

Comfortabel en energiezuinig wonen

Ontdek uw mogelijkheden voor subsidie, advies en financiering

GEMEENTE VLISSINGEN

Isoleer uw huis!



Een goed geïsoleerd huis is koel in de zomer en warm in de winter. Ook hebt u met een goed geïsoleerd huis minder kosten voor gas en elektriciteit. Bovendien bereidt u op deze manier uw huis voor op aardgasvrij wonen.

Maatwerk

Ieder huis, huur- of koopwoning, groot of klein, is daarbij weer anders. Elk huishouden is anders en er zijn veel verschillende isolatiemaatregelen mogelijk. Daarom is isoleren maatwerk.

Subsidie en financiering

Uw huis isoleren kost geld. Voor veel isolatiemaatregelen kunt u subsidie krijgen of een lening. Daarmee beperkt u de kosten. In deze folder vindt u een overzicht van de mogelijkheden die er zijn en of u hiervoor in aanmerking komt. Met deze subsidie of financiering kunt u zelf aan de slag gaan, of u laat de isolatiemaatregelen uitvoeren door een professioneel bedrijf. Bij bepaalde subsidies en leningen is dit laatste verplicht.

Onafhankelijk advies

Komt u er niet uit? Of heeft u nog vragen? Neem contact op met onze energieadviseurs voor gratis en onafhankelijk advies. Wij denken graag met u mee! Ook helpen we u graag bij het opstellen van de subsidieaanvraag.
Tel.: 088-4042500, geopend van 9.00 tot 13.00 uur
E-mail: info@zeeuwsenergieloket.nl

TIP kijk ook eens op www.verbeterjehuis.nl

Zeeuws Isolatieprogramma (ZIP)

Via het ZIP kunt u maximaal € 2050 krijgen voor het isoleren van uw eigen huis. Een isolatieadviseur geeft u gratis onafhankelijk advies. Deze adviseur kijkt samen met u welke maatregelen mogelijk zijn en het meeste effect hebben.

Voorwaarden:

- Maximaal subsidiebedrag: € 2050.
- U bent ingeschreven bij de gemeente Vlissingen als inwoner.
- U heeft een koopwoning.
- De WOZ-waarde van uw koopwoning is lager dan € 500.000 (peildatum: 1-1-2022).
- Uw huis heeft het energielabel D, E, F of G óf minimaal 2 bouwdelen van uw huis zijn onvoldoende geïsoleerd.
- Het subsidiebedrag dat u aanvraagt, mag niet meer zijn dan de investering die u doet.
- Sommige maatregelen mag u zelf uitvoeren.

Kijk voor meer informatie en alle voorwaarden op:
www.zeeuwsisolatieprogramma.nl/vlissingen

Panoramabuurtsubsidie

De Panoramabuurt gaat van het aardgas af. Woont u in deze buurt? Dan kunt u een aanvraag doen voor de Panoramabuurt-subsidie. Ook kunt u gratis en onafhankelijk advies krijgen over het aanpassen en isoleren van uw eigen huis. Plus advies over andere subsidies die u kunt aanvragen. In sommige gevallen kunt u namelijk subsidies stapelen.



Voorwaarden:

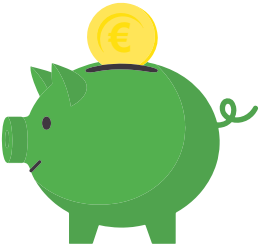
- U bent eigenaar van de woning.
- Uw woning staat in de Panoramabuurt.
- De subsidie geldt alleen voor maatregelen die op of na 10 maart 2022 zijn uitgevoerd.
- Als woningeigenaar kunt u maximaal 2 keer een aanvraag doen voor deze subsidie.
- Per maatregel (bijvoorbeeld vloer- of dakisolatie) kunt u éénmaal subsidie aanvragen.
- U mag de isolatiemaatregelen zelf uitvoeren of laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.

Kijk voor meer info en alle voorwaarden op:
www.vlissingen.nl/aanvragen-panoramabuurtsubsidie



Landelijke subsidie ISDE

Heeft u een koopwoning? Voor sommige, meer ingrijpende isolatiemaatregelen kunt u de landelijke ISDE-subsidie aanvragen.



Voorwaarden:

- De ISDE-subsidie is bedoeld voor spouwmuur-, gevel-, bodem-, vloer-, dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie. Per maatregel krijgt u maar één keer subsidie. Heeft u bijvoorbeeld eerst de vloer in uw woonkamer geïsoleerd, en later de vloer in de keuken? Dan kunt u hiervoor niet nogmaals subsidie aanvragen.

TIP **Laat u binnen 24 maanden meerdere keren dezelfde isolatiemaatregel uitvoeren? Wacht dan met uw aanvraag en vraag in één keer subsidie aan.**

- De werkzaamheden laat u uitvoeren door een professioneel bedrijf (aannemer/installateur).
- U vraagt binnen 24 maanden na het laten uitvoeren van de werkzaamheden, de subsidie aan.
- Voor glasisolatie mag u een 2e keer subsidie aanvragen. Dit doet u binnen 24 maanden na uw eerste subsidieaanvraag voor glasisolatie.
- Uw woning is gebouwd vóór 1 januari 2019. Of u toont aan dat de omgevingsvergunning van het bouwwerk vóór 1 juli 2018 is aangevraagd.
- Heeft uw woning een monumentenstatus? Dan gelden er voor u aangepaste voorwaarden.

Kijk voor meer info en alle voorwaarden op: www.rvo.nl

Gratis kleine isolatiemaatregelen, ook voor huurders

Voor deze subsidie maakt het niet uit of u een koopwoning heeft, of dat u een woning huurt via bijvoorbeeld een woningbouwcoöperatie. Via een isolatiebedrijf kunt u voor maximaal € 600 aan kleine isolatiemaatregelen laten aanbrengen.

Voorwaarden:



- U staat ingeschreven bij de gemeente als inwoner van de gemeente Vlissingen.
- Uw huis is gebouwd vóór het jaar 2000 of heeft het energielabel D, E, F of G.
- U kiest een geselecteerd isolatiebedrijf. Dit bedrijf kijkt samen met u welke maatregelen nodig en zinvol zijn.
- Het isolatiebedrijf stuurt de rekening rechtstreeks naar de gemeente. U wordt hierbij volledig ontzorgd en hoeft geen bedragen voor te schieten.
- U mag voor maximaal € 600 aan kleine isolatiemaatregelen laten uitvoeren.
- Deze subsidie loopt tot 31 december 2027. Voor deze subsidie geldt: op = op.
- Huurt u van een particulier? Vraag dan eerst de verhuurder om toestemming.

Kijk voor meer informatie over op: www.zeeuwsenergieloket.nl

Lening via het Warmtefonds

Via het Warmtefonds kunt u een lening afsluiten voor het isoleren en duurzamer maken van uw huis. Dit geldt alleen als u eigenaar bent van een bestaand huis. Dus niet voor nieuwbouwwoningen. U kiest zelf de termijn waarbinnen u de lening wil terugbetalen. Zo kunt u de kosten spreiden over meerdere jaren én profiteert u direct van de voordelen van een goed geïsoleerd huis.



Voorwaarden:

- U bent eigenaar van de woning die u wil isoleren of duurzaam wil maken, én u moet zelf in de woning wonen.
- U isoleert of verduurzaamt een bestaande woning. De lening geldt niet voor een nieuwbouwwoning.
- U kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen.
- U kunt kiezen uit een looptijd van 7, 10 of 15 jaar. Leent u meer dan € 15.000? Dan mag u ook in 20 jaar aflossen.
- U gebruikt het geleende bedrag voor een van de goedgekeurde maatregelen.
- Het geld wordt gestort in een 'bouwdepot'. Daaruit betaalt u de rekeningen van de aannemer.

Kijk voor meer informatie en alle voorwaarden op:
www.warmtefonds.nl

Subsidies Vereniging Eigen Huis

Als VvE kunt u diverse subsidies aanvragen voor het verduurzamen van uw appartementencomplex.

vereniging eigen huis

De voorwaarden:

- Uw vereniging heeft minstens 1 koopwoning met een eigenaar en bewoner.
- Uw VvE dient de aanvraag voor de verduurzamingsmaatregelen in vóór de start van de (isolatie-)werkzaamheden.
- Uw Vve dient de aanvragen voor de subsidie voor het energieadvies en/of de onderzoeken achteraf in één keer in.
- Het oplaadpuntenadvies moet ook achteraf worden ingediend. Basislaadinfrastructuur vraagt de VvE aan vóór de uitvoering start.
- De eigenaren én bewoners binnen de vereniging hebben hun woning als hoofdverblijf of krijgen deze als hoofdverblijf na het uitvoeren van de maatregelen.
- Neemt uw VvE 1 isolatiemaatregel, dan is hiervoor de subsidie maximaal 15% van de isolatiekosten. Neemt uw VvE 2 isolatiemaatregelen of meer, of een combi van 1 isolatiemaatregel met bijvoorbeeld een warmtepomp, dan wordt de subsidie verdubbeld.
- Uw VvE laat alle maatregelen uitvoeren door een erkend bouwbedrijf.
- De isolatiemaatregelen en eventuele andere verduurzamings-maatregelen moeten binnen 2 jaar na de beschikking uitgevoerd zijn.

- De uitvoering van een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP) en de centrale aansluiting op een warmtenet moet u binnen 3 jaar na de beschikking laten uitvoeren.
- De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de gestelde minimale isolatiewaarden en oppervlakte-eisen per woningtype.

Kijk voor meer informatie en alle voorwaarden op:
www.eigenhuis.nl/vve



Zeeuws Energieloket: al uw vragen op één plek

Heeft u vragen over isoleren, zonnepanelen, subsidies of energiebesparing?
Dan kunt u terecht bij het Zeeuws Energieloket. Dit nieuwe, centrale loket biedt onafhankelijke informatie en advies voor alle Zeeuwen. Zo weet u snel welke mogelijkheden er zijn voor uw woning en situatie. Ze kunnen u (kosteloos) verwijzen naar partijen die u verder kunnen helpen. Denk aan energiecoaches, adviseurs, lokale regelingen en uitvoerende bedrijven. Zo hoeft u niet zelf uit te zoeken waar u moet beginnen.

Het Zeeuws Energieloket is een samenwerking van de dertien Zeeuwse gemeenten.



Verbeterjehuis.nl
Goede isolatie en ventilatie is de basis voor een energiezuinige, duurzame, gezonde en comfortabele woning. De volgende stappen zet u met zonnepanelen, een (hybride) warmtepomp of een aansluiting op een warmtenet, een zonneboiler en een douche met warmteterugwinning.

Verbeterjehuis.nl geeft per energiemaatregel oriënterende informatie. Met de Verbetercheck helpt Verbeterjehuis.nl u om snel en gemakkelijk te zien:

- welke energiemaatregelen passen bij uw situatie;
- wat deze energiemaatregelen opbrengen;
- wat de energiemaatregelen kosten.

Ontdek de mogelijkheden voor subsidie, advies en financiering

Voor woningeigenaren

- Zeeuws Isolatieprogramma (ZIP)
  www.zeeuwsenergieloket.nl/vlissingen
- Panoramabuurtsubsidie
  www.vlissingen.nl/aanvragen-panoramabuurtsubsidie
- Landelijke ISDE-subsidie
  www.rvo.nl
- Gratis kleine isolatiemaatregelen
  www.zeeuwsenergieloket.nl/vlissingen
- Lening via het Warmtefonds
  www.warmtefonds.nl

Voor huurders

- Gratis kleine isolatiemaatregelen
  www.zeeuwsenergieloket.nl/vlissingen

Voor verenigingen van eigenaars (VvE's)

- Subsidies Vereniging Eigen Huis
  www.eigenhuis.nl/vve

Colofon:
Uitgave: gemeente Vlissingen, november 2026
Foto's: Zeeuws Energieloket & gemeente Vlissingen