

# **IKC Tweemaster-Kameleon**

## Oost-Souburg

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

9 maart 2021 – update 21 juli 2021

# Inhoud presentatie omwonenden IKC Tweemaster-Kameleon

## Toelichting Ontwerp

- Stedenbouwkundig
  - Situatie bestaand
  - Situatie nieuw
- Ontwerp gebouw en terrein
  - Plattegronden
  - Gevels
  - Bezonnings-studie
  - Inrichting speelterrein
- 3D-visualisaties

# Situatie



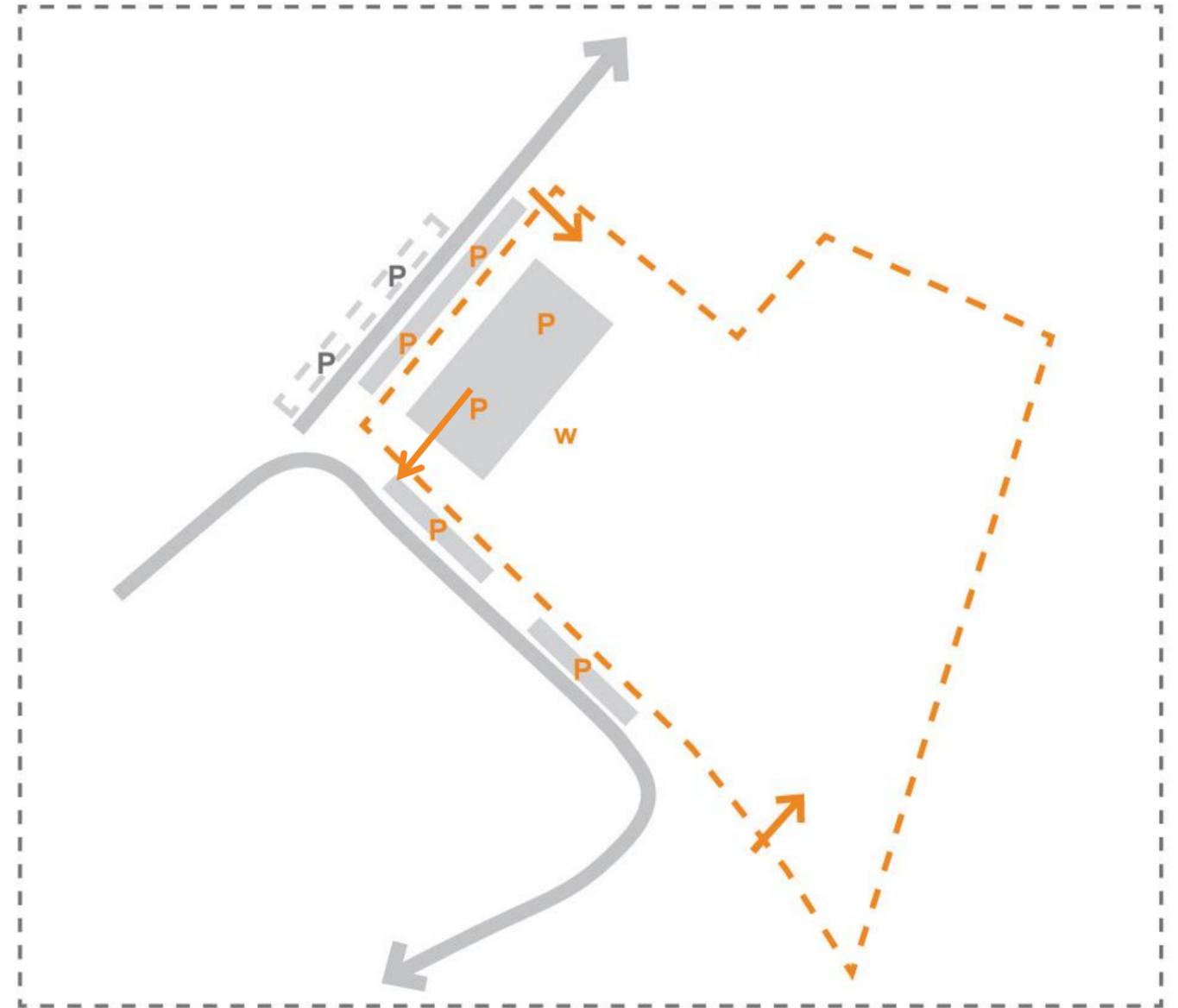
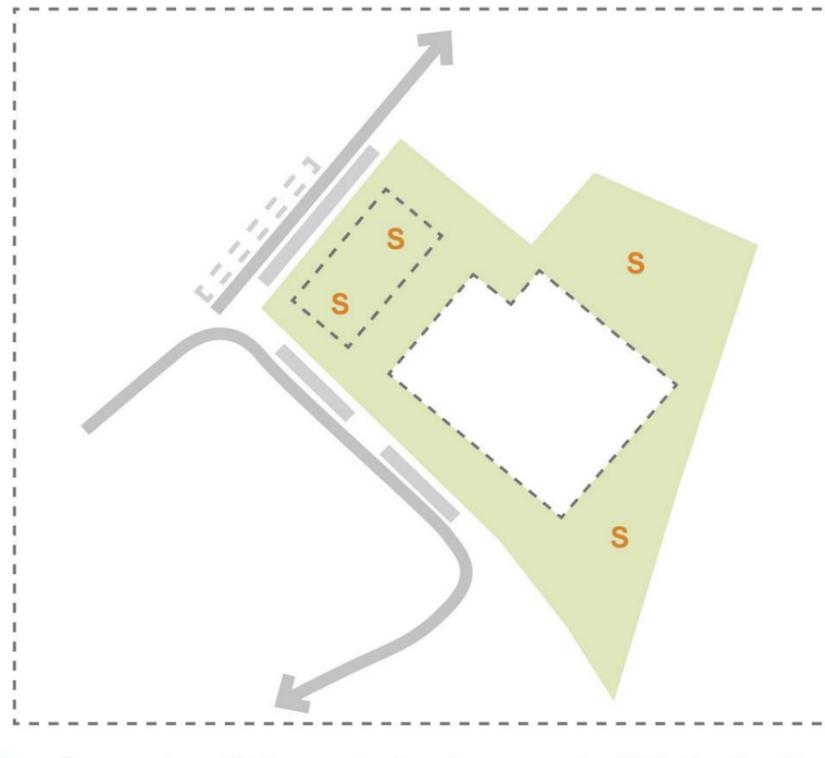
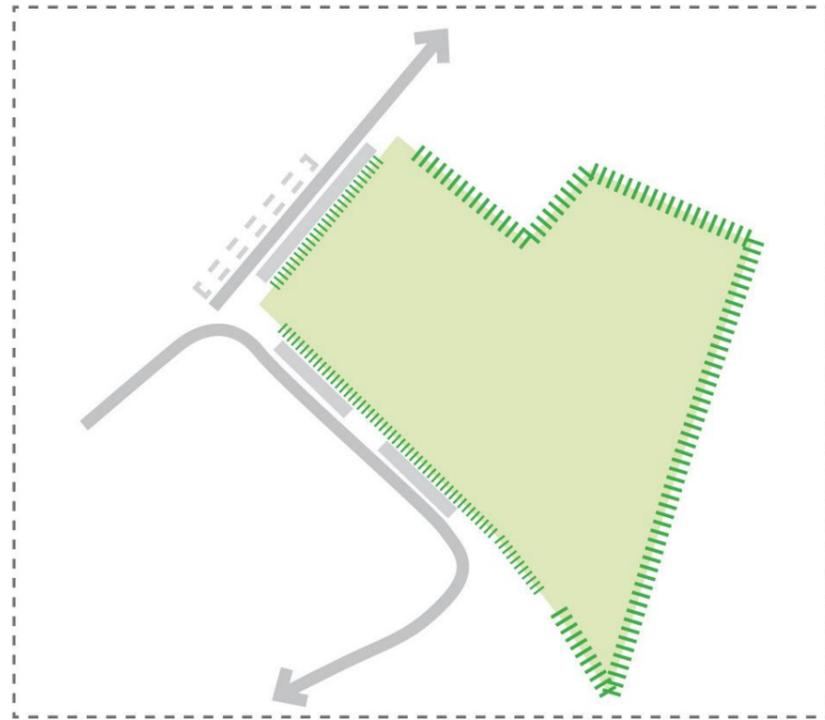
## Bestaande situatie – gebouwen ca. 6,5 en 9 meter hoog



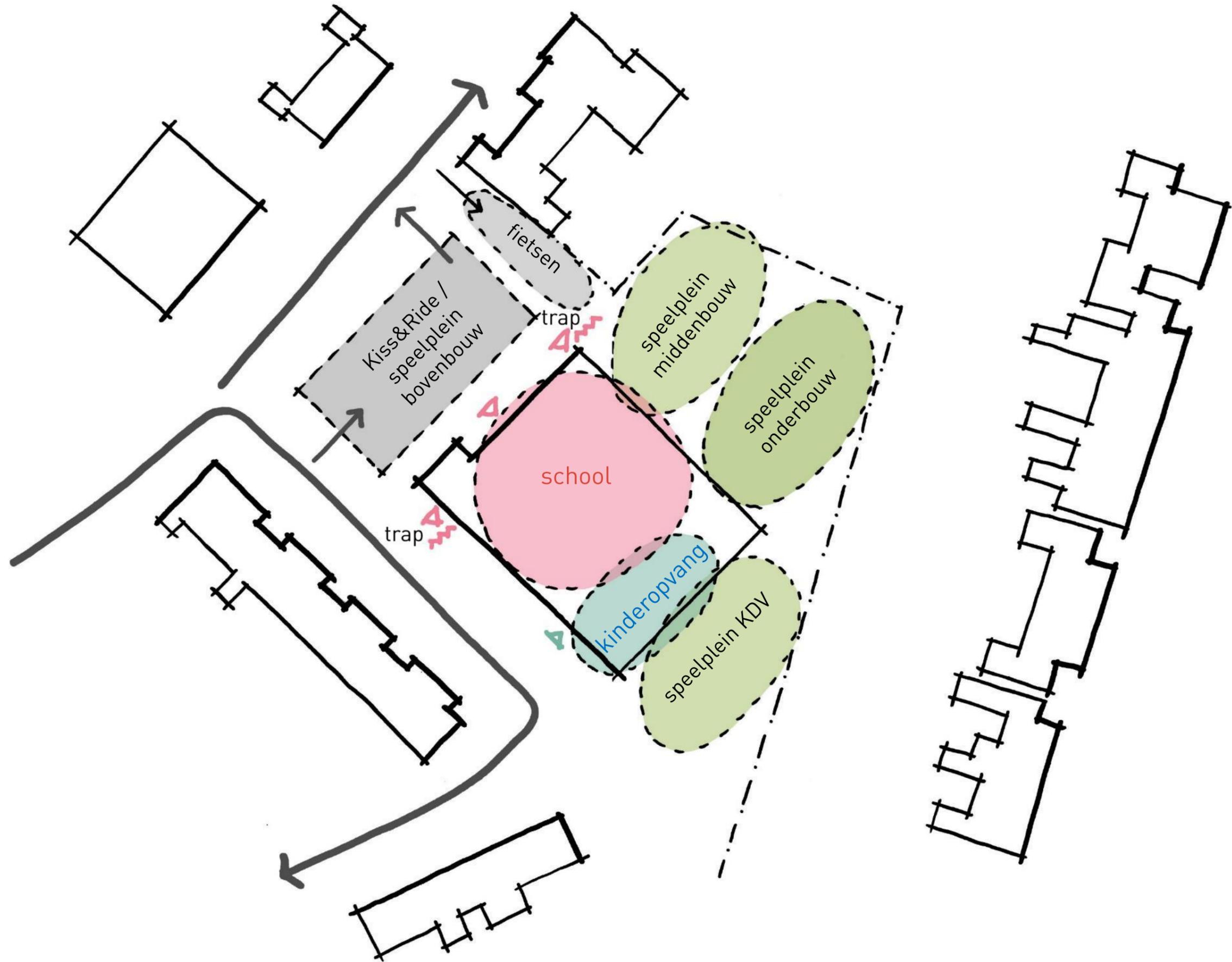
## Bestaande situatie



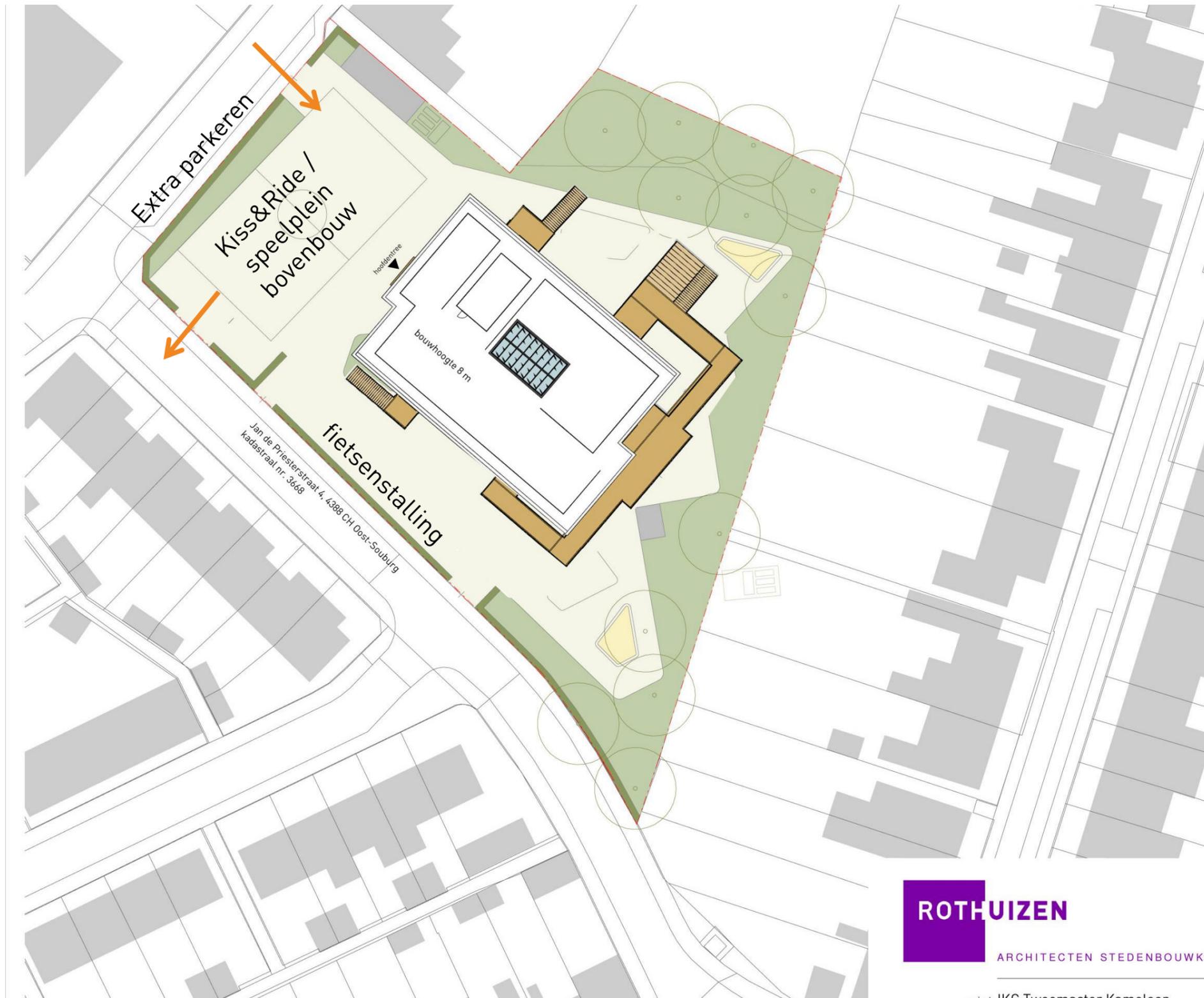
# Gebouw-enveloppe



# Eerste schetsen nieuwe situatie



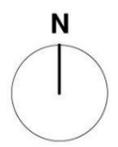
# Nieuwe situatie



Kadastrale gemeente: Vlissingen  
Sectie - nummer: R - 3668  
----- perceelgrens  
PEIL = 0 = b.k. cementdekvloer

bebouwingspercentage 19.96 %  
peil = ca. 1,49m + NAP  
maaiveld = ca. 1,29 / 1,38m + NAP

**ROTHUIZEN**  
ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN



ontw: IJC Tweemaster Kamelen      fase: 1/2      format: A3      status: D-01/1/1      datum: 05-01-2024

# Ontwerp gebouw en terrein

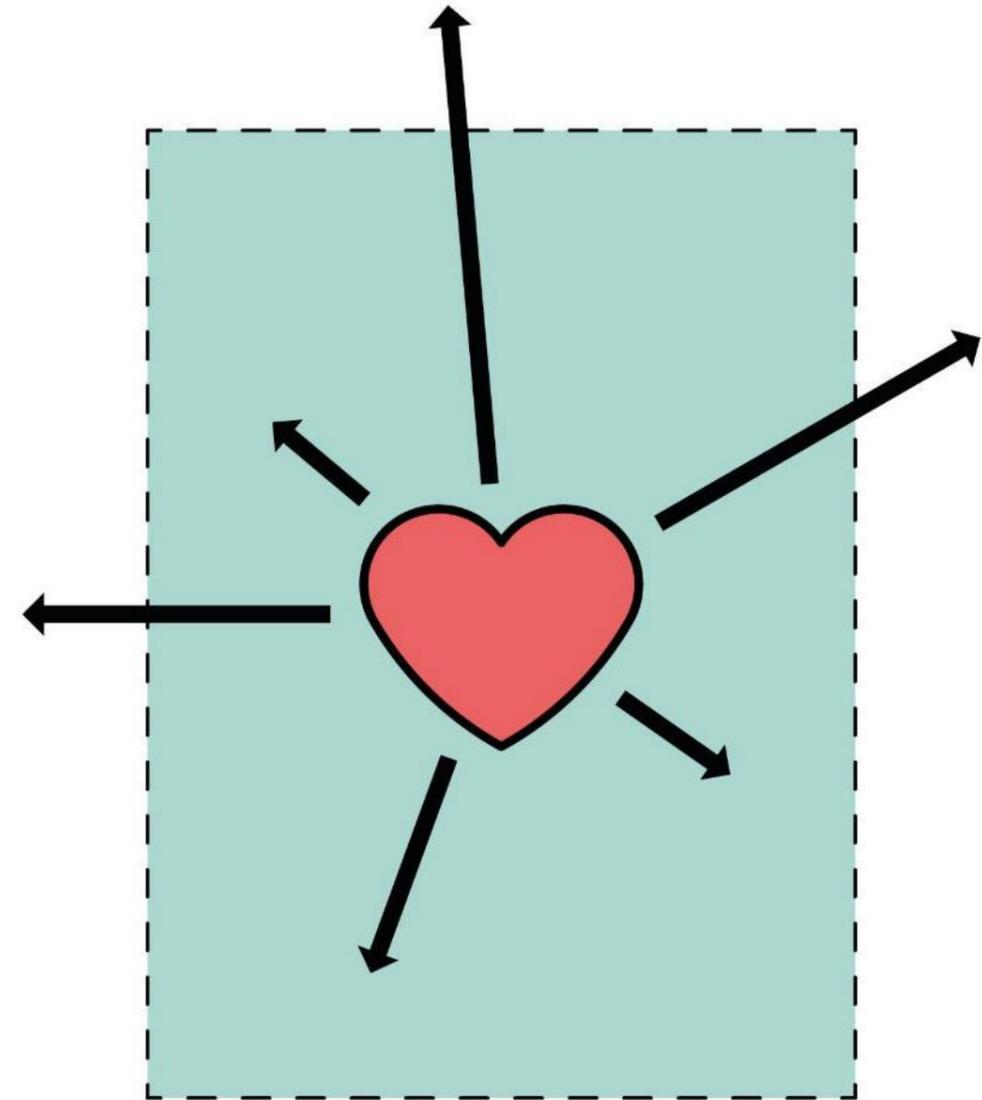


# Vraag en onderwijs-visie IKC Tweemaster-Kameleon

- School volgens de Daltonmethode en onderwijs voor hoogbegaafde leerlingen voor ca. 250 leerlingen.
  - Leerpleinen met daaromheen klaslokalen
  - Rust op de leerpleinen
  - Directe relaties tussen klaslokalen en leerpleinen
  - Directe relatie tussen personeelskamer, centrale keuken en centrale hal
  - Compact gebouw
  - Flexibiliteit naar de toekomst
- Kinderdagverblijf 1 groep (max 16 kinderen 2-4jaar)
- Buitenschoolse Opvang (BSO)

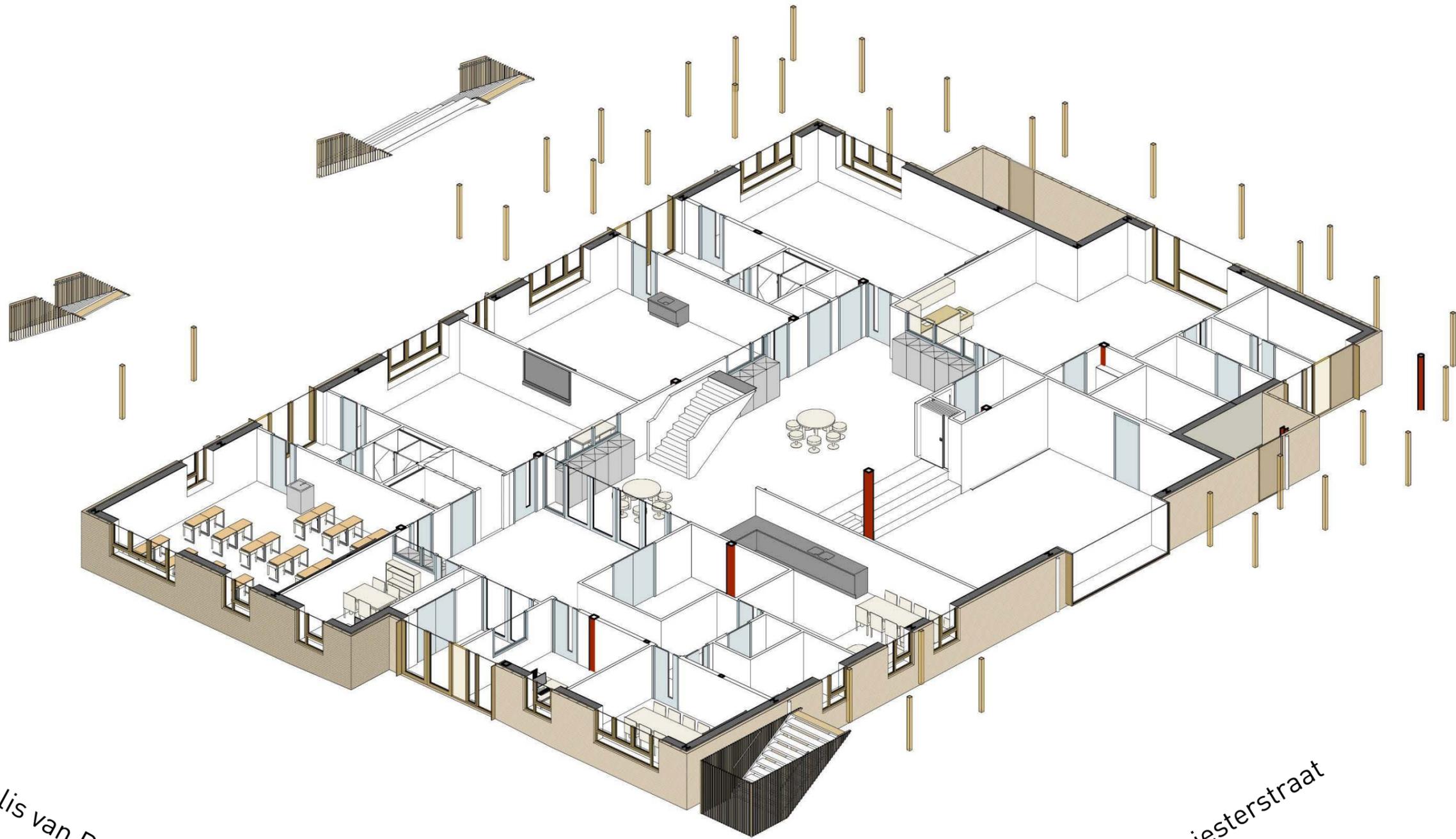
## Gebouw - concept

- Compact gebouw met open hart
- Uitsnedes in het volume vormen het dakterras en de toegangen naar de leerpleinen
- Galerij is routing én zonwering en creëer en vormt een tussenzone
- Gebouw en terrein zijn zowel op begane grond als op verdieping met elkaar verbonden





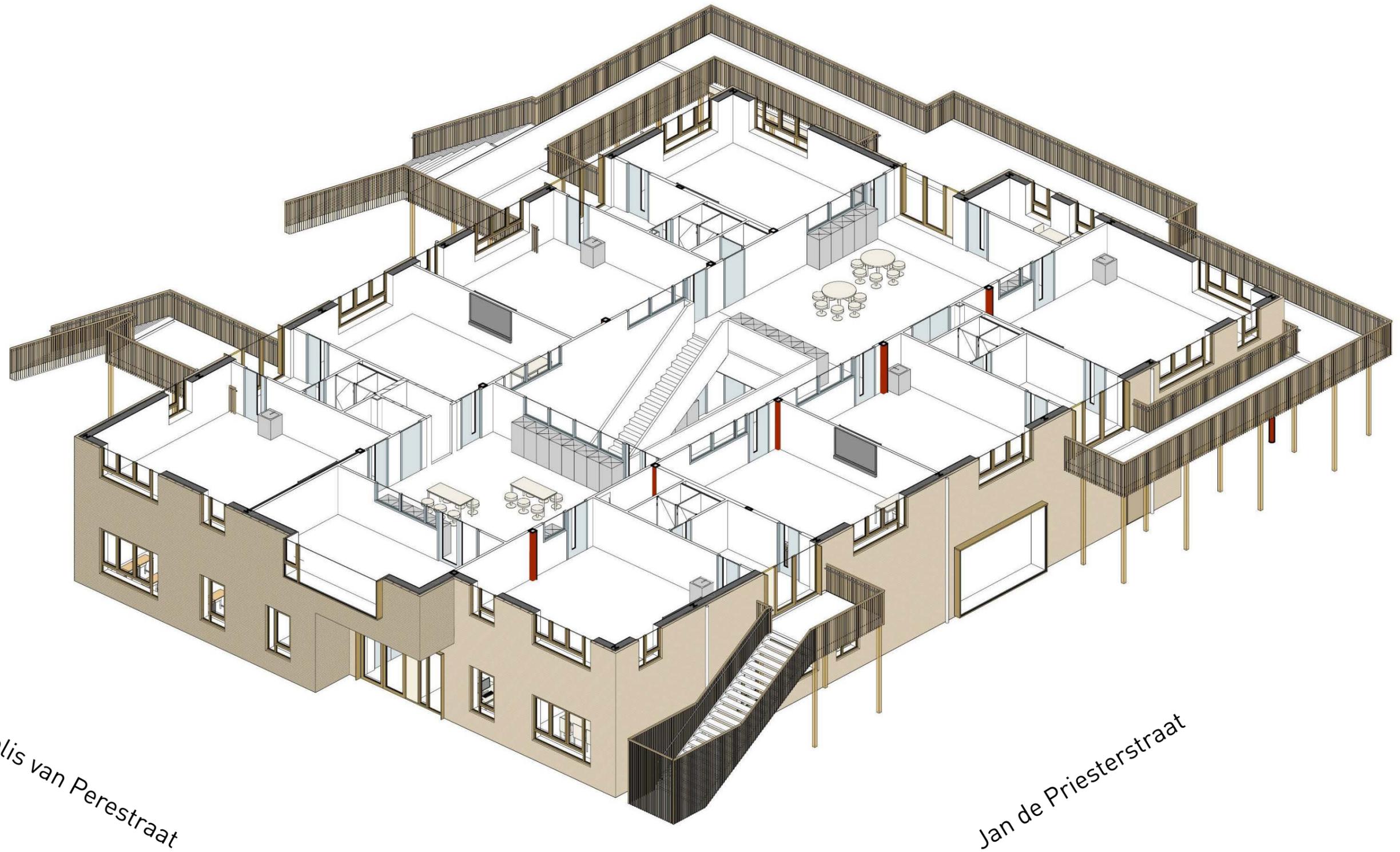
# Begane grond 3D



Cornelis van Perestraat

Jan de Priesterstraat

# Verdieping 3D



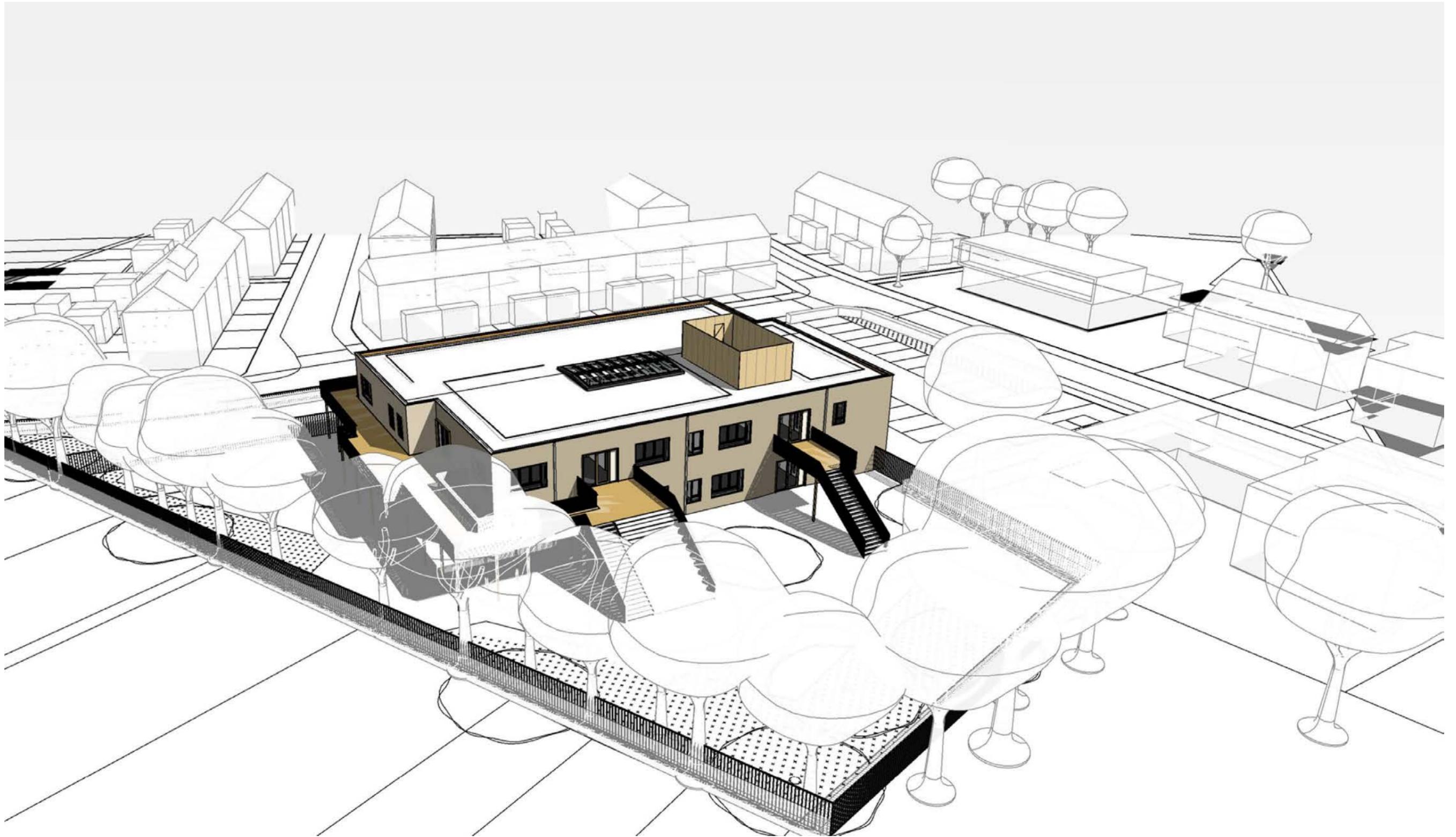
Cornelis van Perestraat

Jan de Priesterstraat

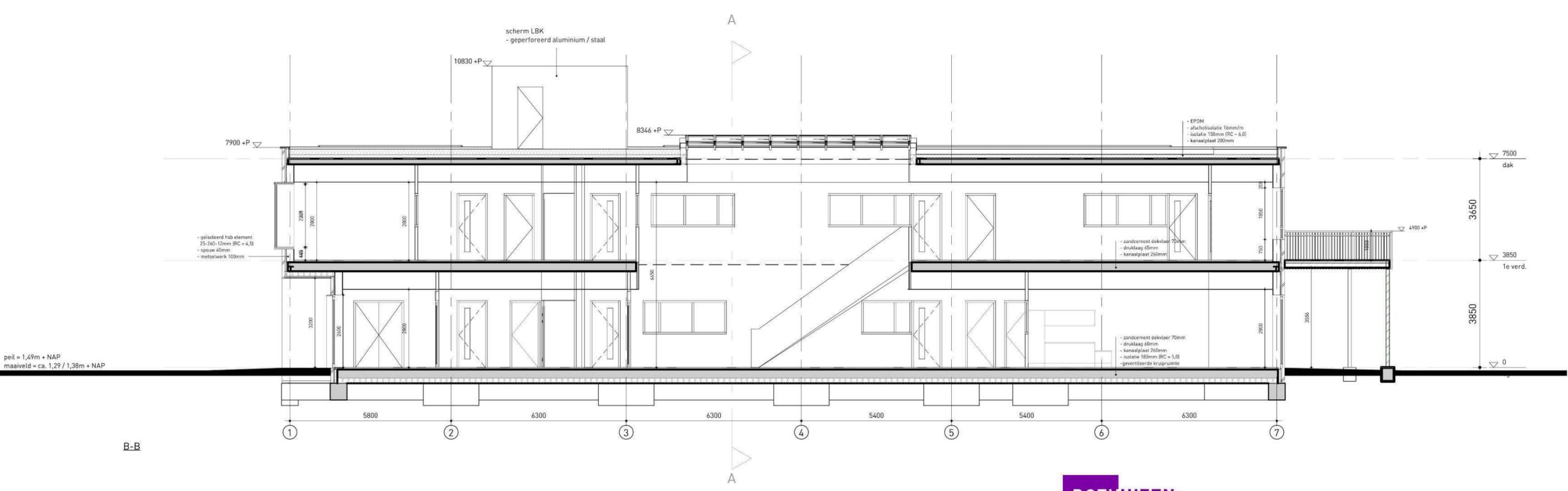
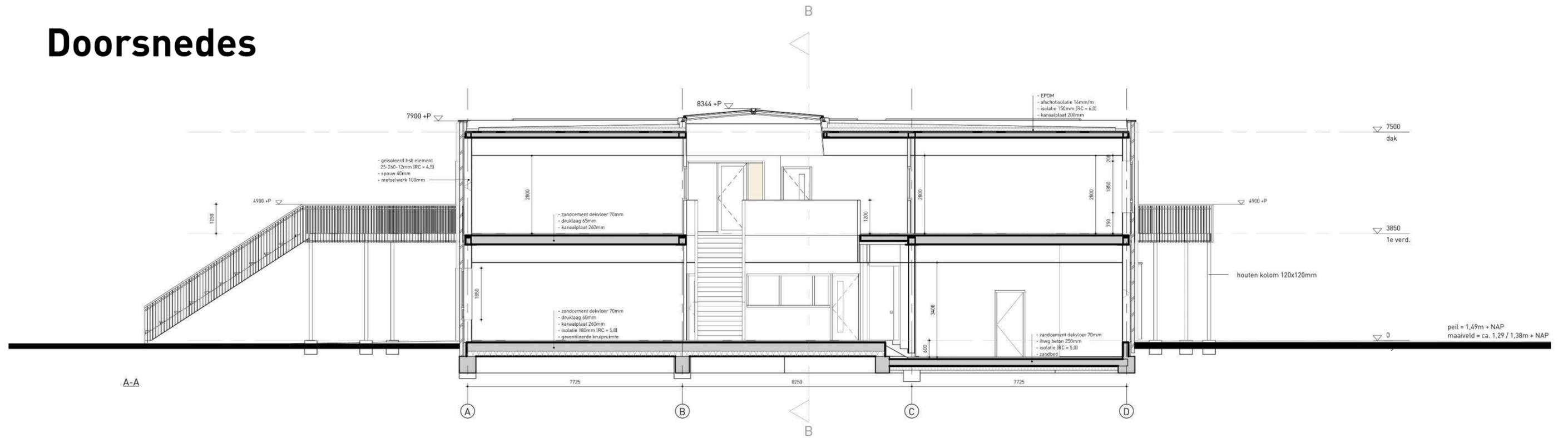
## Vogelvlucht vanaf kruising Cornelis van Perestraat en Jan de Priesterstraat



## Vogelvlucht vanuit achtertuinen



# Doorsnedes



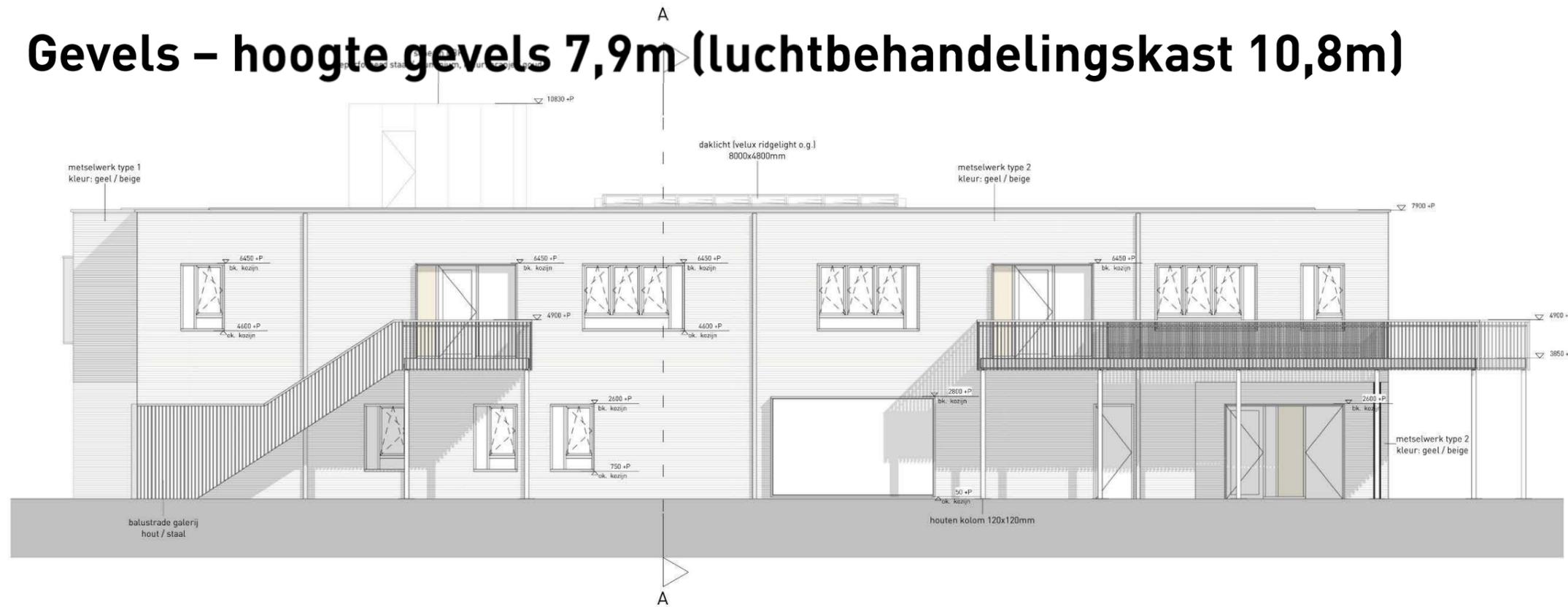
# IKC Tweemaster-Kameleon



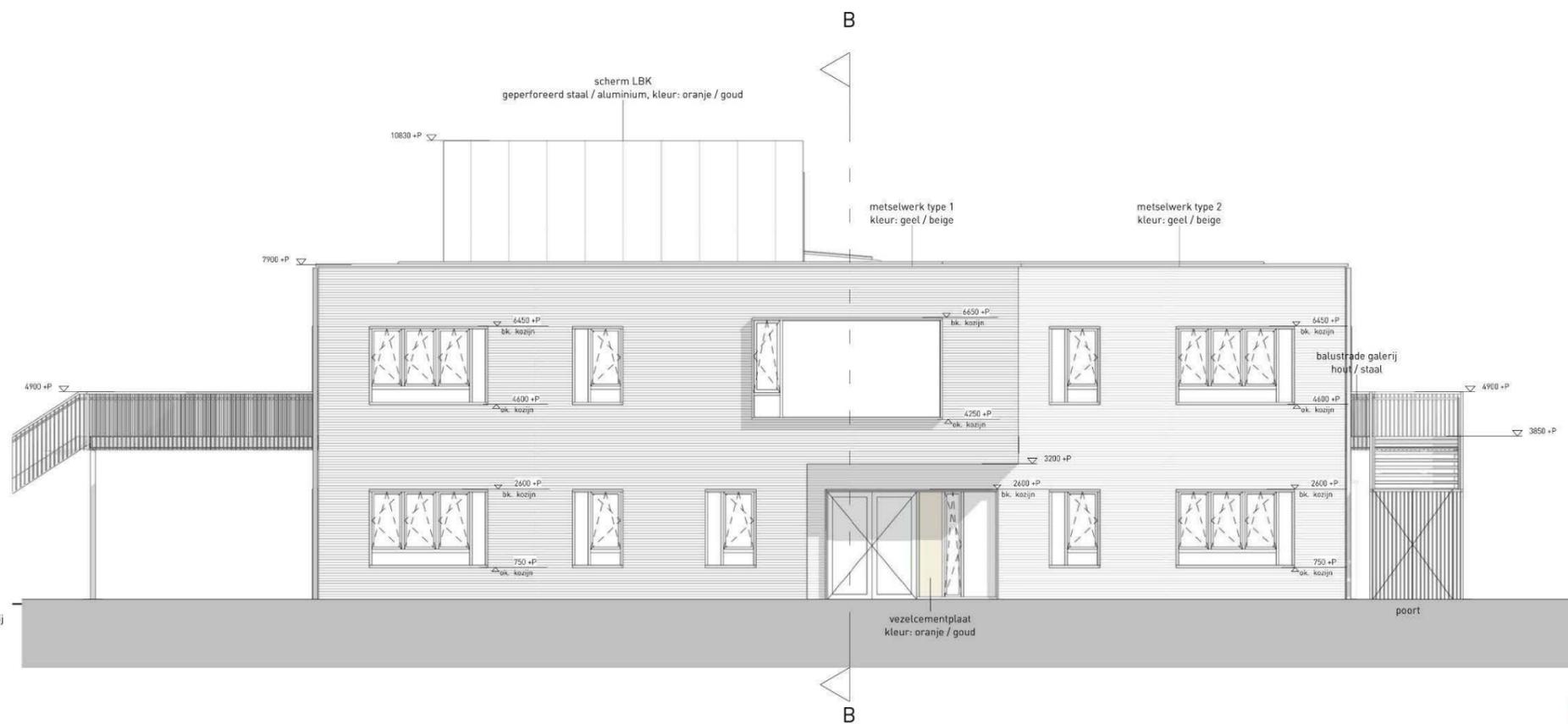
# IKC Tweemaster-Kameleon



# Gevels – hoogte gevels 7,9m (luchtbehandelingskast 10,8m)



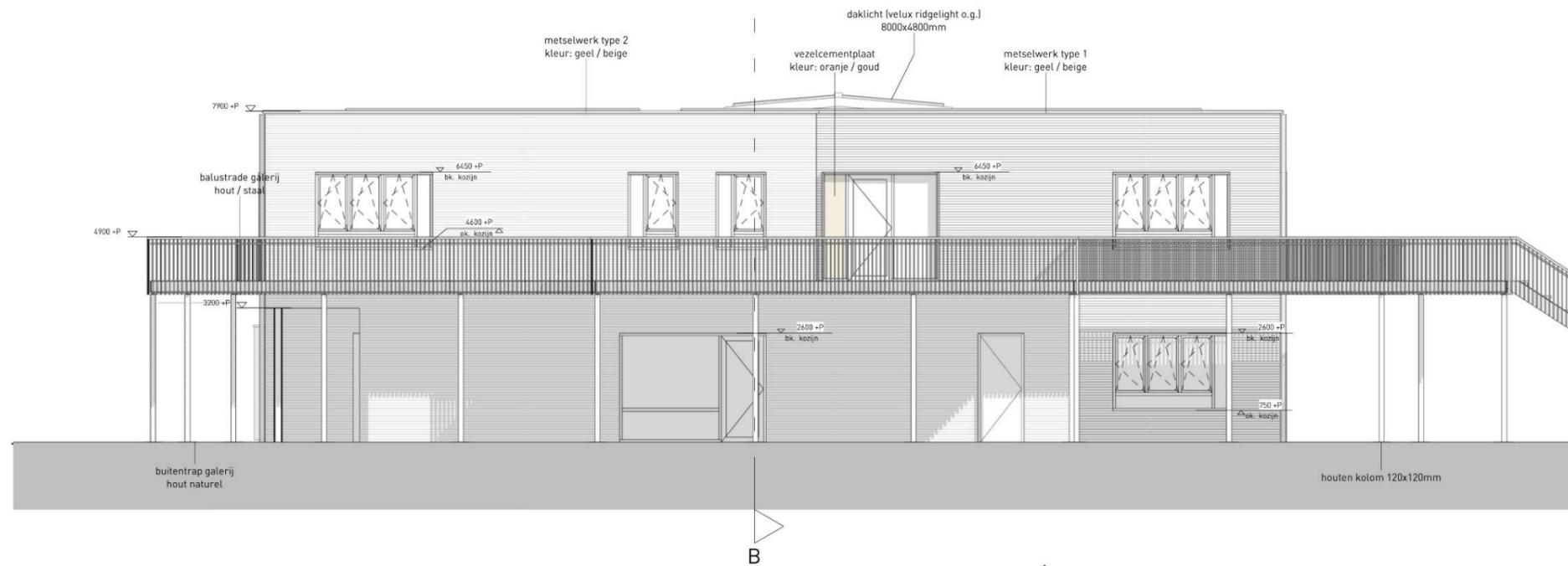
Rechtergevel (noordoost)



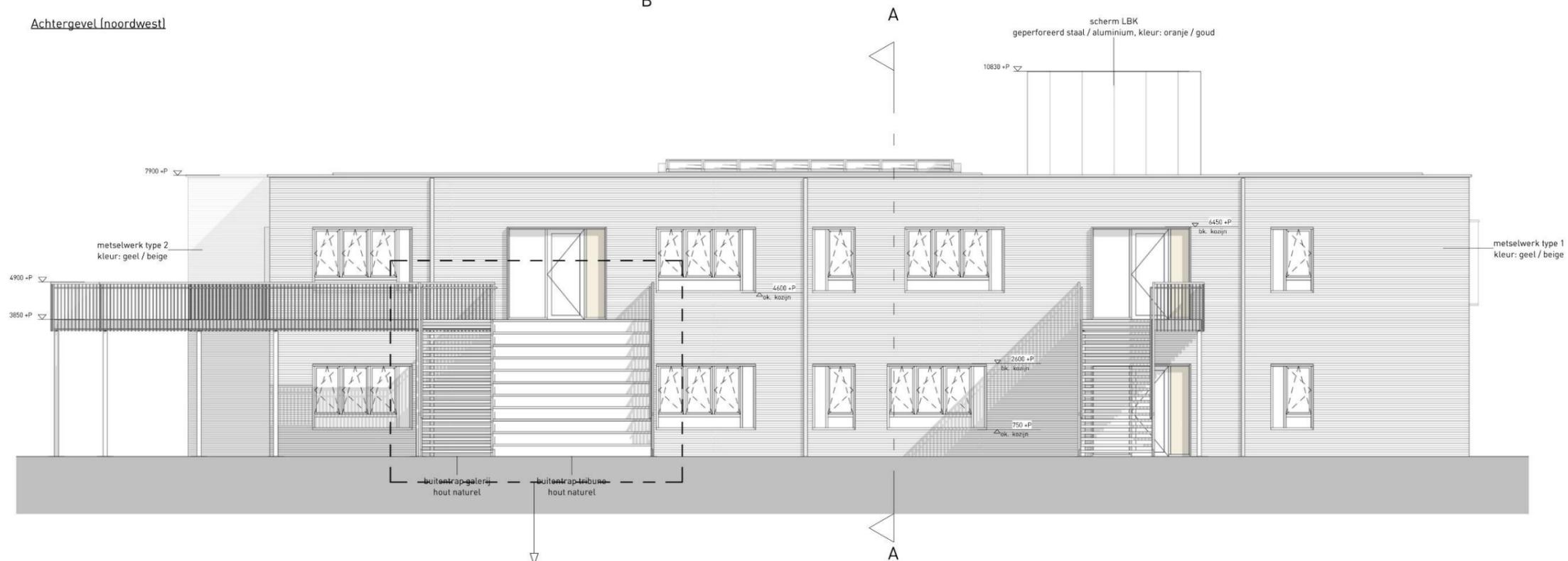
Voorgevel (zuidoost)



# Gevels – hoogte gevels 7,9m (luchtbehandelingskast 10,8m)



Achtergevel (noordwest)

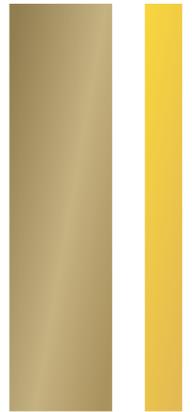


Linkergevel (zuidwest)

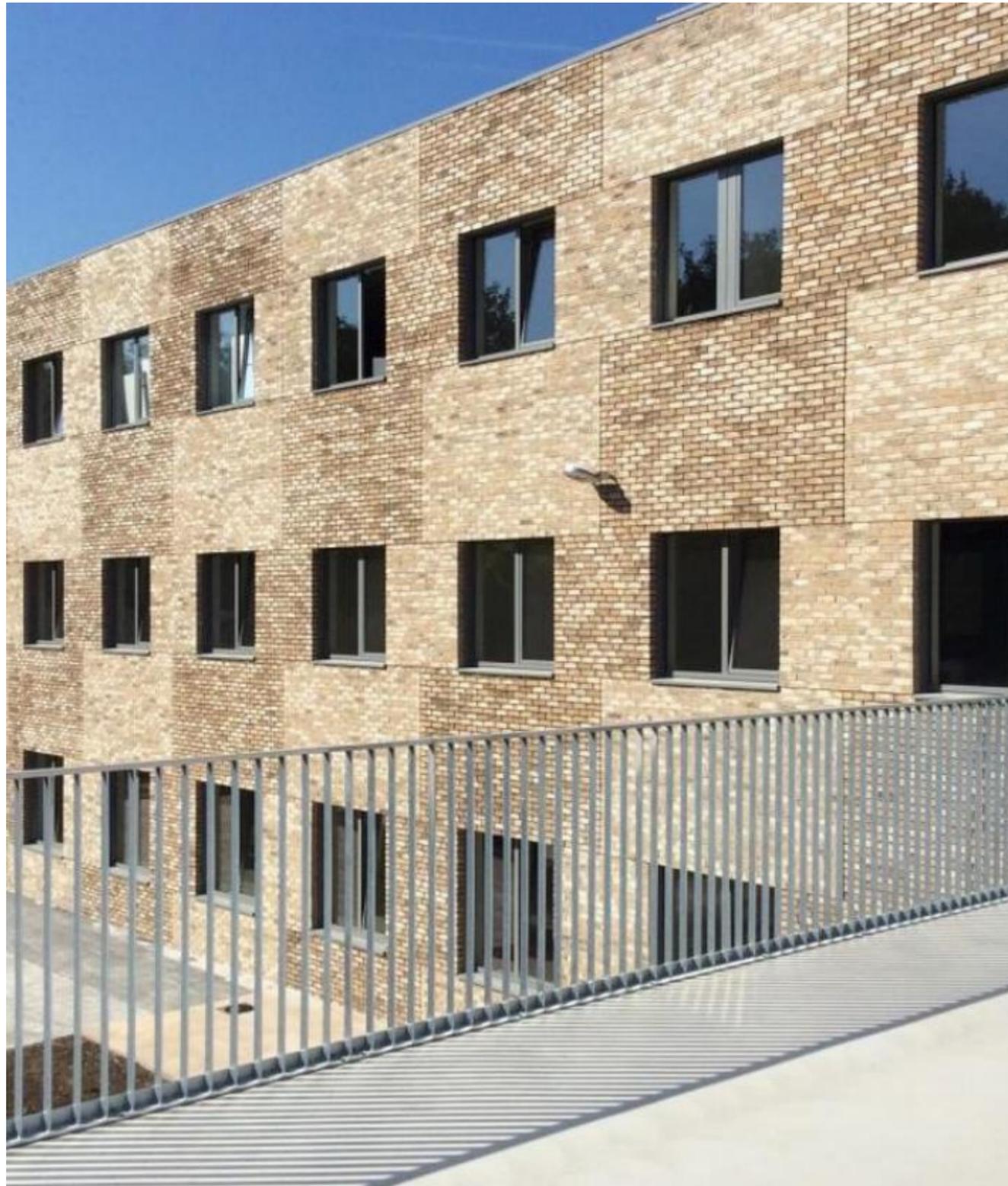


# Materialisering

# Metselwerk en houten galerij



# Metselwerk en houten galerij



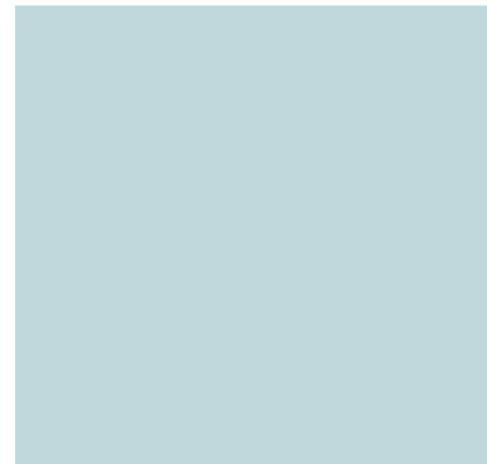
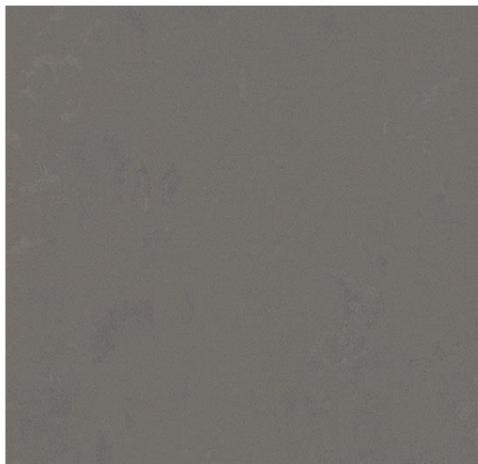
# Concept interieur

## 3 basis uitgangspunten

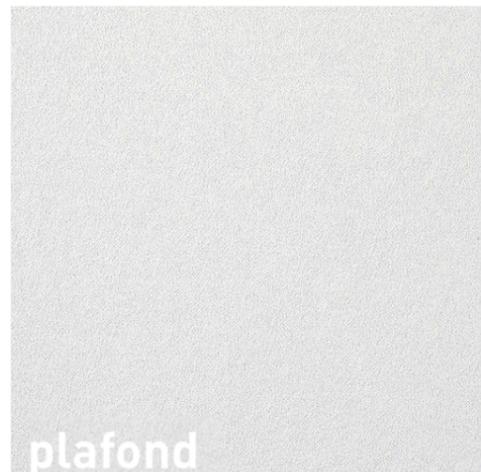
1. Neutrale, lichte basis
2. Houten wandelementen en kasten
3. Kleurrijke inrichting



# Materialen



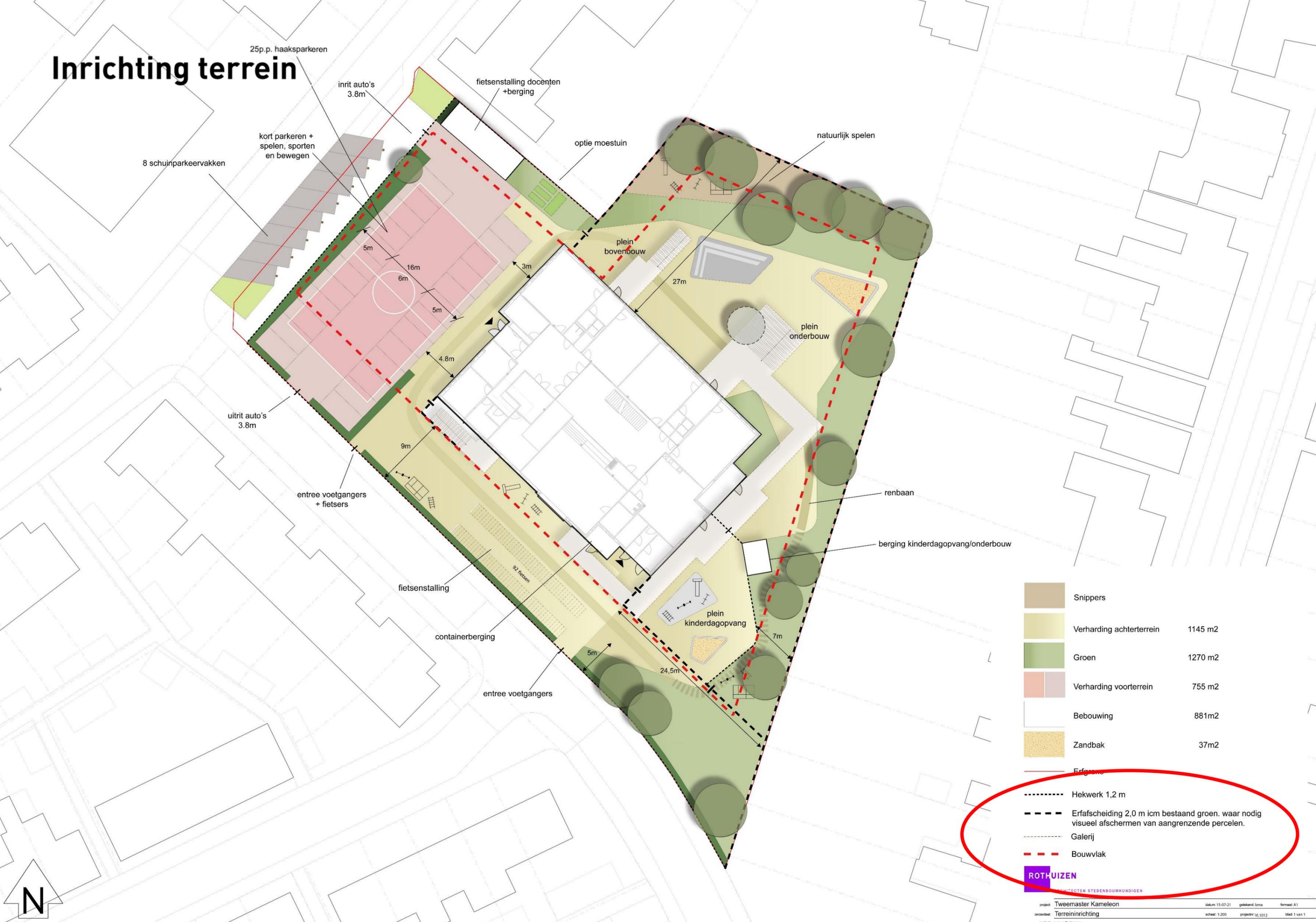
wanden



plafond



# Inrichting terrein



	Snippers	
	Verharding achterterrein	1145 m2
	Groen	1270 m2
	Verharding voorterrein	755 m2
	Bebouwing	881m2
	Zandbak	37m2

- Erfafscheiding
- Hekwerk 1,2 m
- Erfafscheiding 2,0 m icm bestaand groen. waar nodig visueel afschermen van aangrenzende percelen.
- Galerij
- Bouwvlak

**ROTHUIZEN**



# Impressies

## Beeld vanaf de Cornelis van Perestraat



# Beeld op de hoek Jan de Priesterstraat – Cornelis van Perestraat



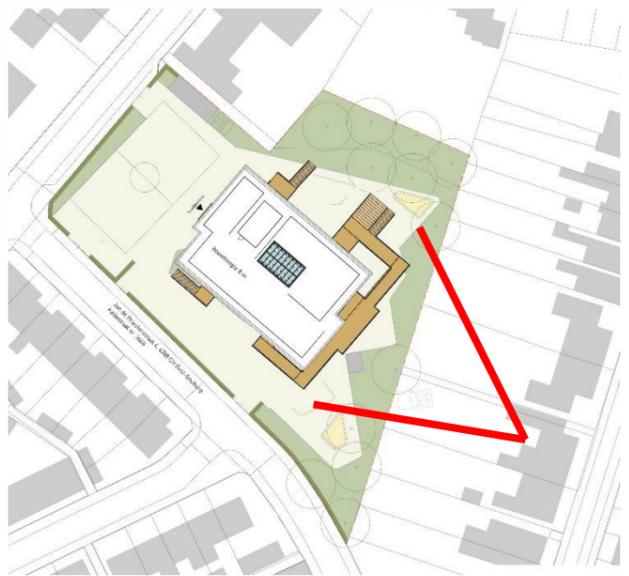
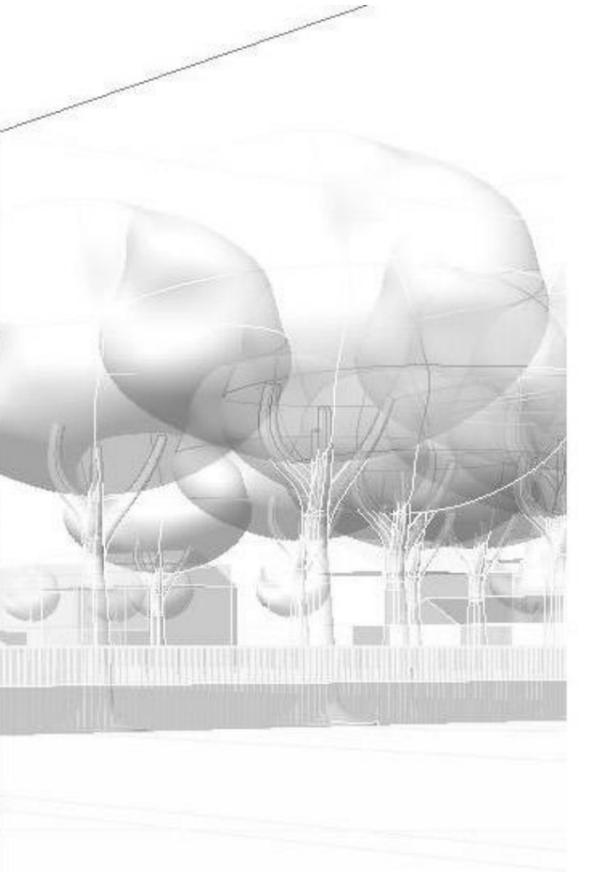
# Beeld vanuit zuidzijde Jan de Priesterstraat

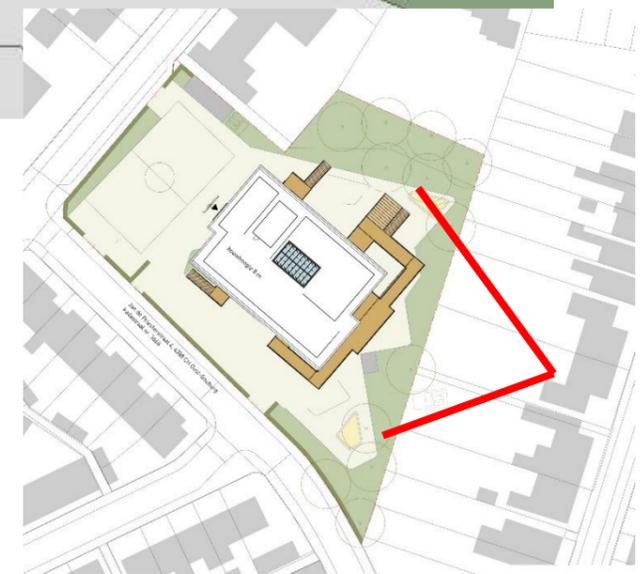


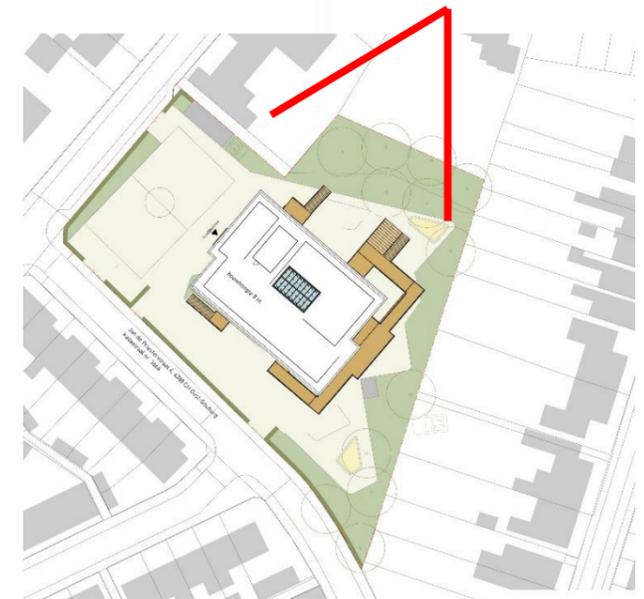
# Beeld vanaf het schoolplein



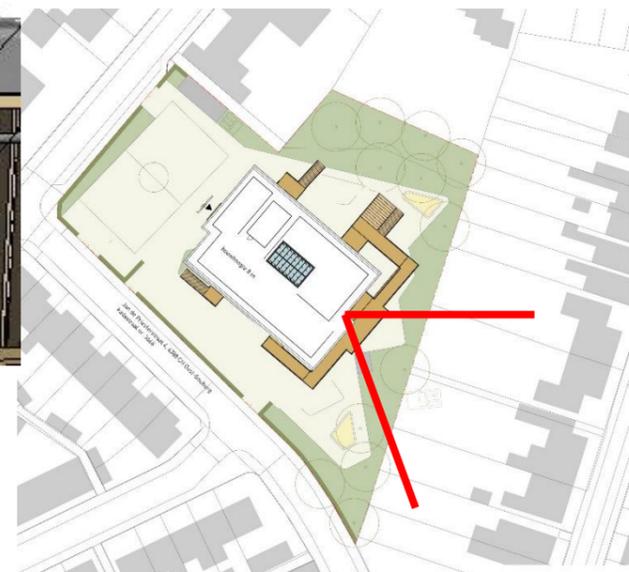
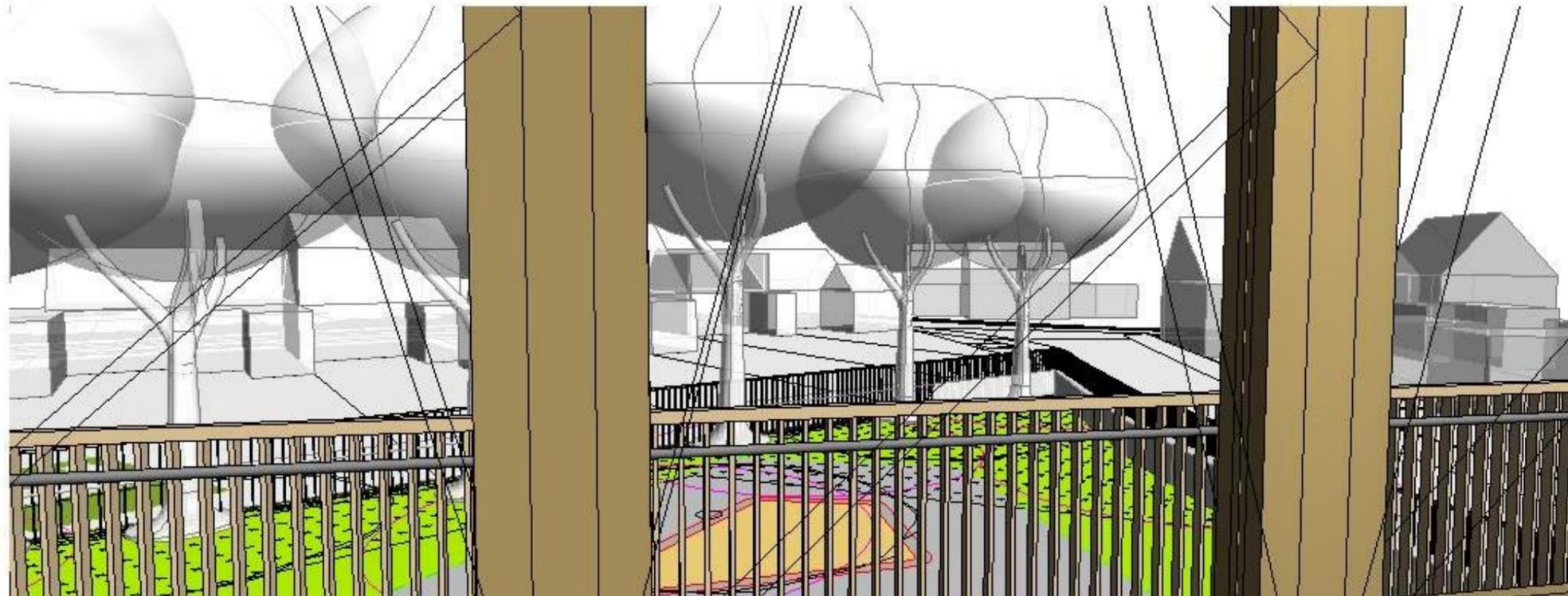
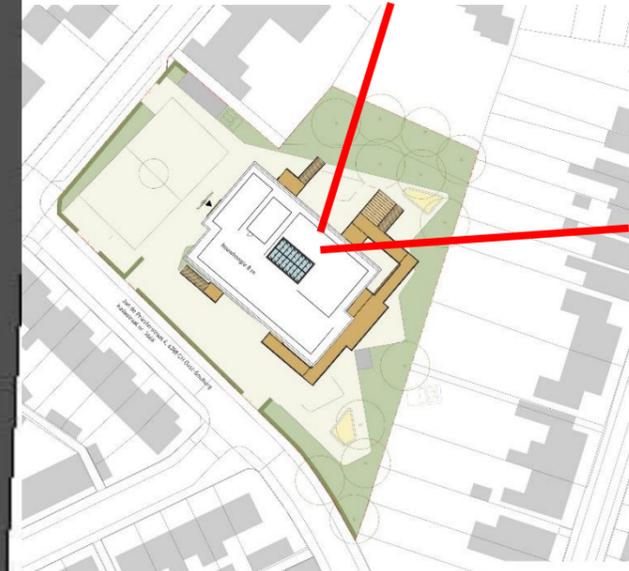
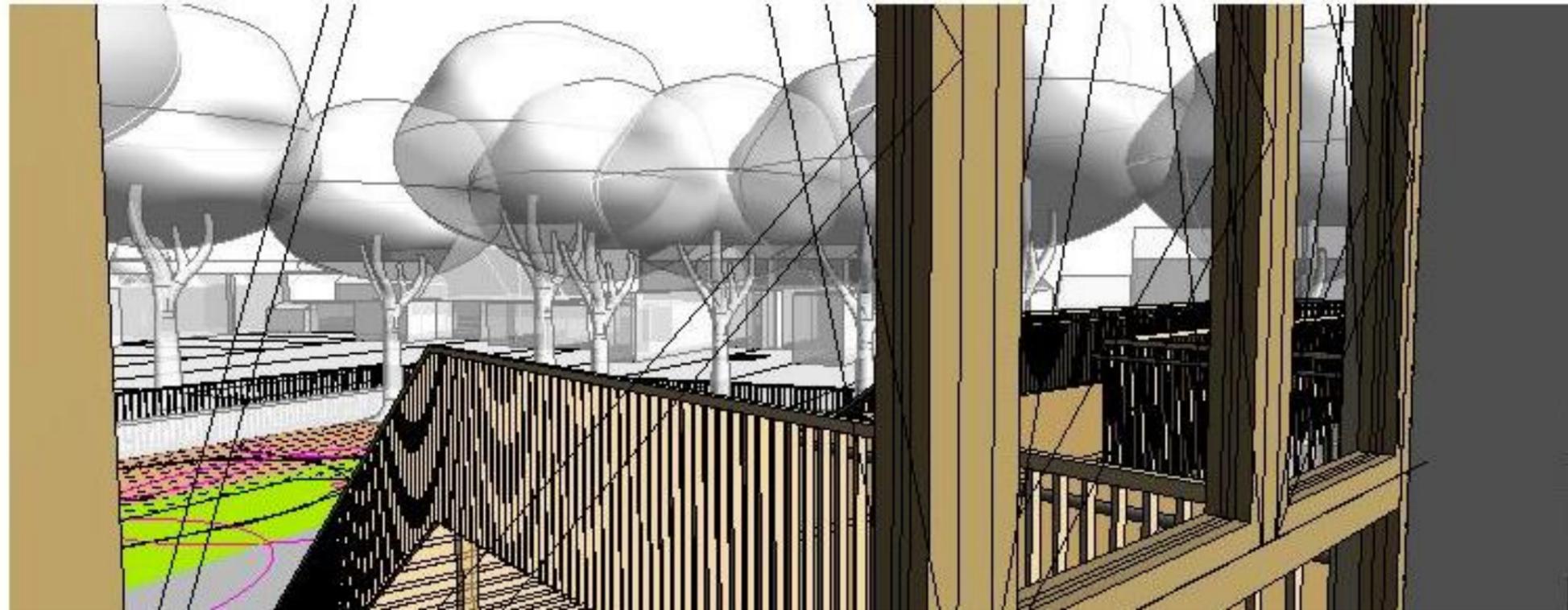
**Beeld vanuit de omliggende kavels**







# Zicht vanuit de school



**fin**