

memo

van	telefoon	e-mail	datum
Diederik van Bergeijk	06-41445868	dvanbergeijk@vlissingen.nl	05-12-2025

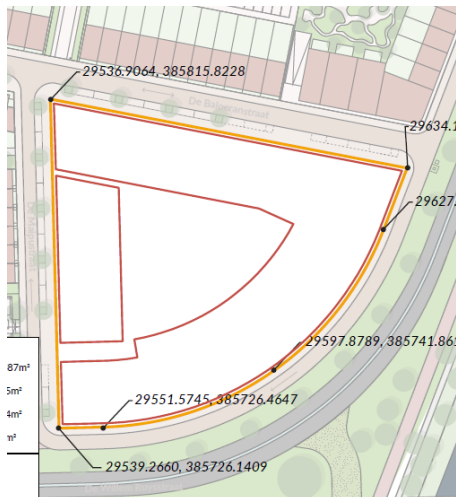
aan
R. Scheffer

(cc)

onderwerp
Bodemverontreiniging plot Scheldebocht Plot J

Ten behoeve van de ontwikkeling op de plot J Scheldebocht is een overzicht nodig van de bodemgesteldheid, i.v.m. de bouw van woningen.

Het perceel is gelegen op de ontwikkelingslocatie Scheldewijk, onderdeel uitmakend van het Scheldekwartier. De plot is kadastraal gelegen op sectie C, genummerd 3040 (ged) sectie C, genummerd 2037 (ged), sectie C, genummerd 2038 (ged) en Sectie C, geummerd 2069 (ged). De plot heeft een verwachte oppervlakte van 6120m².



De geplande ontwikkeling valt binnen de grenzen van het 'Saneringsplan plangebied Scheldekwartier (KSG-werf) te Vlissingen' (MWH, september 2008). In dit saneringsplan wordt de aanpak van de al bekende verontreinigingen beschreven. Het saneringsplan is ter beschikking voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. Gedeputeerde Staten heeft bij besluit van 11 november 2008 ingestemd met het saneringsplan. Op basis van het saneringsplan moet, vooraf aan de geplande ontwikkeling, een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd worden. De resultaten van dit bodemonderzoek en de bouwplannen vormen de basis voor het op te stellen uitvoeringsplan. Het gaat daarbij om werkzaamheden die naar verwachting gaan plaatsvinden onder het geotextiel, wat destijds is aangebracht als scheidende laag tussen de verontreinigde grond en de aangebrachte schone grond. Indien er werkzaamheden gaan plaatsvinden onder het geotextiel, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een uitvoeringsplan ter beoordeling en goedkeuring aan de Regionale

onderwerp

Bodemverontreiniging plot J, Scheldebocht

Uitvoeringsdienst. De locatie valt op grond van de Omgevingswet, onder het overgangsrecht, waarmee de RUD namens GS van provincie Zeeland, bevoegd blijft.

Voorafgaand aan de sanering zijn er in de periode eind 2017 tot 2020 onderzoeken uitgevoerd binnen de fase 3 van Scheldewijk. Dat betreffen de Plot J maakte onderdeel uit van saneringsfase 3.

Het betreft de volgende onderzoeksrapporten:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek 'Scheldewijk fase 3' op het Scheldekwartier te Vlissingen, kenmerk 0456089.100, 23 januari 2020;
- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Scheldeterrein te Vlissingen, kenmerk 0419397.00, 31 januari 2018;
- Onderzoek (half) verhardingen en onderliggende puin- en grondlagen 'Scheldeterrein' Vlissingen, kenmerk HH 50170363.R001-0, 26 september 2017;

Uit deze onderzoeken blijkt dat heterogeen verdeeld de grond sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK's en asbest.

Op basis van deze verontreinigingen en het bestek voor de uitvoering van de saneringen, zijn er Uitvoeringsplannen opgesteld op welke wijze met de verontreinigingen omgegaan zou worden. De sanering van fase 3 zijn uitgevoerd in de periode mei 2019 – februari 2020. Daarbij zijn alle ondergrondse obstakels en mobiele verontreinigingen ontgraven en afgevoerd. Overig verontreinigde grond is ter plaatse in profiel gebracht waarna nog een leeflaag van 1 meter is aangebracht. Deze leeflaag diende te voldoen aan klasse Wonen of beter. Er zijn destijds wel onderzoeksrapporten aangeleverd voor de toe te passen grond, echter vervallen deze na toepassing, omdat niet exact is aan te geven waar welke partij is toegepast.

De saneringswerkzaamheden zijn beschreven in een Evaluatierapport met kenmerk HH50190268.R001-0 en akkoord bevonden middels een beschikking met kenmerk B-BSBE220003/00294692.

Voor de ontwikkeling van de plot J, Scheldebocht, is afhankelijk van de ontgravingsdieptes een actualiserend bodemonderzoek noodzakelijk. Grond die is verwerkt onder het geotextiel, zal waarschijnlijk afgevoerd moeten worden naar een verwerker. Een verwerker kan grond alleen accepteren op basis van actuele bodeminformatie. Grond die vrijkomt, boven het geotextiel, kan elders worden toegepast middels een AP-04 onderzoek.

A.D. van Bergeijk
Adviseur Bodem