

Vragen uit de wijk

Met onze nieuwe en vaste rubriek 'Vragen uit de wijk' gaan we in op vragen die door u rechtstreeks aan ons gesteld zijn. De antwoorden zijn voor iedereen handig, praktisch of belangrijk om te weten.

De verwarmingsketel in onze koopwoning is aan vervanging toe. Als we nu een nieuwe ketel kopen, waar moeten we dan op letten? En is er ook een vergoeding of subsidie mogelijk?

Het advies is om, als dat mogelijk is, te wachten met het vervangen van de cv-ketel. Als blijkt dat een warmtenet in uw buurt aangelegd kan worden, is het zonde van de investering. Op een nieuwe cv-ketel is geen subsidie mogelijk. Voor aansluiting op een warmtenet of aanschaf van een warmtepomp wel. Waarschijnlijk weten we eind van dit jaar meer over het warmtenet. Kunt u niet langer wachten en moet uw ketel binnenkort vervangen worden? Huur dan tijdelijk een ketel.

Gaat mijn huur omhoog als mijn huis aardgasvrij is?

Het zou kunnen dat uw huur iets omhoog gaat als uw woning aardgasvrij is. Uw energielasten gaan echter naar beneden. l'escout zorgt ervoor dat uw totale woonlasten minstens hetzelfde zullen blijven of zullen dalen.



Meer weten over Vlissingen op weg naar aardgasvrij?

Dat kan op verschillende manieren. Online vindt u allerlei informatie op www.vlissingen.nl/aardgasvrij of www.lescaut.nl/aardgasvrij. Heeft u een vraag of opmerking? U bereikt ons via aardgasvrij@vlissingen.nl of aardgasvrij@lescaut.nl.

Heeft u liever rechtstreeks contact? Dat kan ook.



Michelle Vos van de gemeente Vlissingen is wijkcoördinator van Vlissingen en het aanspreekpunt in de wijken voor bewonersgroepen en bewonersorganisaties. Voor vragen aan Michelle; bel haar via tel. (0118) – 48 72 51 of mail, mvos@vlissingen.nl.



Natasja Swennen is wijkbeheerder en aanspreekpunt voor het Middengebied voor l'escout en verantwoordelijk voor leefbare complexen, buurten en wijken. Heeft u vragen voor Natasja? U kunt haar bereiken via tel. (0118) – 42 23 29 of mail, n.swennen@lescaut.nl.



De nieuwsbrief liever in een andere taal ontvangen?

We willen graag alle bewoners van het selectiegebied bereiken met deze nieuwsbrief. Beheerst u de Nederlandse taal (nog) niet zo goed en mist u daardoor informatie? Of kent u een buurtbewoner die de nieuwsbrief graag in een andere taal wil ontvangen? Laat het ons weten! Dan zoeken we daar een oplossing voor.



Colofon

De gemeente Vlissingen en l'escout werken nauw samen voor het project Vlissingen op weg naar aardgasvrij.

Fotografie: Ruud Rodermond
Uitgifte van deze nieuwsbrief: maart 2022

Nieuwsbrief Vlissingen op weg naar aardgasvrij

nieuwsbrief 4 – maart 2022



De toekenning van deze rijksbijdrage leidt tot extra media aandacht. Het kan zijn dat u vaker verslaggevers in uw buurt ziet. Wij begeleiden dit altijd.

4 miljoen euro rijksbijdrage een feit!

Op 10 maart maakte Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, bekend dat de gemeente Vlissingen 4 miljoen euro ontvangt. Met dit geld is er extra financiële steun om de ruim 600 koop- en huurwoningen in het selectiegebied aardgasvrij of aardgasvrij klaar te maken. Waaronder uw huis. Op naar de volgende stap: samen op zoek naar het beste alternatief voor aardgas.

Directeur-bestuurder l'escout, Jan Leo van Deemter

“Wat een geweldig nieuws! Deze rijksbijdrage gaat ons helpen om ervaring op te doen, om onze woningen comfortabel en aardgasvrij te maken. Ieder huis is anders, het zal echt maatwerk worden om deze verandering voor elkaar te krijgen. We gaan onze huurders hier zeker actief bij betrekken. De komende acht jaar gaan we met ruim 500 huurwoningen aan de slag. Zo leveren wij een behoorlijke bijdrage aan de verduurzamingsopgave in Vlissingen. Ik zie ernaar uit!”



Wethouder Wonen en verduurzamen gebouwen, Sem Stroosnijder:

“Met de Rijksbijdrage is er extra geld voor 'Vlissingen op weg naar aardgasvrij'. Ontzettend goed nieuws dus! Nu vraagt het hele traject in mijn ogen wel meer dan techniek en geld. Samenwerking, kennis en vertrouwen zijn minstens zo belangrijk om de stap naar aardgasvrij wonen te maken. Dit krijgen we alleen samen voor elkaar.”

Wat gaan we doen met 4 miljoen?

Met deze 4 miljoen is het voor bewoners aantrekkelijker om de overstap naar een goed alternatief voor aardgas te maken. Want het gaat in totaal om enorme bedragen. Met de 4 miljoen gaan we de woningeigenaren helpen. Met advies, met mogelijk een warmtenet, maar ook met subsidies. l'escout werkt mee voor de huurwoningen. En maakt gebruik van het warmtenet dat er eventueel komt. Uw wijk is voor 2030 aardgasvrij of aardgasvrij klaar. Dat is een grote opgave. Daarom doen we dit stap voor stap, wijk voor wijk.

Verdeling

Een deel van het geld gaat naar kosten die met het hele proces te maken hebben. We gaan onderzoek doen naar een warmtenet voor de wijk. Ook zetten we een deel van het geld in om samen met energiecoaches in beeld te krijgen wat er aan energiemaatregelen in elk huis nodig is. Samen met de bewoners maken we voor ieder huis een betaalbaar plan. Door met het geld ook maatregelen te treffen zoals isolatie of vervanging van glas verbruikt een huis snel veel minder energie. Dat levert lekker op!

Door de bomen het bos zien!

Nieuwe huizen bouwen zonder aardgas is een stuk makkelijker dan bestaande huizen aardgasvrij maken. Want dat laatste is niet alleen technisch moeilijker, het kost ook meer geld. Dit project, Vlissingen op weg naar aardgasvrij, duurt zo'n acht jaar. In die acht jaar moeten we veel doen en leren. We nemen ervaringen en tips van anderen daarin mee. In deze nieuwsbrief krijgt u een aantal bespaar tips. Veel meer informatie is te vinden via internet. Maar door die enorme hoeveelheid aan websites, tips en adviezen is het niet altijd even duidelijk wat praktisch én mogelijk is voor u. Iedere woonsituatie is anders. In het project gaan we u helpen. Bent u eigenaar van een woning? Dan bent u baas in eigen huis. U beslist wat er gebeurt als het gaat om energiebesparende maatregelen en verduurzaming. Huurt u van l'escaut? Dan ligt de uitvoering vooral bij de wooncorporatie maar heeft u zeggenschap.

Als u nu al meer wilt weten over maatregelen die u kunt nemen om aardgasvrij te leven, waar u advies kunt krijgen of welke subsidies er zijn, kijk dan eens op deze websites:

Voor inspiratie

1. www.duurzaambouwloket.nl/gemeente/vlissingen
2. www.hieropgewekt.nl
3. www.milieucentraal.nl

Voor meer informatie over de subsidie duurzame energie

1. Gemeente Vlissingen: Duurzaam (ver)bouwen
2. Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) | RVO.nl



Energietips

Veel mensen betalen steeds meer voor hun gas en elektriciteit. Een goed geïsoleerd huis zorgt ervoor dat die rekening naar beneden gaat. Daar gaan we de komende jaren mee aan de slag in uw buurt. Maar wat nou als uw huis (nog) niet geïsoleerd is? Probeer deze tips eens! Alle beetjes helpen.



Geef de radiatoren ruimte

Zorg dat er ruimte is rondom de radiatoren zodat deze hun warmte kwijt kunnen. Dus plaats geen bank, lange gordijnen of andere voorwerpen voor de radiatoren. U bespaart zo tot wel € 80 per jaar.

Korter douchen

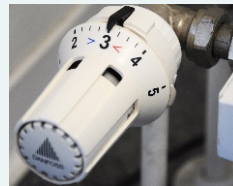
Hoe korter u doucht, hoe minder warm water u nodig heeft. Dagelijks 1 minuut korter douchen, bespaart al gauw zo'n € 25 per jaar aan stookkosten.

Gooi de ramen open

Het klinkt gek, maar ventileren zorgt voor een lagere energierekening. Gooi 's morgens de ramen een kwartiertje open. De vochtige lucht verdwijnt uit huis. Droge lucht warmt sneller op dan vochtige lucht.

Niet thuis?

Zet als u overdag niet thuis bent, de thermostaat van de verwarming lager. Ook 's nachts kan de verwarming lager.



Was op lagere temperatuur

Door te wassen op 30 of 40 graden in plaats van 60 graden, bespaart u veel energie. Uw was wordt net zo schoon. Was ook altijd met een volle trommel. En zet u na het wassen de machine uit? De lampjes blijven anders branden, dat kost energie.

Zorg voor de koelkast

De temperatuur van de koelkast mag tussen de 4 en 7 graden zijn. Het is belangrijk de achterkant van de koelkast regelmatig schoon te maken. De condensor van de koelkast wordt snel stoffig en dat kost extra energie. Ontdooit u de vriezer regelmatig, dan werkt hij efficiënter. En die tweede koelkast, is die echt nodig?

Bron: Regionaal Energieloket

We doen het samen!

Vlissingen op weg naar aardgasvrij. We hebben het al vaker gezegd: we gaan het samen doen. De gemeente, l'escaut en de bewoners. We zullen samen ontdekken hoe we deze grote verandering voor elkaar krijgen. Alle huurwoningen in het gebied zijn in 2030 aardgasvrij. Voor de koopwoningen geldt dat ze in ieder geval aardgasvrij klaar zijn.

De huurwoningen pakken we per deelgebied aan. We beginnen dit jaar met 111 woningen aan de Mesdaglaan en omgeving. l'escaut start met een onderzoek: op welke manier kunnen deze huizen aardgasvrij worden?

Wat vinden de bewoners ervan? We maken samen een plan en voeren dat samen uit. l'escaut gaat in de eerste helft van 2022 met alle bewoners apart in gesprek. En nadat een besluit is genomen wat er gaat gebeuren, praten alle bewoners aan een zogenaamde praattoetafel mee over de plannen.

Veel leren

Er valt vooral veel te leren. Welke mogelijkheden zijn er allemaal om aardgasvrij te verwarmen en te koken? Wat kost het aanpassen van het huis en welke subsidiemogelijkheden zijn er? We nodigen mensen tijdens bijeenkomsten uit om hierover te vertellen.

Meepraten

Voor het hele selectiegebied blijft het buurtpanel actief. De leden van het buurtpanel praten mee over de aanpak van aardgasvrij en signaleren allerlei verbeterpunten in de wijk. Samen gaan we aan de slag om die tegelijk met het aardgasvrij maken aan te pakken.



Terugblik tweede buurtpanel

Op 24 januari van dit jaar organiseerden we een tweede buurtpanel. Dat moest door de coronamaatregelen online. Het ziet er gelukkig naar uit dat we elkaar bij het volgende buurtpanel weer persoonlijk spreken en zien. Dat praat toch een stuk fijner. Dit keer waren zo'n tien bewoners online aanwezig. Er is kort terug geblikt op het eerste buurtpanel, maar vooral vooruit gekeken. Gesproken is over het buurtpanel en wanneer de praat-, doe- en thematafels starten en eindigen. De komende maanden onderzoeken we ook of een warmtenet de nieuwe warmtebron kan zijn. Aan de planning werken we ondertussen hard door. Voor de zomer ligt er een conceptplanning voor de bewoners van alle huurwoningen. De huizen van de woningeigenaren worden door (na)isolatie voorbereid op een toekomst zonder aardgas. De planning voor deze huizen hangt af van waar de woning in het selectiegebied staat.

Wilt u het volledige verslag van het tweede buurtpanel, de presentatie en de gestelde vragen met antwoorden (na)lezen? Kijk dan op Gemeente Vlissingen: Op weg naar aardgasvrij Vlissingen.



Ook meedoen aan het buurtpanel?

Het buurtpanel is er zolang het project loopt. Met elkaar bespreken we in grote lijnen wat er gaat gebeuren en hoe we dat samen aanpakken. Zo houden we elkaar op de hoogte en kunnen wij inspelen op wat er in de buurt maar ook persoonlijk bij u speelt. Wilt u ook meepraten? Geef u dan op via aardgasvrij@vlissingen.nl. Graag tot het volgende buurtpanel!