

Nieuwsbrief Vlissingen op weg naar aardgasvrij

nieuwsbrief 2 - november 2021

Beste bewoner,

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over het aardgasvrij maken van de woningen in uw buurt. U heeft hierover eerder een brief en een nieuwsbrief ontvangen. De gemeente Vlissingen heeft bij het Rijk geld aangevraagd om een project in uw buurt te starten. Het gaat om ongeveer 100 koopwoningen en ruim 500 huurwoningen van l'escout.

We houden u graag op de hoogte via deze nieuwsbrief. Wilt u reageren op de nieuwsbrief of meedoen met het project? Stuur dan een e-mail naar aardgasvrij@vlissingen.nl of aardgasvrij@lescaut.nl



**Jan Leo van Deemter,
directeur-bestuurder van l'escout:**

“Het is echt maatwerk.”

Aardgasvrij wonen is de toekomst. Als we nieuwe huizen bouwen, zijn deze niet meer aangesloten op het gasnet. Voor 2050 willen we ook onze bestaande woningen aardgasvrij maken. We maken daar op dit moment plannen voor. Het is een ingrijpende verandering, voor ons als verhuurder, maar zeker ook voor de huurders.

In dit project doen we waardevolle ervaring op. Zo onderzoeken we of een warmtenet in dit gebied mogelijk is. Als dat zo is, kunnen we veel van onze woningen daarop aansluiten. Maar het project is veel meer dan zorgen dat er een alternatief komt voor aardgas. We moeten er bijvoorbeeld voor zorgen dat onze huizen goed geïsoleerd zijn. Dat is echt maatwerk. Per woning gaan we kijken wat de beste oplossing is.

En dat doen we natuurlijk samen met de bewoners. We willen dat ze comfortabel wonen en dat de totale woonlasten niet omhoog gaan. Sterker nog, we zouden graag zien dat de huur kan dalen omdat er veel minder uitgegeven moet worden aan energie. We gaan onze huurders daarbij helpen. We laten ze op tijd weten wat we willen doen en wanneer. En natuurlijk krijgen alle huurders gelegenheid om hierover mee te praten!



Wat vindt u van de plannen?

In Nederland stoppen we met het gebruik van aardgas en stappen we over op schone energie. Dat doel is duidelijk. Maar hoe en wanneer precies doen we wat? Een wijk aardgasvrij maken is zeker niet altijd de wens van de bewoners. Het is wél de opgave van Nederlandse gemeenten. Voor Vlissingen dus ook en we starten met uw buurt met zo'n 600 woningen. Huur en koop met verschillen in inkomen en behoefte. We gaan voor de haalbare en betaalbare warmteoplossing.

Hoe gaan we dat doen?

In de toekomst gebruikt u dus geen gas meer voor het verwarmen van uw woning, voor warm water en om te koken, maar gebruikt u een nieuwe energiebron. Dat heeft gevolgen. Wij gaan ons als gemeente en l' escaut de komende tijd verdiepen in wat er speelt, welke behoeften er zijn en waar we u bij kunnen helpen. De gemeente vraagt ook een subsidie aan om bewoners in het selectiegebied te kunnen ondersteunen bij de overgang naar de nieuwe warmtebron.



Verbeteringen in uw buurt

Het is bij elkaar een grote operatie, zowel voor ons als voor u. We gaan aan de slag in de buurt! Niet alleen met het aardgasvrij maken van de woningen. We gaan ook kijken welke andere zaken we nog kunnen aanpakken. Daarom vroegen we u wat beter kan in uw buurt.

U gaf ons mee dat:

- er veel kinderen zijn maar weinig veilige speelgelegenheden in de directe omgeving van uw woning
- er geen hondenuitlaatveld is maar wel veel honden
- er vaak te hard wordt gereden en verbetering van veiligheid in algemene zin fijn zou zijn
- een ontmoetingsplek voor ouderen maar ook voor jongeren ontbreekt
- net als een buurtsuper
- en een buurthuis waar samen gegeten kan worden.

In gesprek

In de week van 6 tot en met 20 september zijn we bij u langs gekomen voor een eerste gesprek over uw buurt en de plannen om het selectiegebied aardgasvrij te maken. We spraken 144 bewoners. Degenen die niet thuis waren, konden hun vragen op een later moment digitaal aanleveren. Omdat iedereen anders woont en leeft, kijkt elke bewoner op zijn manier naar de veranderingen die de nieuwe energiebron met zich meebrengt. Voor de één is dat vooral financieel: "wie betaalt dit?". De ander vroeg om hulp of advies bij het isoleren van de woning of bij vervanging van de cv ketel. Voor sommige bewoners is de ketel nu al aan vervanging toe en is de vraag om hulp of advies binnenkort al aan de orde. Tips zijn gevraagd voor de aanschaf van een nieuw fornuis en pannen als het zover is. Zorgen over de overlast bij de werkzaamheden en hoeveel gedoe dit met zich meebrengt zijn vaak uitgesproken. We helpen waar dat gevraagd en nodig is en zoeken samen naar de beste aanpak.



! We kijken wat mee kan in de plannen.

Goede gesprekken tijdens 1e bijeenkomst Buurtpanel

27 bewoners kwamen 19 oktober samen voor de eerste bijeenkomst van het Buurtpanel. We maakten kennis met elkaar en spraken over aardgasvrij en de plannen van de gemeente en l'escaut. Michelle en Natasja, de wijkcoördinatoren, kijken terug op een goede bijeenkomst.



‘We vonden het super dat er zoveel bewoners interesse hebben voor het buurtpanel’, steekt Michelle van wal. ‘Ongeveer de helft huurders en de helft kopers. Uit de gesprekken bleek dat er vooral behoefte is aan concrete informatie. Wat betekent aardgasvrij wonen nou eigenlijk?’ Bewoners hebben vragen over wat er gaat gebeuren en wanneer. Wie dat gaat betalen en of er sprake is van een voorfinanciering. Ze vragen zich ook af wat dit alles betekent voor hun net opgeknapt huis. ‘Er zijn zorgen over de ruimte die een warmtepomp in neemt, of het geluid dat die maakt’, vertelt Natasja. ‘Heel begrijpelijke en praktische vragen. We hebben er op dit moment nog geen antwoord op. Het zijn allemaal zaken die we uit moeten zoeken in dit project. We plannen dit jaar nog een tweede bijeenkomst en maken dan samen een plan van aanpak’.

Meer weten? Op onze websites vindt u een uitgebreid verslag van de 1e bijeenkomst van het Buurtpanel.

12 bewoners krijgen een gratis energiescan!

Via een loting zijn twaalf bewoners geselecteerd voor een gratis energiescan van Energiek Zeeland. Een energiecoach komt bij hen langs en bekijkt de isolatie van de hele woning en de huidige maandelijkse energierekening. Zijn er aanvullende isolatiemaatregelen of andere besparende maatregelen nodig? De energiecoach neemt dit met de bewoner door. De optelsom maken ze vervolgens samen op, waarbij gerekend wordt op een besparing.

Niet ingeloot voor een gratis energiescan maar wel een mooi aanbod!

Voor de 55 bewoners die in aanmerking wilden komen voor een gratis energiescan maar zijn uitgeloot, biedt een subsidieaanvraag nog mogelijkheden. Woont u in een koophuis? Als de gemeentelijke subsidieaanvraag van het Programma Aardgasvrije Wijken is goedgekeurd kunt u hier aanspraak op maken. Huurt u bij l'escaut woonservice? Zij zetten, na goedkeuring van de gemeentelijke subsidieaanvraag door het rijk, de isolatiemaatregelen en bijbehorende energiebesparing voor alle huurders op een rij.

Meepraten, meedenken, meedoen!



Het aardgasvrij maken van uw woning is een flinke klus. Voor de gemeente, voor l'escaut en voor uzelf. We willen het samen doen! Meepraten, meedenken en meedoen is niet alleen belangrijk voor ons, maar ook voor u. U kunt zelf meedenken hoe de toekomst van uw wijk eruit ziet. Meedoen is heel eenvoudig: meld uzelf aan voor het buurtpanel! Dat betekent dat we met u en andere bewoners bij elkaar komen om te praten over uw wijk en hoe we deze aardgasvrij (klaar) gaan maken. Het verslag van het eerste buurtpanel leest u hier.

Aanmelden kan door een mailtje te sturen naar aardgasvrij@vlissingen.nl of neem contact op met Michelle Vos, wijkcoördinator gemeente Vlissingen of Natasja Swennen, wijkbeheerder van l'escaut. U vindt hun e-mailadressen en telefoonnummers op de achterzijde van deze nieuwsbrief.

De voorbereiding is begonnen!

De gemeente Vlissingen heeft eind oktober de aanvraag voor subsidie voor de aardgasvrije wijk bij het Rijk ingediend. Met de subsidie van 4 miljoen gaan we bewoners van de huizen in het geselecteerde gebied helpen om aardgasvrij te leven. Waarschijnlijk horen we begin 2022 of we de subsidie krijgen. Daarna kan het project echt beginnen! Tot die tijd maken we alvast plannen. Zo bekijkt l'escaut per blok woningen wat de beste aanpak is en wanneer die uitgevoerd wordt. We denken ook na over de mogelijkheden van de aanleg van een warmtenet. In het buurtpanel praten we regelmatig met bewoners over hun wensen, zorgen en ideeën. We houden alle bewoners op de hoogte van wat er gebeurt met de nieuwsbrief.



Wilt u meer weten over Vlissingen op weg naar aardgasvrij?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u meer informatie op www.vlissingen.nl/aardgasvrij of www.lescaut.nl/aardgasvrij. Heeft u een vraag waarvan u het antwoord nog niet terug ziet bij het overzicht meest gestelde vragen en antwoorden? Mail dan naar aardgasvrij@vlissingen.nl of aardgasvrij@lescaut.nl.

Michelle Vos,
gemeente Vlissingen



Spreekt u liever iemand rechtstreeks aan?

Dat kan ook! Michelle Vos van de gemeente Vlissingen is wijkcoördinator van Vlissingen en het aanspreekpunt in de wijken voor bewonersgroepen en bewonersorganisaties. Voor vragen aan Michelle; bel haar via tel. (0118) – 48 72 51 of mail, mvos@vlissingen.nl.

Natasja Swennen,
l'escaut



Natasja Swennen is wijkbeheerder en aanspreekpunt voor het Middengebied voor l'escaut en verantwoordelijk voor leefbare complexen, buurten en wijken. Heeft u vragen voor Natasja? Ze is bereikbaar via tel. (0118) – 42 23 29 of e-mail, n.swennen@lescaut.nl.

We willen graag iedere bewoner van het selectiegebied bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie? Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen? Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.

Colofon

Vlissingen op weg naar aardgasvrij is een initiatief van de gemeente Vlissingen in samenwerking met l'escaut.

Fotografie: Ruud Rodermond

Uitgifte van deze nieuwsbrief: november 2021