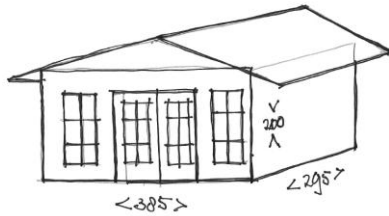


Agenda Ambtelijk Toets Team 23 april 2026

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/133  
Bouwadres : Vlissingsestraat 27 te Vlissingen  
Aard bouw : bouwen van een tuinhuis op het volkstuincomplex



nokhoogte 2.25  
overstek voorzijde 1.20  
vloer inwendig hout  
tuinhuis staat op 16 x 16 tegels 30x30  
28 Jan 2026

*W.M.V. Laventhat*  
GOEDGEKEURD  
Donteur  
W.M.V. Laventhat

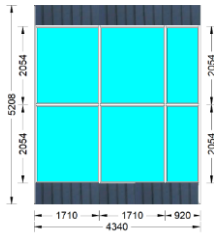
Advies : Positief, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/204  
Bouwadres : Vlissingestraat 27 te Vlissingen  
Aard bouw : bouwen van een tuinhuis op het volkstuincomplex



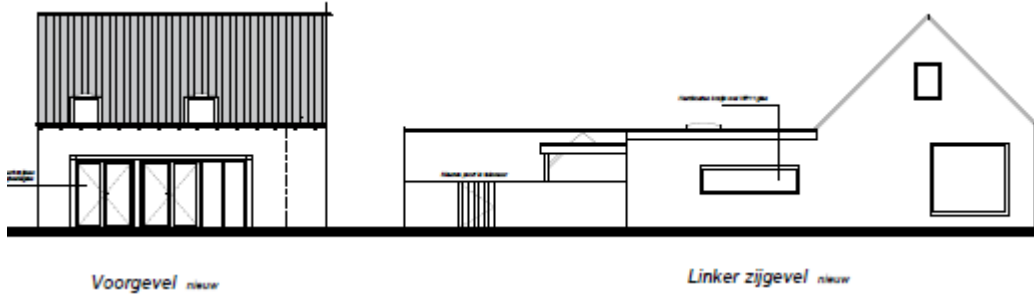
Advies : Positief, het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/197  
Bouwadres : Paul Krugerstraat 280 te Vlissingen  
Aard bouw : vervangen kozijn



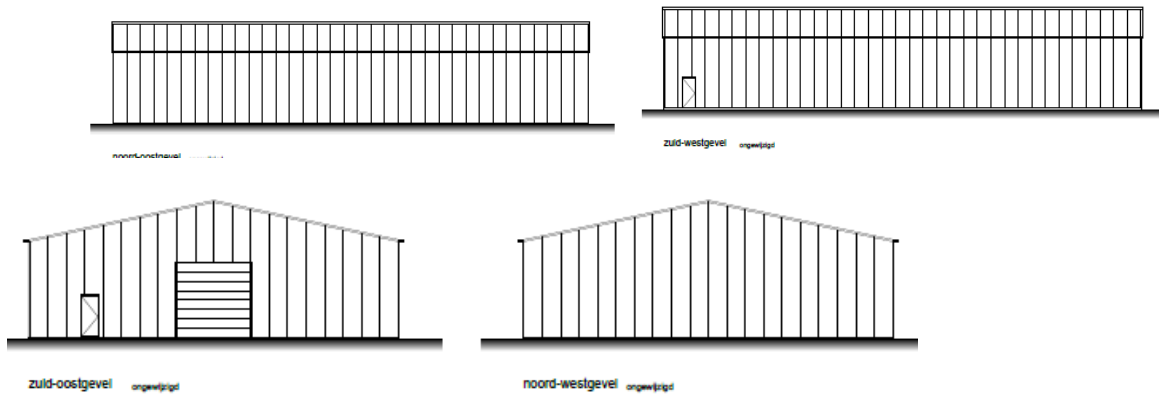
Advies : Positief, het vervangen van het bestaande kozijn door een kunststof kozijn in dezelfde kleur is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/165  
Bouwadres : Kanaalstraat 27 te Oost-Souburg  
Aard bouw : verbouwen winkel



Advies : De commissie is positief over de voorgenomen uitbreiding van de bestaande winkel. Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/220  
Bouwadres : Handelsweg 13 te Vlissingen  
Aard bouw : Bouw bedrijfsloods



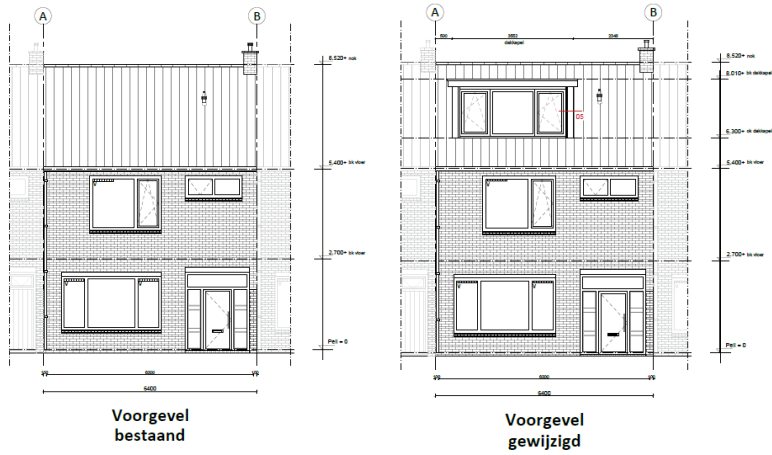
Advies : Positief, het bouwplan past binnen de criteria die gelden voor dit gebied.  
Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/229  
Aanvrager : Scaldon B.V.  
Bouwadres : Prins Hendrikweg 0 te Vlissingen  
Aard bouw : bouwen van een bedrijfspand met kantoor



Advies : Positief, Bouwplan is conform het vooroverleg

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/237  
Bouwadres : Wittezeestraat 13 te Oost-Souburg  
Aard bouw : plaatsen van een dakkapel



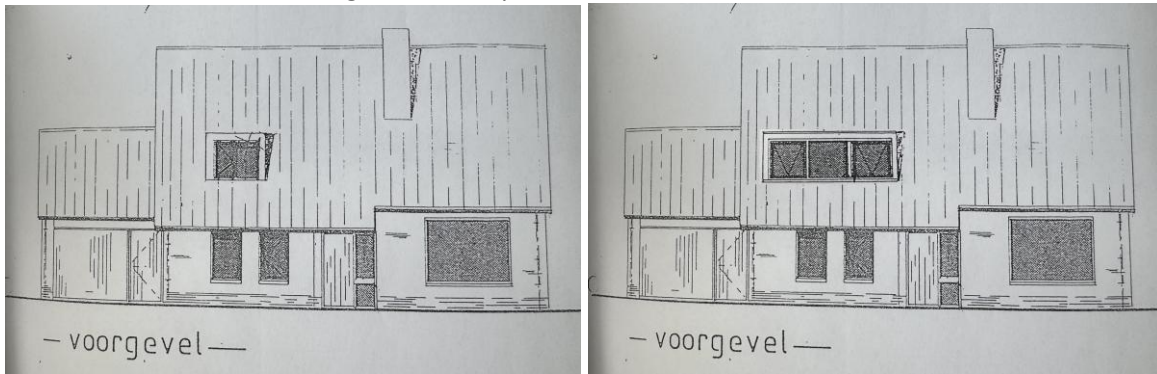
Welstandsnota :  
Advies : Positief

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/268  
Bouwadres : Souburg Noord fase 3 te Oost-Souburg  
Aard bouw : nieuwbouw 26 woningen



Advies :  
Positief, geadviseerd wordt om in de kopgevel nog een kozijn te plaatsen in de blinde kopgevel

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/286  
Bouwadres : Annie Romeinlaan 11 te Vlissingen  
Aard bouw : Vergroten dakkapel



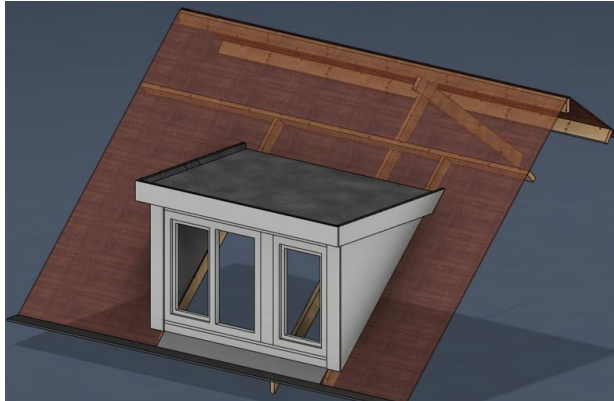
Welstandsnota :  
Advies : Positief, de huidige dakkapel wordt vergroot, de dakkapel overschrijdt de maximale afmeting van 50% breedte niet. Bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/287  
Bouwadres : Spaarnestraat 94 te Oost-Souburg  
Aard bouw : plaatsen van dakkapel



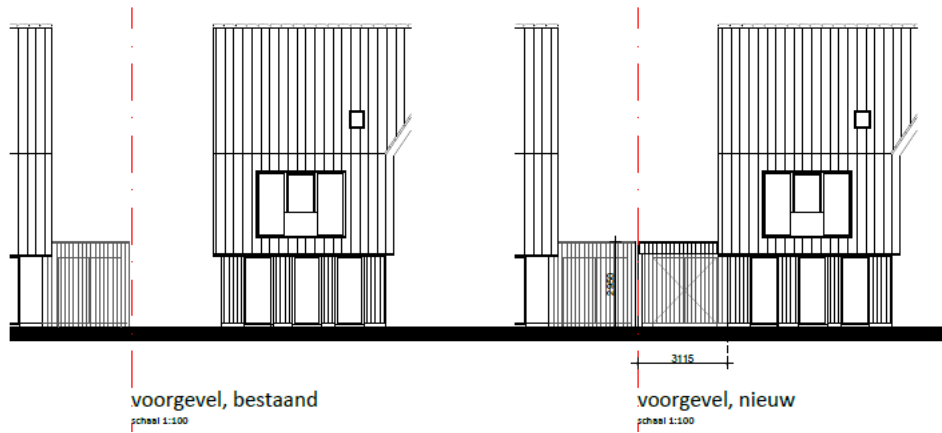
Welstandsnota :  
Advies : Positief, dakkapel is gelijk aan eerdere dakkapellen in de straat

Agendapunt : DSO\_ABB/2026/288  
Bouwadres : Middelburgsestraat 55a te Oost-Souburg  
Aard bouw : Dakkapel voordakvlak



Welstandsnota :  
Advies : Positief

Agendapunt : DSO\_CCV/2026/281  
Bouwadres : Kershage 36 te Vlissingen  
Aard bouw : Bouw van een bijgebouw



Advies : Positief, Bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.