

---

Bijlage 5

Schets sessies belanghebbenden

---

# INHOUDSOPGAVE

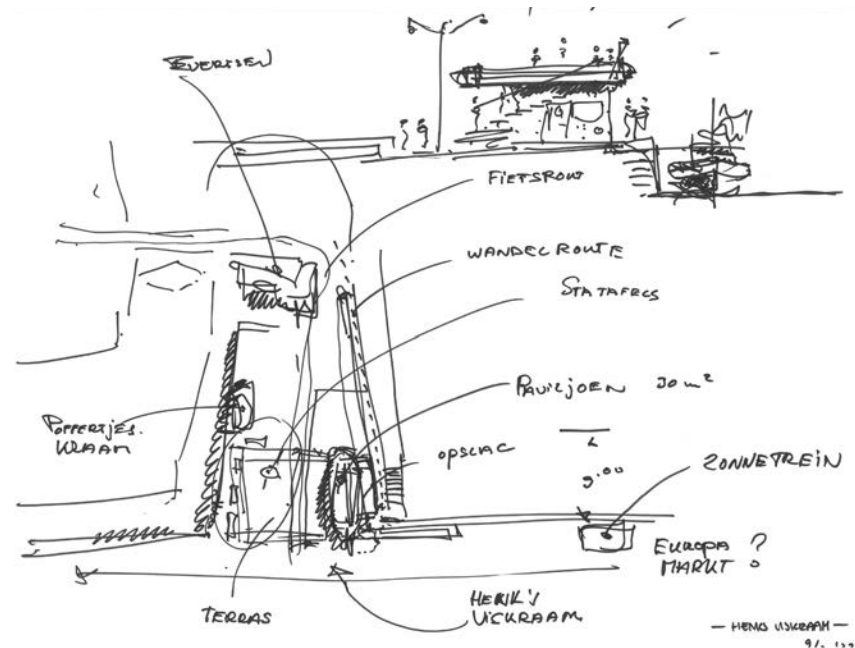
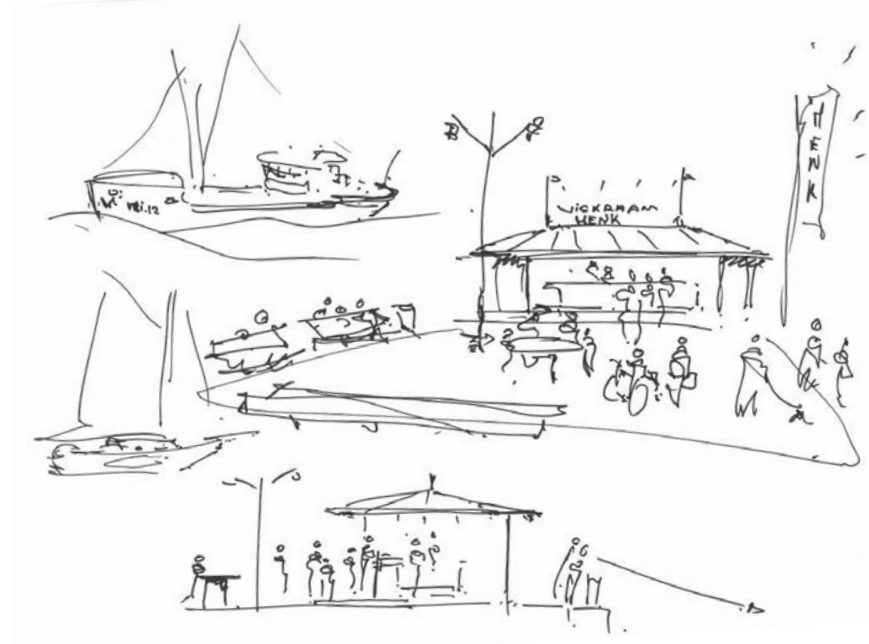
- 01 Viskraam Henk
- 02 Brasserie Evertsen
- 03 VVE Residence Maritiem
- 04 Comité Vlissingen Beschermd Stadsgezicht
- 05 Lovago
- 06 AVV Beheer
- 07 Gemeente Vlissingen

Belangrijkste uitkomsten schetsessie:

- Locatie is perfect: op kruispunt van routes, zicht op de jachthaven, stand van de zon
- Plek voor viskraam en routes op plein samen laten komen
- Plek voor opslag en schoonmaak
- Niet combineren met halte zonnetrein (is geen toeristenpunt)

Mogelijkheden voor ontwikkelingen op deze locatie:

- Traditionele kiosk met terras: vaste plek, maar verplaatsbaar in combinatie met locatie waterkering
- Geïntegreerd terras op de kiosk: moderne uitstraling
- Kiosk aan de achterkant geïntegreerd met een nieuw waterkering systeem voor het Bellamypark (oprolbaar scherm o.i.d.)

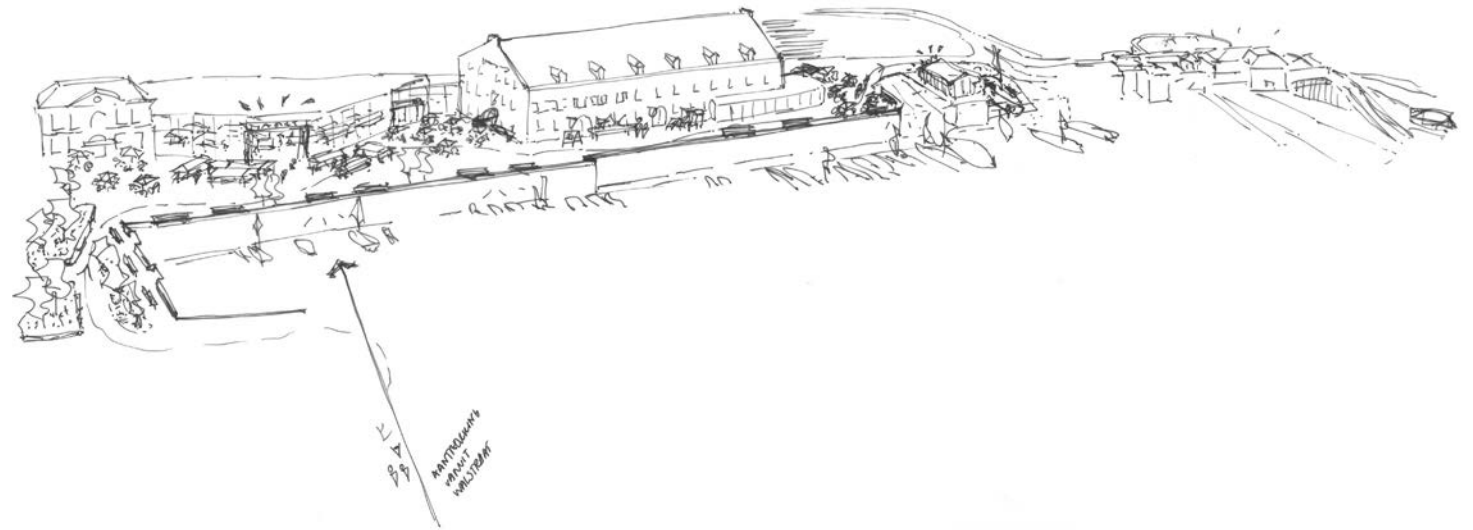


Belangrijkste uitkomsten schetsessie:

- Locatie is perfect, wil niet ergens anders
- Ruimte voor fatsoenlijk fietspad langs het terras
- Routing over het De Ruyterplein verduidelijken en veiliger
- Route langs Arsenaal verbeteren: Arsenaalplein, de helling en route over de sluisdeuren

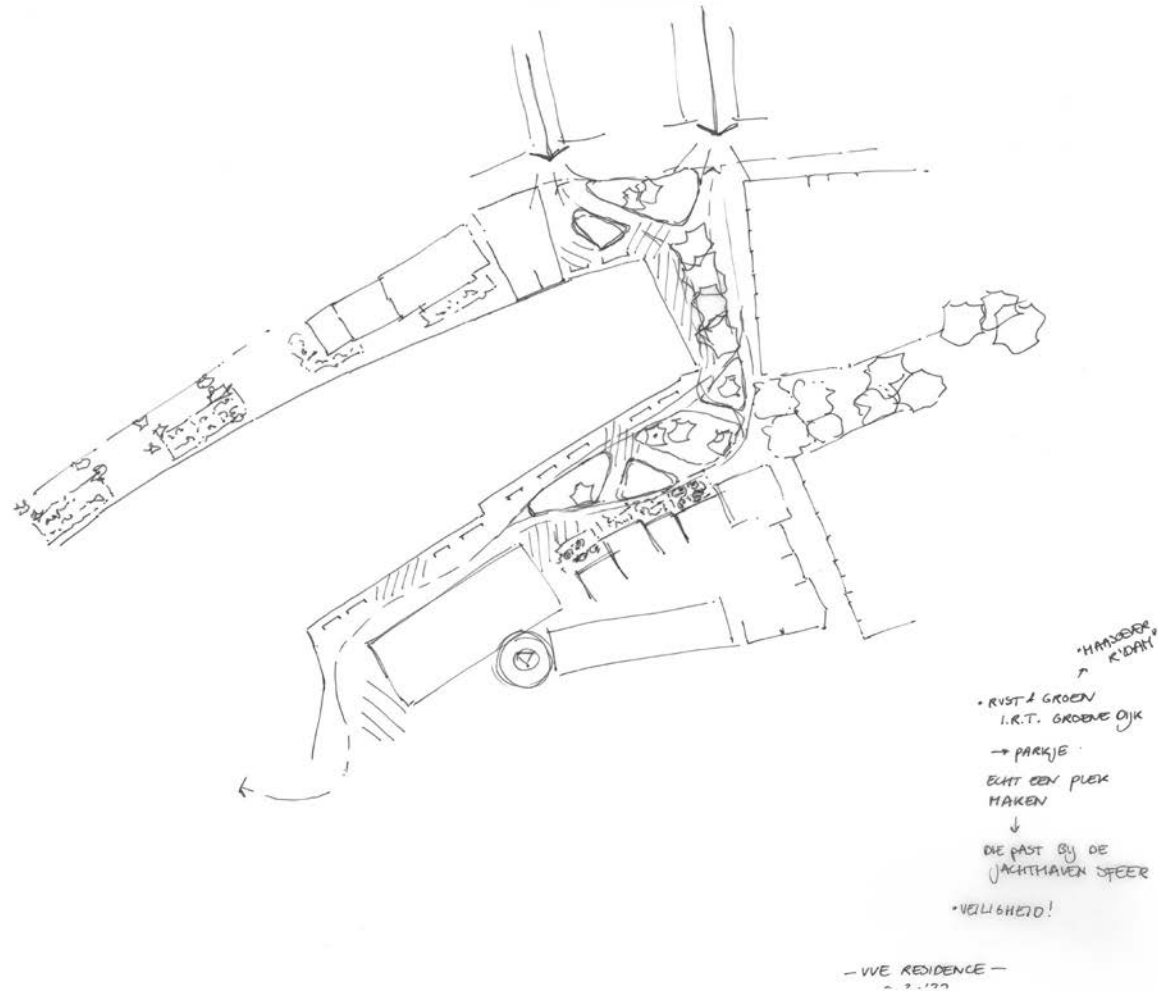
Mogelijkheden voor ontwikkelingen op deze locatie:

- Geen ingreep van het waterschap aan de sluisdeuren: dekjes op sluisdeuren verbreden, fietspad optimaliseren - mogelijkheid groter terras
- Wel ingreep van het waterschap aan de sluisdeuren: nieuwe paviljoen op het havenhoofd met fietsroute achterlangs of meer naar achteren met meer ruimte voor het fietspad voorlangs



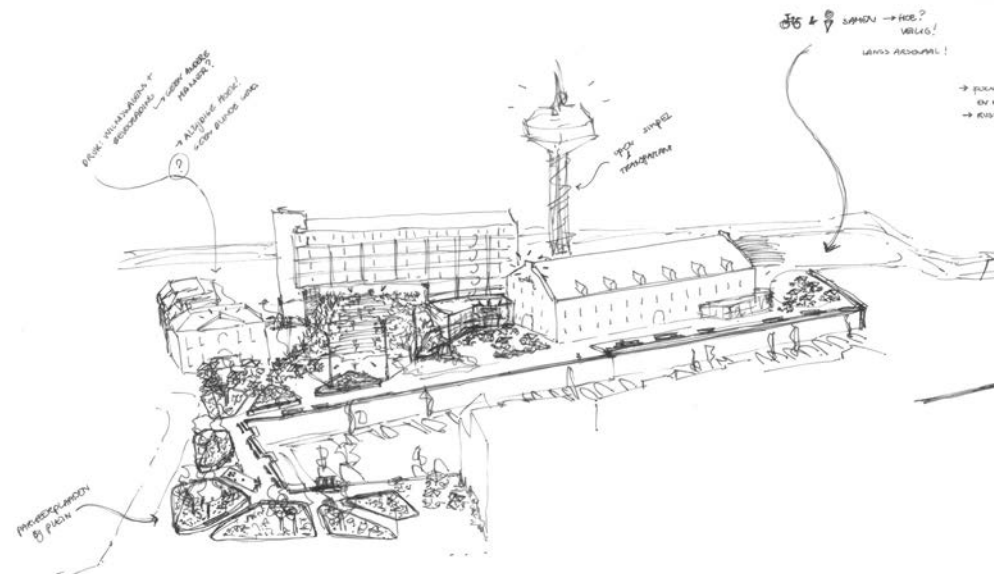
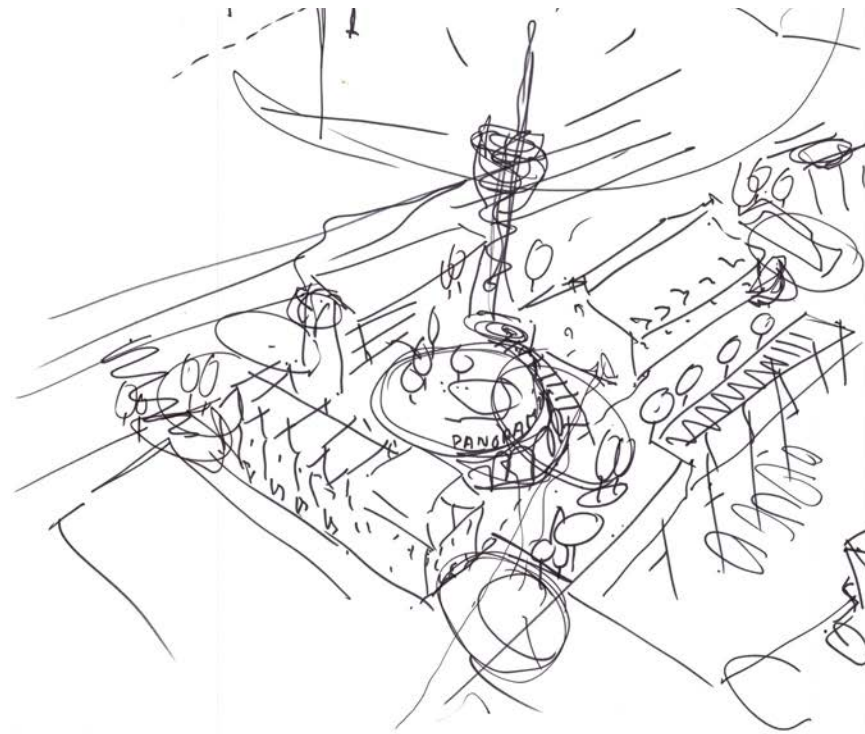
Belangrijkste uitkomsten schetssessie:

- Alzijdig beeld van het Arsenaalgebied is belangrijk
- Zicht vanuit de flat aan twee zijden behouden
- Jachthaven sfeer doorzetten langs het Arsenaalplein, kleinschalige en gezellige pandjes die passen bij de historische jachthaven
- Vergroening van Arsenaalplein en Zeilmarkt
- Rust en groen in relatie tot groene dijk, een park dat past bij de jachthaven sfeer



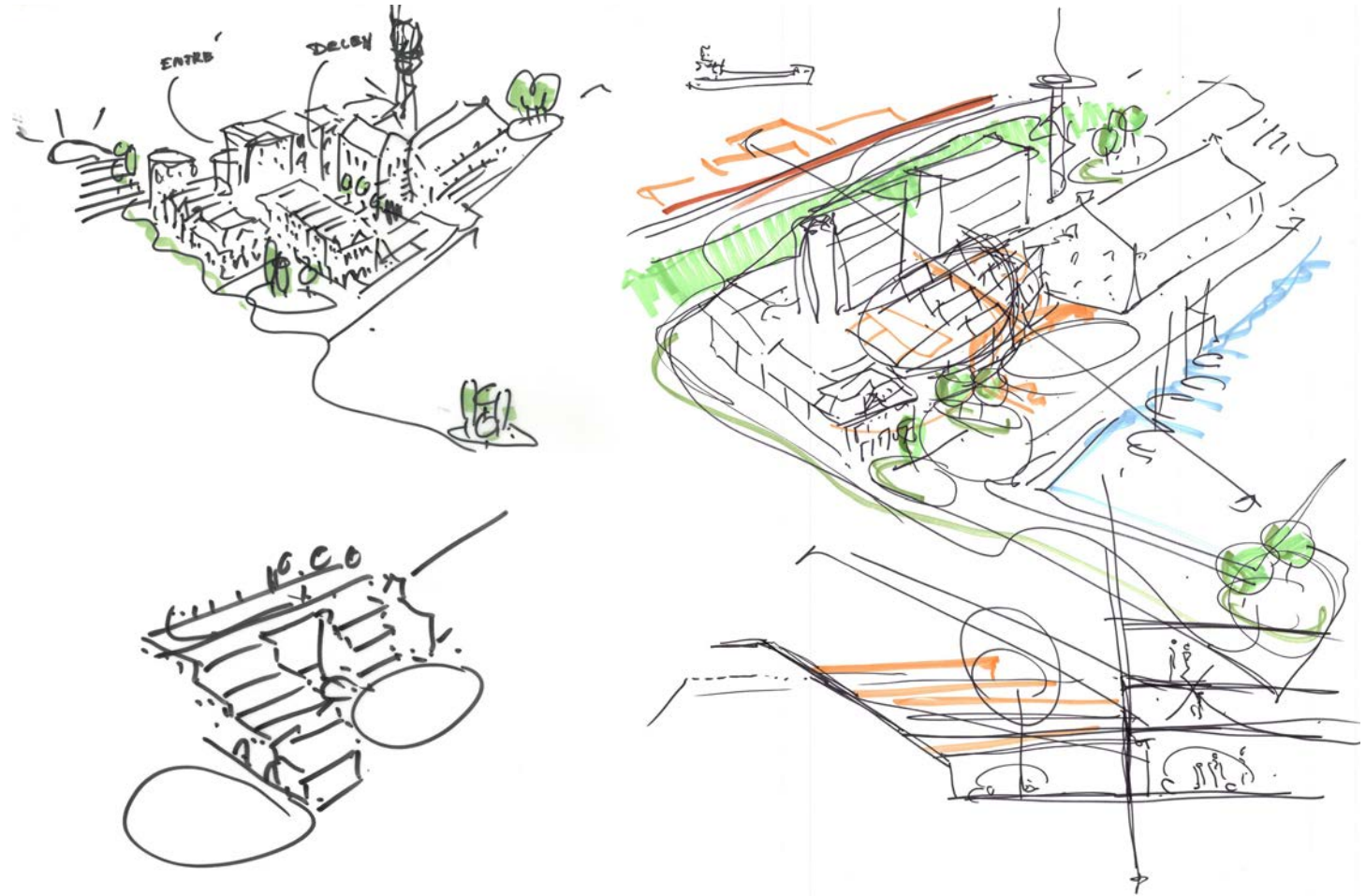
Belangrijkste uitkomsten schetssessie:

- Baljuwstraat en Oranjedijk zijn/worden erg druk (vuilniswagen, zonnetrein, bevoorrading, etc.)
- Alzijdige hoek achterkant Arsenaaltheater
- Uitkijktoren open, simpel en transparant houden
- Combinatie van fietser en voetganger veilig
- Parkeerplaatsen bij Zeilmarkt (deels) behouden
- Carrousel behouden, nieuwe functie in combinatie met een daktuin



Belangrijkste uitkomsten schetssessie:

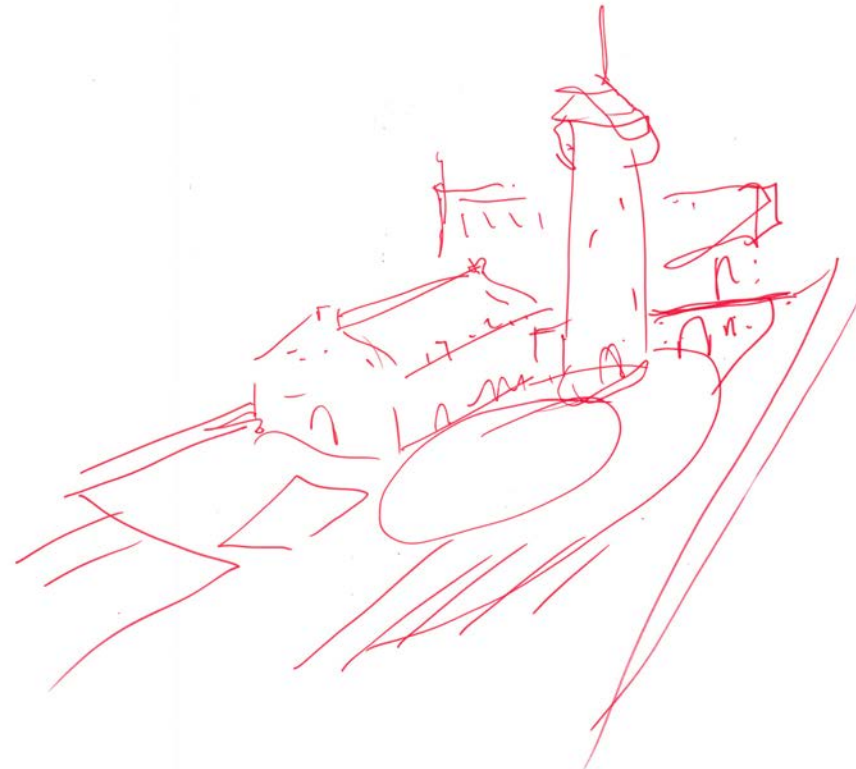
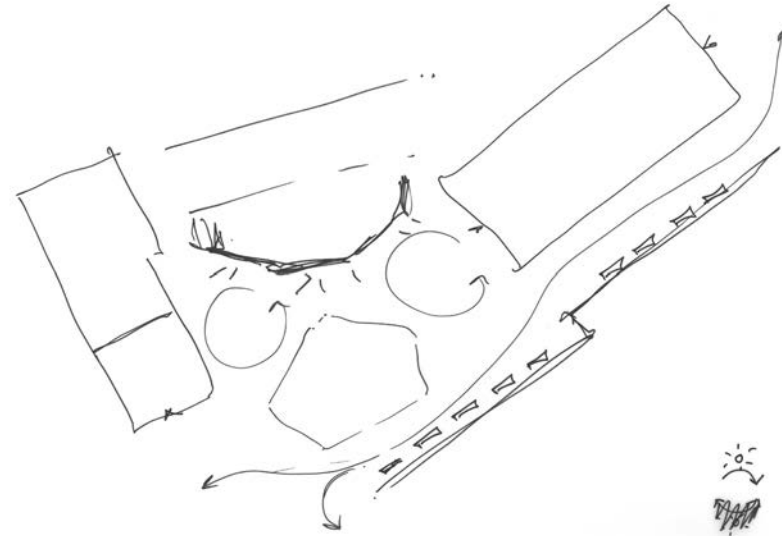
- Verbinding tussen de stad en de boulevard en het water versterken
- Mogelijkheden zoeken om de flat te renoveren/ herbouwen als integraal onderdeel van de nieuwe massa
- Terrasvorming van bebouwing richting stad
- Maximaal vergroenen: bij, in, op en tegen de bebouwing
- Baljuwstraat gebruiken als groene connectie van stad naar boulevard





Belangrijkste uitkomsten schetssessie:

- Verbinding tussen Arsenaal en (nieuwbouw) Arsenaaltheater is gewenst: functies aan elkaar verbinden
- Verbinding kan over het plein of door een massa
- Routes door het Arsenaalgebied zijn belangrijk (boulevard naar jachthaven (door Arsenaal), van Arsenaal naar Arsenaaltheater, verbinding zee/boulevard en Arsenaalplein)
- Mogelijkheid om een plek te creëren tussen de dijk, het Arsenaal en de (nieuwe) toren





Belangrijkste uitkomsten schetsessie:

- Met een andere blik naar de plek kijken: verschillende opties
- Groot, groen stadsplein creëren op het Arsenaalplein (carrousel weg, in plint van de flat kleinschalige plint creëren)
- Inspiratie uit verbinding naar zee: richting van de bebouwing draaien en een nieuwe bestemmingsplek in Vlissingen creëren (dijk beweegt de stad in)

