

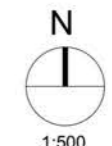
# Claverveld fase 2: stedenbouwkundig plan



**CLAVERVELD**  
*buitengewoon, groen wonen*



- 1. Laan
- 2. Lint
- 3. Bos
- 4. Hof
- 5. Watergangen
- 6. Verbindingen



1:500

CLAVERVELD



GEMEENTE  
VLISSINGEN

22-09-2020



# Claverveld fase 2: stedenbouwkundig plan



**CLAVERVELD**  
*buitengewoon, groen wonen*

## Stedenbouwkundig plan Claverveld fase 2

De unieke ligging van Claverveld en de kwaliteit van het omliggende landschap geeft inspiratie voor de manier van wonen en leven in Claverveld. Deze landschappelijke kwaliteit vormt de aanleiding voor het stedenbouwkundig plan van Claverveld fase 2 en voor verschillende woonmilieus. In het ontwerp is gezocht naar relaties met het omliggende landschap en de Walcherse landelijke architectuur. Door deze koppeling ontstaan er vier specifieke eigen en onderscheidende woonmilieus. Met wonen aan de rand van het bos, aan een hof, aan een laan, of aan het lint heeft iedere plek zijn eigen unieke woonkwaliteit. Ieder woonmilieu heeft zijn specifieke herkenbare ruimtelijke kenmerken waardoor variatie en unieke gebieden ontstaan. Deze specifieke woonmilieus dragen bij aan een gevarieerd aanbod van woningtypen. De inrichting wordt ecologisch en speelt in op de streekeigen landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast is de auto te gast en krijgen fietsers en voetgangers via een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk ruim baan.

### 1. Laan (Kershage)

Schuin door het gebied loopt de laan die dienst doet als ontsluitingsweg. Het wegprofiel heeft een brede groene middenberm en gescheiden rijbanen. De weg verbindt de verschillende delen van Claverveld met elkaar. De centrale ontsluitingsweg sluit aan op de Vrijburgstraat die dienst doet als ontsluitingsweg voor het woongebied de Tuinderij. Het profiel van gescheiden rijbanen wordt doorgezet. Achter de bestaande houtwal van de Vrijburgstraat wordt een nieuwe rijbaan aangelegd zodat het bestaande profiel met landschappelijke kwaliteit van de Vrijburgstraat behouden blijft. De laan heeft een landelijke dorpse sfeer en een asymmetrische profielopbouw.

### 2. Lint (Vrijburgstraat)

Het vormen van een herkenbare en eenduidige stadsrand vormt de opgave aan de Vrijburgstraat. Het lint, met zijn bestaande ruimtelijke kwaliteiten wordt afgemaakt. Een ontspannen woonmilieu met een landelijke sfeer. Aan de Vrijburgstraat zijn aan de noordoost- en westzijde van het plangebied een aantal kavels voor vrijstaande woningen gesitueerd. Deze kavels zijn ingeklemd tussen de bestaande houtwal van de Vrijburgstraat en het bosperceel. Door de grotere kavels aan de rand te positioneren wordt een zachte, groene overgang met het landschap gecreëerd en het lint afgemaakt.

### 3. Bos (Zonnekers)

Een bosperceel begrenst het plangebied aan de noordoost zijde. Dit bosperceel vormt het hart van de buurt en wordt omgevormd tot speelbos. Bij de opzet van het stedenbouwkundig plan vormt het gevoel van nabijheid van het bos een belangrijk ontwerpuitgangspunt. In een iets gebogen lijn zijn de woningen rond het bos gepositioneerd. Wonen aan het bos vormt één van de woonmilieus en heeft een eigen herkenbare en onderscheidende architectuur. De gebogen vorm benadrukt een bepaalde mate van verbinding en geborgenheid. De woningen zijn zo georiënteerd zodat er vanuit de woningen zicht is op het speelbos en de speelweide.

### 4. Hof (Earlisehof)

In het zuidoosten van het plangebied is een besloten hof ontworpen met een eigen intiem, geborgen en groen karakter. De nadruk van het hof ligt op een gemeenschappelijk gebruik en hoge verblijfskwaliteit. Een belangrijk thema van het hof is om elkaar op een ongedwongen manier te ontmoeten. De woningen zijn bereikbaar met de auto, echter parkeren vindt hoofdzakelijk plaats aan de achterzijde van het hof. Het parkeerterrein wordt zorgvuldig ingepast mede door de positionering van de garages.

### 5. Waterlopen

Het oppervlaktewatersysteem voor Claverveld bestaat uit een stelsel van bestaande en nieuwe sloten en bredere watergangen. Bij de oorsprong zijn de watergangen op zijn smalst. Stroomafwaarts worden de watergangen breder. Het karakter van de bestaande waterlopen wordt zoveel mogelijk behouden. De oevers worden natuurvriendelijk ingericht waarbij rekening wordt gehouden met het beheer van de watergangen.

### 6. Verbindingen

Claverveld wordt onderdeel van het stedelijk weefsel, door verbindingen te leggen met de omliggende wijken. Hiermee wordt het (speel)bos goed bereikbaar voor de hele omgeving en vloeit Claverveld naadloos over in het stedelijk gebied van West-Souburg.

