

Nieuwbouw Gymzaal Oost-Souburg

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

11 maart 2021 – update 21 juli 2021

Inhoud presentatie omwonenden Gymzaal Braamstraat

Toelichting Ontwerp

- Stedenbouwkundig
 - Situatie bestaand
 - Situatie nieuw
- Ontwerp gebouw en terrein
 - Plattegronden
 - Gevels
 - Inrichting terrein
- 3D-visualisaties
 - Bezonnings-studie
 - Beeld vanuit omgeving

Situatie



Gymzaal – bestaand gebouw ca 5meter hoog

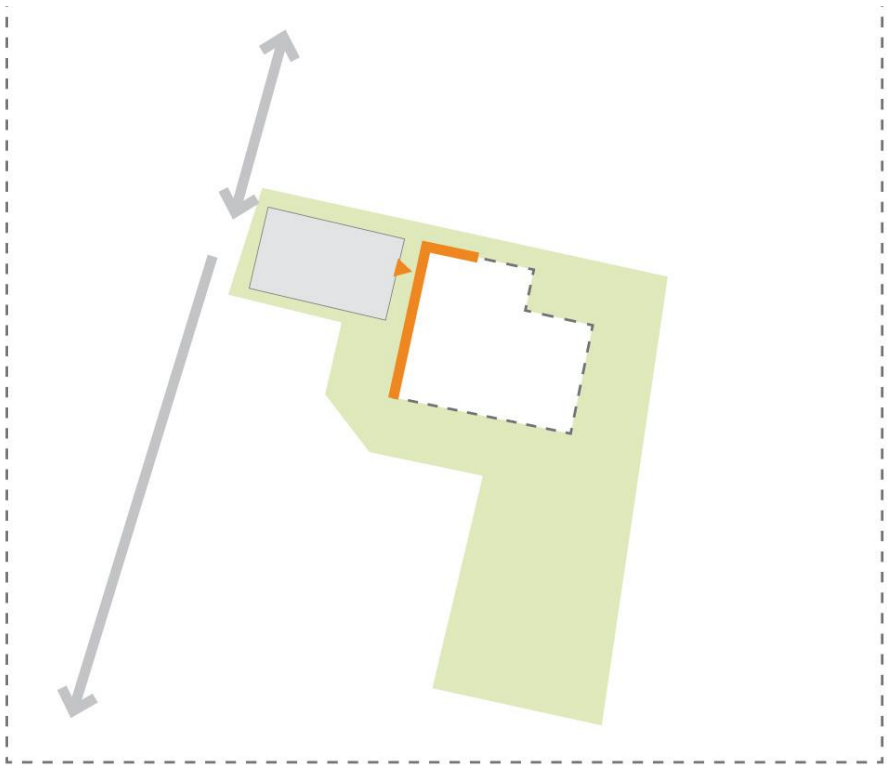
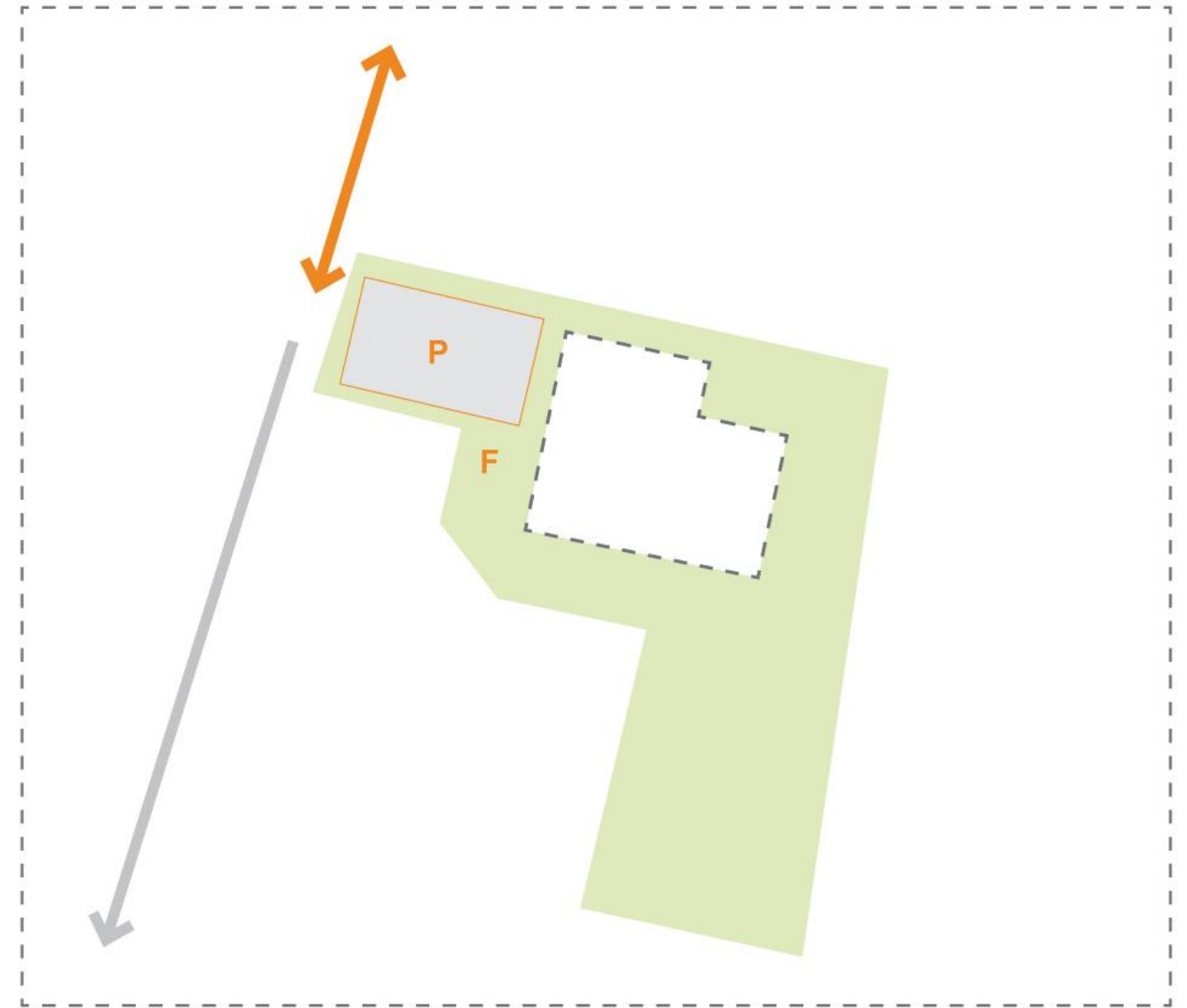
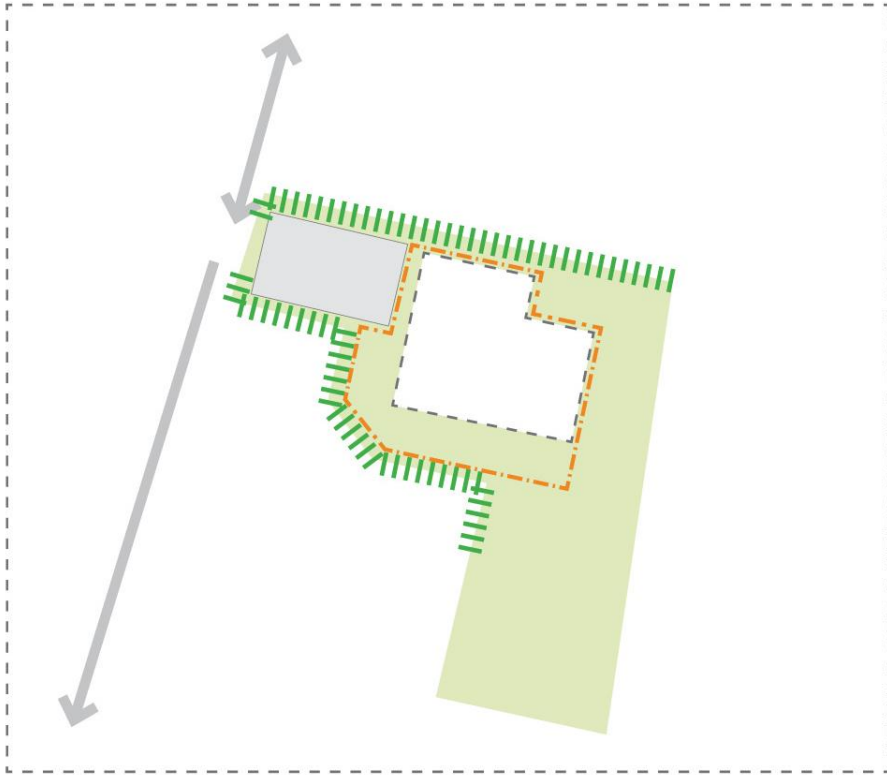




Bestaande situatie



Gebouw-enveloppe



Nieuwe situatie



Situatie

Kadastrale gemeente: Vlissingen

Sectie - nummer: R - 3098 / 3270 / 3119

--- perceelgrens

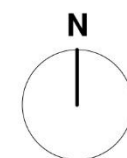
PEIL = 0 = b.k. cementdekvloer

BVO = 877,5m²

bebouwingspercentage 31,8 %
peil = ca. 1,35m + NAP
maaiveld = ca. 1,02 / 1,20m + NAP

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN



project: Gymzaal fase: VO+ formaat: A3 status: Definitief datum: 25-01-2021

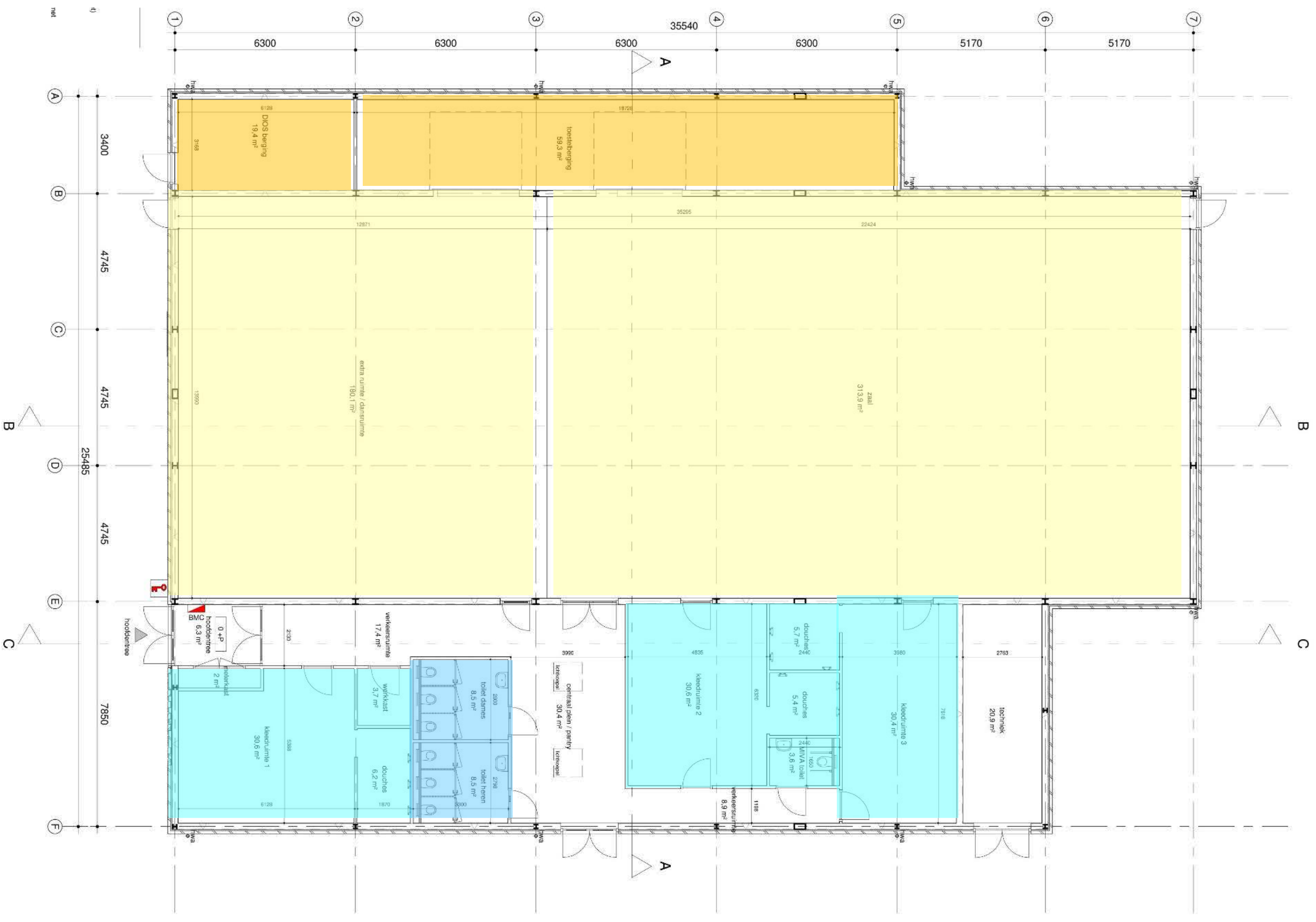
onderdeel: Situatie schaal: 1 : 500 getekend: bge projectnr.: 20055 document: gZ-V00-00

contact: www.rothuizen.eu

Ontwerp gebouw en terrein



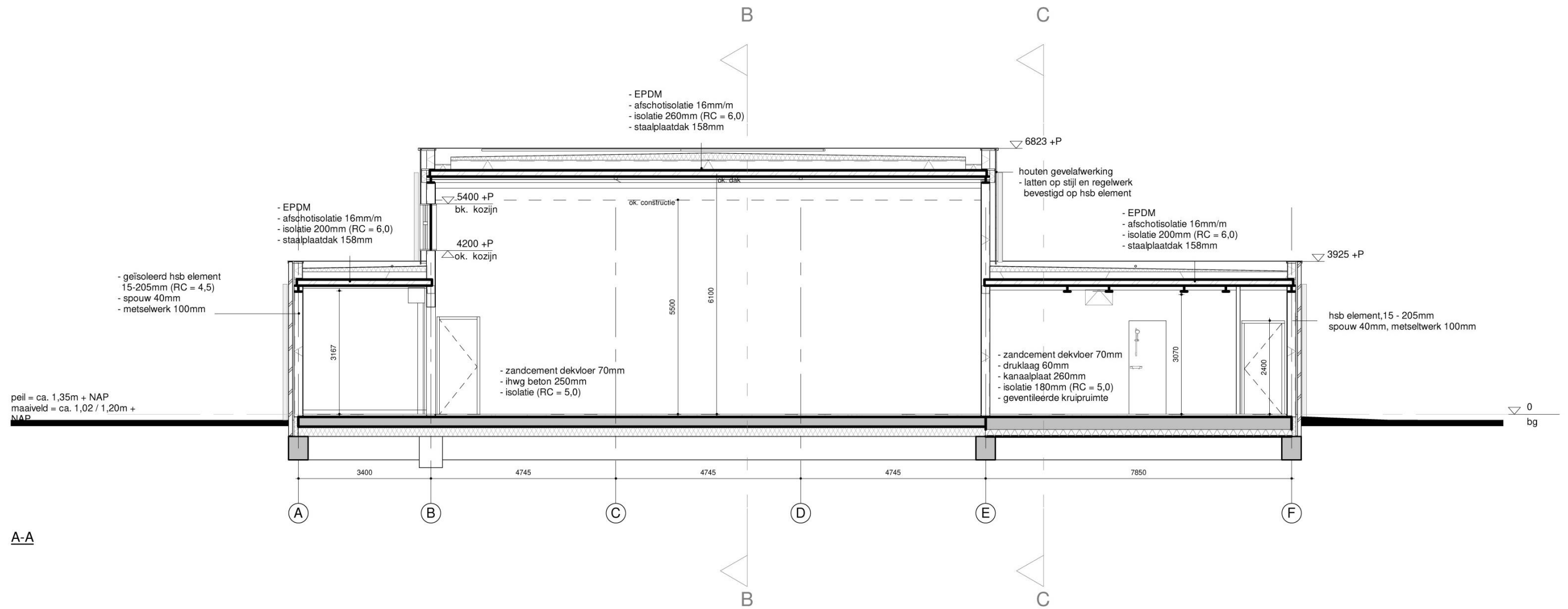
Plattegrond



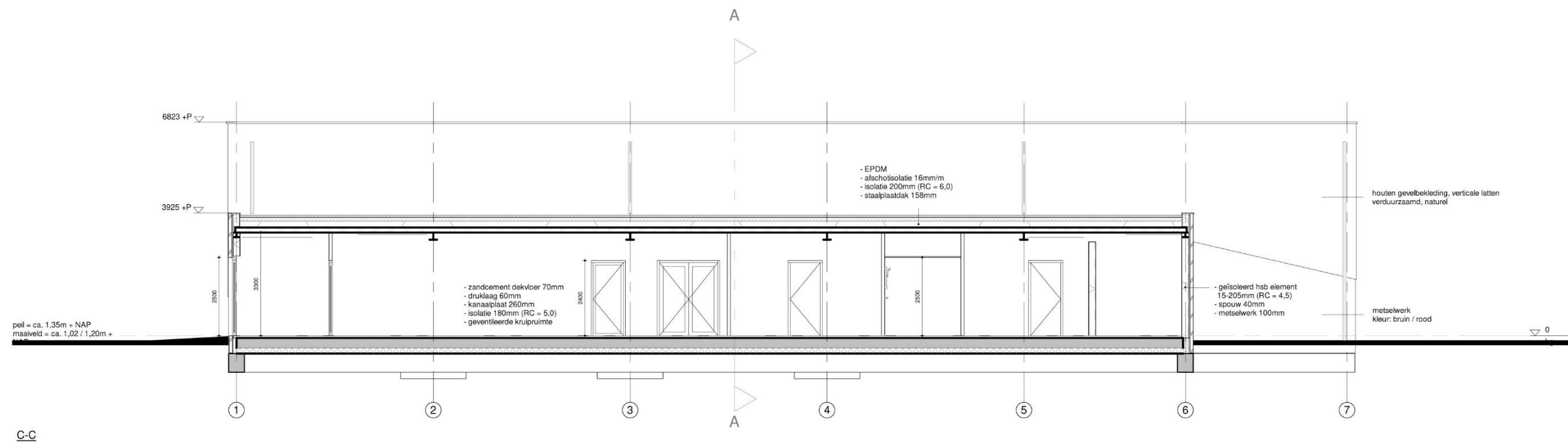
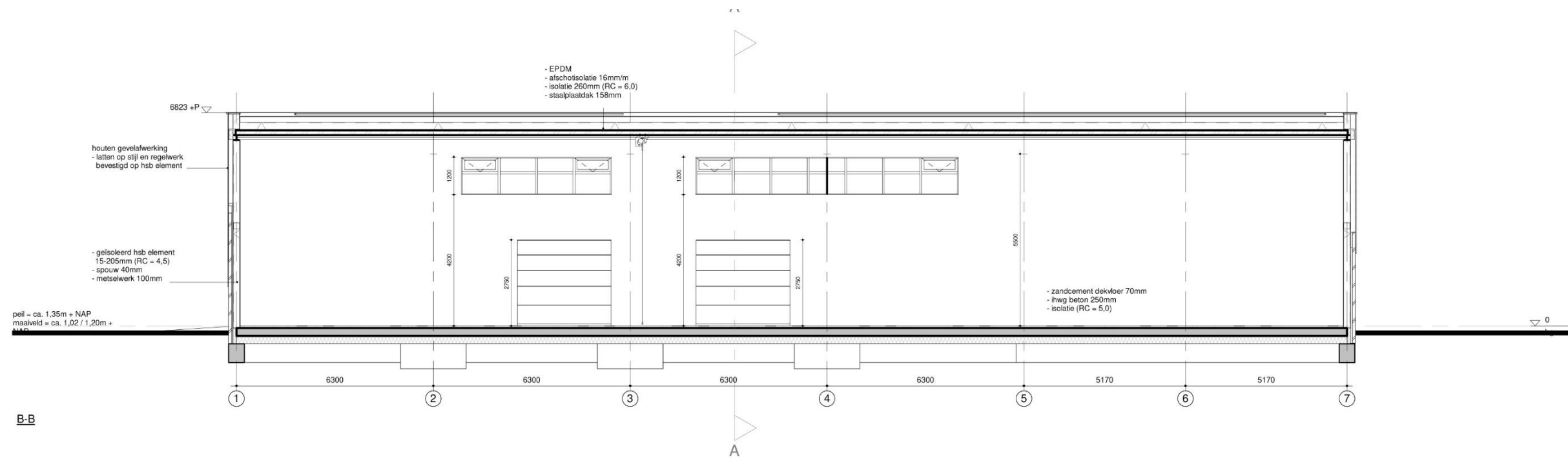
ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

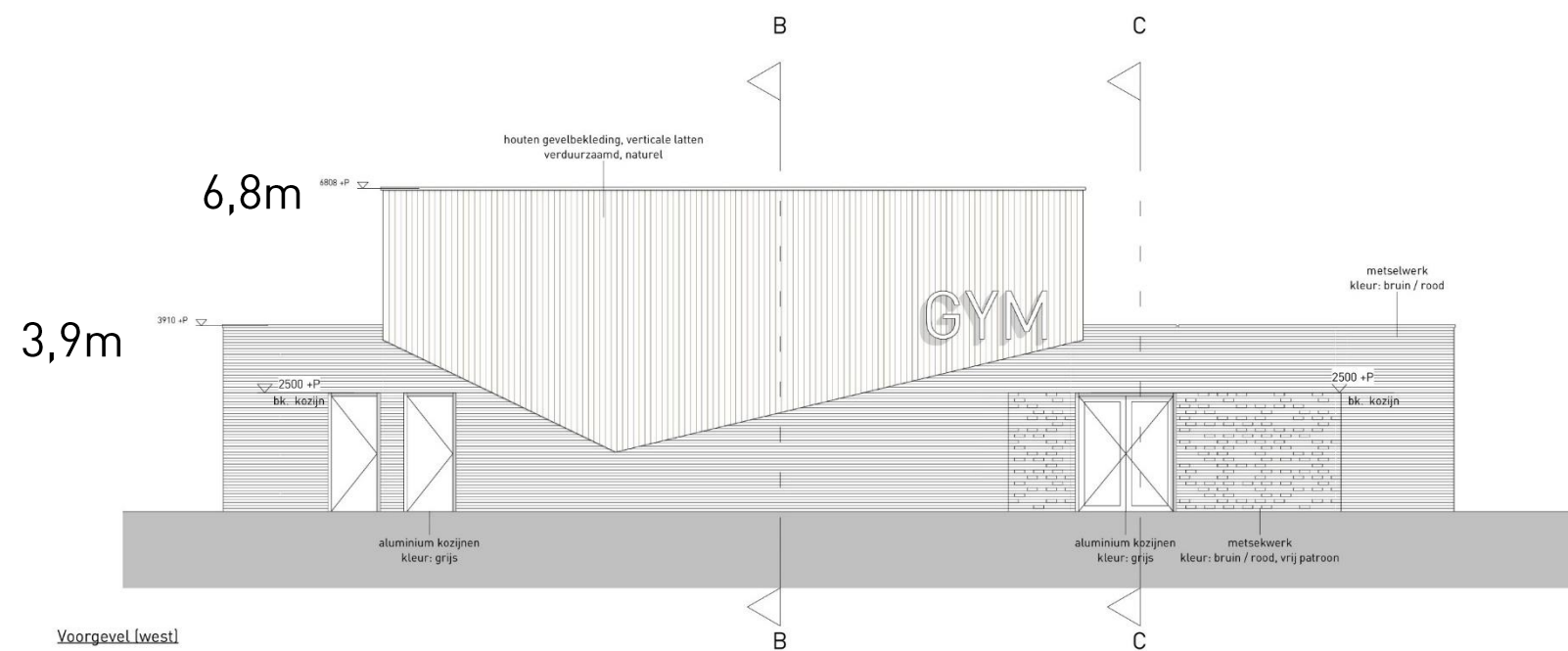
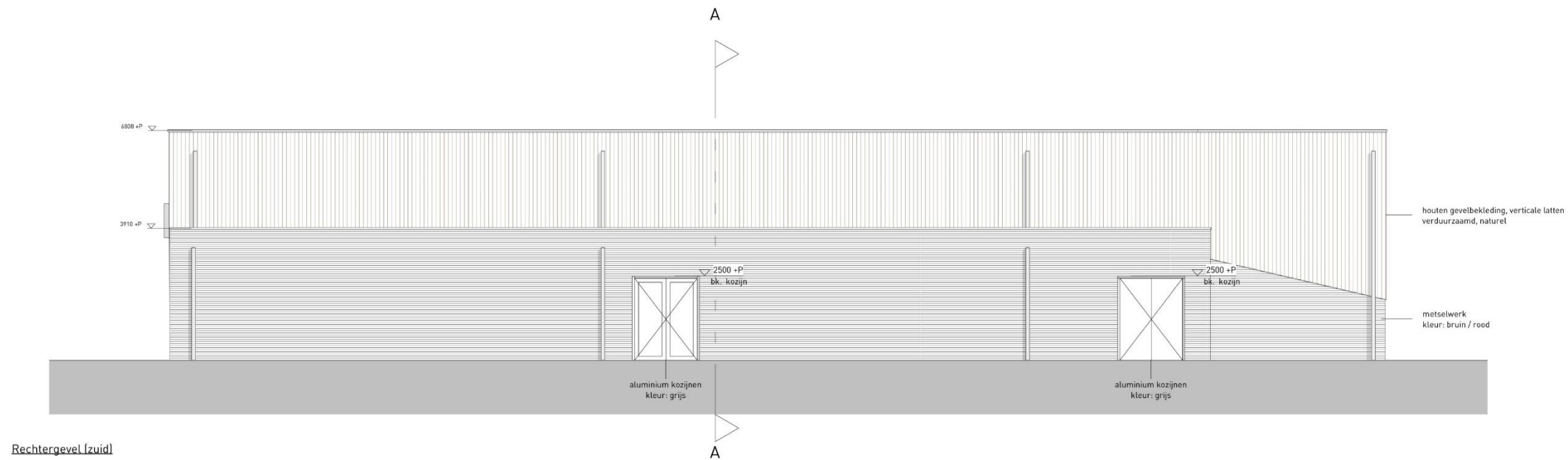
Doorsnede

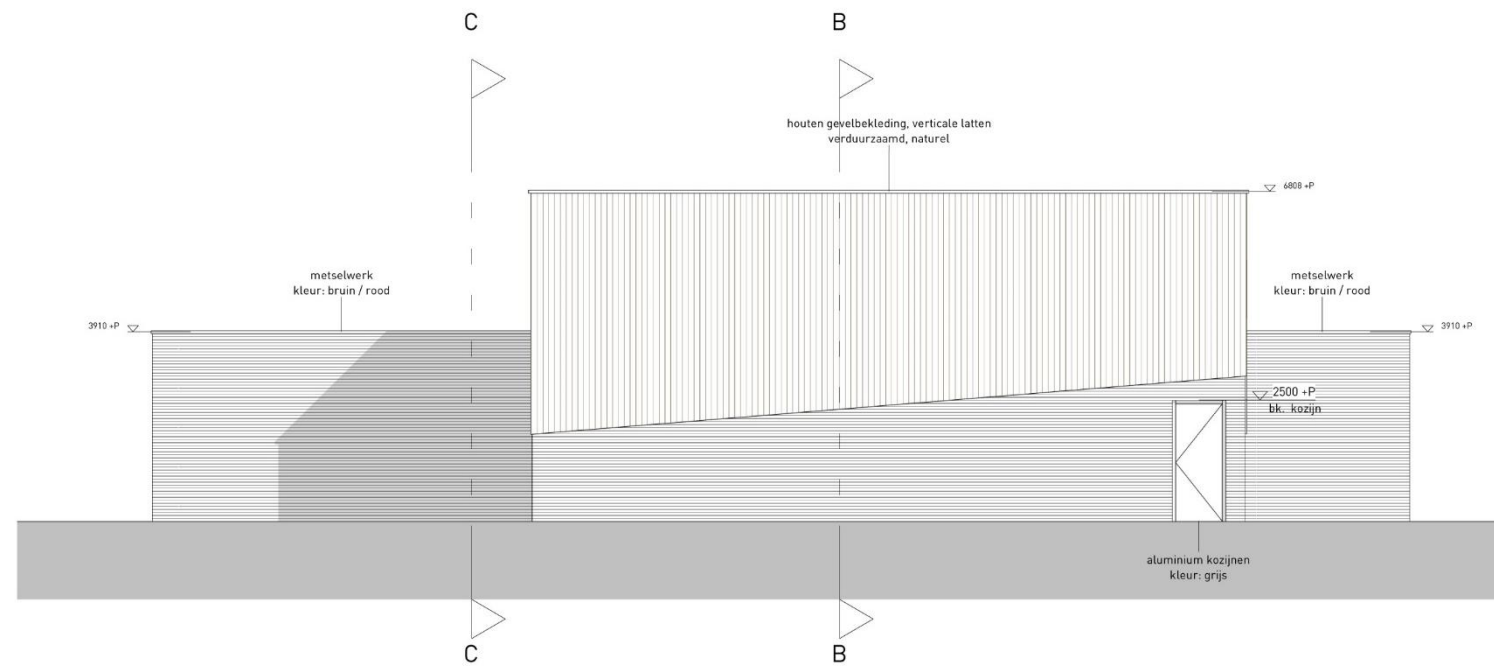


Doorsnedes

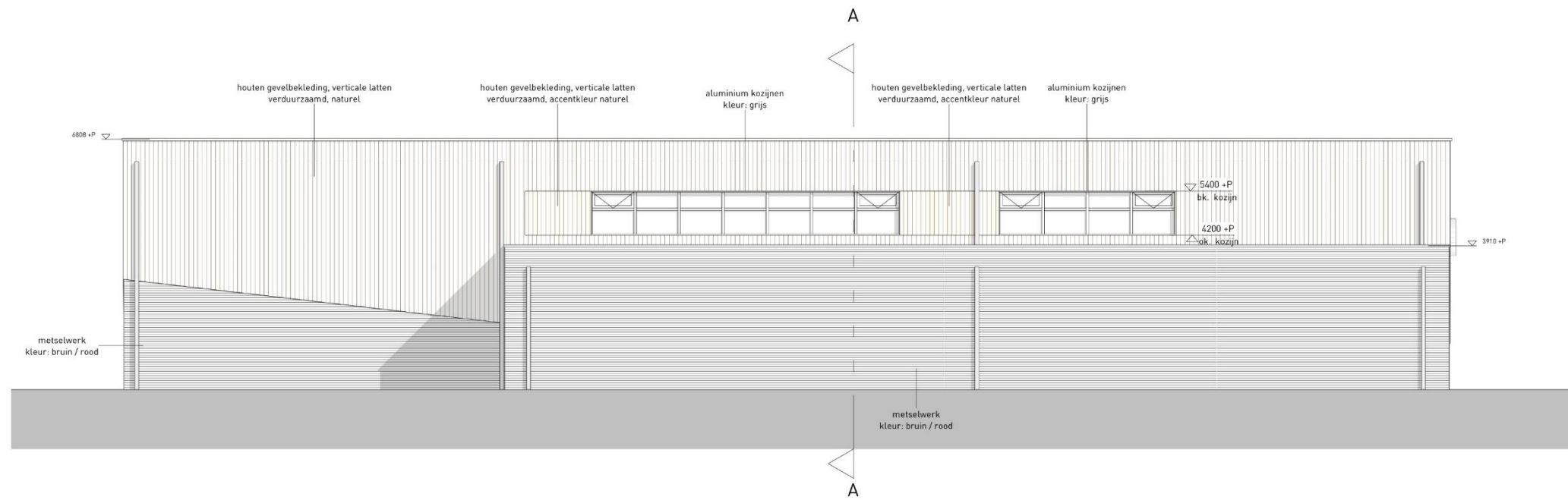


Gevels – hoogte 6,8meter (inwendige eis = 5,5m vrije hoogte)



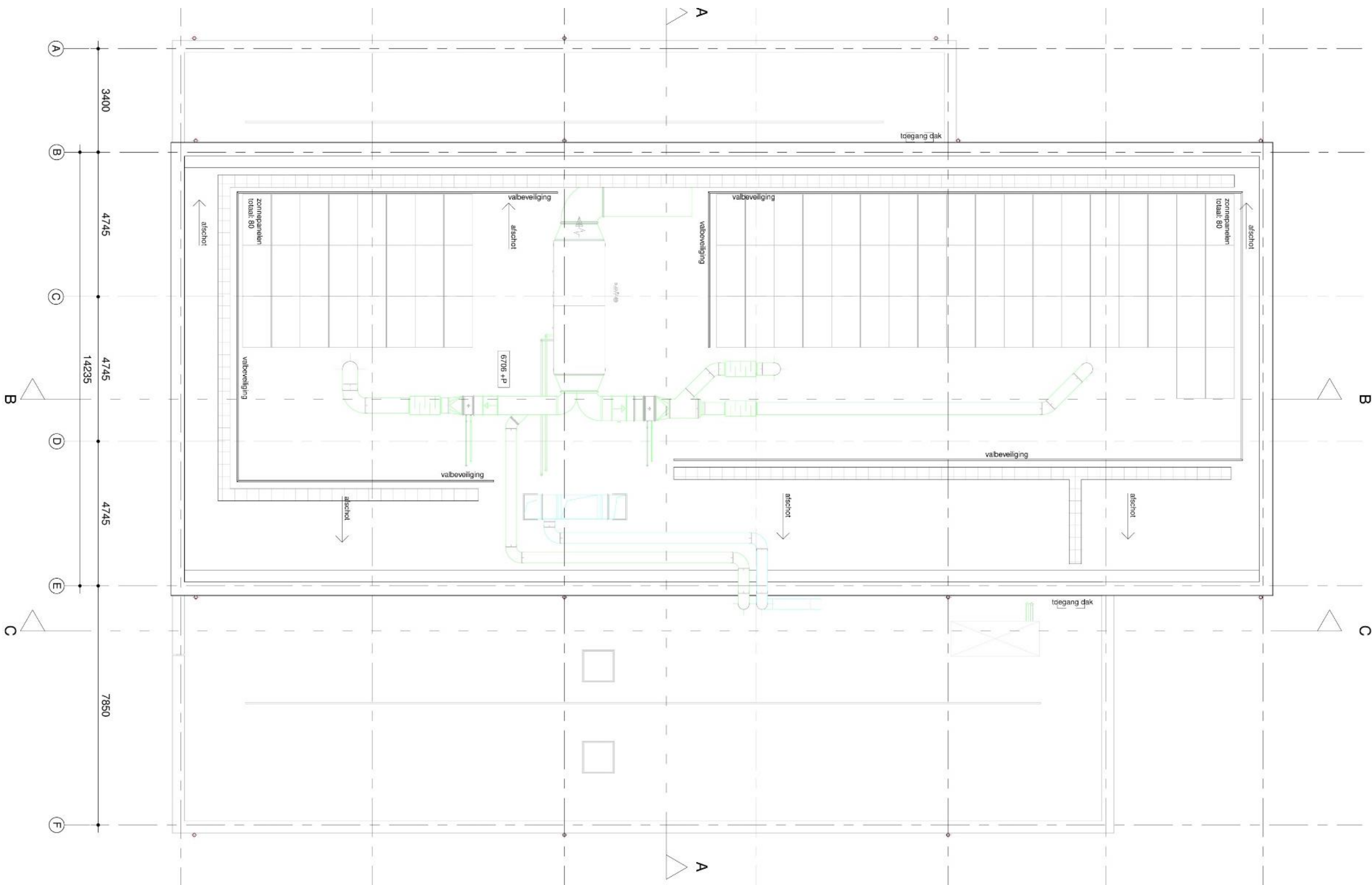


Achtergevel (oost)



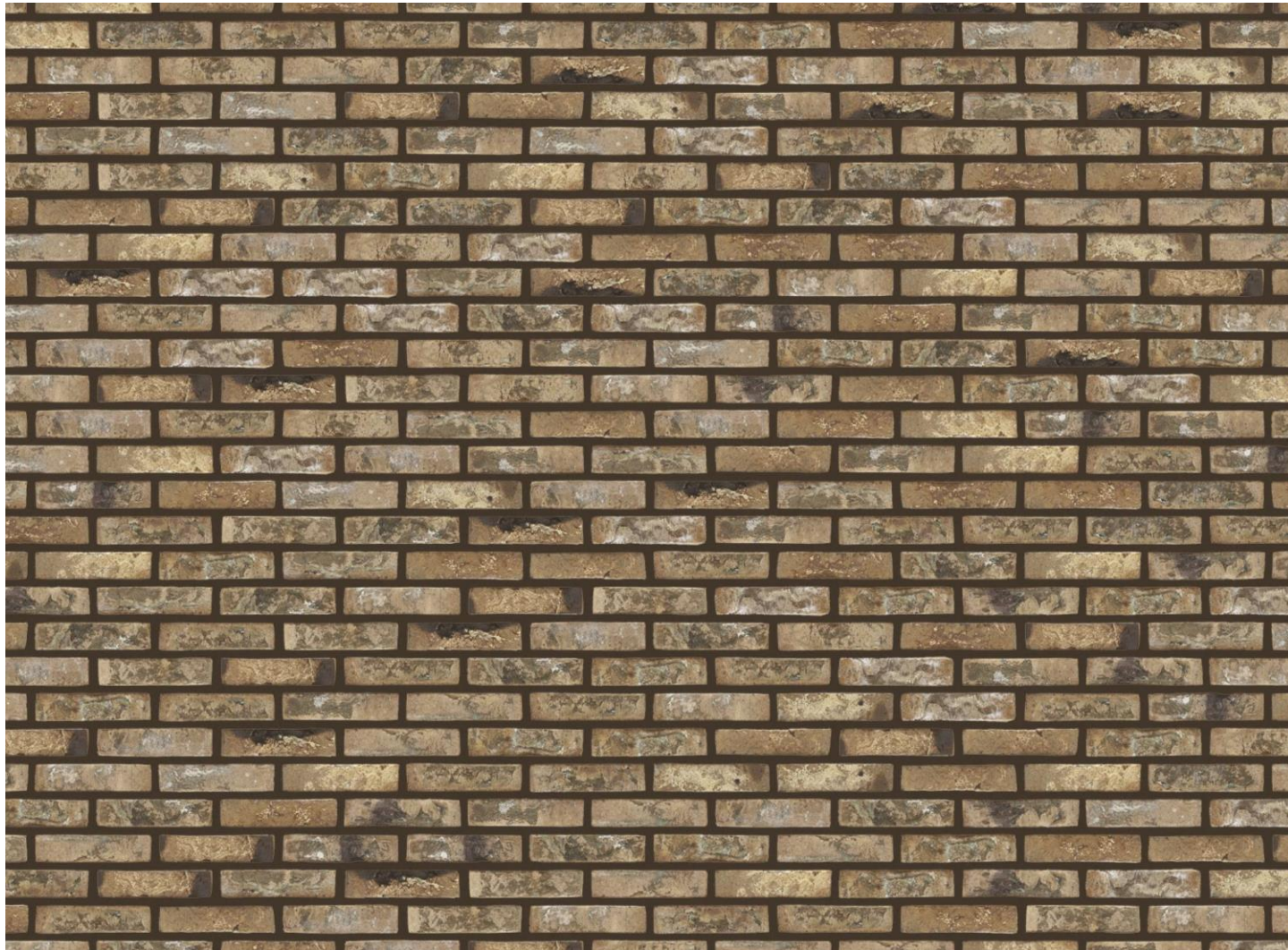
Linkergevel (noord)

Dak met installaties en zonnepanelen



Materialisering

Metselwerk en hout



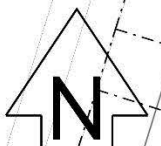
Metselwerk en hout



Terreininrichting



	Parkeerplaats betonstraatstenen	1041 m ²
	Toegangspaden 30x30x05	150 m ²
	Grindpad rondom	154 m ²
	Buiten sport / gras	2273 m ²
	Hagen / groen	110 m ²
	Beplanting	861 m ²
	Erfgrens	
	Perceelsgrens	



Referenties wadi – buitensport en spelen



Impressies

Nieuw beeld



Nieuw beeld

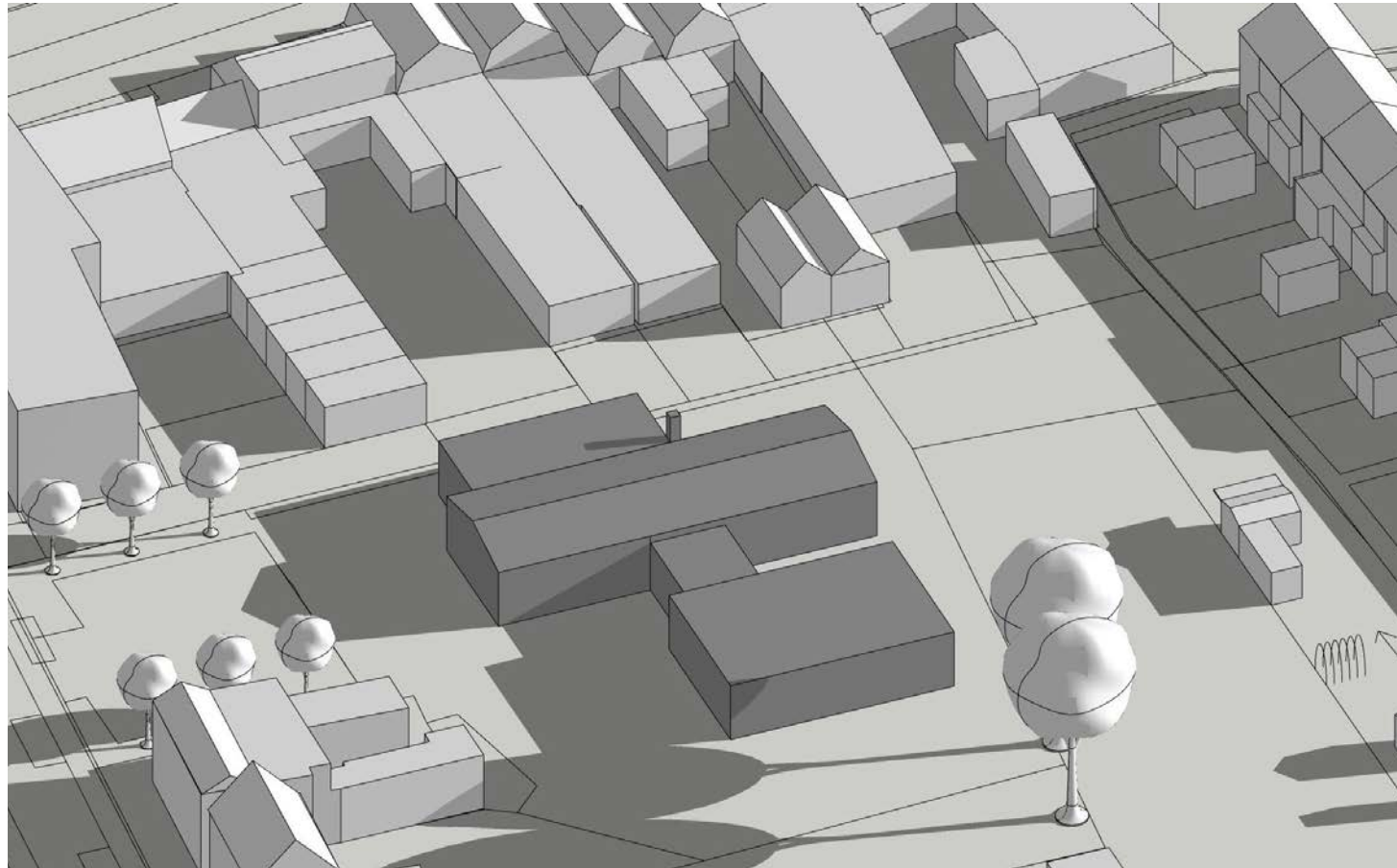


bezonningsstudie

Bestaand

Zonnestudie

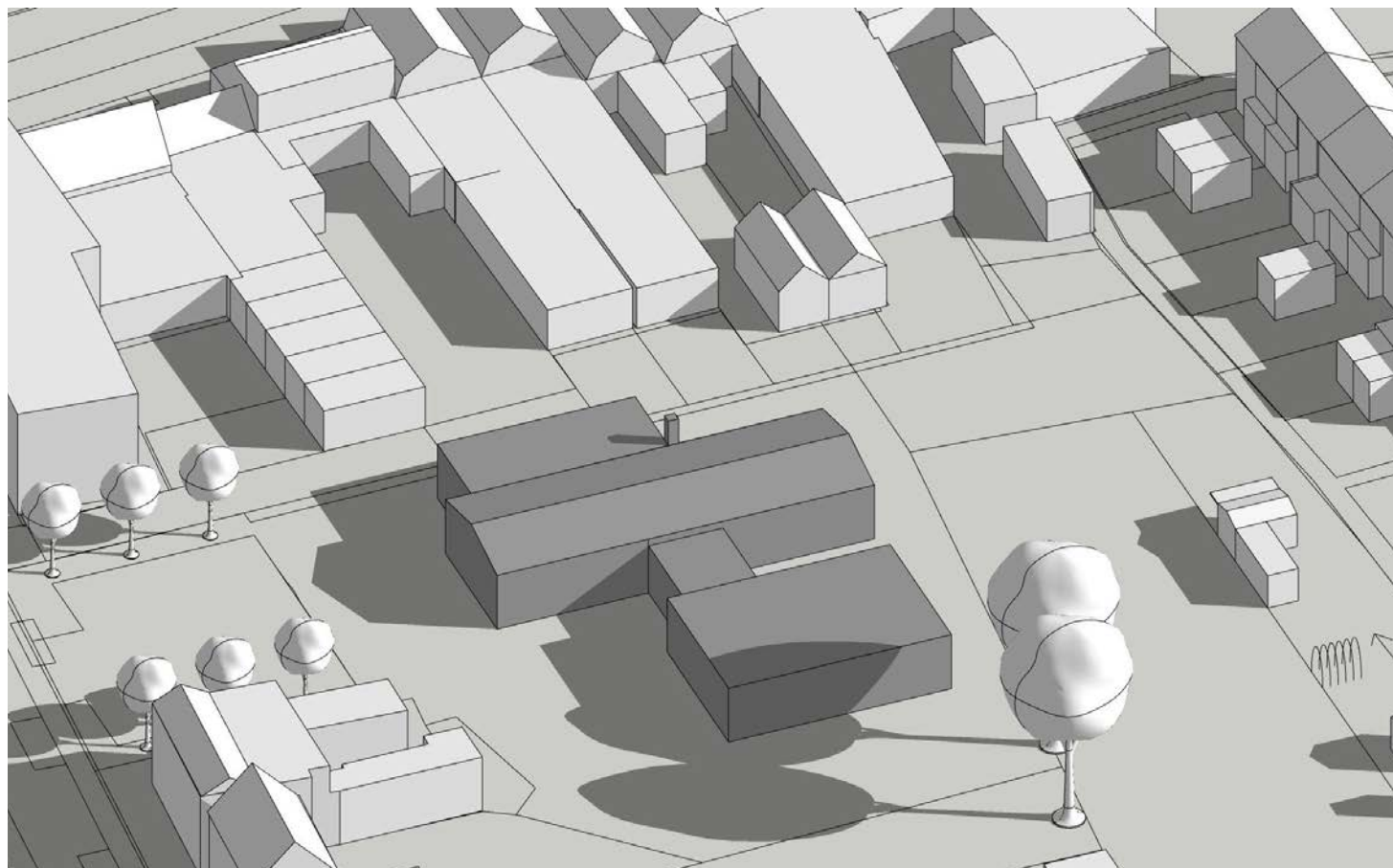
Nieuw



21 maart 9.00 uur



21 maart 9.00 uur



21 maart 10.00 uur

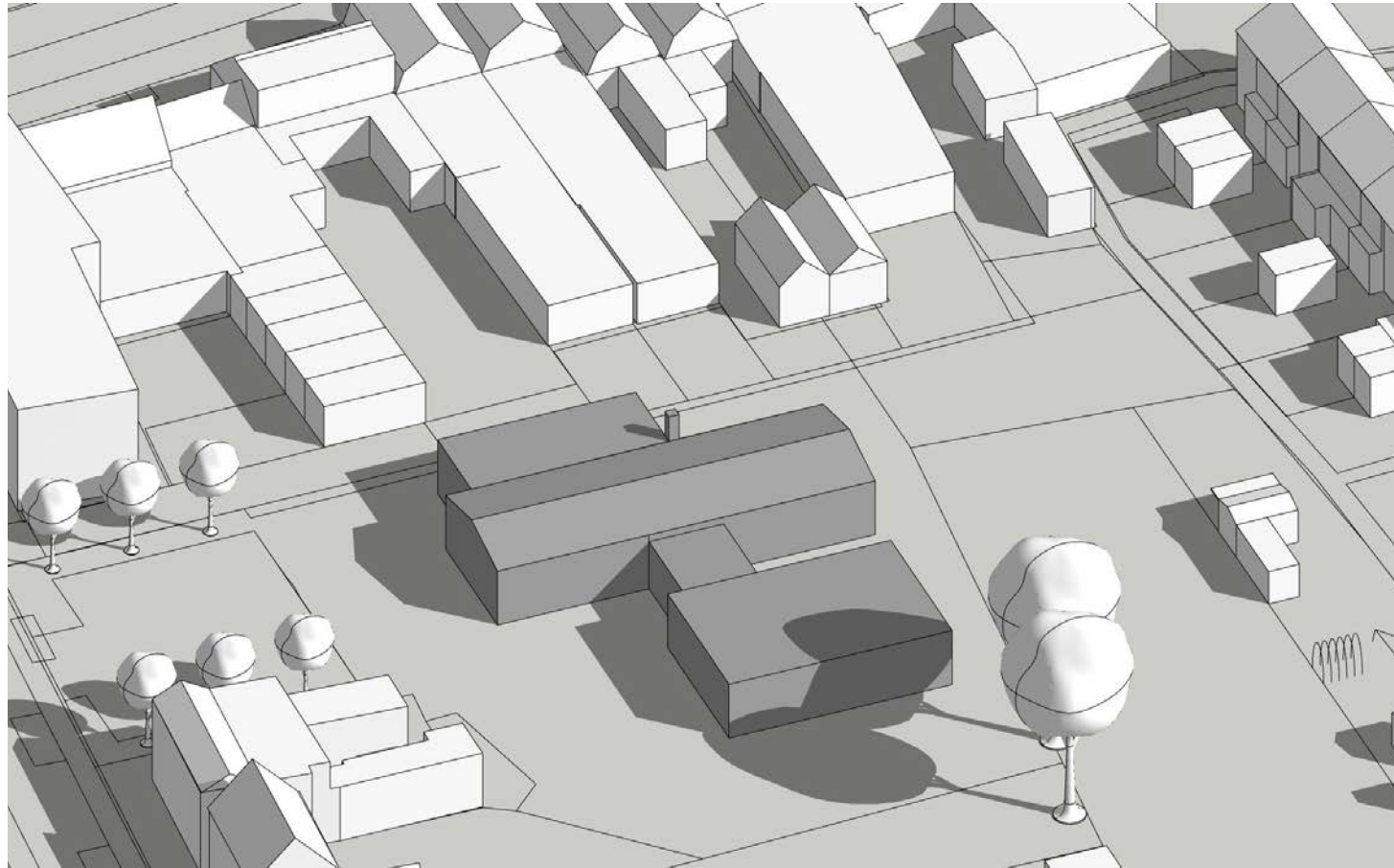


21 maart 10.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

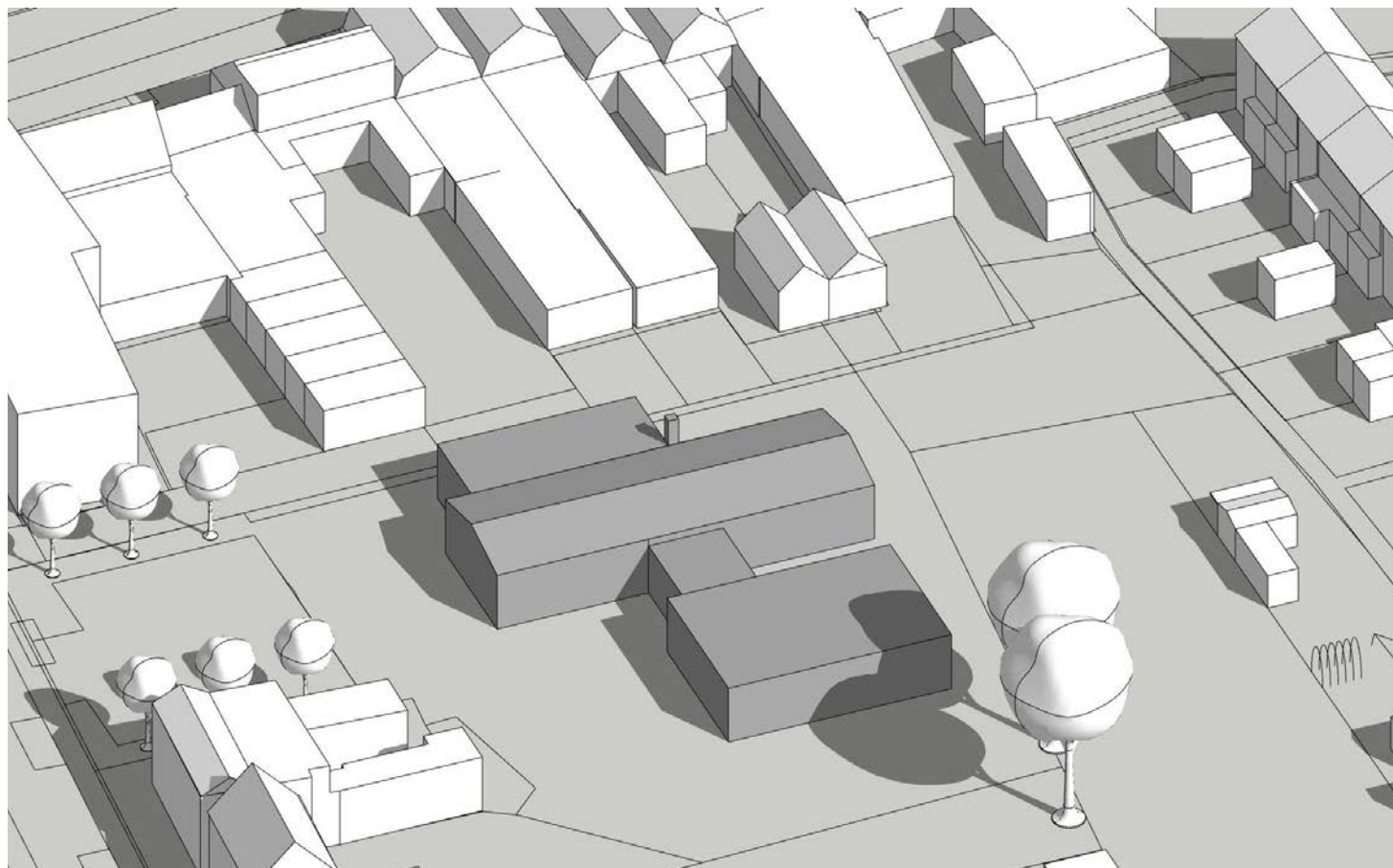
Nieuw



21 maart 11.00 uur



21 maart 11.00 uur



21 maart 12.00 uur

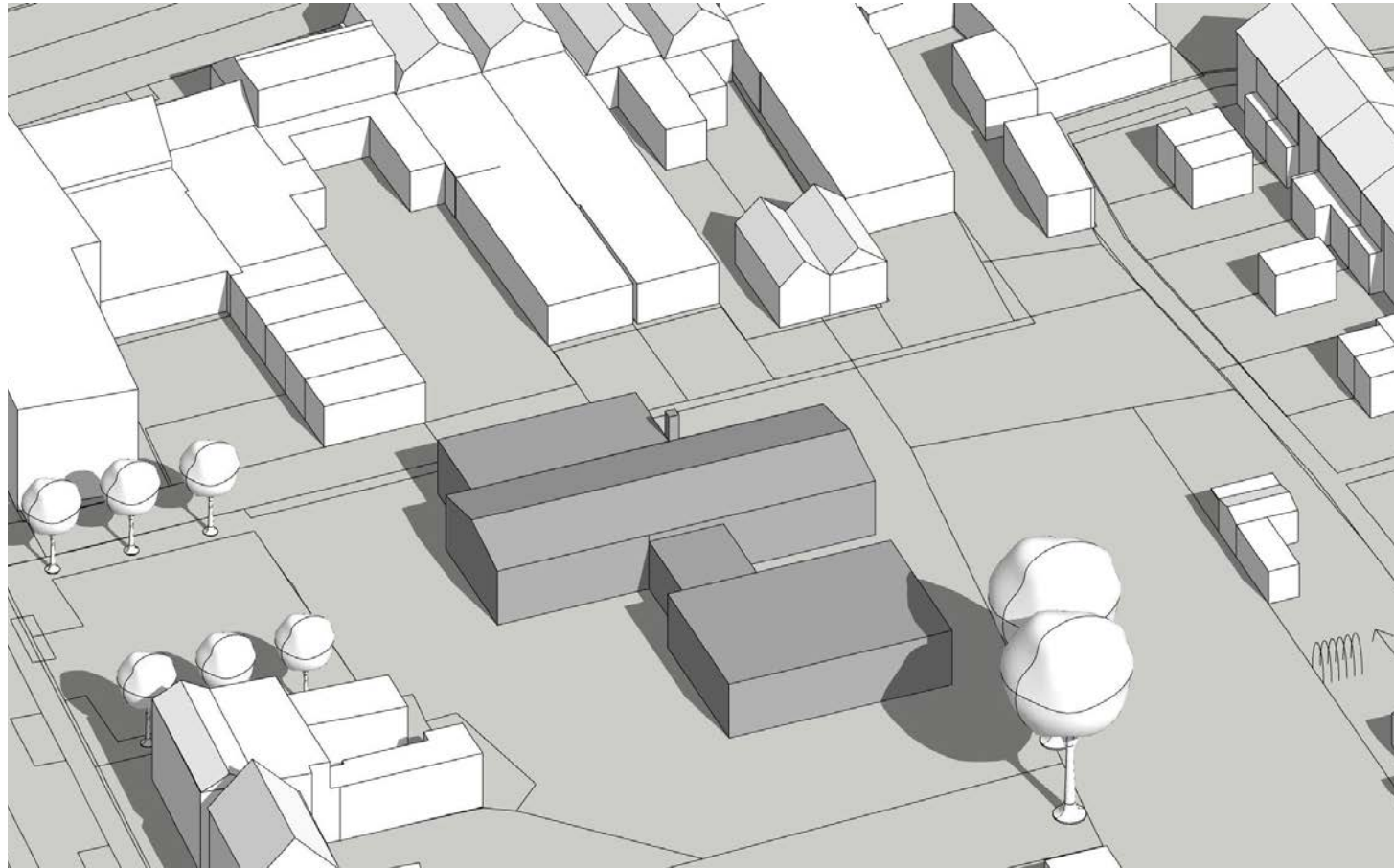


21 maart 12.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

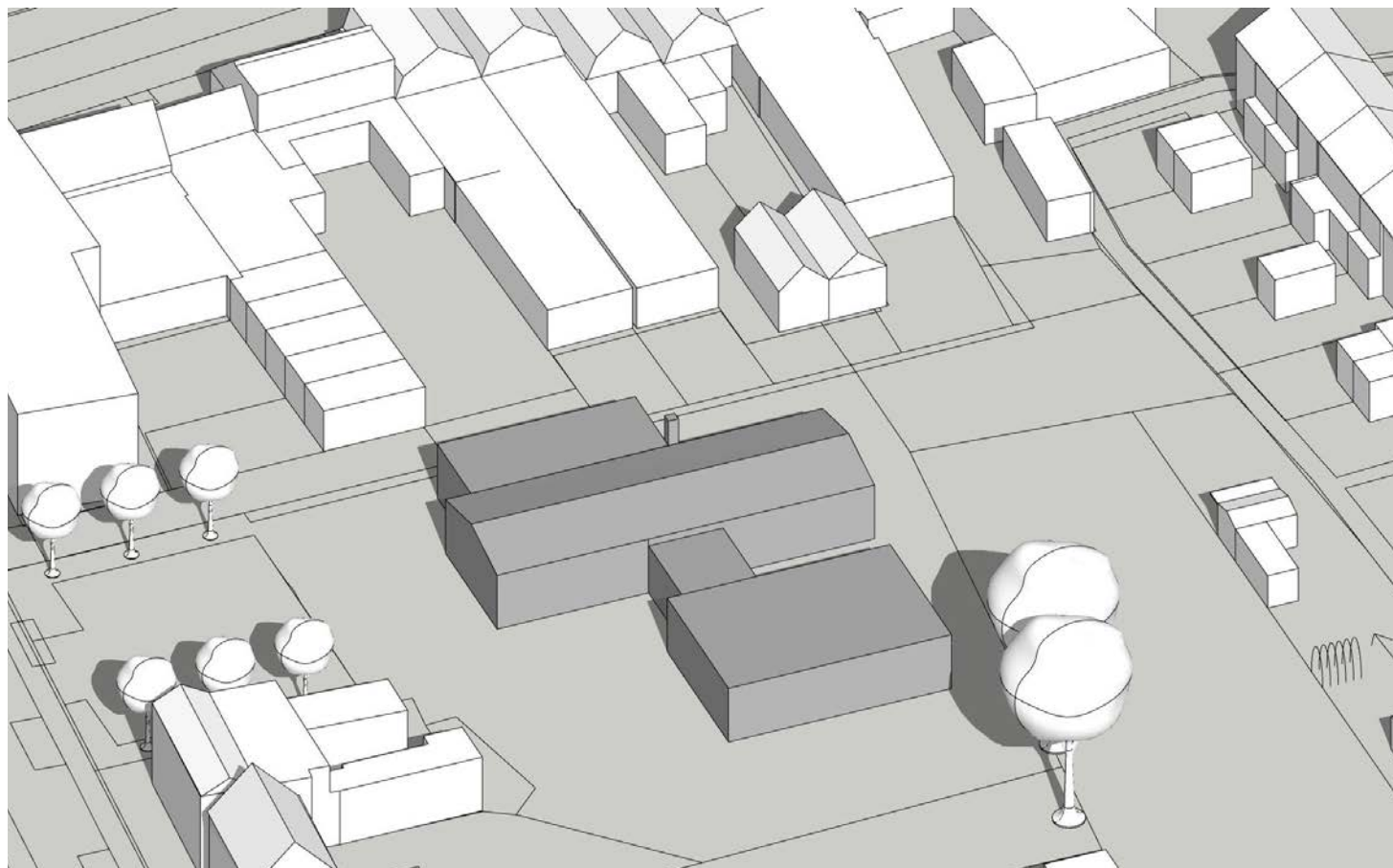
Nieuw



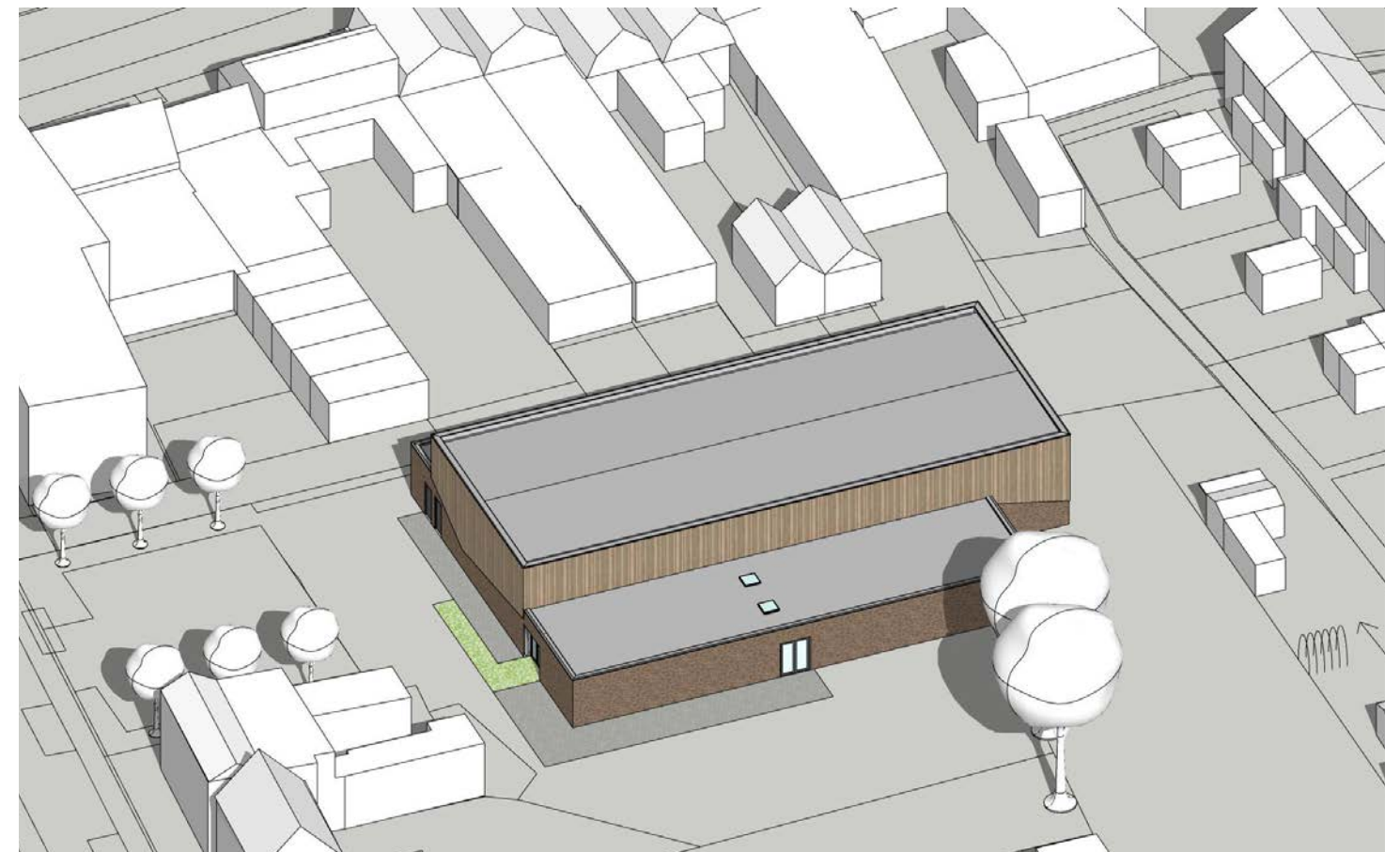
21 maart 13.00 uur



21 maart 13.00 uur



21 maart 14.00 uur

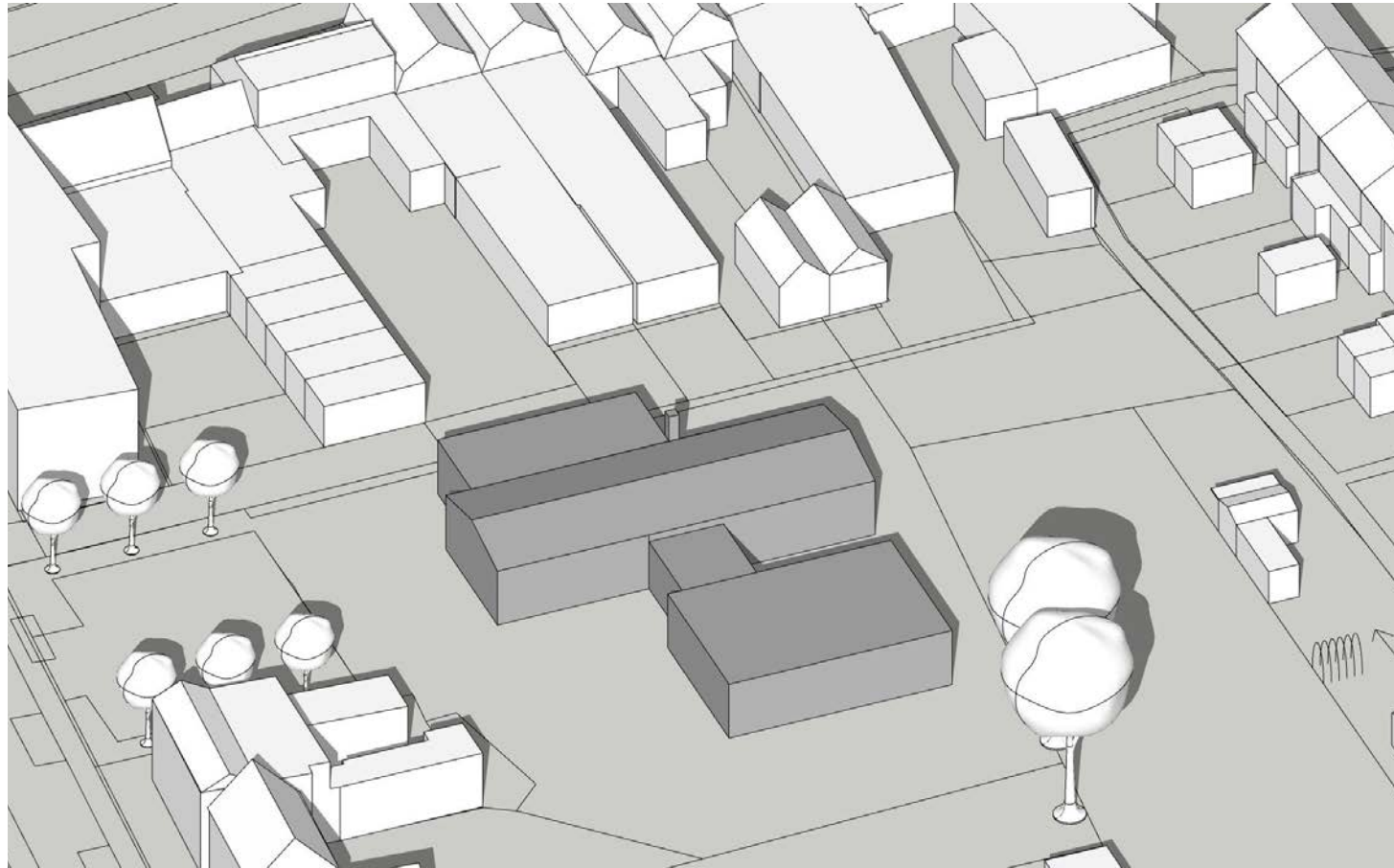


21 maart 14.00 uur

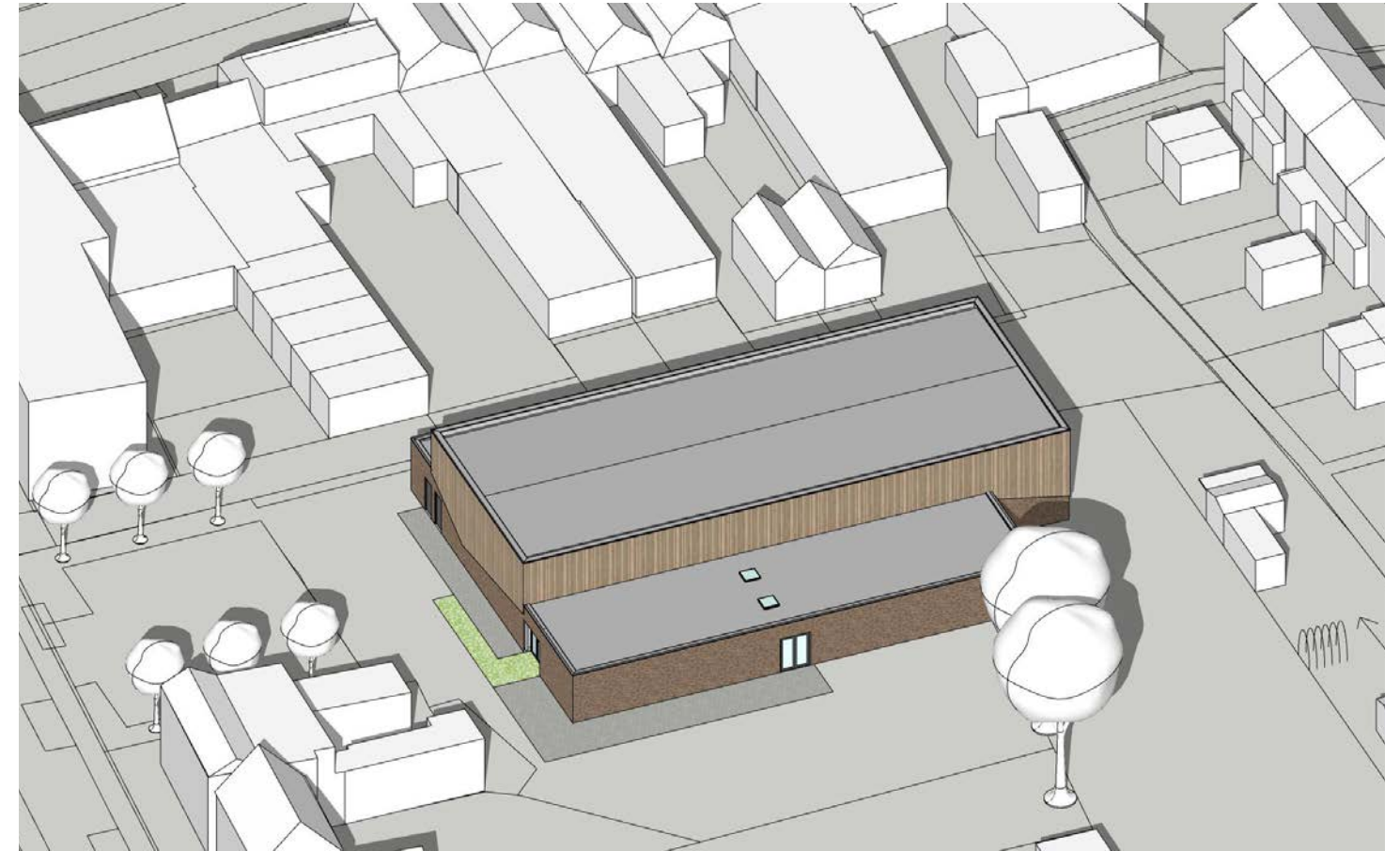
Bestaand

Zonnestudie

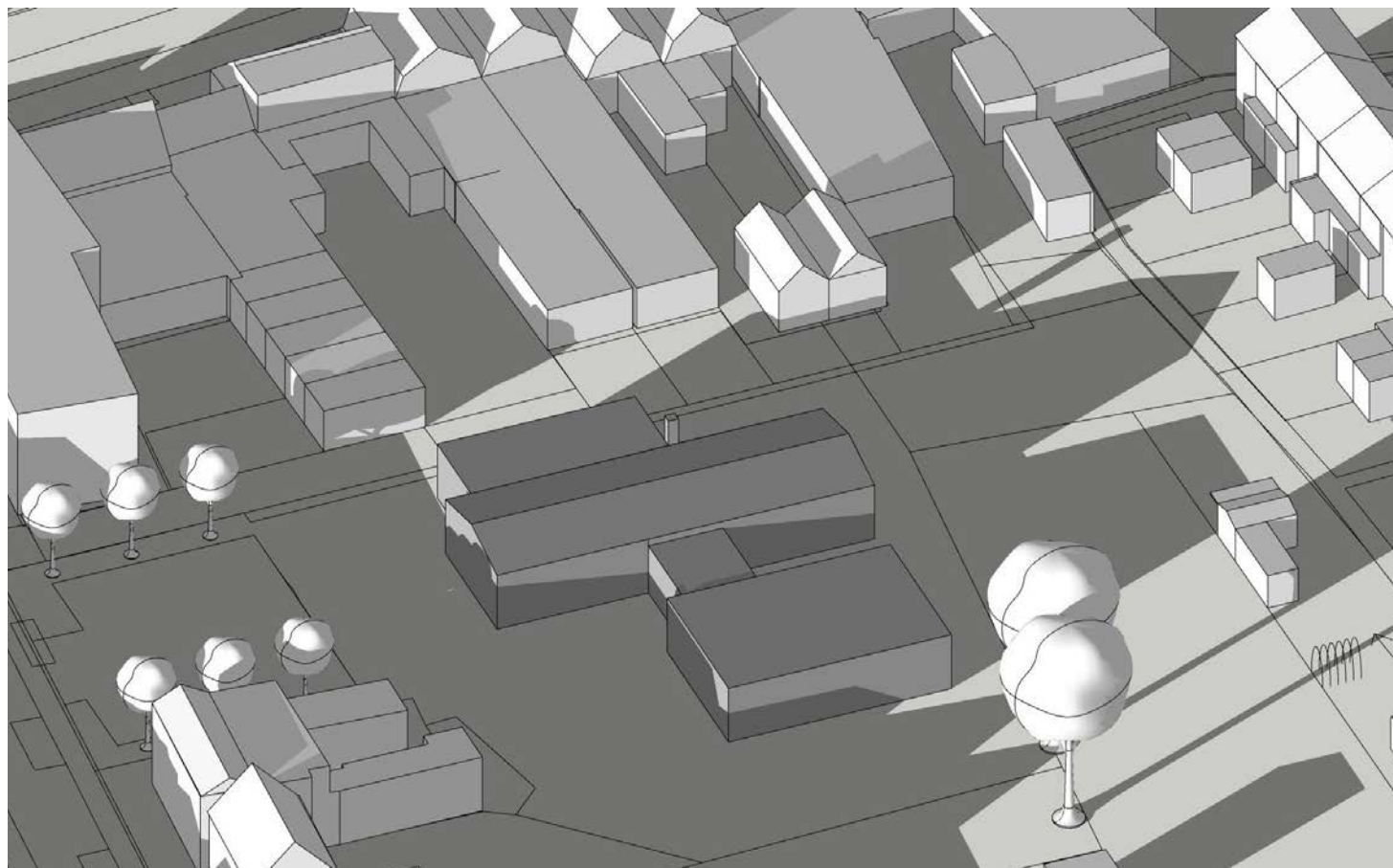
Nieuw



21 maart 15.00 uur



21 maart 15.00 uur



21 maart 18.00 uur

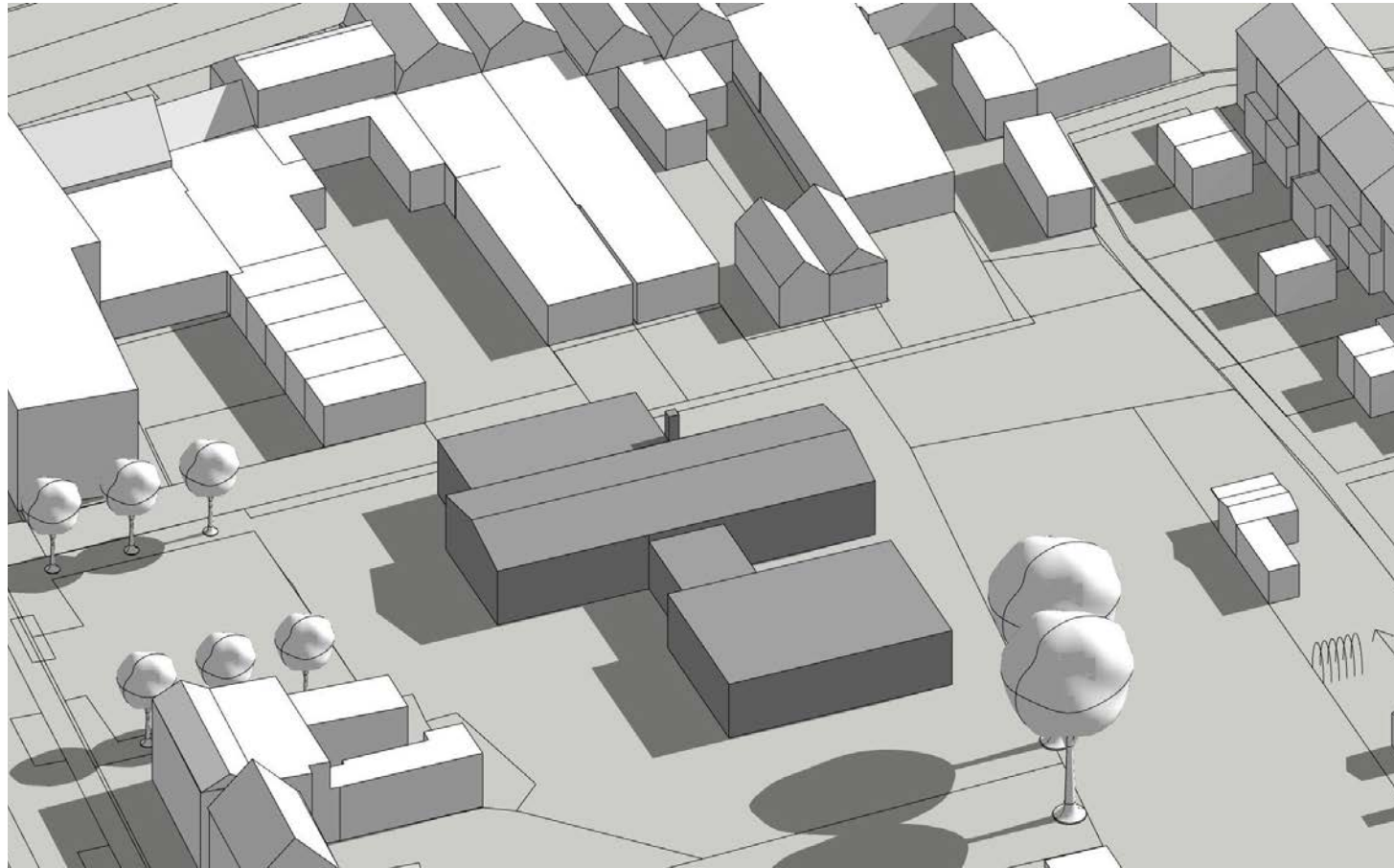


21 maart 18.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

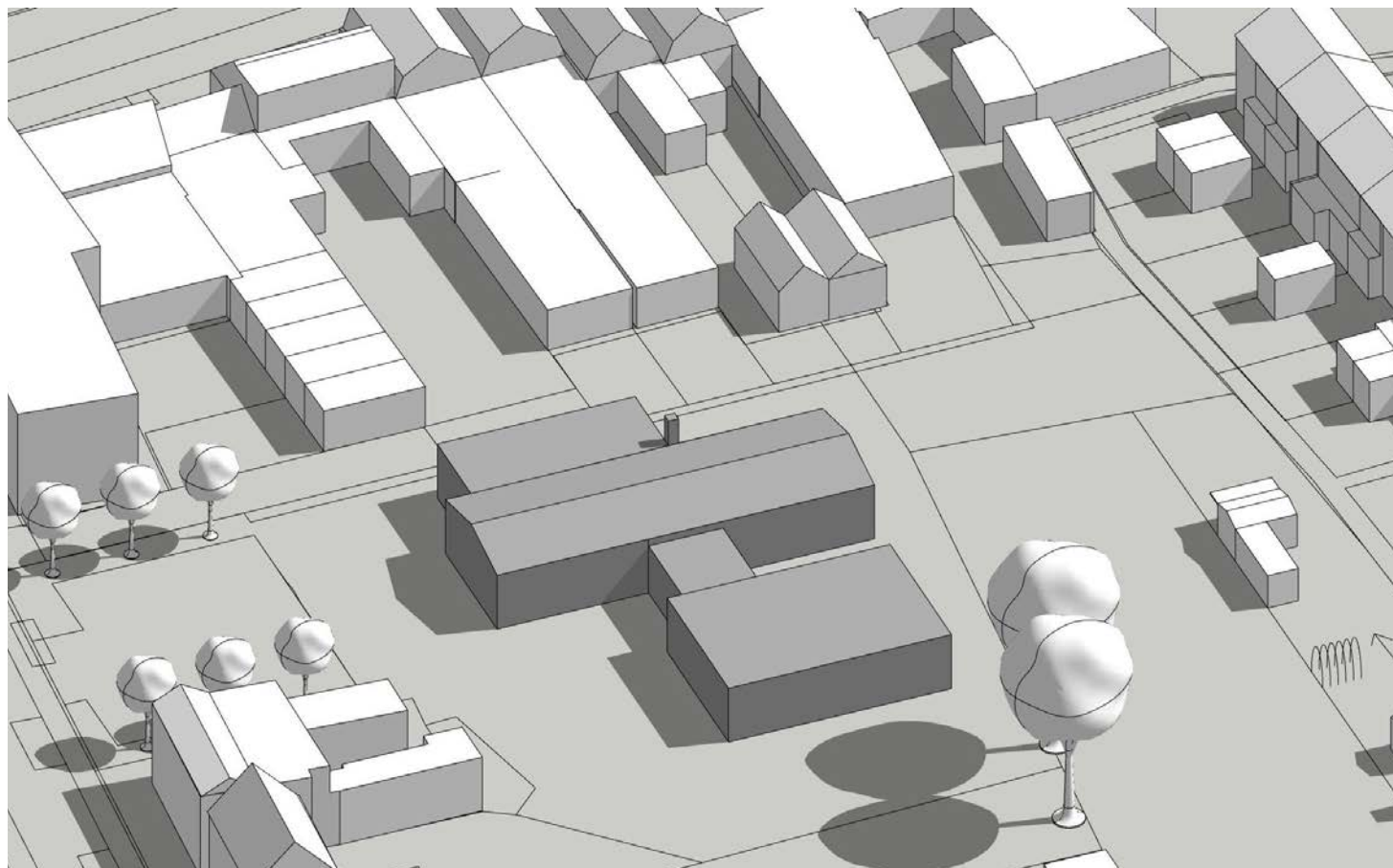
Nieuw



21 juni 9.00 uur



21 juni 9.00 uur



21 juni 10.00 uur

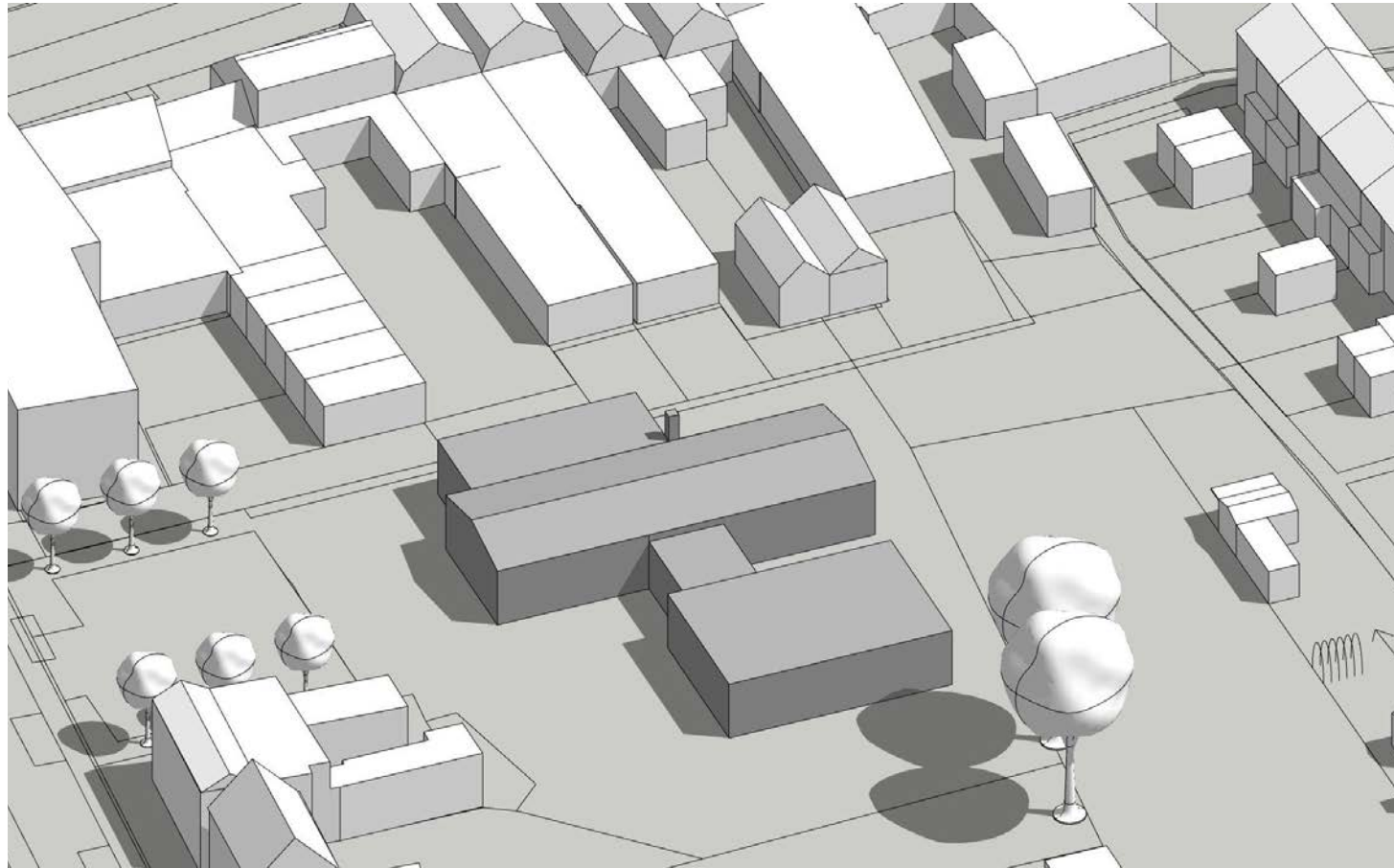


21 juni 10.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

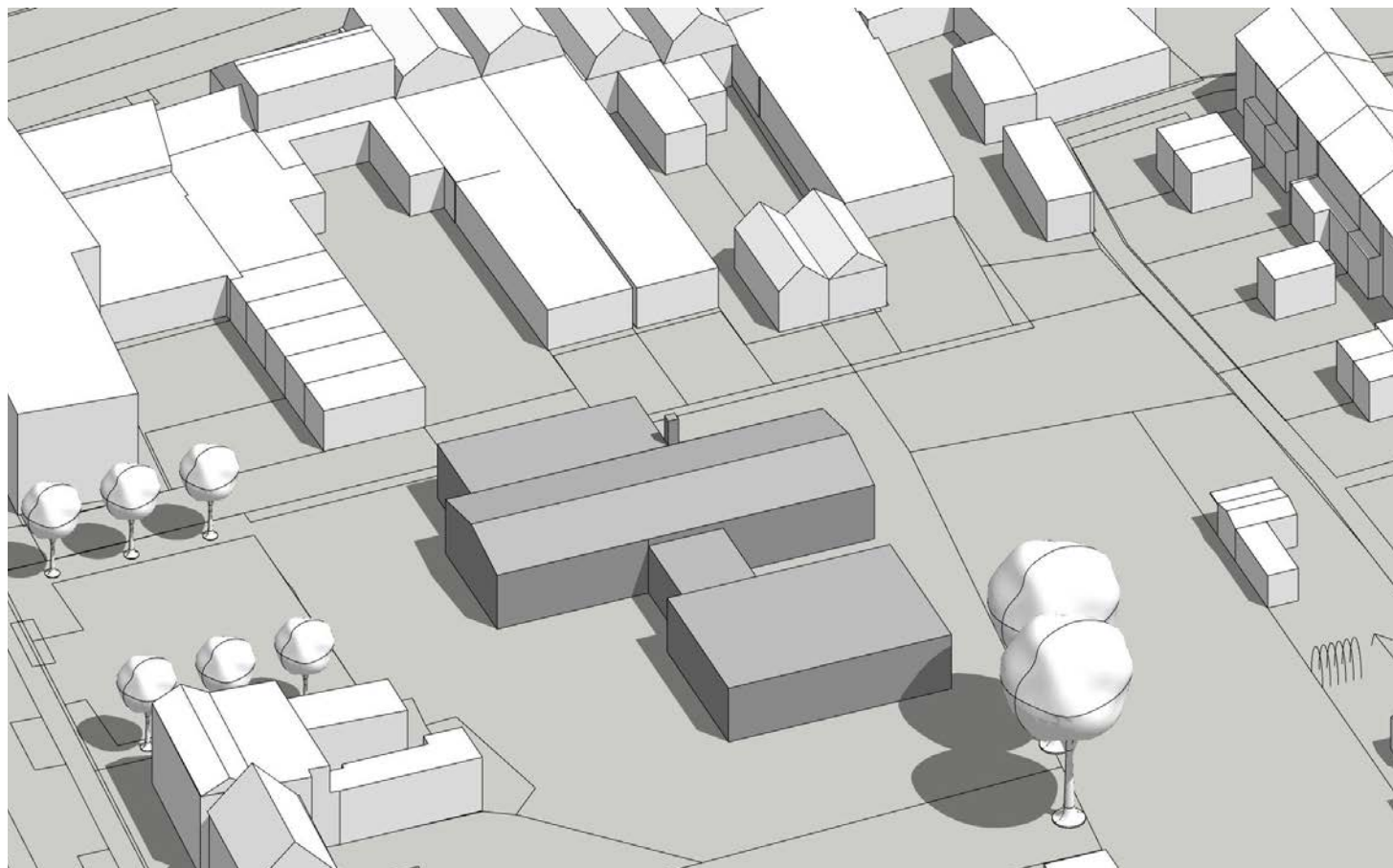
Nieuw



21 juni 11.00 uur



21 juni 11.00 uur



21 juni 12.00 uur

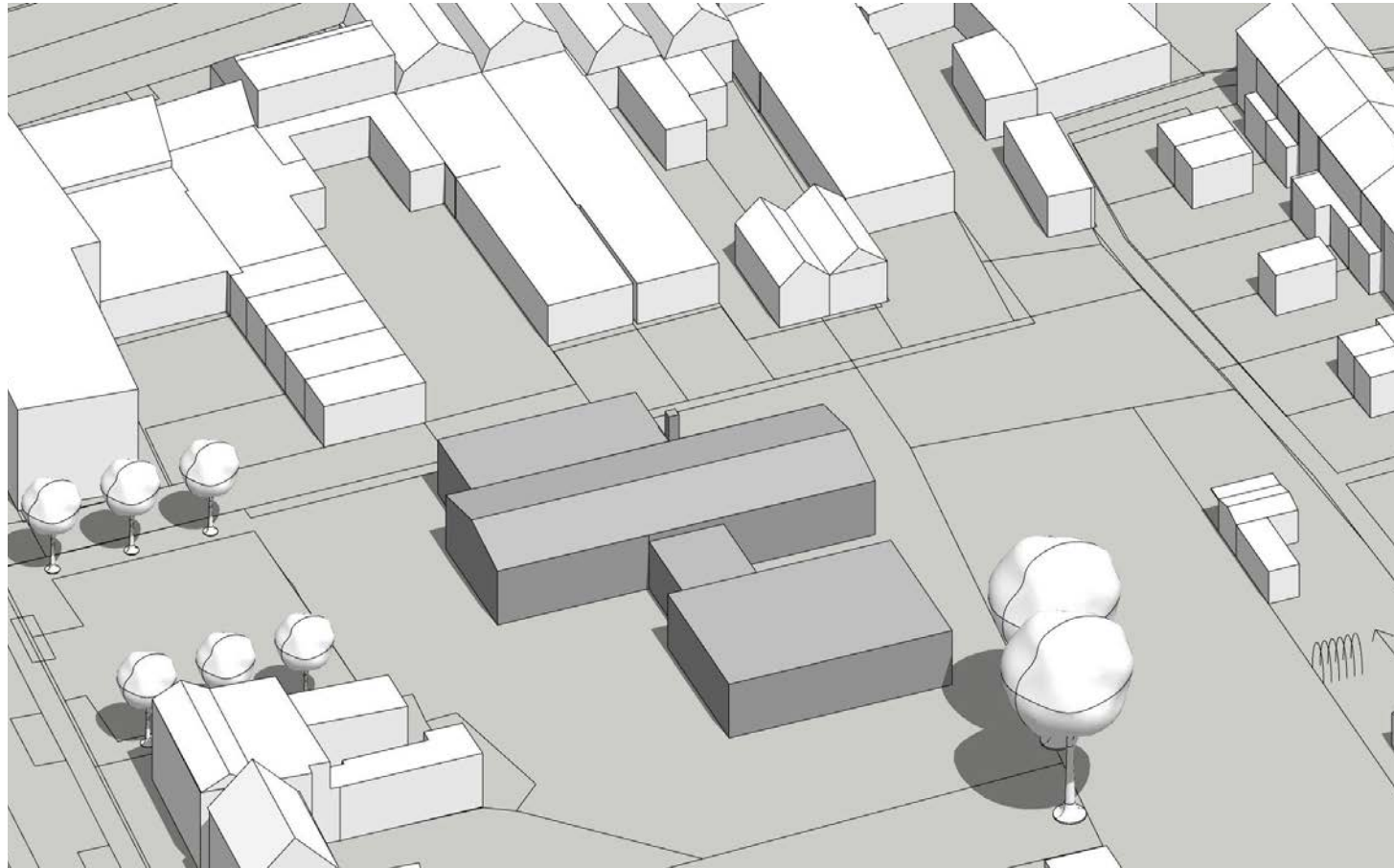


21 juni 12.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

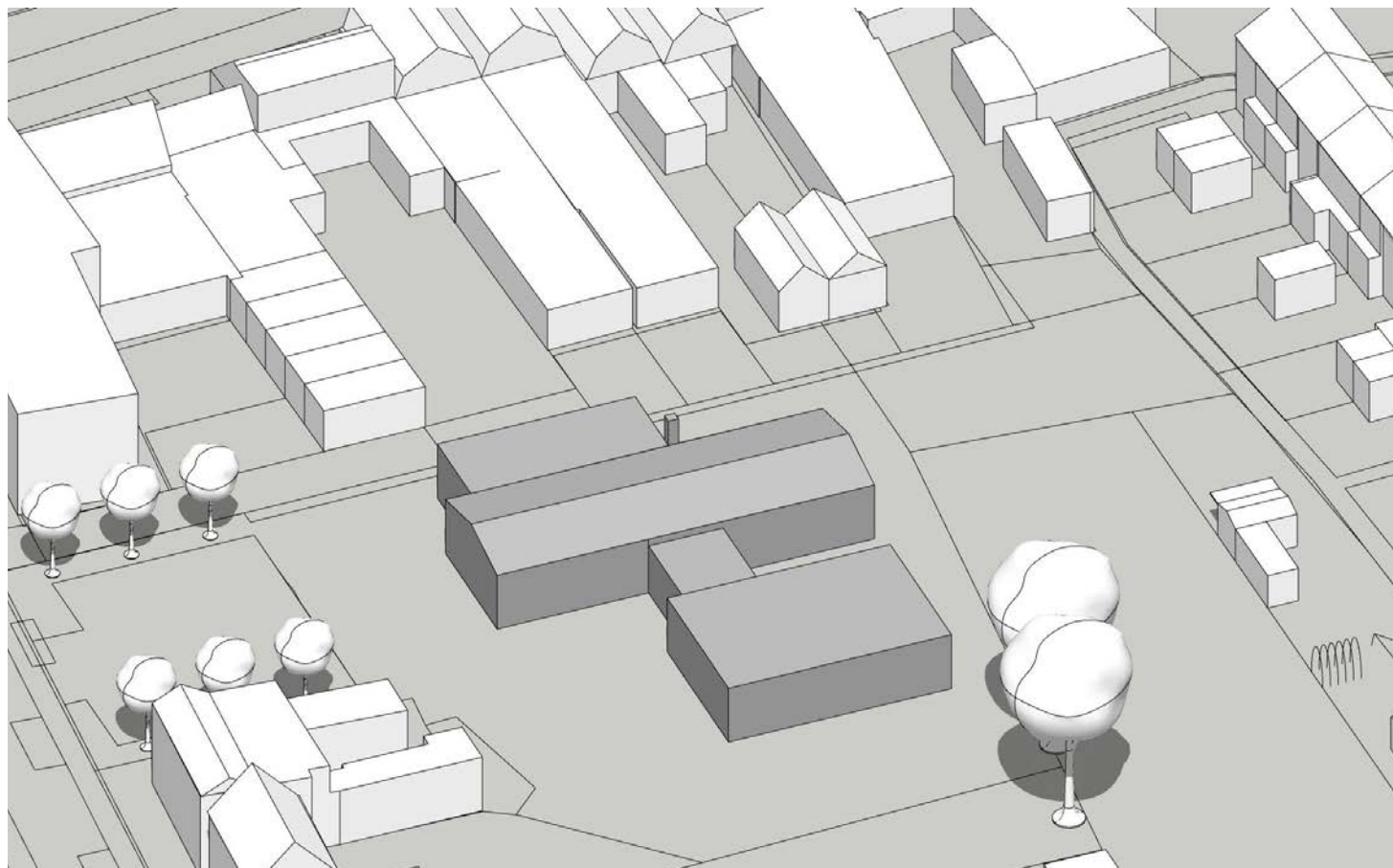
Nieuw



21 juni 13.00 uur



21 juni 13.00 uur



21 juni 14.00 uur

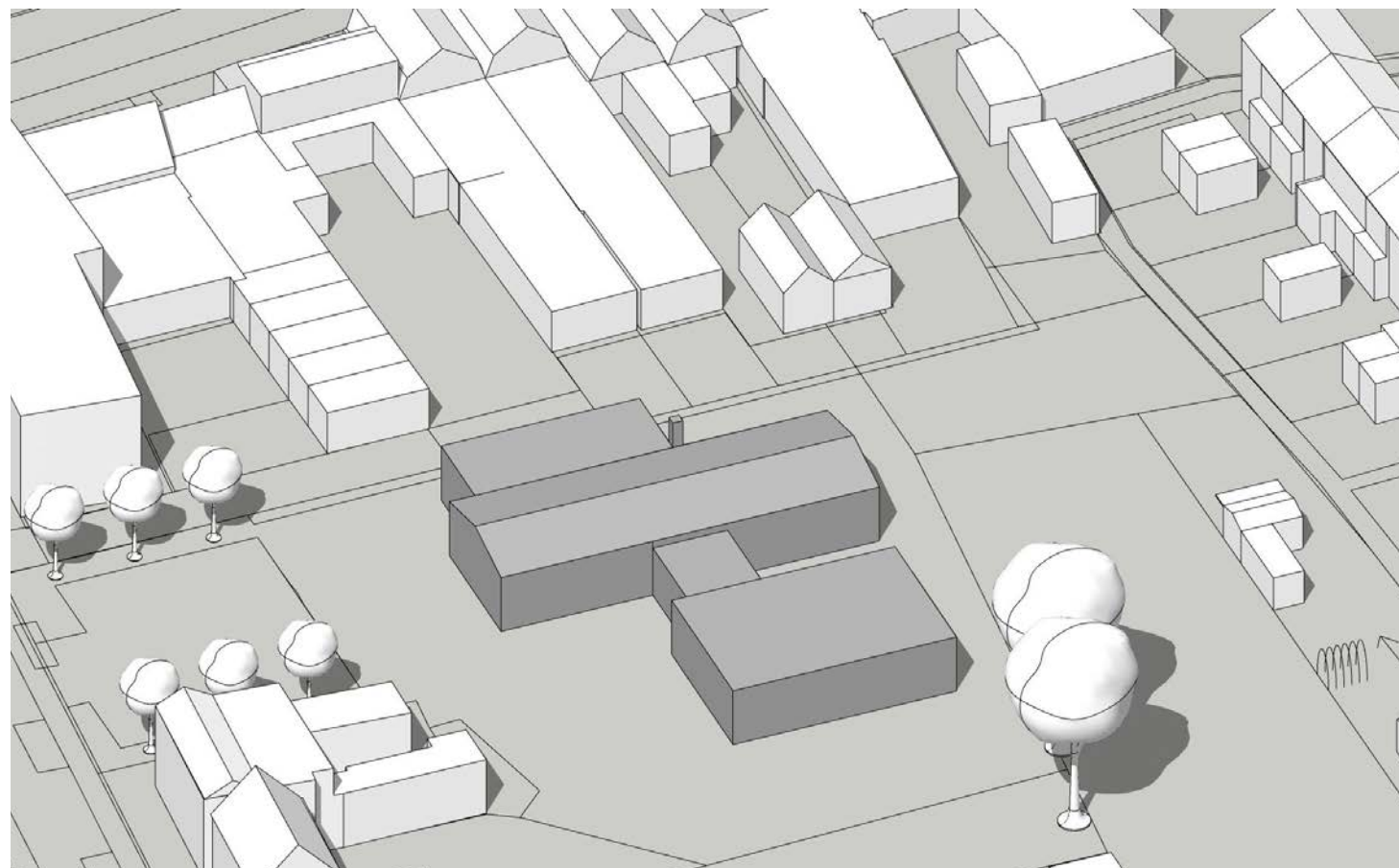


21 juni 14.00 uur

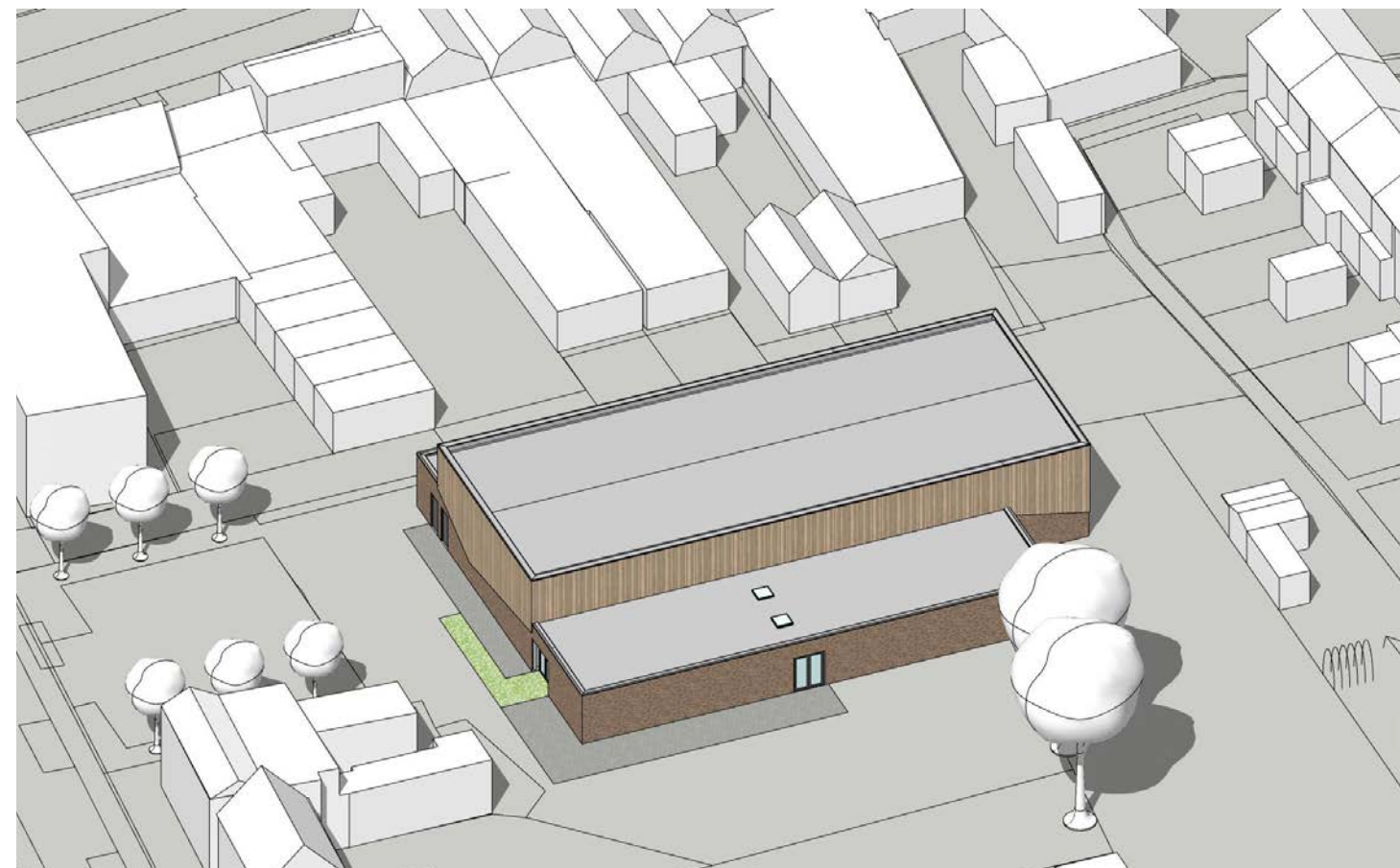
Bestaand

Zonnestudie

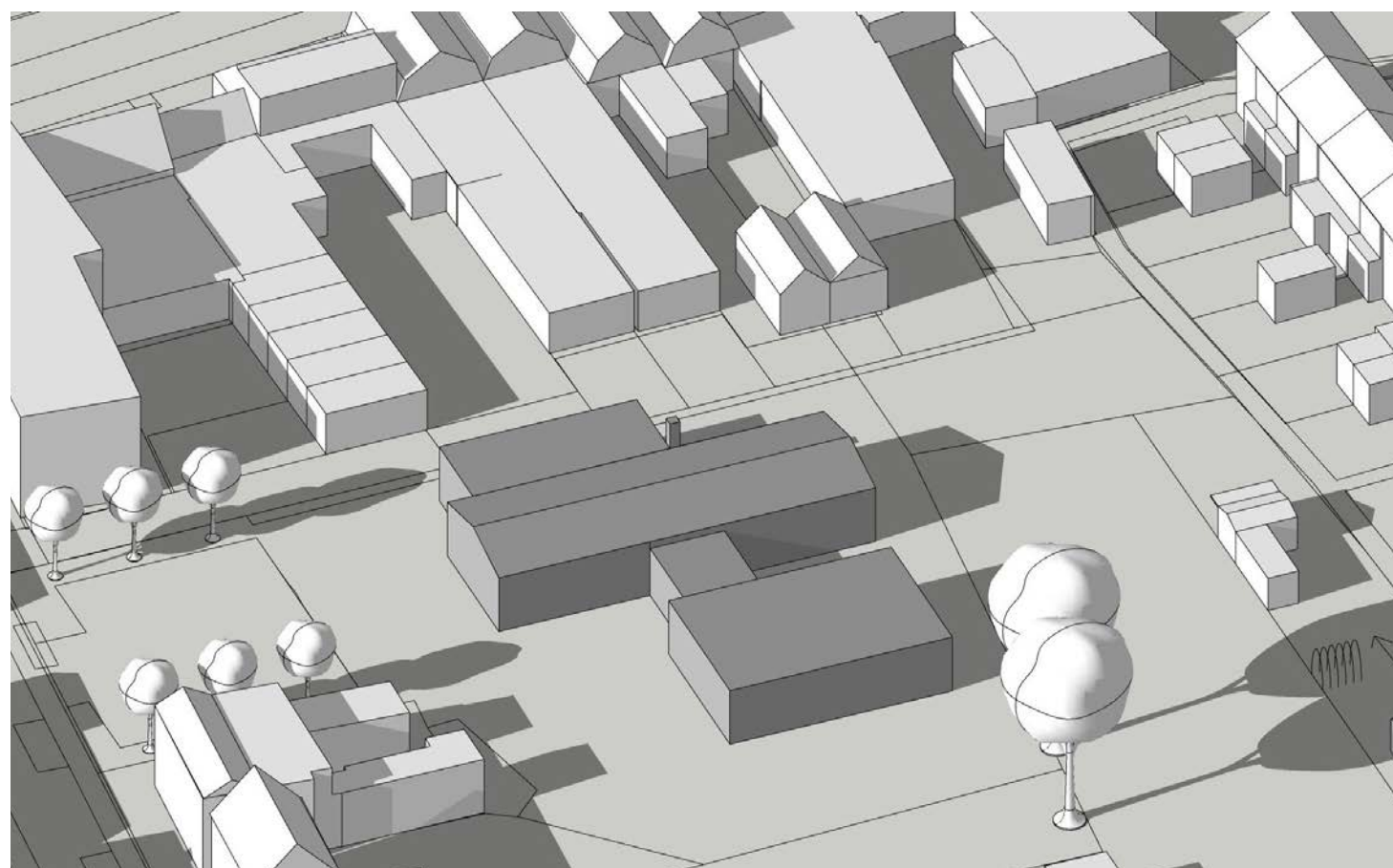
Nieuw



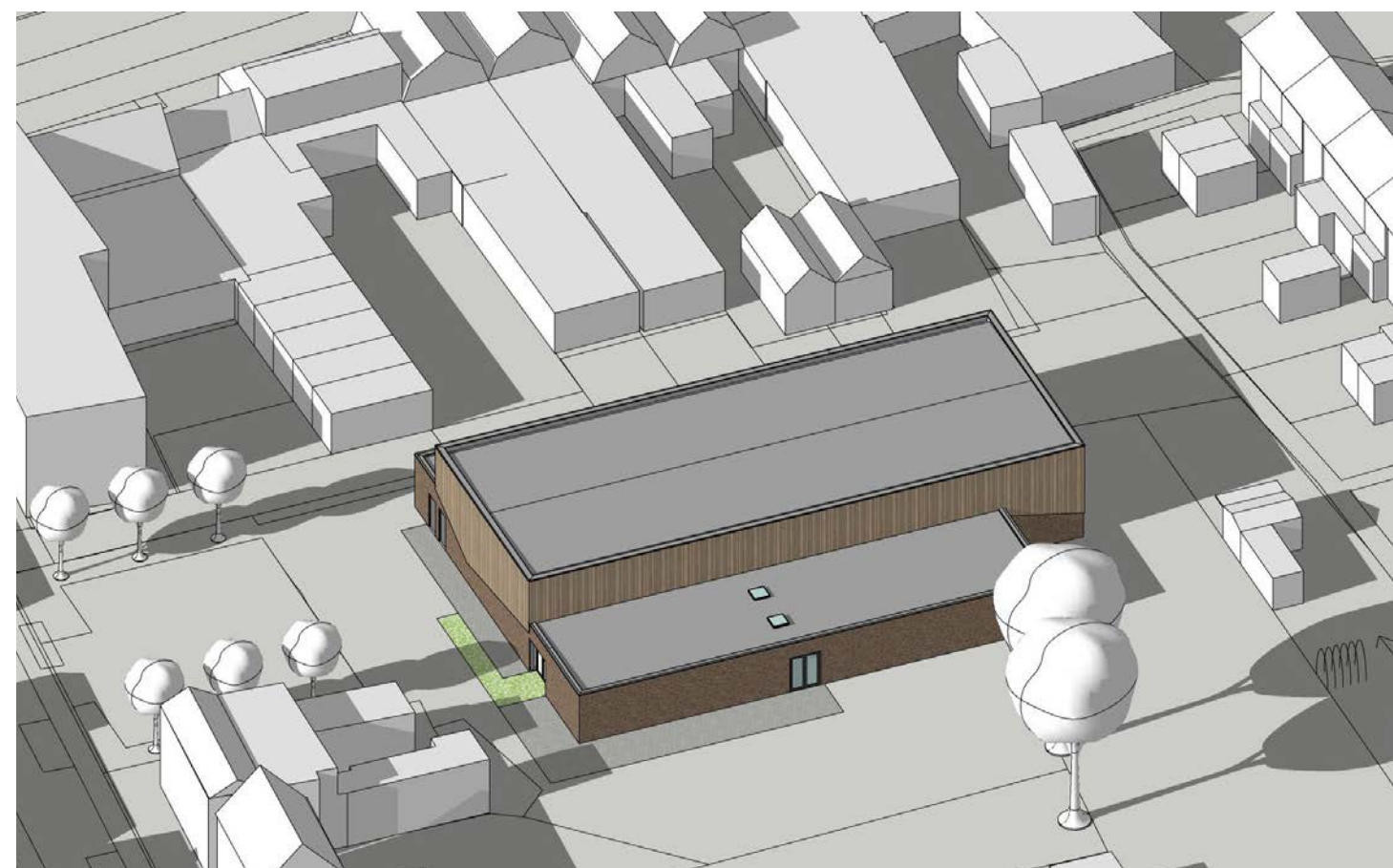
21 juni 15.00 uur



21 juni 15.00 uur



21 juni 18.00 uur

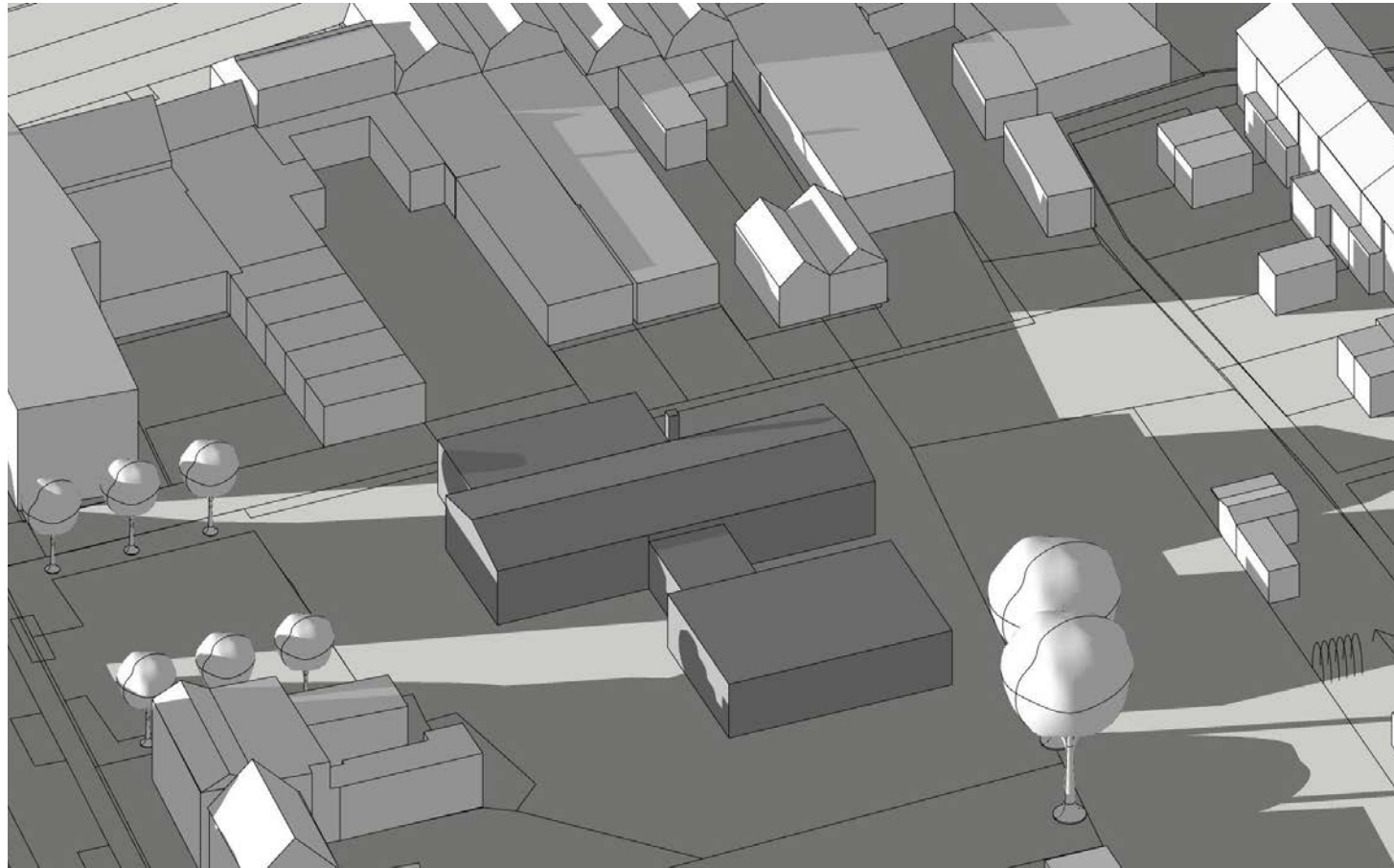


21 juni 18.00 uur

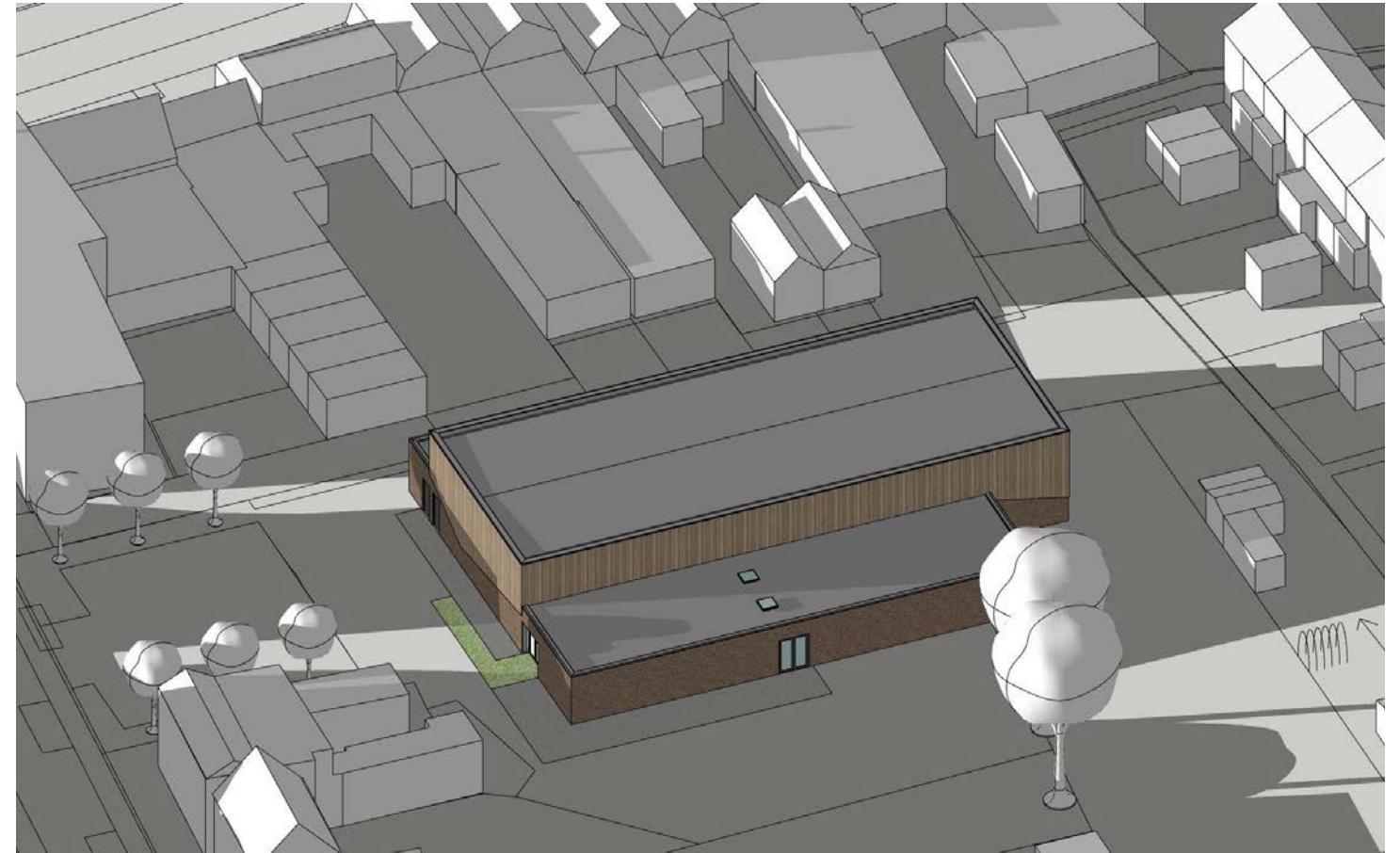
Bestaand

Zonnestudie

Nieuw



21 juni 20.00 uur

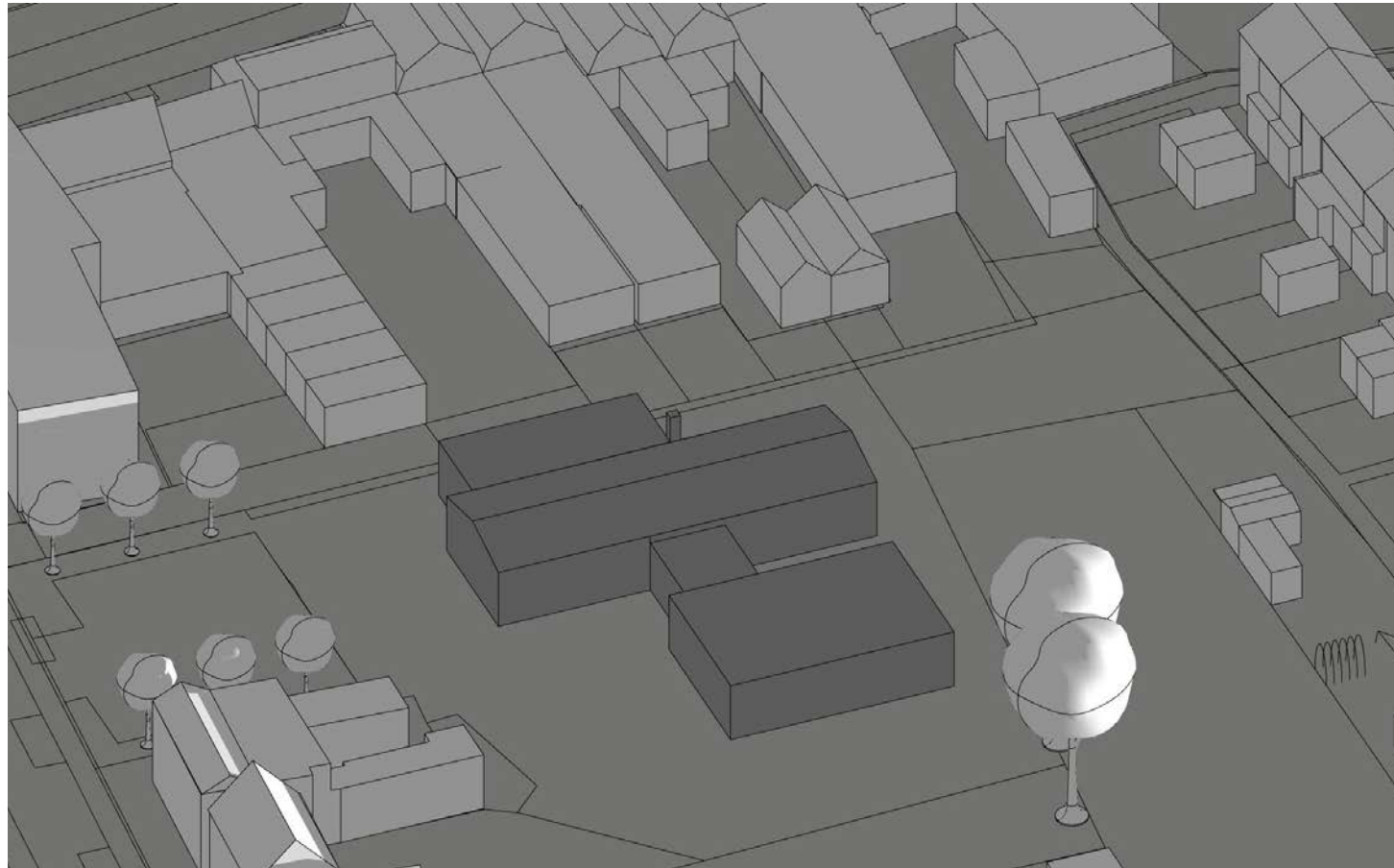


21 juni 20.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

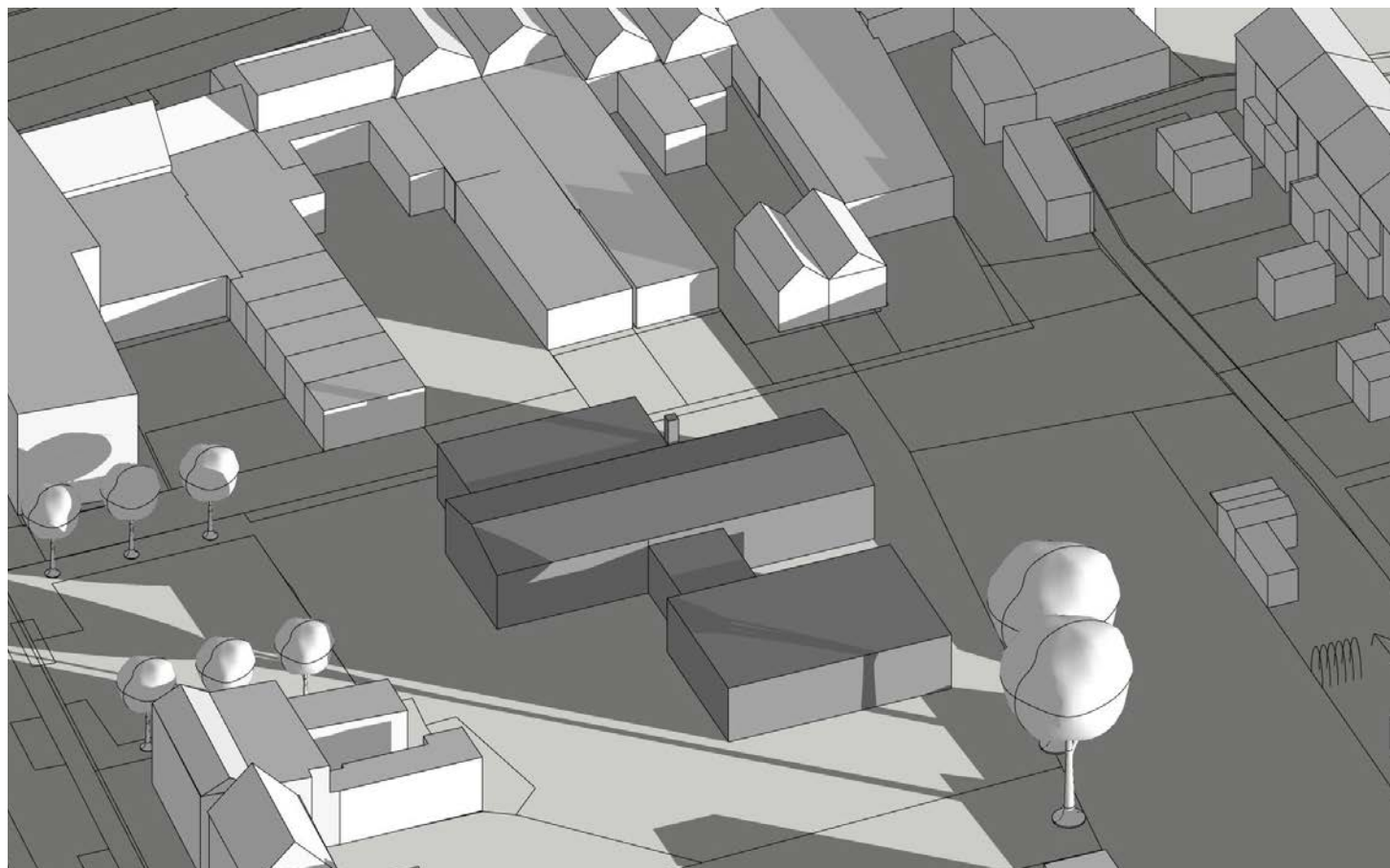
Nieuw



21 december 9.00 uur



21 december 9.00 uur



21 december 10.00 uur

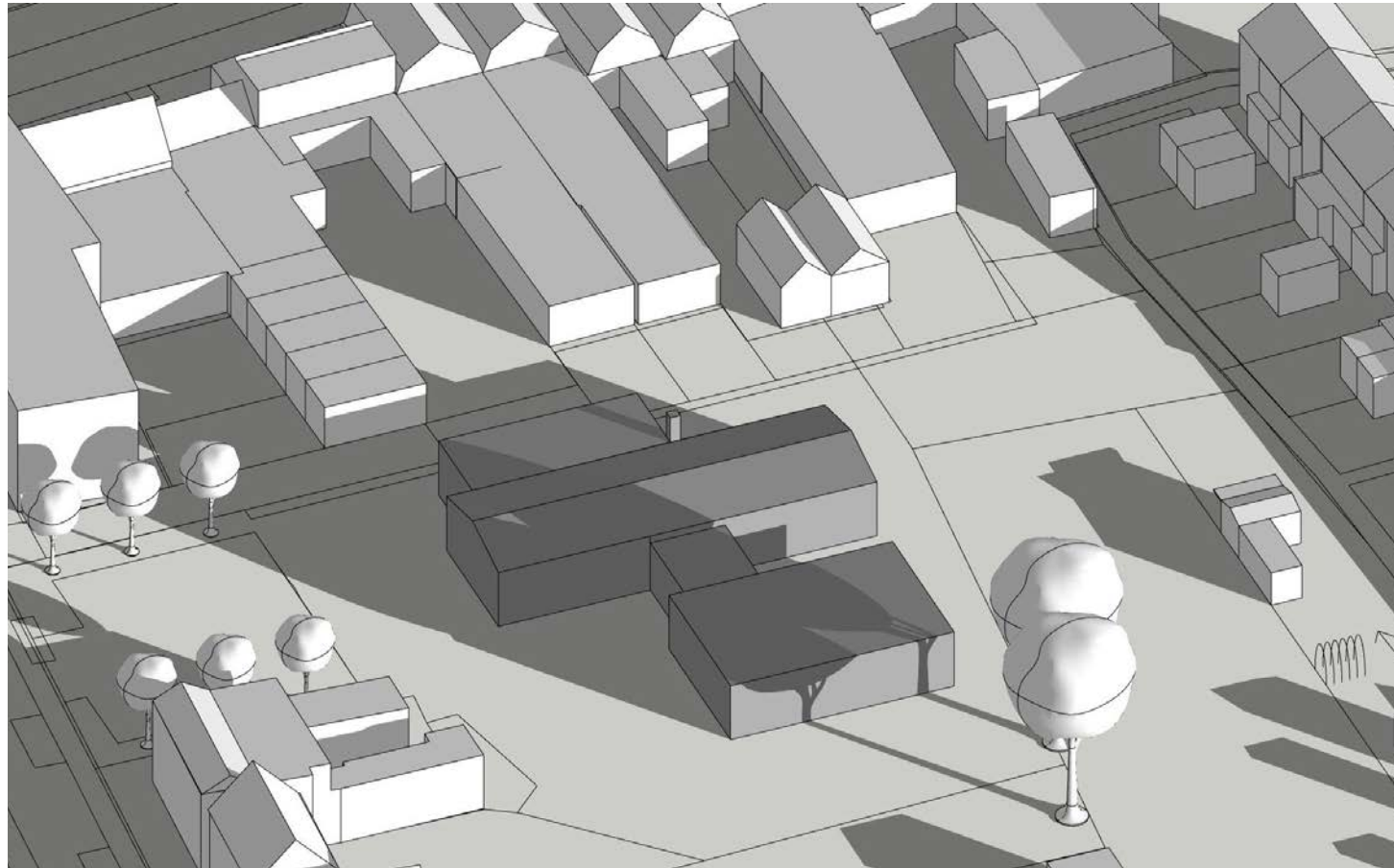


21 december 10.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

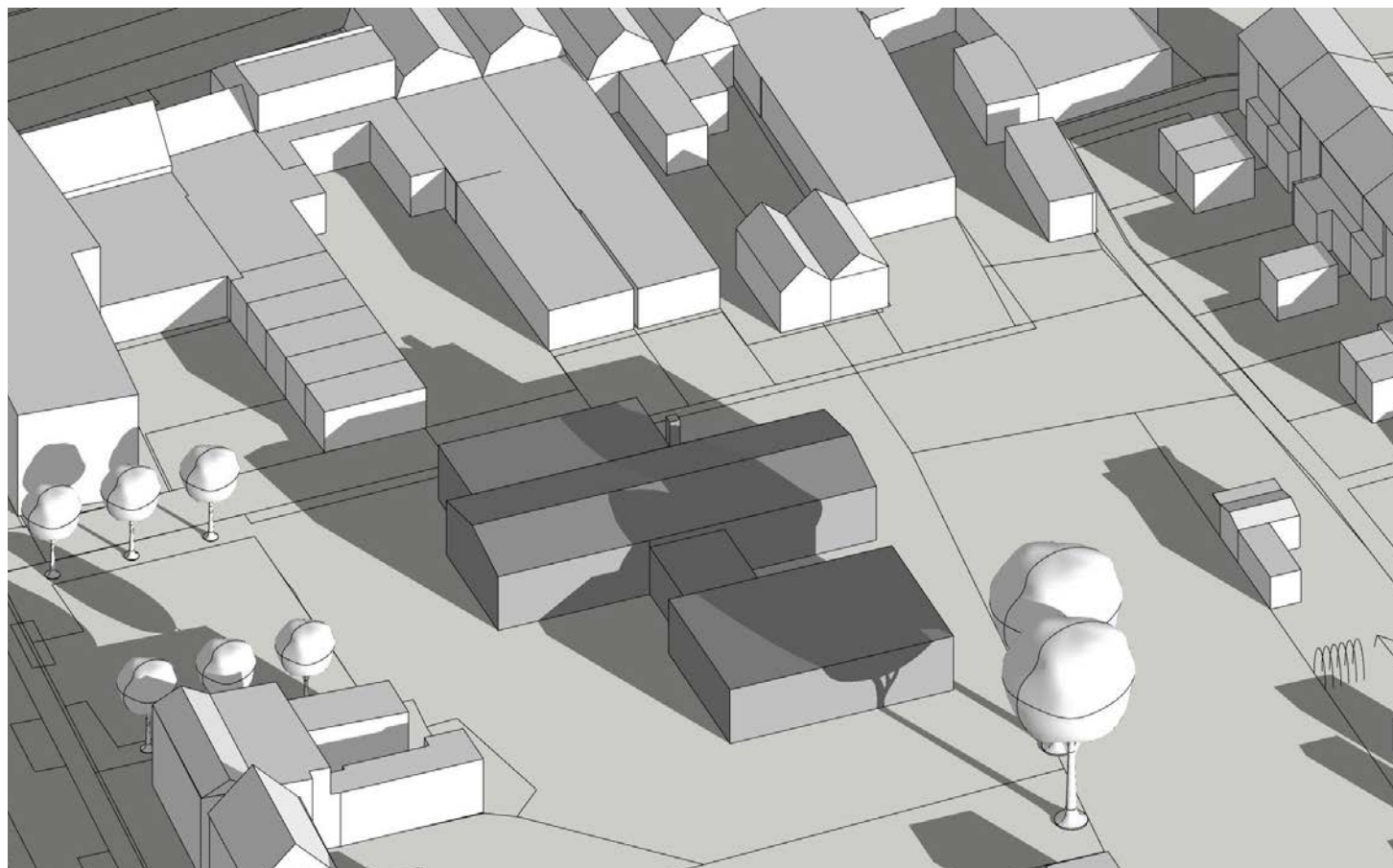
Nieuw



21 december 11.00 uur



21 december 11.00 uur



21 december 12.00 uur

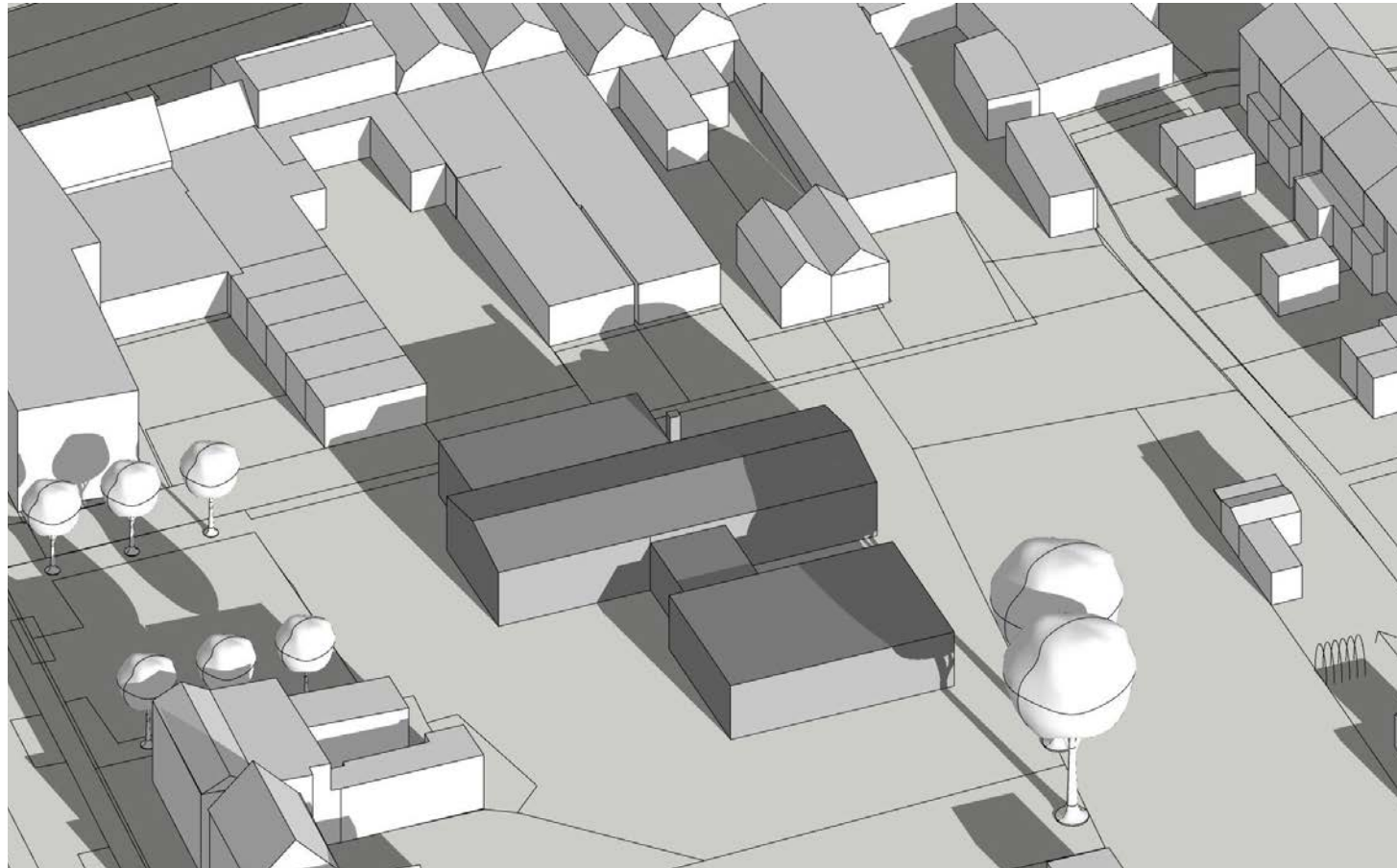


21 december 12.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

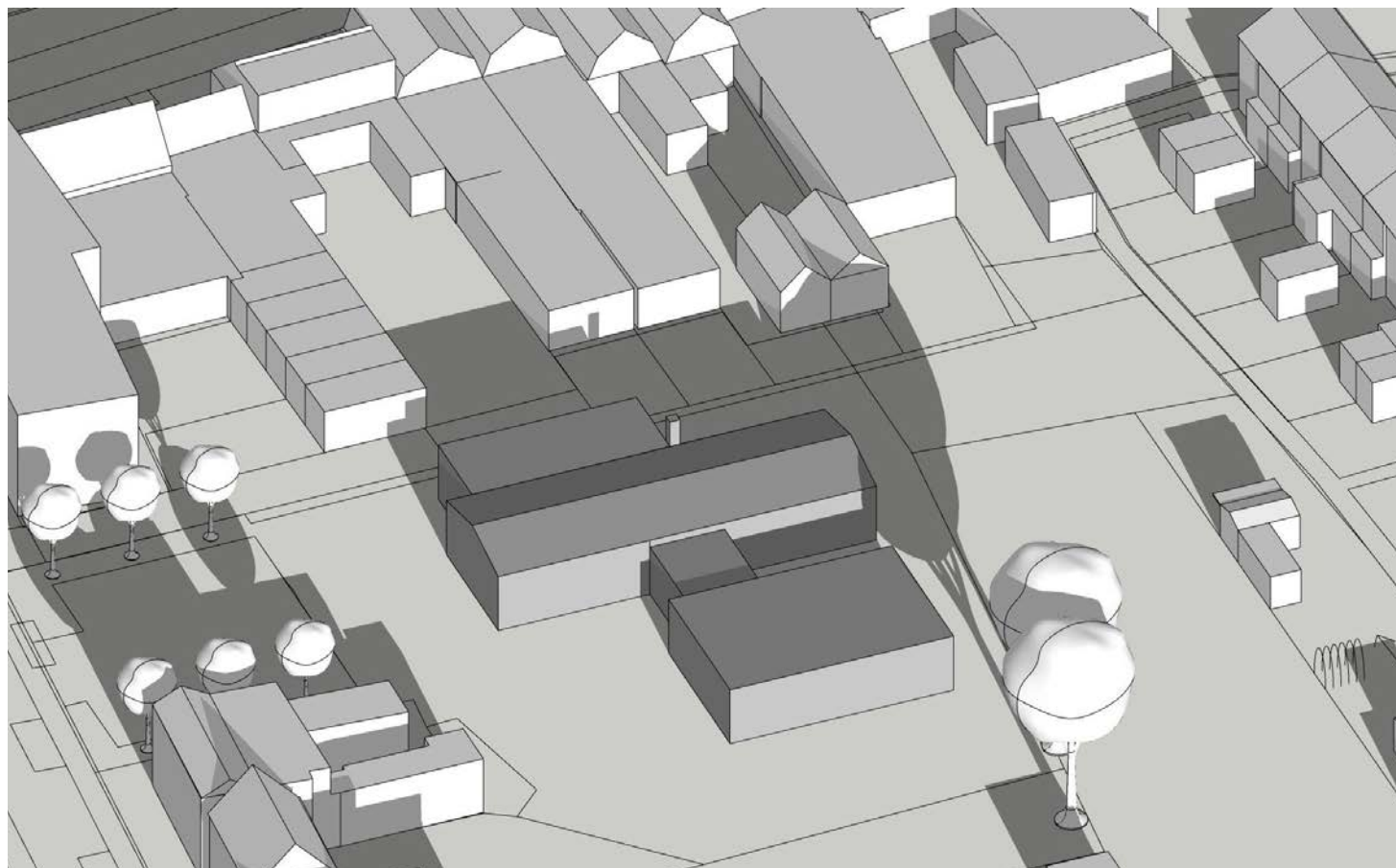
Nieuw



21 december 13.00 uur



21 december 13.00 uur



21 december 14.00 uur

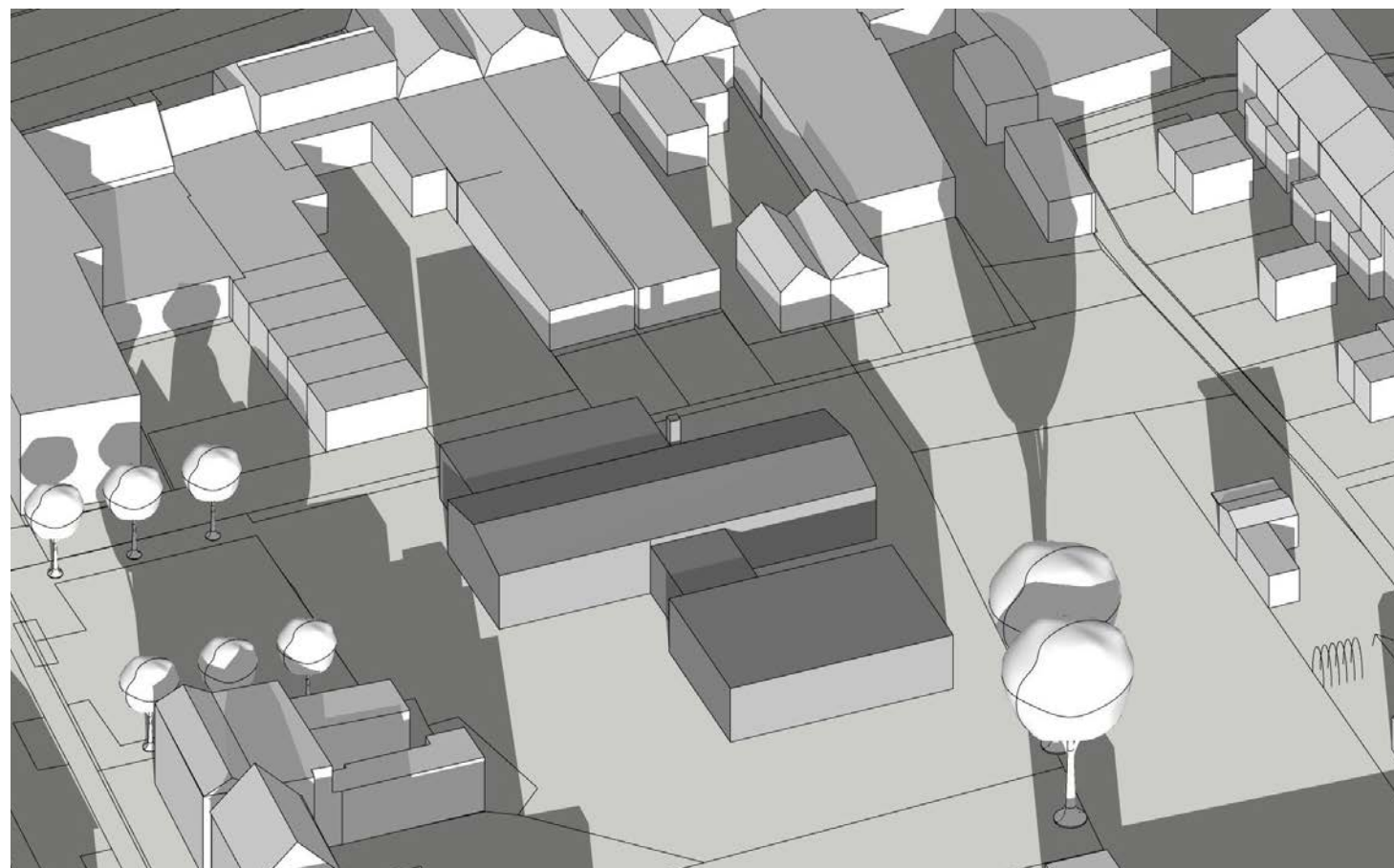


21 december 14.00 uur

Bestaand

Zonnestudie

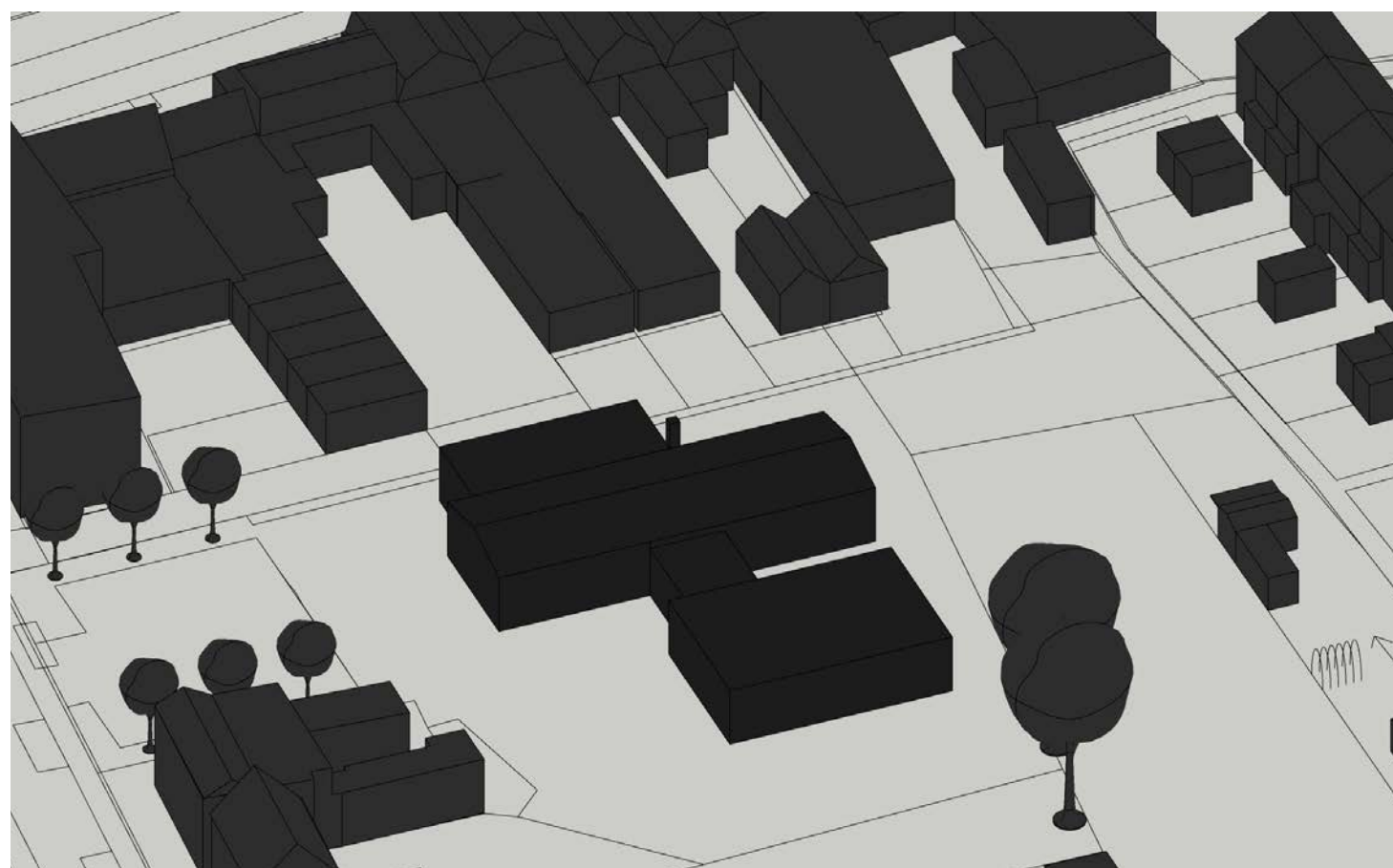
Nieuw



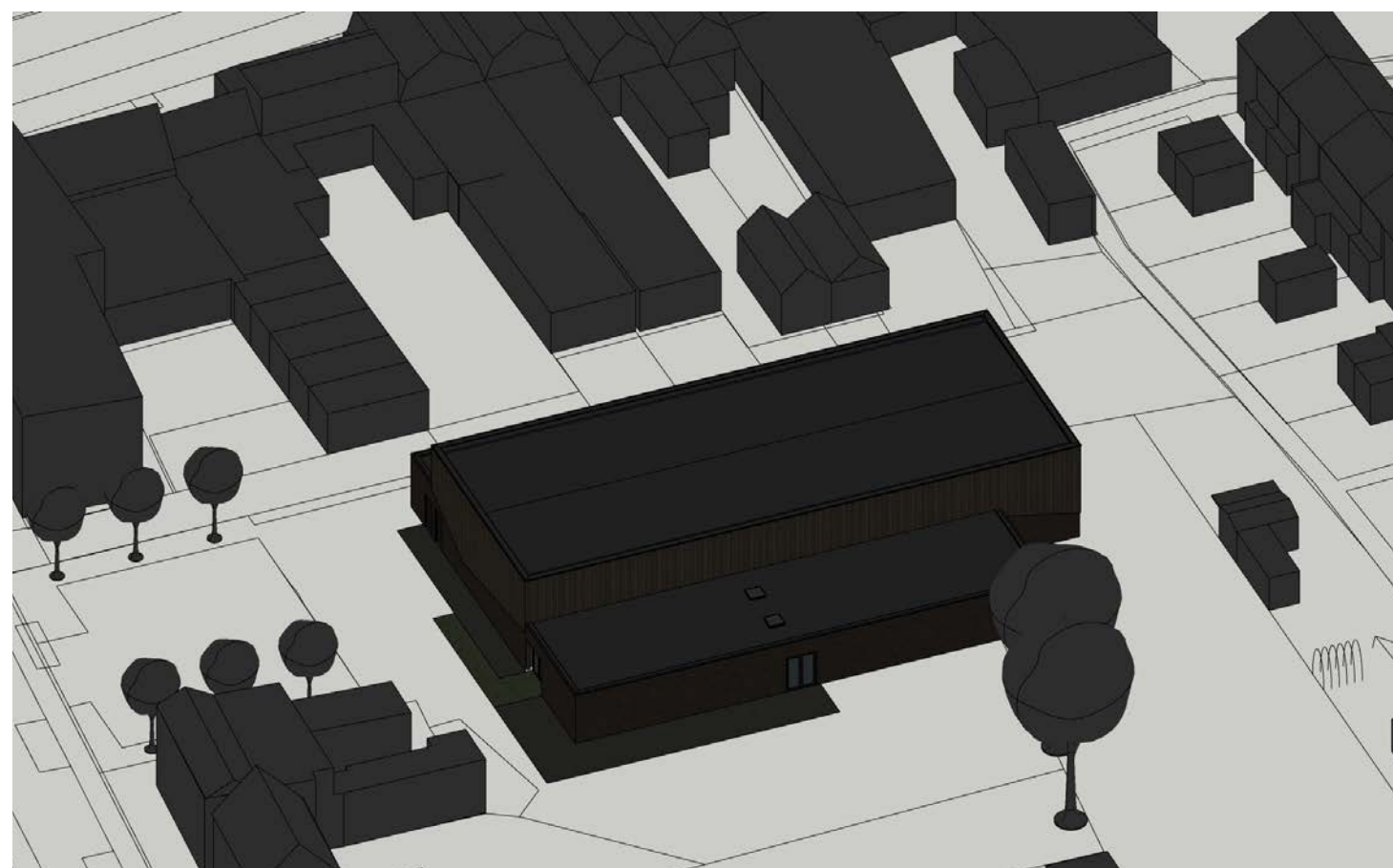
21 december 15.00 uur



21 december 15.00 uur



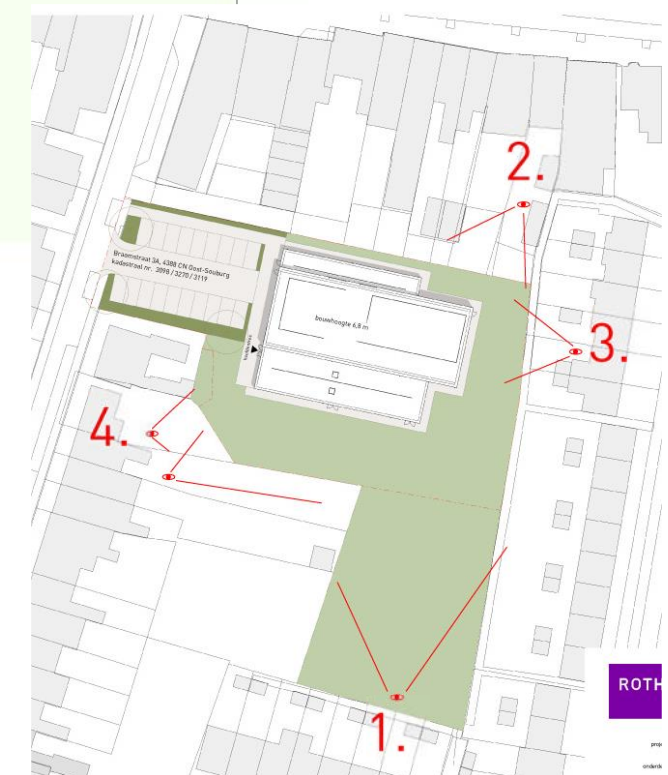
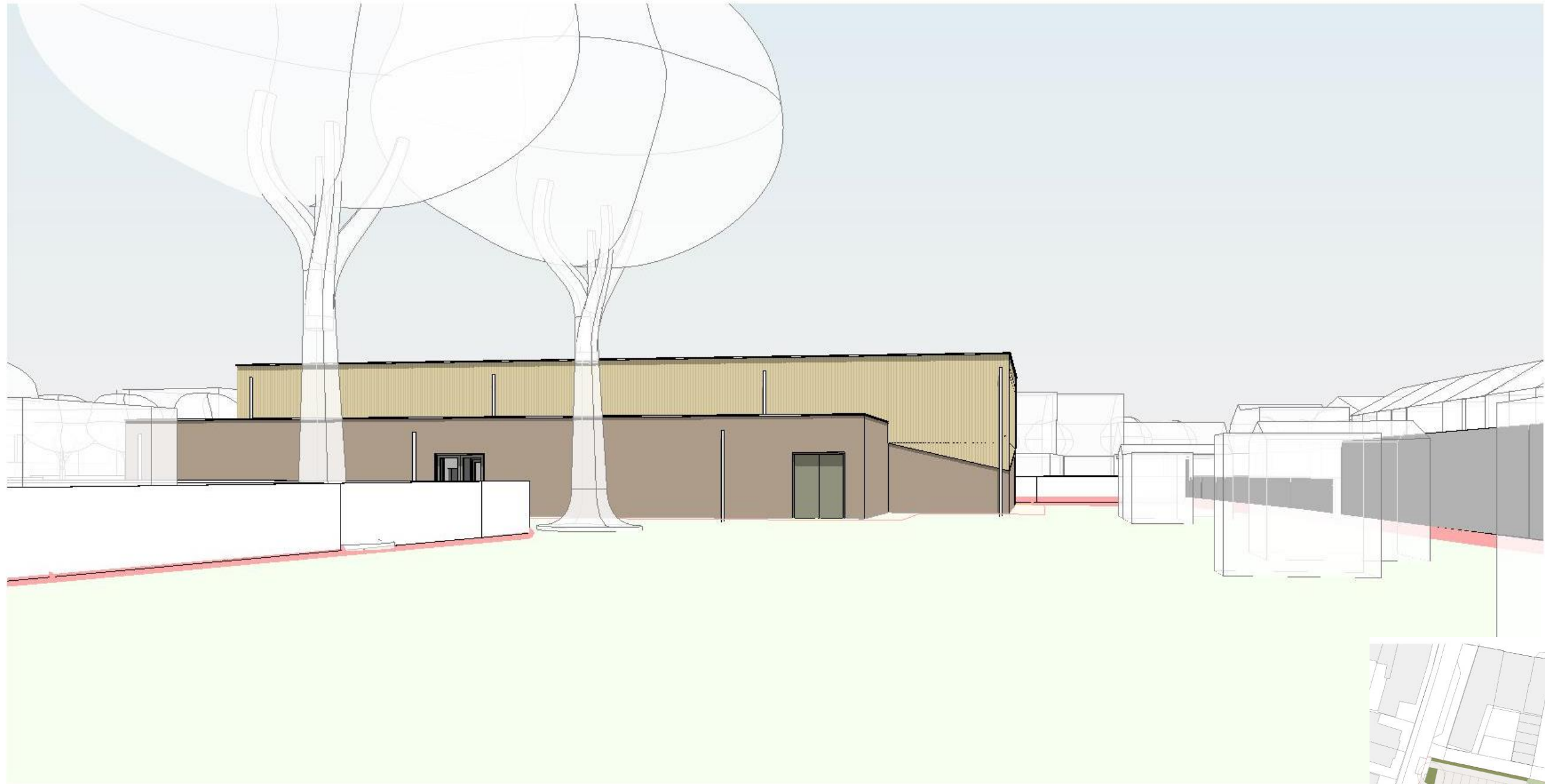
21 december 18.00 uur



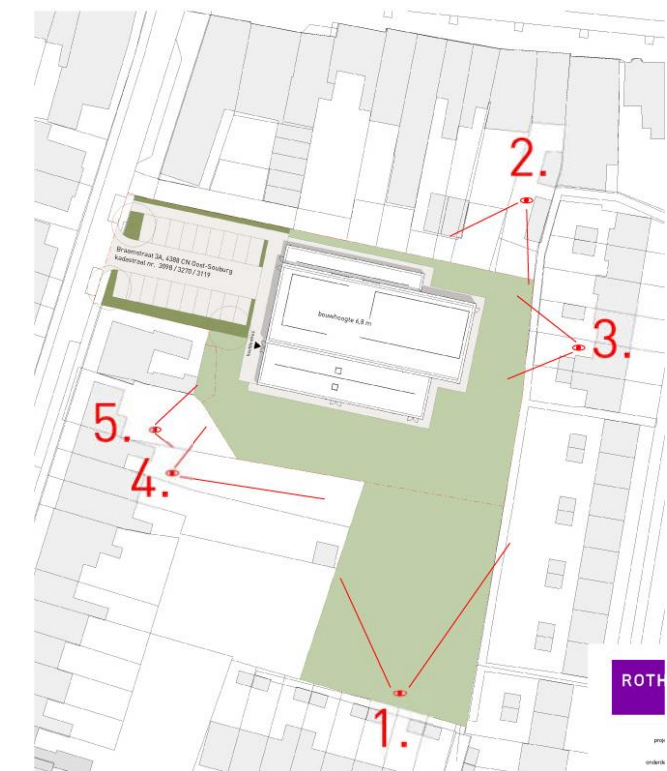
21 december 18.00 uur

Beeld vanuit omliggende kavels

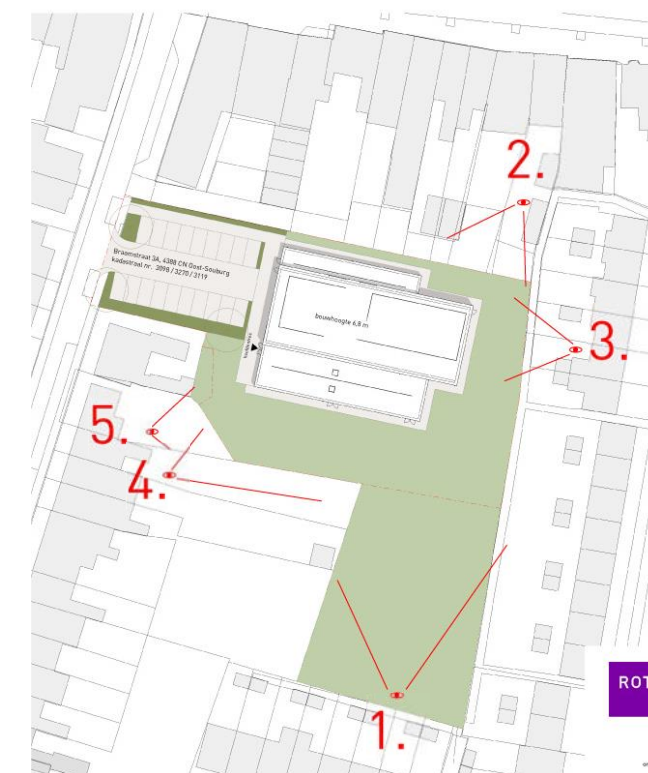
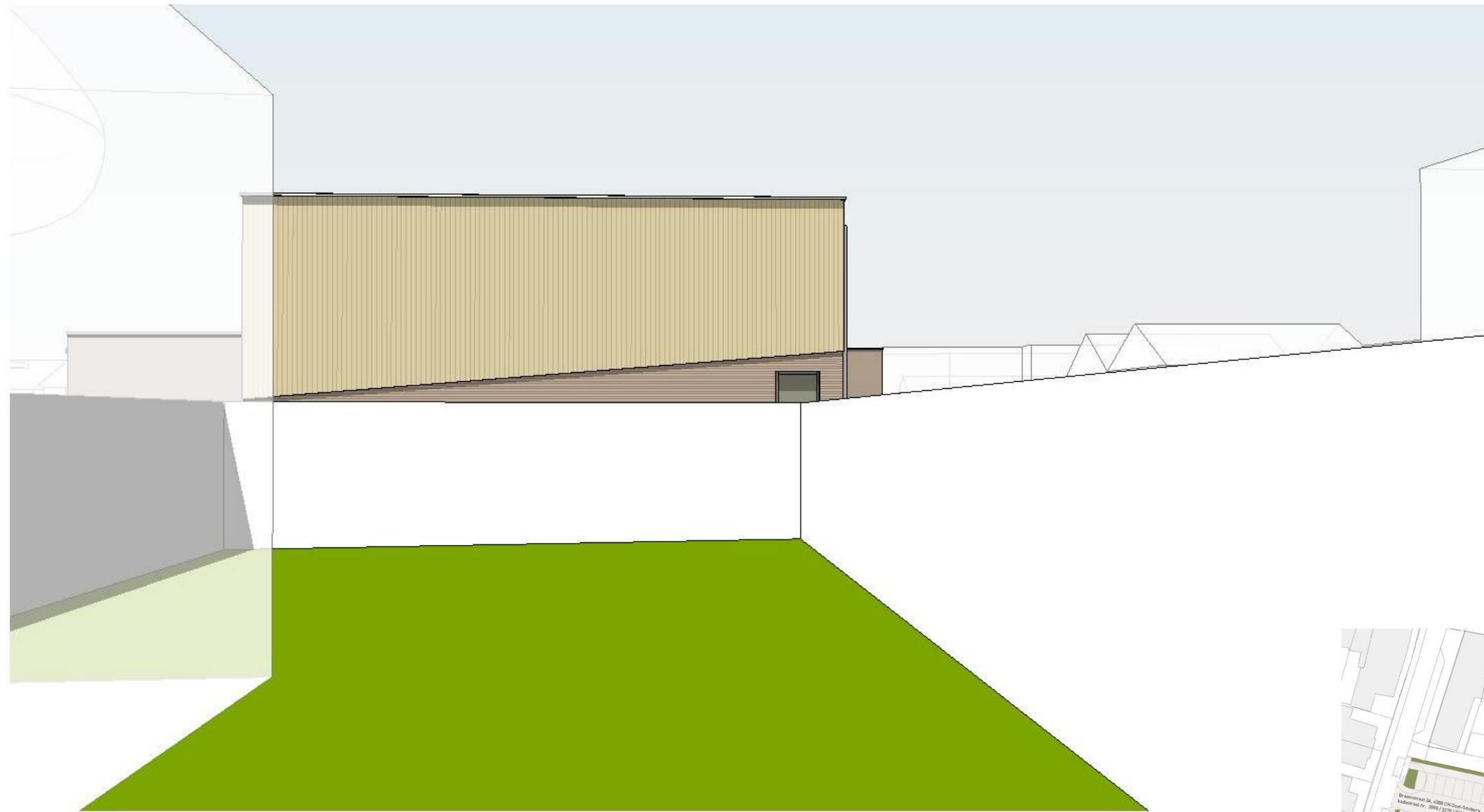
Beeld 1 vanuit trapveldje



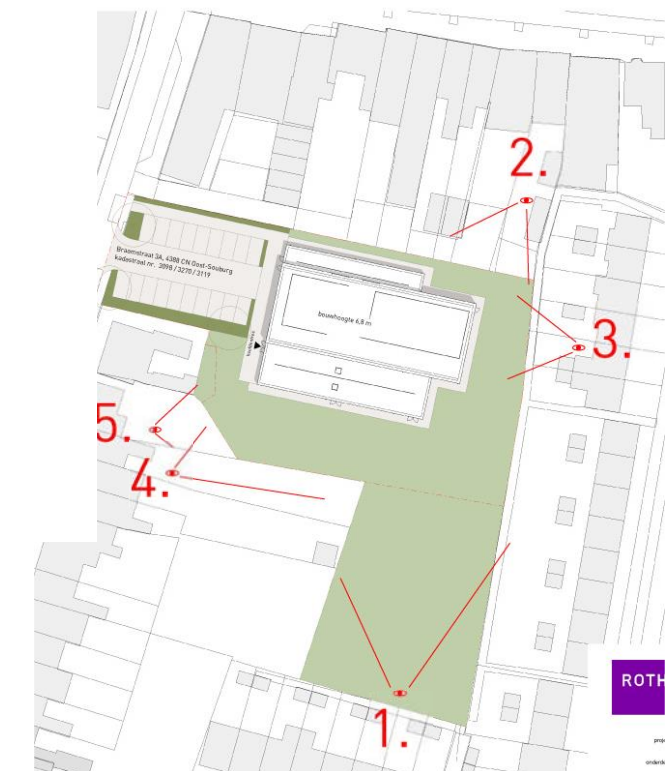
Beeld 2 vanuit achtertuin Kanaalstraat



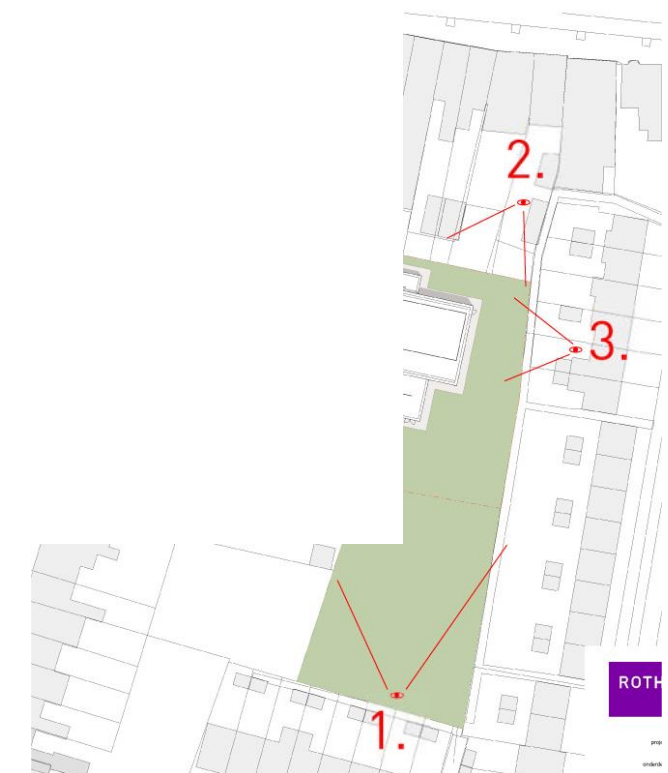
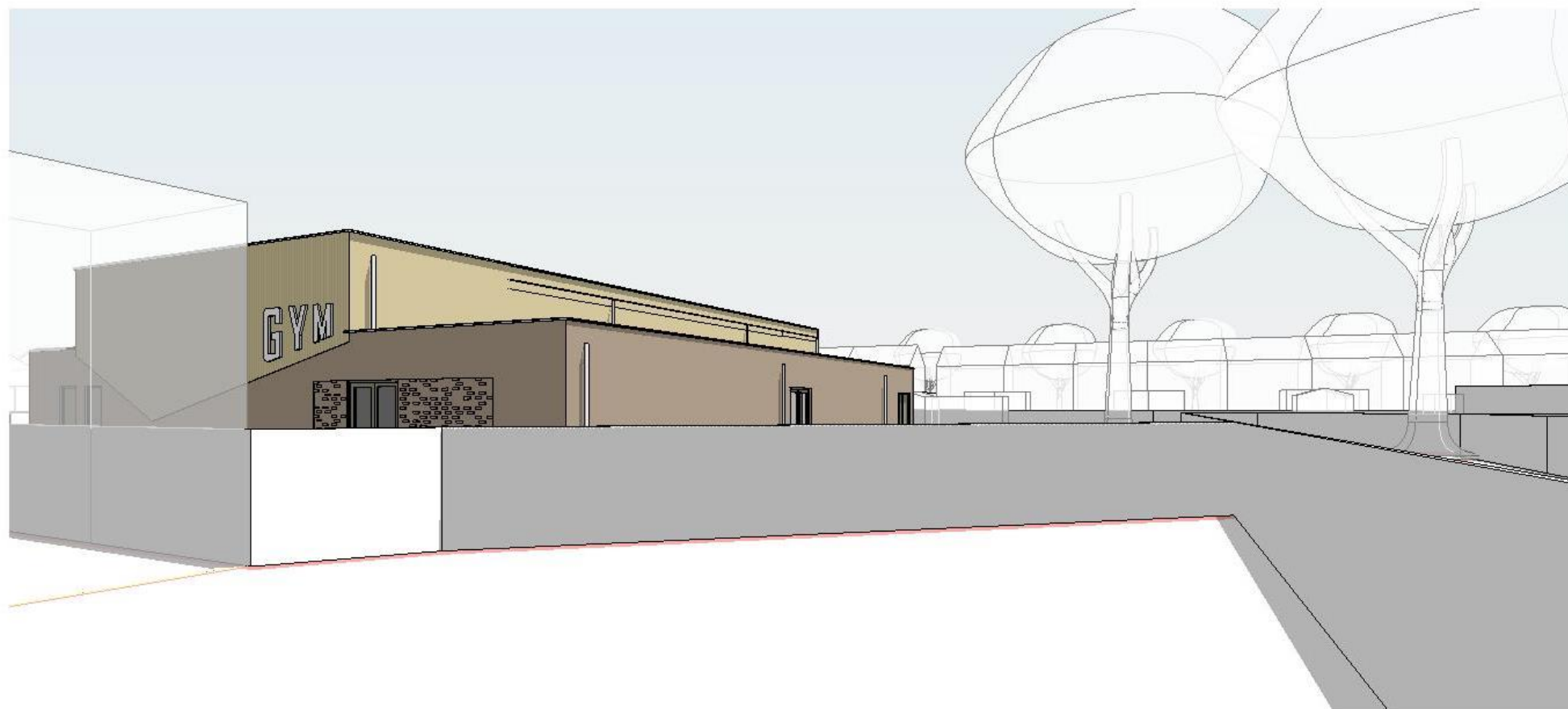
Beeld 3 vanuit achtertuin Hudsonstraat



Beeld 4 vanuit achtertuin Braamstraat



Beeld 5 vanuit achtertuin Braamstraat



fin