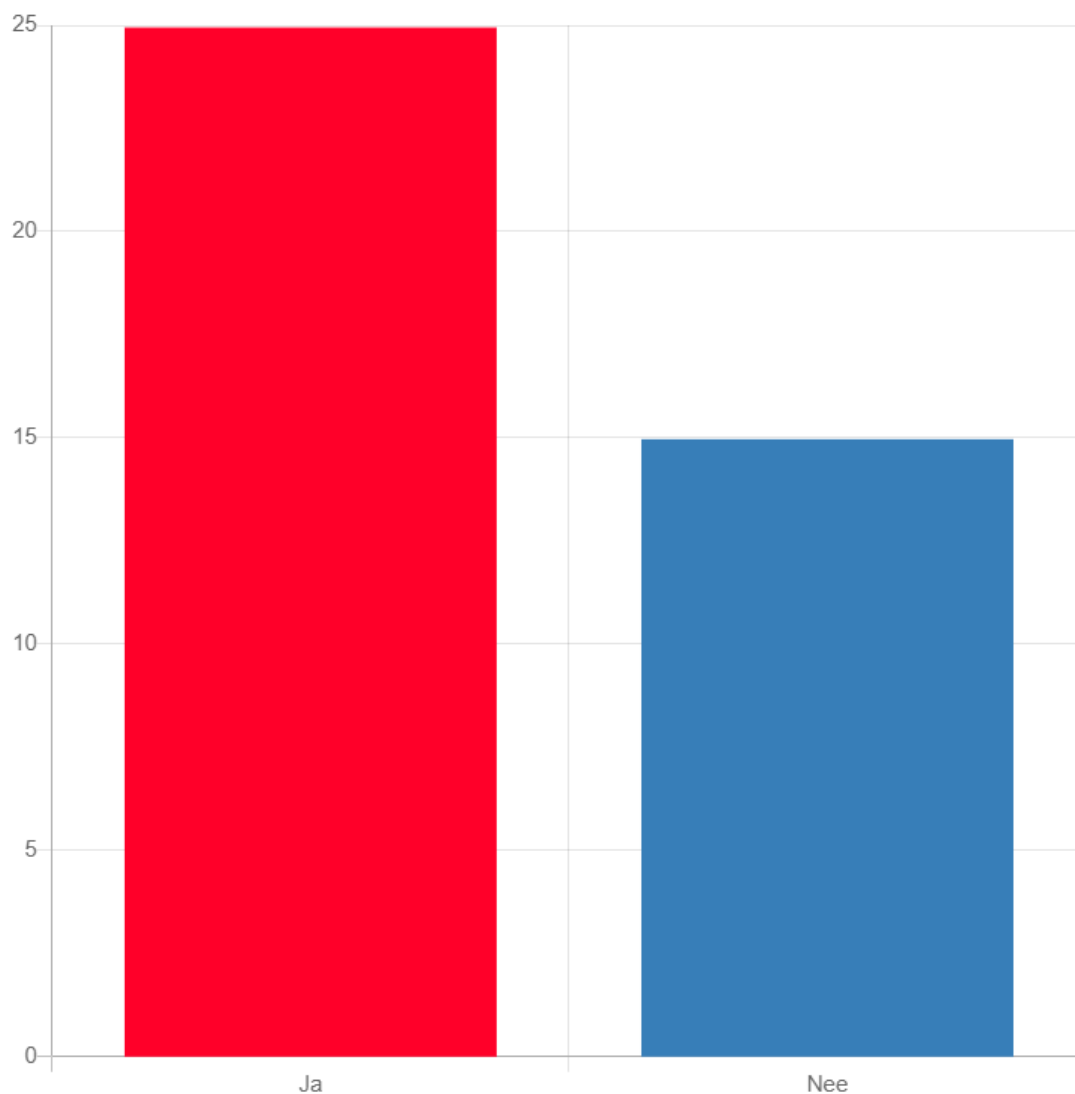
- Normale tuinen met weinig uitbouw
- Dat alles zo wit is liever een andere kleur verf

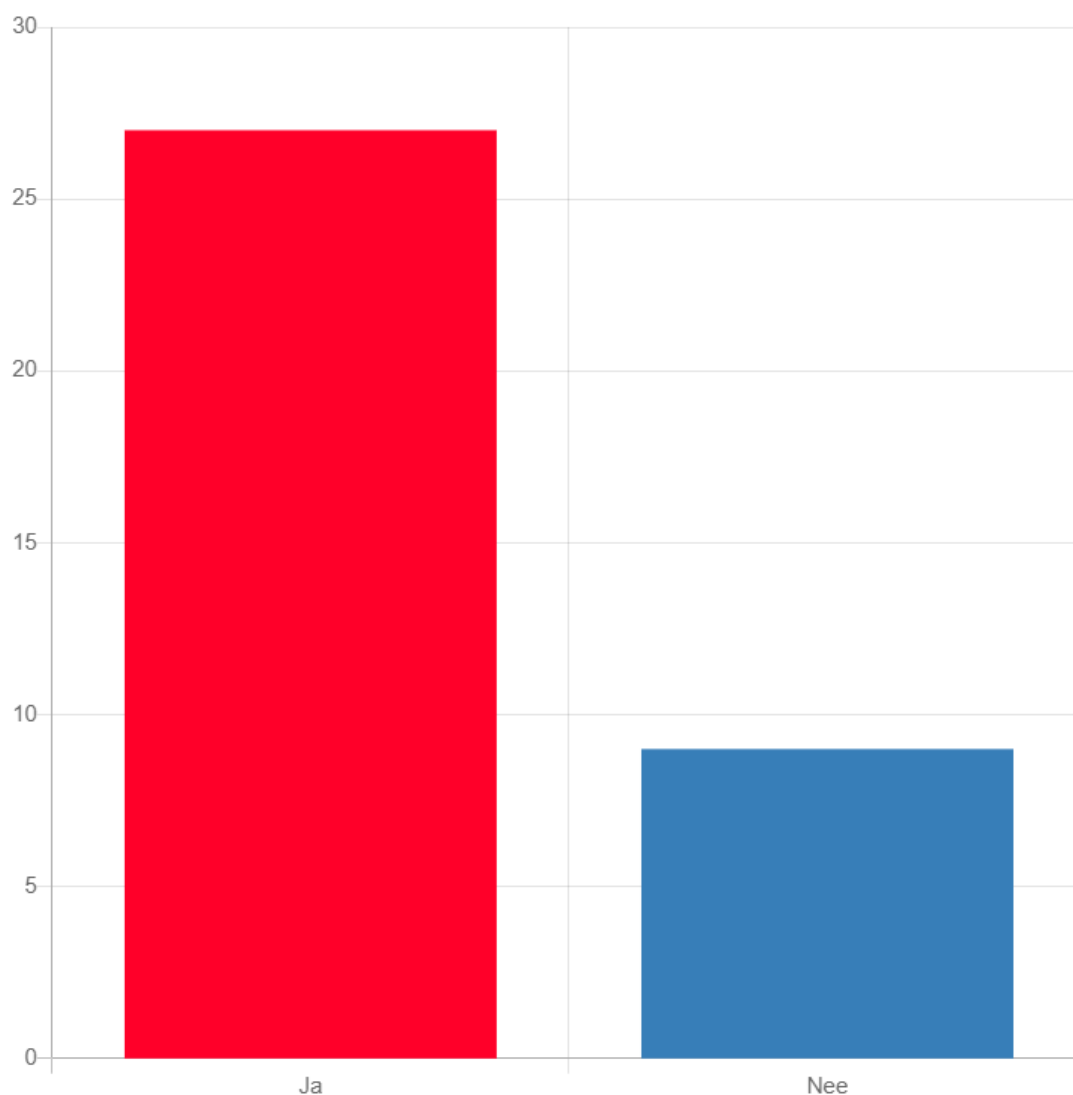
Regels bedrijventerrein

Het huidige bedrijventerrein is welstandsvrij. Dat betekent dat hier geen regels zijn voor het uiterlijk van de gebouwen. Wel gelden hier de regels zoals vastgelegd in het bestemmingsplan (straks omgevingsplan).

8a. Vindt u dat de gemeente voor dit gebied toch regels moet opstellen?

- Ja
- Nee



8b. Kijk naar de gebouwen in de foto op de achtergrond. Vindt u dit acceptabel? Ja Nee**8c. Wat vindt u niet acceptabel aan de gebouwen op deze plek?**

- Rommelig. Geen groen
- Het een groot geheel van aan elkaar gebouwde blokkendozen is
- De gebouwen zijn prima maar de rommel ervoor
- Lelijk, geen groen, niet overzichtelijk door geparkeerde voertuigen gevaarlijk voor fietsers en ander verkeer.
- Een bedrijventerrein kan prachtig zijn, en efficiëntie, bouwstijl en hard werk uitstralen. Deze loodsen zijn puur gebouwd op eenvoud en kostenbesparing. Dat is een gemiste kans voor het havengebied.
- aanhang wagens die los staan en niet opgeruimd worden
- de grote vierkante loods is wellicht wel praktisch, maar is erg afwijkend t.o.v. de rest
- te weinig groen
- niet zozeer de gebouwen, maar de losse rommel en karren die in de berm staan, het ontbreken van bomen

Regelvrije gebieden

9. In welk(e) gebied(en) zijn helemaal geen regels voor kwaliteit nodig?

- Ankerplaats
- Vliepark
- Duinkersoord
- De Kaap
- Recreatieve voorzieningen
- Buitengebied
- Bedrijventerrein en jachthaven
- Havenfront
- Dorpsuitbreiding 2e helft 20e eeuw
- Beschermd dorpsgezicht
- Geen enkel gebied

